



EBZ Business
School

Verein der Freunde und Förderer
der EBZ Business School e.V.

FÖRDERBERICHT über das Jahr 2021



HISTORIE

Im Jahre 1997 gegründet, besteht der Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School e.V. nun seit über 20 Jahren. In dieser Zeit hat er wertvolle Unterstützung für die Ausbildung von Nachwuchsführungskräften auf akademischem Niveau geleistet, zunächst für die FWI und seit 2010 für den Aufbau unserer Hochschule, der EBZ Business School - University of Applied Sciences. Über 800.000 € konnten in diesen Jahren für die Bildungsarbeit bereitgestellt werden.

INHALT

Akademische Feste und Ehrungen	4
Stipendien	6
Digitalisierung und Ausstattung der EBZ Business School	7
Internationale Vernetzung	8
Weitere Förderprojekte	9
Aus Ihrem Verein	10
Stiftungsprofessur Nord	11

EDITORIAL

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Fördermitglieder,

in der VUCA-Welt von heute sieht sich die Wohnungs- und Immobilienbranche vor zahlreiche Herausforderungen gestellt. Entsprechend bedeutsam ist es, unsere künftigen Führungskräfte mit den richtigen Kompetenzen auszustatten. Um für diese Aufgabe die besten Rahmenbedingungen zu schaffen, unterstützt der Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School e.V. unsere Fachhochschule jährlich mit knapp 40.000 €. An die Tradition anknüpfend möchten wir uns in diesem Förderbericht im Namen aller Studierenden und AbsolventInnen herzlich bei allen Mitgliedern des Vereins bedanken und Ihnen einen Überblick über die unterstützten Projekte geben.

Mit besten Grüßen

Ihr Vorstand



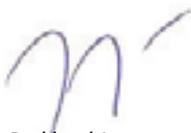
Franz-Bernd Große-Wilde
Vorstandsvorsitzender des Vereins



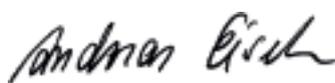
Alexander Rychter
stellv. Vorstandsvorsitzender



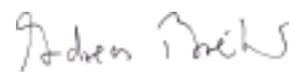
Thomas Meißner
Schatzmeister



Burkhard Jarzyna
Vorstandsmitglied



Andreas Eisele
Vorstandsmitglied



Andreas Breitner
Vorstandsmitglied

AKADEMISCHE FESTE UND EHRUNGEN

**Studienstart am 7. April –
zum zweiten Mal auf dem virtuellen Campus**



Mit dem Studienstart am 07. April 2021 fiel der Startschuss für die Erstsemester des Präsentstudiengangs B.A. Real Estate. Zwei Tage später starteten die Erstsemester der Fernstudiengänge (B.A. Real Estate Fernstudium digital + und M.A. Real Estate Management Fernstudium digital +). Die EBZ Business School – University of Applied Sciences, durfte um die 50 Studierende offiziell zum Studienstart im Sommersemester an der größten deutschen immobilienwirtschaftlichen Fakultät begrüßen. Wie 2020, musste das Pandemie-Geschehen berücksichtigt werden, sodass auch der Präsenzstudienstart ins digitale verlagert wurde. Gerne hätten wir unsere neuen Studierenden vor Ort am Campus Bochum begrüßt. Der Auftakt war trotz der Verlagerung auf den virtuellen Campus ein voller Erfolg. Um den digitalen Start ins Studium bestmöglich zu gestalten, wurde

den Erstsemestern vorab postalisch nicht nur das Starter-Kit zugesandt, sondern auch ein „Carepaket“. Dies enthielt ein Sitzkissen, Antistress-Utensilien, leckere Nervennahrung und vieles mehr.

Prof. Dr. Daniel Kaltofen, Rektor der EBZ Business School, empfing die Erstis mit einem herzlichen willkommen. Zudem stellten sich die Studiengangsleitungen und die Studierendenvertretung Diana Schwarz und Philipp Schmidt vor. Der Prorektor, Prof. Dr.-Ing. Armin Just, stellte sowohl sich als auch das Verwaltungsteam vor, so lernten die Studierenden bereits alle wichtigen Personen der Hochschule kennen, die sie auf ihrem Weg durch das Studium begleiten werden.

Ein besonderes Highlight im Sommersemester war die Überreichung der Professoren-

Urkunden an Dr. Katharina Böhm und Dr. Marco Schwenke, die innerhalb des Studienstarts vorgenommen wurden.

Nach der offiziellen Begrüßung erhielten die Studierenden erste Einführungen in die Lernplattform Moodle, in der alle wichtigen Informationen rund ums Studium zu finden sind, die Bibliothek und in das wissenschaftliche Abreiten. Etwas spielerischer wurde dann der Abschluss des Studienstarts gestaltet. Im World Café geben die Studierenden Feedback und können Ihre Meinung und Wünsche in Hinblick auf die Hochschule, Vorlesungsmaterialien oder den Umgang untereinander äußern. Auf Fragen wurde seitens der Studienberatungen ebenfalls eingegangen. Erstmals nahmen die Studie-

renden auch an einem kleinen Quiz teil, um auf spielerische Art und Weise auf das Thema Technik, Software und E-Klausuren aufmerksam zu machen und den Studierenden die Möglichkeit zu geben dieses Format zu testen. Zum besseren Kennenlernen und Austauschen wechselten die Studierenden vom virtuellen Campus ins Hausinterne Wonder, für den Beginn des virtuellen Get Togethers. Wonder vereinfacht die Kontaktaufnahme im digitalen Raum, sodass die Studierenden sich problemlos unterhalten konnten. Die Studierendenberatung stand für einige Zeit noch für Fragen zur Verfügung. Ziel war es jedoch, dass sich die Studiengruppen untereinander austauschen können und eine Basis für eine schöne und erfolgreiche Studienzeit bilden.

Endlich wieder ein Studienstart in Präsenz zum Wintersemester 2021/22

Zum Wintersemester 2021/22 konnte die EBZ Business School – University of Applied Sciences die neuen Erstsemester wieder einmal am Campus Hamburg und Bochum, unter Einhaltung strenger Hygieneschutzmaßnahmen und des Hygienekonzepts, begrüßen. Die Hamburger Studierenden

des Studiengangs B.A. Real Estate wurden als Erste am 07. Oktober durch die Hochschulleitung und Standortleitung begrüßt. In der folgenden Woche starteten auch die rund 156 Bachelor- und Masterstudierenden der Präsenz- und Fernstudiengänge in Ihr Semester. Zum Studienstart konnte zum



ersten Mal eine Studiengruppe des neuen Studiengangs Bachelor of Science Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement begrüßt werden.

Rektor Prof. Dr. Daniel Kaltofen und Dr.-Ing. Philip Engelhardt, ließen sich trotz ihres Besuchs der Expo Real in München nicht davon abhalten die Studierenden persönlich willkommen zu heißen und ein kleines

Grußwort an die Erstis zu richten. Herr Prof. Dr.-Ing. Armin Just, Prorektor für Studium und Lehre, übernahm dann die Ansprache vor Ort und erläuterte den Ablauf des ersten Semesters, informierte über verschiedene Veranstaltungsangebote und stellte letztendlich Professoren_innen und Verwaltungsmitarbeiter_innen vor, die die wichtigen Anlaufstellen für die Studierenden darstellen.

STIPENDIEN

Der Studienstart bot der EBZ Business School einen schönen Rahmen für die Vergabe von jeweils drei Stipendien an Bachelor- und Masterstudierende. Prof. Armin Just überreichte ein Deutschlandstipendium an Maximilian Herzog und zwei „Mehr Power“-Stipendien für Frauen an Theresa Linke und Tabea Lukawski. Herr Prof. Dr. Kaltofen überreichte beim Studienstart der Masterstudiengänge am 15. Oktober ebenfalls drei Deutschlandstipendien an Jonas Benecke, Sophia Macykowski und Diana Ute Schwarz.

Im Anschluss fanden die Einführungen in das neue ERP System EMMI, der Bibliothek und das wissenschaftliche Arbeiten in den einzelnen Studiengruppen statt, sodass ein Kennenlernen im kleinen Kreis ermöglicht werden konnte. Am Ende des Studienstarts kamen noch einmal alle Studierenden zusammen. Hier konnte im Rahmen des World Cafés letzte organisatorische Fragen gestellt werden und die Studierenden teilten mit was Ihnen im Studium und im Miteinander mit den Studierenden wichtig ist. Mit Hilfe eines kleinen Spiels hatten die Studierenden Zeit Ihre Kommilitonen ein wenig besser kennenzulernen und den spannenden Studienstart mit Häppchen ausklingen zu lassen.

Auch im digitalen Campus hieß die Hochschule die Studierenden der Fernstudiengänge zum Studienstart willkommen. Zusätzlich zur Begrüßung der Hochschulleitung und der Studiengangsleitungen erhielten die Studierenden die regulären Einführungen und eine Einweisung in Ihr Chromebook, welches als Starter-Kit mit weiteren Unterlagen für einen reibungslosen Start ins Studium an die Erstis versendet wurde.

Innerhalb des digitalen Studienstarts verlieh Herr Prof. Dr. Kaltofen drei weitere Deutschlandstipendien an Insa Kübler, Sandi Mujkanovic und Fabian Kruse. Die Urkunden wurden im Vorfeld per Post versendet.

Im weiteren Verlauf stellten sich die Studiencouts Frau Lünenschloß und Herr Berhorst vor. Die Studierenden der Fernstudiengänge erhalten durch persönliche Studiencouts weitreichende Unterstützung. Unter anderem finden Veranstaltungen statt, die Methodenkompetenzen zur besseren Strukturierung der Lehrinhalte vermitteln, Hilfestellung bei der Organisation des Studiums und Einladungen zum Kick-Off eines jeden Semester, um anstehende Module und Prüfungsleistungen zu besprechen.



Im World Café konnten die Studierenden den Umgang mit Ihren Chromebooks unter Beweis stellen und verorten, aus welchen Teilen Deutschlands sich die Kommilitonen zuschalteten.

Im Anschluss an die Fragerunde wechselten die Studierenden gemeinsam mit der Studienberatung nach Wonder, um das virtuelle Get Together zu beginnen. In Wonder können die Studierenden im digitalen Raum aufeinander zugehen und Videochats eröffnen. Das Kennenlernen wird so erleichtert und die Studierenden können sich unter vier Augen oder in größeren Gruppen unterhalten. Zu Beginn steht die Studienberatung für Fragen zur Verfügung, überlässt den Studierenden dann aber dem Raum zum persönlichen Austausch.

DIGITALISIERUNG UND AUSSTATTUNG DER EBZ BUSINESS SCHOOL

Ausbau der digitalen Infrastruktur

Weiterhin stehen das Thema Digitalisierung und der technologische Wandel ganz oben auf der Prioritätenliste der Immobilienwirtschaft. Selbstverständlich treibt auch die EBZ Business School diese Trends weiter voran

und trifft maßgebliche Vorkehrungen zur weiteren Verbesserung der Infrastruktur und digitalen Ausstattung der Hochschule. Die Relevanz hat sich nicht zuletzt in Zeiten der Corona-Pandemie bewiesen.

Ausbau der EBZ Bibliothek

Die Bibliothek war Corona bedingt bis zum 1. Oktober 2021 für den Besucherverkehr geschlossen. Die Mitarbeiter*innen der Bibliothek waren jedoch täglich vor Ort, um alle Nutzer*innen weiterhin bestmöglich mit benötigter Literatur zu versorgen. Zu diesem Zweck wurden die Serviceleistungen der Bibliothek erweitert: es wurde die Möglichkeit geschaffen, über die im Innenhof des EBZ befindliche myRENZbox kontaktlos

Medien auszuleihen bzw. zurückzugeben. Um das Anmeldeverfahren zur Nutzung der Bibliothek zu vereinfachen und das Ausleihverfahren zu erleichtern wurde eine komplette Online-Registrierung eingeführt. Zudem wurden weiter bevorzugt E-Books angeschafft – beispielsweise wurden die neuen E-Book-Vertriebsmodelle des Springer-Verlages für den Bezug von Einzeltiteln aus deutschen und englischen Paketen geprüft

und zwei E-Book-Pakete mit ausgewählten Titeln erworben. Die Schulungsangebote wurden komplett in den digitalen Raum übertragen und fanden erfolgreich über Plattformen wie BigBlueButton oder Teams statt. Im August 2021 hat sich das Team der

Bibliothek vergrößert. Seit diesem Zeitpunkt bildet die Bibliothek erstmals einen FAMI - Fachangestellter für Medien- und Informationsdienste, Fachrichtung Bibliothek – aus.

NATIONALE UND INTERNATIONALE VERNETZUNG

Exkursionen und nationale Vernetzung

Die EBZ Business School ist für ihre praxisbezogenen Studiengänge bekannt. Um den Studierenden die verschiedenen Immobilienmärkte sowie wohnungswirtschaftlichen Projekte „greifbar“ zu machen, werden Studienreisen und Exkursionen durchgeführt. Coronabedingt konnten die vom Förderverein unterstützten Exkursionen 2021 nicht stattfinden und auch die in die Curricula der Studiengänge integrierten nationalen Exkursionen fanden ausschließlich virtuell statt. Hier erhielten die Studierenden in virtuellen Gastvorträgen von Unternehmensvertreterinnen und -vertretern aus

ganz Deutschland Einblicke in die jeweilige Unternehmenspraxis. Ein ähnliches Ziel verfolgten auch die digitalen Kamingespräche, im Rahmen derer Prof. Dr. Bölting, Professor für Sozialwissenschaften, insb. Wohn- und Raumsoziologie an der EBZ Business School, Dr. Thomas Wilk, Leiter der Bauabteilung im Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen, und Prof. Dr.-Ing. Armin Just, Professor für Bautechnik an der EBZ Business School Interessierte zur Diskussion aktueller Themen aus der Branche einluden.

Internationale Netzwerke und Hochschulkooperationen

Im Zuge ihrer Internationalisierungsstrategie baut die EBZ Business School ihre internationalen Netzwerke beständig weiter aus. Dies betrifft sowohl den berufspraktischen Bereich, in dem die EBZ Business School mit den internationalen Berufsverbänden der FIABCI und der RICS kooperiert, als auch die akademischen Partnerschaften mit internationalen Hochschulen.

Die Fédération Internationale des Administrateurs de Biens Conseils Immobiliers/ The International Real Estate Federation (FIABCI) ist der älteste internationale Dachverband der Immobilienwirtschaft. In ihm

sind 1,5 Millionen Immobilienexpertinnen und -experten aus über 60 Ländern organisiert. Seit 2009 ist die EBZ Business School akkreditierte FIABCI Partner University und bietet damit ihren Studierenden einen Zu-



gang zu diesem weltweiten Netzwerk von Immobilienprofis. Auch eine internationale Praktikumsvermittlung kann über die FIABCI in Anspruch genommen werden.

Die im Jahr 1868 gegründete Royal Institution of Chartered Surveyors ist das international renommierteste Netzwerk in der Immobilienbranche. Das Netzwerk der RICS bietet mit mehr als 134.000 hochqualifizierten Mitgliedern weltweit internationale Kontakte in der Immobilienbranche. Alle Studierenden der Hochschule haben die Möglichkeit, der RICS als studentisches Mitglied beizutreten und vom Netzwerk zu profitieren. Im Jahr 2021 lief die Akkreditierung des Studiengangs B.A. Estate aus. Eine Reakkreditierung des Studiengangs M.A. Real Estate Management sowohl im Präsenz- als auch im Fernstudium wurde beantragt und genehmigt, sodass der Studiengang für die Dauer von April 2021 bis April 2025 akkreditiert ist. Studierende, die in dieser Zeit den Masterstudiengang aufnehmen, erhalten somit einerseits Zugang



zum internationalen Netzwerk und können andererseits einen vereinfachten Zugang zur Aufnahmeprüfung, dem Assessment of Professional Competence, in Anspruch nehmen. Im Programm RICS#Pathway to Membership begleitet die Hochschule Studierende auf dem Weg zur RICS-Mitgliedschaft. Als persönlicher Ansprechpartner steht hierbei Prof. Dr. Ralf Klann (FRICS), als Botschafter der RICS an der EBZ Business School zur Verfügung.

Neben der Mitgliedschaft in den internationalen Netzwerken bieten auch Hochschulkooperationen und das Erasmus+-Programm den Studierenden die Möglichkeit, über ein Auslandssemester ihre internationalen Kompetenzen zu stärken und Netzwerke zu knüpfen. Es bestehen Hochschulkooperationen mit der Dublin Business School (Irland) und der Southern Cross University (Australien). Aufgrund der pandemischen Lage wurde leider im Jahr 2021 kein Auslandsaufenthalt geplant und durchgeführt.

WEITERE FÖRDERPROJEKTE

Deutschlandstipendien

Seit dem Sommersemester 2011 fördert das Bundesministerium für Bildung und Forschung in Kooperation mit privaten Stifterinnen und Stiftern mit dem Deutschlandstipendium Studierende, die sich durch herausragende Leistungen in Studium und Beruf auszeichnen. „Leistung“ umfasst hier nicht nur gute Noten, sondern auch gesellschaftliches Engagement und die Bereitschaft, Hindernisse im eigenen Lebens- und Bildungsweg zu meistern.

Im Rahmen dieses Stipendienmodells stellen die Immobilienhochschule und der Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School e.V. regelmäßig sieben Stipendien zur Verfügung, die sich an Studierende der Bachelor- und Masterstudiengänge der EBZ Business School richten. Der durch den Förderverein getragene Anteil beläuft sich auf monatlich 150 Euro je Studierenden. Zum Wintersemester 2021/2022 wurden fünf Stipendien neu vergeben.

AUS IHREM VEREIN

Mitgliederversammlung digital durchgeführt

Leider konnten wir unsere Fördermitglieder 2021, wie auch im Jahr 2020, nicht zu einer persönlichen Mitgliederversammlung begrüßen. Deshalb wurde die Sitzung am 28.09.2021 digital durchgeführt. So konnten alle Mitglieder des Vereins ortsunabhängig teilnehmen. Herr Große-Wilde begrüßte alle Mitglieder und Gäste, insbesondere die Stipendiaten. Herr Leuchtmann und Herr Prof. Dr. Kaltoven bedankten sich bei Herrn Breitner für sein Engagement und seine umfassende Unterstützung bei der erfolgreichen

Umsetzung der Stiftungsprofessur Nord (nun offiziell: Stiftungsprofessur norddeutsche Wohnungswirtschaft). Zu aktuellen Themen und Forschungsfeldern sowie Entwicklungen an der EBZ Business School gibt Herr Prof. Dr. Kaltoven einen Einblick.

Im Rahmen der Mitgliederversammlung wurde Frau Henke als neue Rechnungsprüferin gewählt, Herr Glockner bleibt Rechnungsprüfer.

Einnahmen und Ausgaben

Gewinn- und Verlustrechnung für das Rechnungsjahr 2021	Ausgaben 2021	Einnahmen 2021
Einnahmen aus Beiträgen für das Geschäftsjahr		37.711,00 €
Einnahmen aus Spenden		49.000,00 €
Auflösung der Rücklage		31.435,97 €
Bankspesen, Gebühren	32,66 €	
Abschreibung uneinbringliche Beiträge	300,00 €	
Zur Verfügung gestellte Fördermittel	74.441,91 €	
Einstellung in Rücklage	43.372,40 €	
	118.146,97 €	118.146,97 €

Neue Ansprechpartnerin für Ihren Verein an der EBZ Business School



Zum 15.07.2022 hat sich die Ansprechpartnerin für den Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School geändert. Frau Kubitza wird künftig Vereinskoordination übernehmen.

Hannah Kubitza

Forschungskoordination
der EBZ Business School

Vereinskoordination

Telefon: +49 234 9447-262

E-Mail: h.kubitza@ebz-bs.de
foederverein@ebz-bs.de

STIFTUNGSPROFESSUR NORD

Auf Initiative der Verbände norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) sowie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen wurden in kurzer Zeit 28 Förderer gewonnen, um die Betreuungsqualität am Studienzentrum Hamburg der EBZ Business School durch dauerhaft lokale Ansprechpartner für Studierende und Partner der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft nachhaltig zu stärken.

Mit Beginn des Wintersemesters 2021 wurde das Studienzentrum Hamburg mit zwei starken Persönlichkeiten besetzt: Stiftungsprofessor Prof. Dr. Markus Knüfermann, der zur Region in der Funktion als Leiter des Beirats Nord der EBZ Business School

bereits seit Jahren eine enge Verbundenheit hat und bereits seit August 2009 hauptamtlicher Professor für Volkswirtschaftslehre an der EBZ Business School ist sowie Roland Keich, der gleichzeitig neuer akademischer Campusleiter mit dauerhaftem Sitz am Studienzentrum im Hamburg wird. Roland Keich ist langjähriger Insider der norddeutschen Immobilienbranche und für DIE Immobilienfachhochschule bereits seit vielen Jahren als Fachdozent tätig.

Mit der Doppelspitze am Hamburger Studienzentrum in Langenhorn gewinnen die Studierenden damit feste Ansprechpersonen für alle akademischen und organisatorische Fragen rund ums Studium.



**EBZ Business
School**

Verein der Freunde und Förderer
der EBZ Business School e.V.

Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School

Springorumalle 20 · 44795 Bochum · T + 49 234 9447-610 · F + 49 234 9447-555 · www.ebz-bs.de

Bildquellen: AdobeStock.com, RICS, FIABCI, EBZ, EBZ Business School