

## Informationen und Anmeldung für die IHK-Vorbereitungskurse

Birga Pech  
 ☎ +49 (0) 234 9447-553  
 📠 +49 (0) 234 9447-555  
 📧 b.pech@e-b-z.de

Bochum, 12.06.2023

### Vorbereitungskurs zur IHK-Prüfung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann/ Winter 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vorbereitung auf die IHK-Abschlussprüfung (28. und 29.11.2023) zur/zum Immobilienkauffrau/ Immobilienkaufmann im Winter 2023 bieten wir Ihnen unseren Kurs zur Wiederholung und Vertiefung des Berufsschulstoffes an.

In 6 Lernbereichen werden folgende Inhalte thematisiert:

| Lernbereich   | Lernfelder des Lehrplans | Inhalte   |
|---|--------------------------|---|
| <b>Lernbereich 1</b><br>Immobilienbewirtschaftung                                   | Lernfeld 4               | Wohnräume vermieten   |
|   | Lernfeld 5               | Wohnräume verwalten und Bestände pflegen  |
|   | Lernfeld 6               | Gewerbliche Objekte bewirtschaften  |
| <b>Lernbereich 2</b><br>Grundstücks- und Projektentwicklung, Immobilienfinanzierung | Lernfeld 7               | Grundstücke erwerben und entwickeln   |
|   | Lernfeld 8               | Bauprojekte entwickeln und begleiten  |
|   | Lernfeld 11              | Immobilien finanzieren  |
| <b>Lernbereich 3</b><br>Wohnungseigentum  | Lernfeld 9               | Wohnungseigentum begründen und verwalten  |
|   |                          |   |
| <b>Lernbereich 4</b><br>Maklergeschäft  | Lernfeld 10              | Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln  |
|   |                          |   |
| <b>Lernbereich 5</b><br>Kaufmännische Steuerung und Kontrolle                       | Lernfeld 3               | Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren  |
|   | Lernfeld 13              | Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen   |
| <b>Lernbereich 6</b><br>Betriebs- und volkswirtschaftliche Grundlagen               | Lernfeld 1               | Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten   |
|   | Lernfeld 2               | Das Immobilienunternehmen repräsentieren  |
|   | Lernfeld 12              | Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen |



Die Teilnahme an den Kursen über die genannten 6 Lernbereiche bieten wir Ihnen zu einem Preis von 330,00 € (EBZ-Schüler\*innen) / 380,00 € (Externe TN) an.

Die Vorbereitungskurse werden an 10 Samstagen jeweils von 9.00 Uhr bis 12.45 Uhr in einem Onlineformat durchgeführt. Die Dozenten besprechen mit den Teilnehmer\*innen an den jeweiligen Terminen thematisch die Inhalte eines Lernfeldes. Dazu erhalten die Teilnehmer\*innen montags vor dem Onlinetermin Materialien zur fachlichen und prüfungsbezogenen Vorbereitung. Musterlösungen werden montags nach dem Onlinetermin zur Verfügung gestellt. Je intensiver die eigene Vorbereitung auf den Kurstermin, desto gewinnbringender wird er für die Teilnehmer\*innen sein.

Die Kurse für die Lernfelder 6 (Gewerbliche Objekte bewirtschaften) und 10 (Makler) werden an gesonderten Terminen innerhalb der Woche zwischen 18:00 und 21:00 Uhr durchgeführt. Für sie wurden Webinare und Skripte erstellt, die während der Onlinepräsenz mit dem Dozenten besprochen werden. Die Teilnehmer\*Innen sollten diese beiden Lernfelder mit Hilfe der Webinare und der eingestellten Lernmaterialien selbstständig vorbereiten, um ein gutes Lernergebnis zu unterstützen. Nähere Informationen dazu erhalten die Teilnehmer\*Innen bei Kursbeginn.

Da eine aktive Mitarbeit vor laufender Kamera nachweislich den Lernerfolg erhöht, ist diese auch **verpflichtend** einzuschalten!

Der Unterricht findet an folgenden Terminen statt:

|                   |                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>12.08.2023</b> | <b>19.08.2023</b> | <b>26.08.2023</b> | <b>02.09.2023</b> | <b>09.09.2023</b> |
| <b>16.09.2023</b> | <b>23.09.2023</b> | <b>21.10.2023</b> | <b>28.10.2023</b> | <b>04.11.2023</b> |

**(Webinare LF 6 + LF 10: Termine werden noch bekannt gegeben)**

Sollten Sie oder Ihr\*e Auszubildende\*r unser Angebot annehmen, bitten wir Sie, das beigefügte Anmeldeformular ausgefüllt

**bis zum 04.08.2023**

an die Schule zu mailen oder zu faxen.

Externe Teilnehmer\*Innen sind herzlich willkommen. Die Kursgebühr für externe Teilnehmer\*Innen beträgt 380,00 €.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an

|      |                 |   |                  |   |                   |
|------|-----------------|---|------------------|---|-------------------|
|      | Birga Pech      | ☎ | +49 234 9447-553 | ✉ | b.pech@e-b-z.de   |
| oder | Christof Delvos | ☎ | +49 234 9447-546 | ✉ | c.delvos@e-b-z.de |

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. Christoph Winkler OSTd i.E.

Christof Delvos  
Kordinator IHK-Vorbereitungskurse