

Bochum, 09.12.2021

**Zur Information**

**Abschlussprüfung der Oberstufenklassen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft (Bochum-Prüfung) im EBZ – Sommer 2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft führt auch im Schuljahr 2021/2022 im Berufskolleg Immobilienwirtschaft eine institutseigene Prüfung am Ende der Ausbildung durch, über die ein Zeugnis erteilt wird.

Die Prüfung besteht aus einem schriftlichen und einem mündlichen Teil.

Die schriftliche Prüfung wird am Samstag, dem 30.04.2022 durchgeführt und findet in den folgenden Lernbereichen statt:

Lernbereich	Lernfelder des neuen Lehrplans	Inhalte
<b>Lernbereich 1</b> Immobilienbewirtschaftung	Lernfeld 4	Wohnräume vermieten
	Lernfeld 5	Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
	Lernfeld 6	Gewerbliche Objekte bewirtschaften
<b>Lernbereich 2</b> Grundstücks- und Projektentwicklung, Immobilienfinanzierung	Lernfeld 7	Grundstücke erwerben und entwickeln
	Lernfeld 8	Bauprojekte entwickeln und begleiten
	Lernfeld 11	Immobilien finanzieren
<b>Lernbereich 3</b> Wohnungseigentum	Lernfeld 9	Wohnungseigentum begründen und verwalten
<b>Lernbereich 4</b> Maklergeschäft	Lernfeld 10	Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
<b>Lernbereich 5</b> Kaufmännische Steuerung und Kontrolle	Lernfeld 3	Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren
	Lernfeld 13	Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen
<b>Lernbereich 6</b> Betriebs- und volkswirtschaftliche Grundlagen	Lernfeld 1	Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten
	Lernfeld 2	Das Immobilienunternehmen repräsentieren
	Lernfeld 12	Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen

Die Leistungen in den einzelnen Lernfeldern werden benotet und im Zeugnis ausgewiesen.

Die mündliche Prüfung wird in den 5 Wahlqualifikationen

1. Steuerung und Kontrolle im Unternehmen,
2. Gebäudemanagement,
3. Maklergeschäfte,
4. Bauprojektmanagement,
5. Wohnungseigentumsverwaltung

in Form eines Kunden- oder Teamgesprächs durchgeführt. Für diesen Prüfungsteil benennen die Teilnehmer 2 Wahlqualifikationen, aus denen der Prüfungsausschuss die Prüfungsfälle auswählt. Die beiden den Teilnehmern zur Wahl gestellten Fälle sind immer aus einer der beiden gewählten Wahlqualifikationen. Die Vorbereitungszeit beträgt 30 Minuten, die Präsentation einschließlich sich ergebender Fragen der Prüfer maximal 30 Minuten.

Die Teilnahme an dieser eigenständigen Prüfung des Europäischen Bildungszentrums ist für die Absolventen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft freiwillig.

Zur Deckung der entstehenden Kosten wird eine

Prüfungsgebühr von 180,00 Euro je Teilnehmer

erhoben.

Zur Teilnahme an der freiwilligen Prüfung erbitten wir die Anmeldung der Auszubildenden durch das Ausbildungsunternehmen oder bei Selbstzahlern durch den jeweiligen Auszubildenden

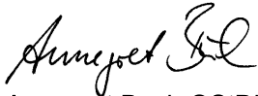
**bis zum 05.03.2022.**

Den Ablauf der Prüfung entnehmen Sie bitte der beigefügten Terminübersicht.

Das Kollegium und der Vorstand des Europäischen Bildungszentrums sind davon überzeugt, mit diesem Angebot den Erwartungen und Wünschen der Ausbildungsunternehmen und der Auszubildenden zu entsprechen. Die Teilnahmequote von über 90% bei den letzten Prüfungen hat dies eindrucksvoll bestätigt.

Weitere Informationen erteilen Ihnen gerne Herr Grotenburg (0234/ 9447- 536) oder Frau Pech (Tel.-Nr. 0234/ 9447- 553).

Mit freundlichen Grüßen



Annegret Buch OStD'in i. E.  
Schulleiterin



Peter Grotenburg StD i. E.  
Koordinator Bochum-Prüfung

**Anlage**

## Europäisches Bildungszentrum

- gemeinnützige Stiftung -  
Bochum

### Prüfung Sommer 2022

Die **schriftliche Prüfung** für die Oberstufenklassen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft im EBZ findet

am Samstag, **dem 30.04.2022 von 8.00 Uhr bis 13.30 Uhr** statt.

Sie erfolgt in den 6 Lernbereichen:

8.00 Uhr bis 9.30 Uhr	Lernbereich 1 - 55 Minuten Lernbereich 3 - 35 Minuten
<b>09.30 Uhr bis 10.00 Uhr Pause</b>	
10.00 Uhr bis 11.30 Uhr	Lernbereich 2 – 55 Minuten Lernbereich 4 – 35 Minuten
<b>11.30 Uhr bis 12.00 Uhr Pause</b>	
12.00 Uhr bis 13.30 Uhr	Lernbereich 5 – 45 Minuten Lernbereich 6 – 45 Minuten

Die **mündlichen Prüfungen** sind wie folgt geplant:

Freitag – Samstag 20.05. – 21.05.2022	Block A (Folge 9)	6 Klassen
Montag – Mittwoch 23.05 – 25.05.2022	Block B (Folge 9)	5 Klassen
Montag – Mittwoch 30.05. – 01.06.2022	Block C (Folge 9)	5 Klassen
Freitag – Samstag 13.05. – 14.05.2022	Block D (Folge 8)	5 Klassen

**Der Ablaufplan der mündlichen Prüfung wird ca. 3 Tage vor der Prüfung an die Teilnehmer\*innen versandt.**

Bochum, Dezember 2021, gro./pe

#### Hinweis:

**Sollten sich in Bezug auf die zu diesem Zeitraum vorliegenden Bestimmungen und Verhaltensregeln der Corona-Pandemie erforderliche Planungsänderungen ergeben, werden wir Sie kurzfristig informieren.**