



EBZ Business
School

Verein der Freunde und Förderer
der EBZ Business School e.V.

FÖRDERBERICHT ÜBER DAS JAHR 2023

INHALT

Akademische Feste und Ehrungen	5
Stipendien und Ehrungen der jahrgangsbesten Absolventen	8
Digitalisierung und Ausstattung der EBZ Business School	9
Nationale und internationale Vernetzung	10
Aus Ihrem Verein	11
Stiftungsprofessur Nord	13

EDITORIAL

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Fördermitglieder,

es gibt Grund zum Feiern: Die EBZ Business School hat das anspruchsvolle Verfahren der institutionellen Re-Akkreditierung durch den Wissenschaftsrat erfolgreich durchlaufen und mit der Bestnote bestanden. Dies bedeutet für Ihre Hochschule der Immobilienwirtschaft nicht nur eine erneute Akkreditierungsdauer von zehn Jahren, sondern auch die Freistellung von künftigen institutionellen Re-Akkreditierungsrunden. Das Ergebnis belegt die hohe Qualität der Lehre und Forschung sowie die erfolgreiche Weiterentwicklung der Hochschule seit ihrer Gründung im Jahr 2008.

Zu eben dieser Entwicklung der Hochschule haben auch Sie mit Ihrer Unterstützung einen wichtigen Teil beigetragen. Deshalb möchte die Hochschule hier die Gelegenheit nutzen, um uns bei Ihnen zu bedanken.

In diesem Förderbericht finden Sie einen Überblick über die Projekte, die die EBZ Business School dank Ihnen umsetzen konnte.

Mit besten Grüßen

Ihr Vorstand



Franz-Bernd Große-Wilde
Vorstandsvorsitzender des Vereins




Alexander Rychter
stellv. Vorstandsvorsitzender



Thomas Meißner
Schatzmeister



Burkhard Jarzyna
Vorstandsmitglied



Andreas Eisele
Vorstandsmitglied



Andreas Breitner
Vorstandsmitglied

AKADEMISCHE FESTE UND EHRUNGEN

Studienstart ab 28. April – Präsenz und Digital



Das Sommersemester startete für die Erstsemester am 20. April 2023 mit dem Studienstart für die Fernstudiengänge B.A. Real Estate Fernstudium *digital+*, B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement *digital+* und M.A. Real Estate Management Fernstudium *digital+* mit einer Onlineveranstaltung. Am 28. April 2023 fand vor Ort die Begrüßung des Präsenzstudiengangs B.A. Real Estate statt. Die EBZ Business School – University of Applied Sciences durfte rund 47 Studierende offiziell zum Studienstart im Sommersemester an der größten deutschen immobilienwirtschaftlichen Hochschule begrüßen.

Prof. Dr. Daniel Kaltofen, Rektor der EBZ Business School, empfing gemeinsam mit den Studiengangsleitungen die Erstsemester mit einem herzlichen Willkommen und stellte alle wichtigen Personen der Hochschule vor, die sie auf ihrem Weg durch das Studium begleiten werden.

Nach der offiziellen Begrüßung erhielten die Studierenden erste Einführungen in das EBZ Multimedia Management und Informationssystem (kurz: EMMI), in dem alle wichtigen Informationen rund ums Studium zu finden sind, die Bibliothek und in das wissenschaftliche Arbeiten. Ebenso wurde der Real Estate Startup Incubator RESI vor-

gestellt. Das Projekt ging 2023 an den Start und unterstützt Gründungsinteressierte bei Ihren ersten Schritten in eine Zukunft in der Immobilienbranche. Etwas spielerischer wurde dann der Abschluss des Studienstarts gestaltet. Im World Café geben die Studierenden Feedback und können ihre Meinung und Wünsche in Hinblick auf die Hochschule, Vorlesungsmaterialien oder den Umgang untereinander äußern. Mithilfe des Kennenlern-Bingos konnten die Studierenden bereits erste Gemeinsamkeiten herausfinden. Auf Fragen wurde seitens der Studienberatungen ebenfalls eingegangen.

Die Studierendenberatung stand für einige Zeit noch für Fragen zur Verfügung. Ziel war es jedoch, dass sich die Studiengruppen untereinander austauschen können und eine Basis für eine schöne und erfolgreiche Studienzeit bilden.

Durch die Unterstützung der Freunde und Förderer konnten ein gelungener Studienstart und persönliche Willkommenspakete, bestehend aus einem Thermobecher, einem Kugelschreiber, einem Textmarker, einem Post-it-Block und einer Handyhalterung, für die Studierenden realisiert werden.

Studienstart zum Wintersemester 2023/24



Foto: EBZ/Reinke

Zum Wintersemester 2023/24 konnte die EBZ Business School – University of Applied Sciences die neuen Erstsemester der Bachelorstudiengänge (B.A. Real Estate, B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement, B.A. Kommunales Immobilienmanagement sowie B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement) begrüßen. Am 12. Oktober hat der Präsenzstudienstart der Bachelorstudierenden mit rund 70 anwe-

senden Studierenden stattgefunden. Nur einen Tag später fanden sich Rund 20 neue Masterstudierende an der EBZ Business School ein, um den Start des Masterstudiengangs M.Sc. Projektentwicklung einzuläuten. Ebenfalls am 13. Oktober wurden am Standort Hamburg 10 neue Studierende begrüßt. Von 167 Einschreibungen zum Wintersemester 2023/24 nahmen somit 100 Studierende an den Veranstaltungen

teil und die EBZ Business School kann auf erfolgreiche Studienstartveranstaltungen zurückblicken.

Rektor Prof. Dr. Daniel Kaltoven und die Studiengangsleitungen hießen die Studierenden persönlich willkommen. Die Vorstellung des Hochschulteams, Rundgänge durch die Bibliothek, Erläuterungen zum Lernmanagementsystem EMMI und die Möglichkeit zum Austausch unter den Kommilitoninnen und Kommilitonen sorgen dafür, dass sich die Studierenden auf dem Campus in Bochum, am Studienzentrum in Hamburg sowie auf dem Digitalcampus schnell zurechtfinden und vor allem willkommen fühlen.

Für einen vollumfänglichen Einblick der Zusatzangebote der EBZ Business School stellte sich unter anderem der Alumni Verein und sein Netzwerk vor. Prof. Dr. Klann richtete sich vor allem an die Studierenden des Studiengangs M.A. Real Estate Management mit dem „RICS Pathway of Membership“ vor. Außerdem informierte Herr Lieber die Studierenden darüber mit Unterstützung von „RESI – Real Estate Start-up Incubator“ Geschäftsmodelle zu entwickeln, Innovation zu schaffen und Erfahrung bei der Gründung eigener Unternehmen zu sammeln.

Am Ende des Studienstarts konnte im Rahmen des World Cafés letzte organisatorische Fragen gestellt werden und die Studierenden teilten mit, was Ihnen im Studium und im Miteinander mit den Studierenden wichtig ist. Mithilfe eines kleinen Spiels hatten die Studierenden Zeit ihre Kommilitoninnen und Kommilitonen ein wenig besser kennenzulernen und den spannenden Studienstart mit Häppchen ausklingen zu lassen.

Auch im digitalen Campus hieß die Hochschule insgesamt 50 Studierende der Fernstudiengänge zum Studienstart willkommen. Zusätzlich zur Begrüßung der Hochschulleitung und der Studien-

gangsleitungen erhielten die Studierenden die regulären Einführungen und eine Einweisung in Ihr Chromebook, welches als Starter-Kit mit weiteren Unterlagen für einen reibungslosen Start ins Studium an die Erstis versendet wurde.

Im weiteren Verlauf stellten sich die Studiencouts Frau Wohlfarth und Herr Berhorst vor. Die Studierenden der Fernstudiengänge erhalten durch persönliche Studiencouts umfassende Unterstützung. Unter anderem finden Veranstaltungen statt, die Methodenkompetenzen zur besseren Strukturierung der Lehrinhalte vermitteln, Hilfestellung bei der Organisation des Studiums bieten und Einladungen zum Kick-Off eines jeden Semesters, um anstehende Module und Prüfungsleistungen zu besprechen.

Im World Café konnten die Studierenden den Umgang mit ihren Chromebooks unter Beweis stellen und verorten, aus welchen Teilen Deutschlands sich die Kommilitoninnen und Kommilitonen zuschalteten.

Im Anschluss an die Fragerunde wechselten die Studierenden gemeinsam mit der Studienberatung nach Wonder, um das virtuelle Get-together zu beginnen. In Wonder können die Studierenden im digitalen Raum aufeinander zugehen und Videochats eröffnen. Das Kennenlernen wird so erleichtert und die Studierenden können sich unter vier Augen oder in größeren Gruppen unterhalten. Zu Beginn steht die Studienberatung für Fragen zur Verfügung, überlässt den Studierenden dann aber dem Raum zum persönlichen Austausch.

Durch die Unterstützung der Freunde und Förderer konnten auch im Wintersemester ein gelungener Studienstart und persönliche Willkommenspakete, bestehend aus einem Thermobecher, einem Kugelschreiber, einem Textmarker, einem Post-it-Block und einer Handyhalterung, für die Studierenden realisiert werden.

STIPENDIEN UND EHRUNGEN DER JAHRGANGSBESTEN ABSOLVENTEN



Ehrung der besten Masterabsolventinnen und -absolventen der EBZ Business School (FH) am BID-Stand (v. li.): Alexander Rychter, Elisabeth Gendziorra, Lukas Wedl, Katharina Ruhsam, Merve Markiewicz, Uwe Eichner, Axel Gedaschko und Prof. Dr. Daniel Kaltofen. Foto: EBZ / Rimkus

Seit dem Sommersemester 2011 fördert das Bundesministerium für Bildung und Forschung in Kooperation mit privaten Stifterinnen und Stiftern mit dem Deutschlandstipendium Studierende, die sich durch herausragende Leistungen in Studium und Beruf auszeichnen. „Leistung“ umfasst hier

nicht nur gute Noten, sondern auch gesellschaftliches Engagement und die Bereitschaft, Hindernisse im eigenen Lebens- und Bildungsweg zu meistern.

Im Rahmen dieses Stipendienmodells stellen die Immobilienhochschule und der Verein



Nachwuchspreis Projektentwicklung am Stand des VdW Rheinland Westfalen (v. re.): Prof. Dr. Daniel Kaltofen (re.), Rektor der EBZ Business School (FH), moderierte, die Preise gingen an Maximiliane Abromeit, Christian Dürrfeld und Lina Eckhardt, die Laudationes hielten Franz-Bernd Große-Wilde, Prof. Dr. Rasmus C. Beck und Alexander Rychter. Foto: EBZ / Rimkus



Franz-Bernd Große-Wilde ehrte Merve Markiewicz.

Foto: Andreas Molatta / EBZ

der Freunde und Förderer der EBZ Business School e.V. regelmäßig sieben Stipendien zur Verfügung, die sich an Studierende der Bachelor- und Masterstudiengänge der EBZ Business School richten. Der durch den Förderverein getragene Anteil beläuft sich auf monatlich 150 Euro je Studierenden. Zum Wintersemester 2023/2024 wurden 7 Stipendien neu vergeben.

Die EXPO REAL bietet alljährlich den passenden Rahmen, um ausgezeichnete Leistungen von Studierenden sowie Absolventinnen und Absolventen an der EBZ Business School zu würdigen. Die Freunde und Förderer ermöglichen den Studierenden durch ihre Förderung eine besondere Erfahrung; nicht allein durch die

Prämierung ihrer Arbeiten, sondern darüber hinaus durch die Teilnahme an der EXPO REAL.

Im Jahr 2023 wurden insgesamt sechs Absolventen und Absolventinnen für ihre ausgezeichneten Abschlüsse geehrt:

- Lukas Wedl
- Katharina Ruhsam
- Merve Markiewicz

wurden als Jahrgangsbeste geehrt und

- Maximiliane Abromeit
- Christian Dürrfeld
- Lina Eckhardt

erhielten den Nachwuchspreis Projektentwicklung für besonders gute Arbeiten im Bereich der Projektentwicklung.

Im Rahmen der Zeugnisfeier am 18. November 2023 wurden die Jahrgangsbesten der jeweiligen Studiengänge von unserem Vorstandsvorsitzenden Franz-Bernd Große-Wilde im Namen des Vereins für Freunde und Förderer der EBZ Business School e.V. geehrt.

Der Verein der Freunde und Förderer e.V. gratuliert den Absolventinnen und Absolventen des Jahrgangs 2023 ganz herzlich!



Foto: Andreas Molatta / EBZ

DIGITALISIERUNG UND AUSSTATTUNG DER EBZ BUSINESS SCHOOL

Ausbau der EBZ Bibliothek

Die EBZ-Bibliothek bietet eine bunte Vielfalt an Informationsquellen – von Büchern und Fachzeitschriften bis hin zu E-Books, Datenbanken und Schulungen. Auch im Jahr 2023 wurde der Bibliotheksbestand kontinuierlich aktualisiert und erweitert. Mit ihrem umfangreichen Angebot zählt die EBZ-Bibliothek deutschlandweit zu den führenden Bibliotheken mit den Schwerpunkten Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Sämtliche Literaturempfehlungen aus den kommentierten Vorlesungsverzeichnissen der EBZ Business School sind im Bestand zu finden. 50 Prozent dieser Empfehlungen werden ebenfalls in digitaler Form angeboten – ein großer Vorteil, um flexibel, unkompliziert und jederzeit auf benötigte Literatur zugreifen zu können.

Im Mai 2023 wurde eine Online-Kundenbefragung durchgeführt, um die Zufriedenheit der Nutzenden herauszufinden. Die Umfrage ergab, dass über 80 Prozent der Befragten zufrieden oder sehr zufrieden mit der EBZ-Bibliothek sind. Besonders gut bewertet wurde der aktuelle und umfangreiche Bestand. Gewünscht wurden sich mehr Informationsvideos. Dieser Wunsch ist sofort aufgegriffen worden. Ein neu gestaltetes Video ermöglicht nun einen virtuellen Rundgang durch die Bibliothek und bietet einen ansprechenden Überblick über die Services und Angebote. Zusätzlich wurden informative Videos erstellt, die die Grundfunktionen unserer Datenbanken Beck-online, Statista und WISO erklären. Auch dem Wunsch nach einer FAQ-Liste auf der Homepage wurde nachgegangen und konnte im Jahr 2023 online gestellt werden.

Die EBZ-Bibliothek bietet regelmäßig Präsenzs Schulungen sowie Webinare zu den verschiedensten Themenbereichen an. Diese richten sich nicht nur an Studierende, sondern an die gesamte EBZ-Familie. Die Themen der Schulungsangebote reichen von einer allgemeinen Einführung in die Angebote der Bibliothek, über effektive Recherche-strategien bis hin zu Datenbankeinführungen und die Literaturverwaltung mit Citavi. Für Individuelle Unterstützung rund um Bibliotheksthemen bietet die EBZ-Bibliothek den Service Book-a-Librarian an. Des Weiteren wird vierteljährlich den Nutzenden eine Infopost verschickt, die über aktuelle Themen und Angebote aus der EBZ-Bibliothekswelt auf dem Laufenden hält.

Open-Access-Ressourcen ermöglichen einen unbeschränkten und kostenfreien Zugang zu wissenschaftlichen Informationen im Internet. Auf den internen E-Book-Plattformen finden sich ebenfalls Open-Access-Titel, von denen regelmäßig aktuelle und für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft relevante Werke katalogisiert werden. Der Zugriff auf diese Ressourcen ist daher einfach und problemlos über den Online-Katalog möglich.

Die EBZ-Bibliothek bietet eine ruhige Atmosphäre, in der sich vollständig auf Studium, Forschung oder ein persönliches Lernprojekt konzentriert werden kann. Im Jahr 2023 wurde eine neue Leseecke eingerichtet, die sich regen Zuspruchs erfreut.

Zusammenfassend lässt sich auf ein ereignisreiches Jahr zurückblicken, in dem die EBZ-Bibliothek ihre Rolle als bedeu-

tender Wissensort weiter ausgebaut hat. Die kontinuierliche Aktualisierung und Erweiterung des Bestands, die positiven Ergebnisse der Kundenbefragung und die erfolgreiche Integration von Open-Access-Medien zeugen vom Engagement für Qualität und Vielfalt. Die Schulungsangebote sowie die Schaffung einer ru-

higen Lernumgebung unterstreichen das Bestreben, die Bedürfnisse der Nutzenden bestmöglich zu erfüllen.

Die EBZ-Bibliothek freut sich darauf, auch in Zukunft als verlässlicher Partner für Wissensvermittlung und Forschung zur Verfügung zu stehen.

NATIONALE UND INTERNATIONALE VERNETZUNG

Exkursionen und nationale Vernetzung

Die EBZ Business School treibt im Rahmen ihrer Internationalisierungsstrategie kontinuierlich den Ausbau ihrer internationalen Netzwerke voran. Diese Bemühungen erstrecken sich sowohl auf den Bereich der berufspraktischen Zusammenarbeit, in dem die EBZ Business School mit den internationalen Berufsverbänden FIABCI und RICS zusammenarbeitet, als auch auf akademische Partnerschaften mit Hochschulen weltweit.

Die Fédération Internationale des Administrateurs de Biens Conseils Immobiliers/The International Real Estate Federation (FIABCI) ist der älteste internationale Dachverband der Immobilienwirtschaft. Er vereint 1,5 Millionen Immobilienexpertinnen und -experten aus mehr als 60 Ländern. Seit 2009 ist die EBZ Business School eine akkreditierte FIABIC-Partneruniversität, welche ihren Studierenden Zugang zu einem weltweiten

Netzwerk von Immobilienprofis ermöglicht. Darüber hinaus können die Studierenden über die FIABCI auch auf internationale Praktika zugreifen.

Zusätzlich profitieren unsere Studierenden von Erasmus+, einem Förderprogramm der Europäischen Union zum Austausch von Menschen innerhalb Europas, indem sie interkulturelle Erfahrungen sammeln, ihre Sprachkenntnisse erweitern und sowohl akademisch als auch persönlich wachsen können. Sie haben die Möglichkeit, ein Auslandssemester oder ein Auslandspraktikum zu absolvieren. Ebenso erhalten Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen des EBZ im Rahmen von Erasmus+ die Chance, die Internationalisierung von Bildungseinrichtungen zu fördern, Netzwerke aufzubauen und an internationalen Forschungsprojekten teilzunehmen.

AUS IHREM VEREIN

Mitgliederversammlung digital durchgeführt

Aufgrund der positiven Erfahrungen der letzten beiden Jahre, wurde die diesjährige Mitgliederversammlung erneut digital durchgeführt. Die digitale Versammlung ermöglicht eine ortsunabhängige Teilnahme für alle Mitglieder. Die Sitzung fand am 11. Dezember 2023 statt. So konnten alle Mitgliederinnen und Mitglieder des Vereins ortsunabhängig teilnehmen. Herr Große-

Wilde begrüßte alle Teilnehmenden. Zu aktuellen Themen und Forschungsfeldern sowie Entwicklungen an der EBZ Business School gab Herr Prof. Dr. Kaltoven einen Einblick.

Im Rahmen der Mitgliederversammlung wurden Laura Henke und Marten Thöne als Rechnungsprüfer wiedergewählt.

Gewinn- und Verlustrechnung für das Rechnungsjahr 2023	Ausgaben 2023	Einnahmen 2023
Einnahmen aus Beiträgen für das Geschäftsjahr		40.325,00 €
Einnahmen aus Spenden		68.500,00 €
Auflösung Rücklage		28.609,43 €
Bankspesen, Gebühren	5,00 €	
Abschreibung uneinbringliche Beiträge	75,00 €	
Zur Verfügung gestellte Fördermittel	116.640,00 €	
Einstellung in Rücklage	20.719,43 €	
	137.434,43 €	137.434,43 €

STIFTUNGSPROFESSUR NORD

Grüße von Ihrem Standort Hamburg Nord

Sie unterstützen den Standort Hamburg seit über einem Jahr als Stiftungsgeber der Stiftungsprofessur norddeutsche Wohnungswirtschaft.

Daher soll an dieser Stelle ein Dank ausgesprochen werden. Aufgrund Ihrer Unterstützung wird die Lern- und Ausstattungsqualität für Studierende am Standort Hamburg weiterhin verbessert.

Die Einrichtung der Stiftungsprofessur in Kombination mit einer akademischen Campusleitung war der Startschuss für die umfangreichen neuen Aktivitäten am Standort Hamburg, die im letzten Jahr durchgeführt wurden. Und so soll dieser Förderbericht als Gelegenheit genutzt werden, um über die Entwicklungen des vergangenen Jahres am Campus Nord zu berichten und mit Ihnen auf die kommenden 365 Tage zu blicken.

Aktivitäten am Standort Hamburg im letzten Jahr

- Semesterübergreifende Netzwerkveranstaltungen am Standort, wie z. B. der „Pizza-Lunch“, das „LadiesLunch“ oder das Campus-Sommergrillen.
- Networking & Verbundenheit: Fünf Exkursionen zum Standort Hamburg wurden von der EBZ Business School organisiert, so dass unsere Fernstudierenden und auch die Bochumer Studierenden die Möglichkeit hatten, den Campus Hamburg kennenzulernen.
- Übergreifend Bochum-Hamburg: Teilnahme an Argus University Challenge 2023.
- Hybrid Campus; die moderne Form des Studiums: Der Standort Hamburg wird als Hybrid Campus etabliert. Lehre vor Ort kombiniert mit einem interaktiven Live stream für Studierende aus ganz Deutschland.

Tätigkeiten, um auf das Studienangebot vor Ort aufmerksam zu machen

- Monatlich stattfindender Orientierungstag.
- „QA-Frag einen Studi“: Ein Format das die junge Generation direkt anspricht.
- Schnupperangebot: Deep Dive Master Projektentwicklung.
- Teilnahme des Campusteams an der Job- und Studienmesse JOBWOCHE und der Real Estate Arena in Hannover.
- Infoveranstaltung: „Tag des offenen Campus“ mit zahlreichen Vorträgen namhafter Branchenexperten.
- Planspiel-Immomanager: Studierende und Interessierte lernen komplexes Geschäftsmodell von Immobilienunternehmen detailliert kennen.
- Interview im Hamburger ELBBLICK Magazin/ Werbung beim Sommer Open Air Kino.
- Wohnungswirtschaftliche Fachpublikationen explizit für Norddeutschland.
- Teilnahme an Messe für Immobilienkaufleute: „Wie weiter nach erfolgreicher Handelskammerprüfung?“ an der Berufsschulmesse in Hamburg.
- Teilnahme mit Messestand am BFW Nord Landesverbandstag.

Ausblick 2024

- Studienangebot wird erweitert: Ab April 2024 ist der Studienstart zweimal im Jahr möglich, sowohl im Sommer als auch im Winter.
- Mehr Flexibilität: B.A. Real Estate und auch M.A. Real Estate Management werden immer in Präsenz mit zusätzlichem Livestream angeboten.
- Neuer Kollege: Herr Matthias Schilling kommt als Relationship Manager ins Team.
- Ausbau des Angebots an Netzwerk-Veranstaltungen für Studentinnen durch das Format „LadiesLunch“.
- Erweiterung der Kooperationspartner.
- Individuelle „Hackathons“ für Mitgliedsunternehmen.
- Vernetzung mit PropTechs.
- Forschungsprojekte, die die norddeutsche Wohnungswirtschaft fokussieren.

Ansprechpartnerin für Ihren Verein an der EBZ Business School



Die Ansprechpartnerin für den Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School hat sich geändert. Frau Greitemeier wird künftig Vereinskoordination übernehmen.

Niels Keulertz

Referent für Hochschulverwaltung und Vereinskoordination

Vereinskoordination

Telefon: +49 234 9447-785

E-Mail: n.keulertz@ebz-bs.de
foerderverein@ebz-bs.de



**EBZ Business
School**

**Verein der Freunde und Förderer
der EBZ Business School e.V.**
