

**D A S B I L D U N G S -
P R O G R A M M F Ü R
D I E W O H N U N G S -
U N D I M M O B I L I E N -
W I R T S C H A F T**

Erfolgsfaktor Personal Mit dem EBZ Ihre Zukunft gestalten

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Immobilienwirtschaft steht vor fundamentalen Umbrüchen: steigende Baukosten, strengere Regulierungen, digitale Transformation und ambitionierte Klimaschutzziele prägen die Herausforderungen der Branche. Doch gerade in dieser dynamischen Zeit gilt: Der Erfolgsfaktor Personal entscheidet über Ihre Wettbewerbs- und Zukunftsfähigkeit.

Gut ausgebildete Fach- und Führungskräfte sind der Schlüssel, um komplexe Anforderungen zu meistern, Prozesse zu Folge zu sichern – und hier setzt

kräften sind der Schlüssel, um komplexe Anforderungen zu meistern, Prozesse zu Folge zu sichern – und hier setzt das EBZ an.



Klaus Leuchtmann
Vorstandsvorsitzender
EBZ Stiftung

EBZ – Ihre erste Adresse für Qualität in der Personalentwicklung

- **Weiterbildungsseminare und Zertifikatslehrgänge:**
Speziell auf die Bedürfnisse der Immobilienwirtschaft zugeschnitten, z. B. zu ESG, digitalem Immobilienmanagement oder Projektentwicklung.
- **Berufsbegleitende Studiengänge:**
Die EBZ Business School ist die führende Hochschule der Branche und bietet Abschlüsse – vom Bachelor bis zum Master. Ihre Mitarbeitenden können praxisorientiert studieren und gleichzeitig ihr Wissen direkt in den Unternehmensalltag einbringen.
- **Individuelle Trainings:**
Maßgeschneiderte Angebote, die gezielt auf Ihre Unternehmensanforderungen abgestimmt sind.
- **Leadership-Programme:**
Fördern Sie die Führungskompetenzen Ihrer Schlüsselkräfte, um Teams sicher durch Veränderungsprozesse zu steuern.

Exzellenz, die Wirkung zeigt

Was uns auszeichnet, ist nicht nur unser breites Angebot, sondern vor allem die Qualität. Unsere Programme verbinden aktuelles Fachwissen mit innovativen Lehrmethoden und höchsten Standards. Mit unseren praxisnahen Inhalten sorgen wir dafür, dass Ihre Mitarbeitenden die gelernten Fähigkeiten unmittelbar in Ihrem Unternehmen einsetzen können – ein entscheidender Vorteil im Wettbewerb.

Nutzen Sie das Potenzial Ihres Teams – jetzt!

Die Zukunft Ihrer Organisation hängt davon ab, wie gut Ihre Mitarbeitenden für kommende Herausforderungen gerüstet sind. Mit dem EBZ aktivieren Sie den Erfolgsfaktor Personal in Ihrem Unternehmen und setzen auf Weiterbildung und Studienangebote, die sich auszahlen.

Besuchen Sie uns online oder kontaktieren Sie uns direkt – und sichern Sie sich Ihren Vorsprung mit erstklassiger Personalentwicklung und Studienprogrammen, die wirken. Gemeinsam gestalten wir die Zukunft der Immobilienwirtschaft.

Inhalt

ÜBER DIE STIFTUNG	6	LEARNING	16
DAS EBZ UND SEINE STANDORTE	8	AUSBILDUNG. KARRIERE.	24
BERATUNG	10	BAUEN. TECHNIK.	32
FÖRDERUNG	12	DIGITALISIERUNG. IT.	40
EBZ AKADEMIE - EXPERTENSCHMIEDE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT	14	FÜHRUNG. PERSÖNLICHE KOMPETENZEN.	44
EBZ BERUFSSKOLLEG - AUS BILDUNG ZUKUNFT SCHAFFEN	118	GENOSSENSCHAFTEN.	50
EBZ BUSINESS SCHOOL - IMMOBILIEN KANN MAN STUDIEREN	120	GEWERBEIMMOBILIEN.	53
INWIS - DAS FORSCHUNGSINSTITUT DES EBZ	132	IMMOBILIENVERWALTUNG. WEG.	58
EBZ SERVICE GMBH - EXZELLENTER SERVICE FÜR BESTE LERNBEDINGUNGEN	134	KLIMA. ENERGIE. NACHHALTIGKEIT.	62
DOZENTENGLOSSAR	136	MAKLER.	72
IMPRESSUM	141	MANAGEMENT. PERSONAL. MARKETING.	76
		RECHNUNGSWESEN. FINANZIERUNG. CONTROLLING.	83
SYMBOL-LEGENDE	23	VERMIETUNG. BESTANDSMANAGEMENT. QUARTIERE.	88
		CONSULTING	100
		NETWORKING	114

Über die Stiftung

Unser Stiftungszweck ist die Förderung der Aus-, Fort- und Weiterbildung, des Studiums und der Forschung auf dem Gebiet der Wohnungs-, Immobilien- und Realkreditwirtschaft.

Unter dem Dach des EBZ sind fünf Bereiche vereint: Das EBZ Berufskolleg, die EBZ Business School – University of Applied Sciences, die EBZ Akademie, das Forschungs- und Beratungsinstitut InWIS und die EBZ Service GmbH.

Das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist eine gemeinnützige Stiftung privaten Rechts unter der Trägerschaft des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW RW), des Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (GdW) sowie des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. (BFW).

Unsere Stiftungsgeber



Das Berufskolleg.
Die größte Ausbildungsstätte Deutschlands für Immobilienkaufleute



Die Business School.
Die größte immobilienwirtschaftliche Fakultät Deutschlands



Die Akademie.
Personal und Unternehmensentwicklung durch gezielte Weiterbildung und praxisnahe Qualifizierung



Das InWIS.
Kundenbindungs-, Markt- und Standortanalysen, Handlungskonzepte und Strategieberatung



Der Service.
EBZ-Campushotel, Restaurant, professionelles Catering für Veranstaltungen und Feiern



Standorte



EBZ in Hamburg
 Seit 2008 ist die EBZ Business School (FH) mit einem Campus und Studienangebot im Norden Deutschlands präsent und unterstützt so die dortige Wohnungs- und Immobilienbranche bei der Fach- und Führungskräfteausbildung. Neben dem Studium wird auch das offene Weiterbildungsangebot am Standort ausgebaut.

EBZ in Bochum
 1957 wurde auf Initiative des rheinischen Verbandes eine eigene Berufsschule für die Wohnungswirtschaft in Ratingen-Hösel gegründet. Seit 1997 befindet sich das EBZ in Bochum. Rund 300 Mitarbeitende engagieren sich für die Bildung und Forschung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.



EBZ in Frankfurt am Main
 In Zusammenarbeit mit dem VdW südwest gibt es seit 2016 eine große Auswahl an EBZ-Bildungsangeboten zu aktuellen und zukunftsweisenden Themen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft auch in Frankfurt am Main.



„Als Relationship Manager am Standort Hamburg ist es mein Ziel, die Wohnungs- und Immobilienunternehmen bei uns im Norden bei der Aus- und Weiterbildung sowie der Rekrutierung neuer Mitarbeitender zu unterstützen. Dazu werden wir das Studien- und Weiterbildungsangebot am Standort Hamburg erweitern und den Bedürfnissen der Zukunft anpassen. Gleichzeitig werden wir über unsere Initiative Start | Zukunft Immobilienwirtschaft den Nachwuchs für die Branche begeistern und das Campusleben mit vielen Workshops und Netzwerkveranstaltungen ausbauen.“

Matthias Schilling

Relationship Manager, Hamburg
 m.schilling@ebz-bs.de



„In meiner Funktion als Relationship Managerin in Frankfurt am Main setze ich mich dafür ein, die Immobilienwirtschaft im Rhein-Main-Gebiet und das EBZ einander noch näherzubringen. Dabei liegt mein Fokus darauf, die Bedürfnisse der Branche präzise zu erkennen und Unternehmen bei der Aus- und Weiterbildung sowie bei der Rekrutierung neuer Fachkräfte bestmöglich zu unterstützen. Um dieses Ziel zu erreichen, werden wir das Studien- und Weiterbildungsangebot des EBZ in Frankfurt erweitern und passgenau an künftige Anforderungen anpassen.“

Anke Schnell

Relationship Managerin, Frankfurt am Main
 a.schnell@e-b-z.de

Beratung

Die 360° Bildungsberatung

 <p>Aileen Schratt Bildungsreferentin T +49 2349447 595 M akademie@e-b-z.de</p>	 <p>Phuong Anh Le Hoang Bildungsreferentin T +49 2349447 595 M akademie@e-b-z.de</p>	 <p>Larissa Behr Bildungsreferentin T +49 2349447 595 M akademie@e-b-z.de</p>	 <p>Lara Mianeci Bildungsreferentin T +49 2349447 595 M akademie@e-b-z.de</p>	 <p>Melissa Denninghoff Bildungsreferentin T +49 2349447 595 M akademie@e-b-z.de</p>
---	--	---	--	--

Die Studien- und Karriereberatung

 <p>Mine Sari Studien- und Karriereberatung T +49 234 9447 680 M m.sari@e-b-z.de</p>	 <p>Saskia Reidick Studien- und Karriereberatung T +49 234 9447 680 M s.reidick@e-b-z.de</p>	 <p>Nea Wohlfarth Studien- und Karriereberatung T +49 234 9447 680 M n.wohlfarth@e-b-z.de</p>
--	--	---





Unsere 360°-Bildungsberatung richtet sich sowohl an Einzelpersonen, die sich persönlich weiterentwickeln möchten, als auch an Unternehmen, die gezielte Inhouse-Trainings im Bereich Personal- und Organisationsentwicklung suchen. Als Expertenschmiede der Immobilienbranche verstehen wir Ihre Bedürfnisse und bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für jedes Anliegen.

Kontakt: Montag bis Freitag von 10:00 bis 16:00 Uhr
Telefon: +49 234 9447 595
E-Mail: akademie@e-b-z.de



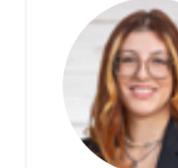


Unsere Studien- und Karriereberatung steht angehenden, wie eingeschriebenen Studierenden jederzeit unterstützend zur Seite – bei Fragen zu Inhalten, Studienmodellen, Finanzierungsoptionen oder dem geeigneten Studiengang.

Kontakt: Montag bis Freitag von 09:00 bis 16:00 Uhr
Telefon: +49 234 9447 680
E-Mail: deinstudium@ebz-bs.de
WhatsApp: +49 234 9447 680



Das Team des Schulsekretariats

 <p>Carolin Amann Schulsekretariat T +49 234 9447 565 M c.amann@e-b-z.de</p>	 <p>Gabriele Schulz Schulsekretariat T +49 234 9447 556 M g.schulz@e-b-z.de</p>	 <p>Kim Luisa Vogt Schulsekretariat T +49 234 9447 553 M k.vogt@e-b-z.de</p>
--	---	--

Das Forschungsinstitut des EBZ



Britta Monka
Verwaltung
T +49 234 89034 19
M britta.monka@inwis.de



Das Sekretariat des EBZ Berufskollegs berät umfassend in Fragen zum Curriculum, einschließlich der Wahl passender Lernmodule und Schwerpunkte. Darüber hinaus informiert es über zusätzliche Qualifikationen, wie externe Zertifikate oder Fortbildungsangebote, die im Rahmen der Ausbildung erworben werden können.

Kontakt: Montag bis Freitag von 09:00 bis 16:00 Uhr
Telefon: +49 234 9447 565
Fax: +49 234 9447 555





Die InWIS-Verwaltung steht Ihnen bei Fragen zum Leistungsportfolio gern beratend zur Seite.

Kontakt: Montag bis Freitag von 09:00 bis 16:00 Uhr



Förderung

EBZ Akademie – Weiterbildungs-förderung auf einen Blick



Das Aufstiegs-BAföG

Mit dem Aufstiegs-BAföG sparen Sie in der Regel bis zu 75 % der Lehrgangsgebühren. Und das unabhängig von Alter und Einkommen.



Der Bildungsurlaub NRW

Im Rahmen des Bildungsurlaubs NRW können Arbeitnehmende pro Jahr bis zu fünf Kalendertage Bildungsurlaub bei Weiterzahlung des Arbeitsentgelts erhalten.

Das Aufstiegs-BAföG vom Bund

Sie interessieren sich für einen Fortbildungsabschluss an der EBZ Akademie, beispielsweise unseren stark nachgefragten Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)“? Dann beantragen Sie jetzt das Aufstiegs-BAföG. Diese Förderung besteht zur Hälfte aus staatlichem Zuschuss, der nicht zurückgezahlt werden muss. Die andere Hälfte besteht aus einem zinsgünstigen Darlehen der KfW-Bank, das optional in Anspruch genommen werden kann und bei der weitere Erlasse nach erfolgreichem Abschluss möglich sind. In der Regel handelt es sich hier um eine Förderung von 75 % der Kosten, für unseren Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in“ zahlen Sie damit beispielsweise weniger als 800 € an Lehrgangsgebühren.

Der Bildungsurlaub NRW

Sie arbeiten in NRW und interessieren sich für ein Bildungsangebot am EBZ mit einem Blockunterricht von mindestens drei Tagen? Dann beantragen Sie dafür bei Ihrem Arbeitgeber Bildungsurlaub, womit Sie von Ihrer Arbeit mit Fortzahlung Ihres Entgelts für bis zu fünf Tage pro Jahr freigestellt werden. Im Bundesland NRW sind alle Veranstaltungen vom EBZ grundsätzlich anerkannt. Sollte Ihr Wohnsitz außerhalb von NRW liegen, dann sprechen Sie einfach den verantwortlichen Bildungsreferenten an. In der Regel kann auch die Anerkennung in anderen Bundesländern beantragt werden (außer in Sachsen und Bayern).

EBZ Business School – Fördermöglichkeiten zur Studienfinanzierung

Die EBZ Business School bietet Studierenden eine Vielzahl von Möglichkeiten, ihr Studium finanziell zu unterstützen. Alle Förderprogramme sind darauf ausgelegt, Studierenden den Zugang zu erstklassiger Bildung zu erleichtern und ihre Karrierechancen zu fördern.

enwirtschaft angeboten, die bis zu 100 % der Studiengebühren abdecken können. Werkstudierenden-Programm: Mit dem „Match me if you can“-Programm bringt die EBZ Business School Studierende und Unternehmen zusammen. Arbeitgeber profitieren von frischem Wissen aus dem Studium, während Studierende finanzielle Unterstützung erhalten und gleichzeitig wertvolle Praxiserfahrung sammeln – oft der direkte Einstieg in eine langfristige berufliche Perspektive.

Zu den wichtigsten Fördermöglichkeiten gehören:

Stipendienprogramme: Es gibt verschiedene Stipendien, die über parteinahe, kirchliche oder wirtschaftsnahe Stiftungen vergeben werden. Ein Beispiel ist das Deutschlandstipendium, das mit 300 Euro monatlich unterstützt. Darüber hinaus werden durch den GdW und den BFW weitere Stipendien speziell für Studierende der Immobili-

BAföG und Studienkredite: Als Klassiker der Studienfinanzierung ist das BAföG weiterhin eine wichtige Option, abhängig von Faktoren wie Einkommen und Wohnort. Alternativ gibt es zahlreiche regionale Anbieter von Studienkrediten, wobei die KfW besonders beliebt ist.

Weitere Informationen zur Studienfinanzierung an der EBZ Business School:



Das Werkstudierenden-Programm der EBZ Business School: Match me if u can

Unser Werkstudierenden-Programm bietet eine ideale Win-Win-Situation: Arbeitgeber profitieren von der Unterstützung durch engagierte Fachkräfte, die aktuelles Wissen in ihr Unternehmen einbringen.

wodurch eine frühzeitige Bindung an das Unternehmen erzielt werden kann.

Bereits während der Studienphase lernen die Studierenden ihre zukünftigen Kolleginnen und Kollegen kennen,

Gleichzeitig erhalten die Nachwuchstalente finanzielle Unterstützung vom Arbeitgeber, indem dieser mindestens 50 % der Studienentgelte übernimmt und so die fachliche Qualifikation parallel zum Studium fördert.





EBZ Akademie

Expertenschmiede der Immobilien- wirtschaft

Aus einer Hand – Tools für eine zukunftsfähige Immobilien- wirtschaft

LEARNING Fachwissen für die Immobilienwirtschaft	CONSULTING Personal- & Organisations- entwicklung	NETWORKING Gemeinsam stark
Aktuelles Wissen	Strategische Personalbedarfsplanung	NEOVID – die HR-Community
Seminare & Arbeitskreise	Führung	EBZ Bildungspartnerschaft
Fachtagung & Führungsforum	Lernen & Entwickeln	
Inhousetrainings & EBZ4U	Change & Kultur	
Zertifizierte Karrierebausteine	Resilienz	
Qualifizierungsprogramme	Kommunikation	
Zertifikatslehrgänge		
Studiengänge EBZ Business School		



”



„Digitalisierung, Dekarbonisierung, Demografie und Diversifizierung verändern unsere Branche grundlegend. Sie verlangen neue Denkweisen, neue Kompetenzen – und vor allem: die Fähigkeit, sich stetig weiterzuentwickeln.“

Jetzt ist die Zeit, in unseren Unternehmen eine Kultur der Zukunftsfähigkeit und des lebenslangen Lernens zu verankern.

Unser 360°-Bildungsangebot deckt alle zentralen Themen der Branche ab und begleitet Menschen und Organisationen dabei, neue Kompetenzen aufzubauen, Bestehendes weiterzuentwickeln und Veränderungen aktiv zu gestalten.

Gestalten Sie mit uns die Zukunft der Immobilienwirtschaft – kompetent, anpassungsstark und zukunftsorientiert.“

Rüdiger Grebe
Leiter EBZ Akademie

LEARNING

Fachwissen für die Immobilienwirtschaft

Wir sind Ihre Lernarchitekten im Immobiliensektor. Wir bieten Ihnen:

Zertifizierte Karrierebausteine

Strukturiertes Wissen für Ihre Rolle und Ihre Karriere. Unsere Zertifikatslehrgänge, Qualifizierungsprogramme der Akademie sowie die Studiengänge und Open Degrees der Business School bereiten Sie systematisch auf die Anforderungen Ihrer Rolle im Unternehmen vor.

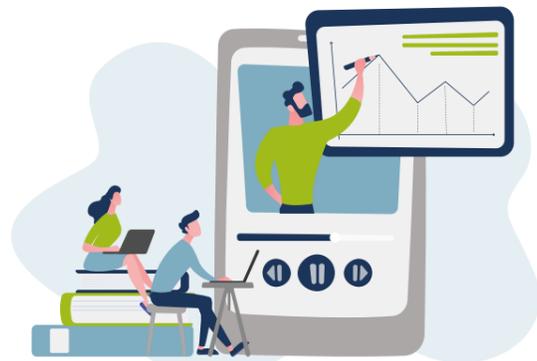
Aktuelles Wissen

Schnelle Orientierung, hoher Aktualitätsbezug und nachhaltiger Impact. Bauen Sie Ihre Fachkenntnisse gezielt und intensiv aus: auf Fachtagungen, in Führungsforen, Arbeitskreisen und Seminaren, über Inhouse-Trainings oder die Lern-App EBZ4U.

EBZ4U – Die Lern-App für die Immobilienwirtschaft

EBZ4U bietet eine breite Palette an Lernlösungen, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind. Mit über 350 Lerninhalten und 150 MaBV-zertifizierten E-Learnings decken wir ein breites Themenspektrum ab, z.B. Klima, Energie & Nachhaltigkeit, Makler, Bauen und Technik,

WEG, Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere, Digitalisierung & IT, persönliche Kompetenzen sowie Führung, Management und Personal. Nutzen Sie unsere Lernplattform für Ihr persönliches Upskilling oder die Personalentwicklung Ihres Unternehmens.



EBZ4U Flex

Verpflichtende Weiterbildung im Turnus von drei Jahren und 20 Stunden für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit einer Erlaubnis nach § 34c GewO.

EBZ4U Flex als individueller Lernbegleiter für Ihre Weiterbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft. MaBV-zertifizierte Fachinhalte für Makler, Verwalter und die Wohnungswirtschaft: Lernen Sie mobil, online oder offline nach Bedarf, in Ihrem persönlichen Tempo.

Weitere Informationen



EBZ4U Business

EBZ4U Business als modernes Learning Management System (LMS) mit individuellen Lernpfaden, Wissensmanagement, MaBV-Zertifizierung, Teilnehmermanagement und Weiterbildungsreporting für eine agile Personalentwicklung.

Sie haben noch Fragen? Vereinbaren Sie hier einen Beratungstermin. Wir sind gerne persönlich für Sie da.



Ihre Expertinnen

David Fuchs
Teamleitung // Digital Learning
T +49 174 763 953 3
M d.fuchs@e-b-z.de

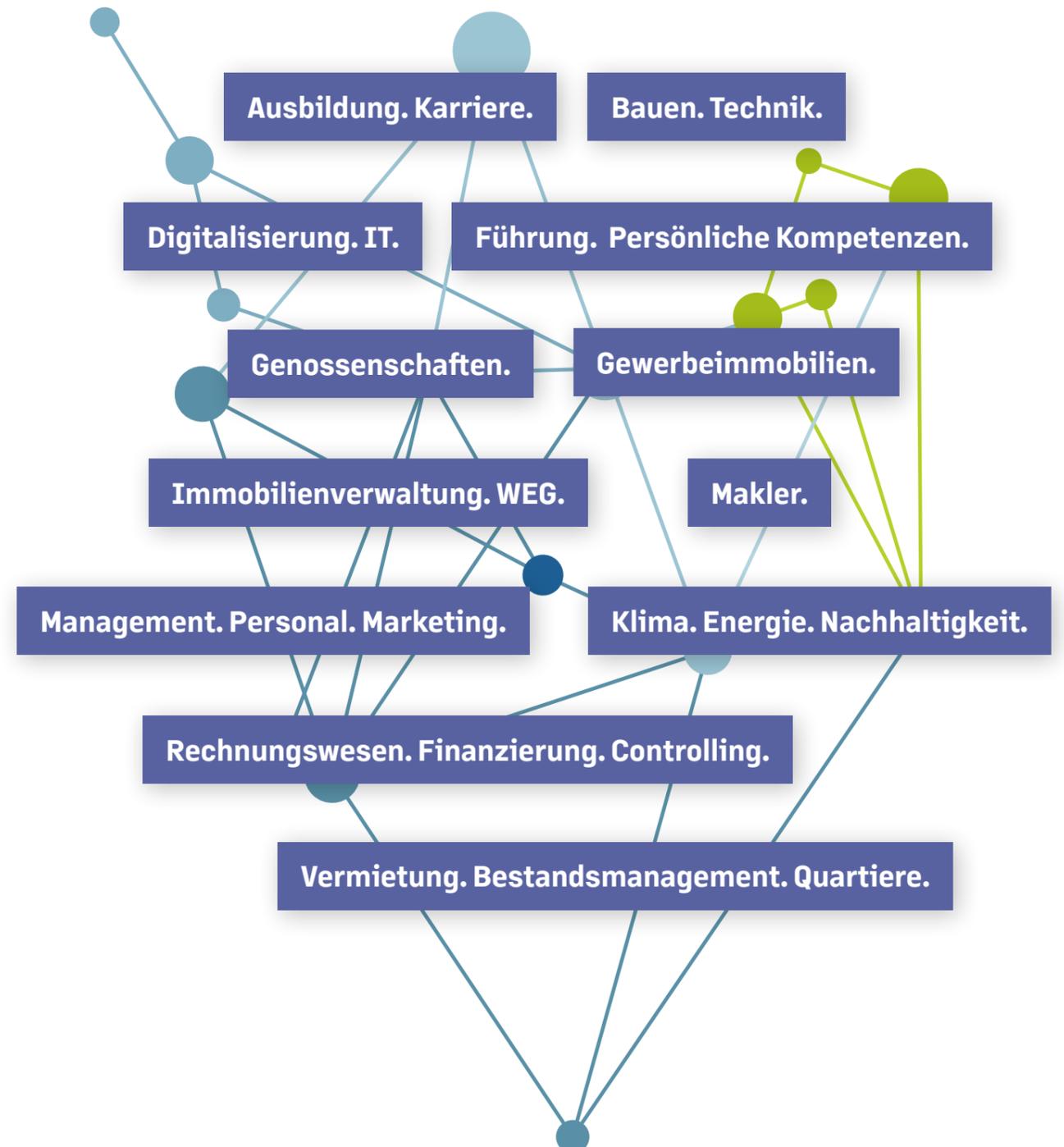
Sami Stein
Projektmanager // Digital Learning
T +49 234 9447 575
M s.stein@e-b-z.de

Julian Sadlowski
Projektmanager // Digital Learning
T +49 234 9447 575
M j.sadlowski@e-b-z.de

Anika Luhmann
Contentmanagerin // Digital Learning
T +49 234 9447 575
M a.luhmann@e-b-z.de

Unsere Themen für die Branche

Wir bieten Ihnen das gesamte aktuelle und zukunftsrelevante Wissen der Immobilienwirtschaft.



Die Themenkategorien der EBZ Akademie

Ganzheitliche Kompetenzentwicklung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Die EBZ Akademie bietet ein breites Spektrum an Weiterbildungsangeboten für Fachkräfte, Quereinsteiger und Führungskräfte in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Die folgende Übersicht beschreibt die zentralen Themenfelder, geordnet nach Bildungskategorien.

Seite
26



Ausbildung. Karriere.

Diese Kategorie richtet sich an Berufseinsteiger und an Quereinsteiger, die ihre Qualifikationen systematisch ausbauen möchten. Neben klassischen Ausbildungen (z. B. Immobilienkaufmann/-frau) bietet die Akademie auch Aufstiegsweiterbildungen wie den/die Immobilienfachwirt/in (IHK/EBZ) oder Geprüfte/n Immobilienverwalter/in an: Ideal für den Einstieg in die Wohnungs- und Immobilienbranche.

Bauen. Technik.

Hier stehen bautechnische Grundlagen, Instandhaltung, Sanierung und Neubau im Fokus. Die Angebote richten sich sowohl an kaufmännische Mitarbeitende, die technisches Verständnis aufbauen wollen, als auch an technische Fachkräfte, die sich vertiefend weiterbilden möchten – z. B. zur Bautechnik, Bauleitung, für Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.



Seite
34

Seite
42



Digitalisierung. IT.

Die digitale Transformation verändert Prozesse, Kommunikation und Geschäftsmodelle. Diese Kategorie bietet praxisnahe Schulungen zu PropTechs, ERP-Systemen, Künstlicher Intelligenz, Datenmanagement, Smart Buildings und Cybersecurity. Unser Ziel: Digitale Kompetenzen gezielt ausbauen und zukunftssicher handeln.

Führung. persönliche Kompetenzen.

Ob Teamleitung oder strategisches Management – erfolgreiche Führung basiert auf Persönlichkeit, Kommunikation und Entscheidungsfähigkeit. Die EBZ Akademie vermittelt praxisorientiertes Know-how für Führungskräfte sowie Tools zur Selbstorganisation, Resilienz und Führung in der Transformation.



Seite
46

Seite
52



Genossenschaften.

Diese Kategorie adressiert die Besonderheiten von Wohnungsgenossenschaften: von genossenschaftlicher Identität über Gremienarbeit bis hin zu rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen. Mit Fokus auf wertorientiertes Handeln und nachhaltige Mitgliederbindung.

Gewerbeimmobilien.

Der Umgang mit Gewerbeobjekten erfordert spezielle Kompetenzen: rechtliche Grundlagen, Mietvertragsmanagement, Objektbewirtschaftung und Marktanalyse. Unser Angebot richtet sich insbesondere an Property und Asset Manager/innen sowie an Mitarbeitende aus Wohnungsunternehmen, die Gewerbeimmobilien bewirtschaften.



Seite
55

Seite
60



Immobilienverwaltung. WEG.

Die Verwaltung von Miet- und Eigentumsobjekten erfordert umfassendes Wissen in Recht, Betriebswirtschaft und Kommunikation. Ein speziell entwickelter Lehrgang erleichtert Quereinsteigern den Einstieg in den Verwalterberuf, während kompakte Qualifizierungsprogramme gezielt auf Prüfungen vorbereiten und grundlegende Fachkenntnisse vermitteln.

Klima. Energie. Nachhaltigkeit.

Der Klimaschutz zählt zu den zentralen Aufgaben der Branche. Diese Kategorie bietet vertiefte Weiterbildungen zu ESG, nachhaltigem Bauen, CO₂-Reduktion, Energieeffizienz und Fördermitteln. Neben aktuellen fachlichen Angeboten erfolgt im Rahmen von Lehrgängen ein fundiertes ganzheitliches Verständnis der zahlreichen Entwicklungen im Bereich Nachhaltigkeitsmanagement für Unternehmen und Immobilienbestände.



Seite
64

Seite
74



Makler.

Hier finden Immobilienmakler und -berater ein spezialisiertes Weiterbildungsangebot mit Fokus auf Vertrieb, Kundenkommunikation, Immobilienbewertung und rechtlichen Rahmenbedingungen. Ideal zur Erfüllung der Weiterbildungspflicht nach §34c GewO.

Management. Personal. Marketing.

Ein starker Mix aus betriebswirtschaftlichem Know-how, HR-Strategien und wirksamer Positionierung ist zentral für ein erfolgreiches Management. Themen sind u. a. strategische Unternehmensführung, Employer Branding, Veränderungsmanagement sowie Social Media und Kommunikation für die Immobilienbranche.



Seite
78

Seite
85



Rechnungswesen. Finanzierung. Controlling

Diese Kategorie vermittelt fundiertes Wissen zu Bilanzierung, Buchführung, Finanzplanung und Controlling – sowohl für operative Fachkräfte als auch für strategisch Verantwortliche. Inklusiv Themen wie VoFi, Investitionsrechnung und steuerliche Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

Vermietung. Bestandsmanagement. Quartiere

Hier steht die ganzheitliche Bewirtschaftung im Mittelpunkt: Von der Mieterverwaltung über Instandhaltung bis hin zur sozialen Quartiersentwicklung. Weiterbildungen zu mietrechtlichen Fragen, zur Objektstrategie, zum Quartiersmanagement und zum Umgang mit sozialen Herausforderungen sind zentrale Bestandteile.



Seite
90

Ergänzend dazu bieten wir themenspezifische Seminare zu Betriebskostenabrechnung, Eigenterversammlungen, WEG-Recht an – ideal für Einsteiger und erfahrene Verwalter, die ihr Wissen gezielt erweitern möchten.



Bianca Skottki // Teamleitung // Learning & Development // EBZ Akademie
Andrea Krisemendt // Teamleitung // Learning & Development // EBZ Akademie
 T +49 234 9447 575
 M a.krisemendt@e-b-z.de // M b.skottki@e-b-z.de

Buderus

Heizsysteme mit Zukunft.

Zukunftssichere Energie für Immobilien.

Effiziente Systemlösungen.

Auch in der Wohnungswirtschaft wird im Bereich der Heiztechnik großer Wert auf eine effiziente Energienutzung gelegt. Hauseigentümer wollen Qualitätsprodukte, die auch die Umwelt schonen, und Mieter möchten die Haushaltskasse nicht unnötig belasten. Buderus wird beiden Ansprüchen gerecht: mit Produkten und Systemen, die wenig verlangen, aber viel leisten. Erfahren Sie mehr unter www.buderus.de

Symbol-Legende

Bochum	→	EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Raum Frankfurt	→	Veranstaltungen im Raum Frankfurt am Main Den genauen Veranstaltungsort können Sie unserer Homepage entnehmen
Raum Düsseldorf/Köln	→	Veranstaltungen im Raum Düsseldorf/Köln Den genauen Veranstaltungsort können Sie unserer Homepage entnehmen
Raum Hamburg	→	Veranstaltungen im Raum Hamburg Den genauen Veranstaltungsort können Sie unserer Homepage entnehmen
Bundesweit	→	Veranstaltungen, die weder in Bochum, Frankfurt, Düsseldorf/Köln oder Hamburg stattfinden Den genauen Veranstaltungsort können Sie unserer Homepage entnehmen
Inhouse	→	Veranstaltungen, die auch als Inhouse-Format gebucht werden können Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot - an Ihrem Standort, in Bochum oder online
Online	→	Live-online-Veranstaltungen über Zoom
Blended-Learning	→	Präsenzveranstaltungen (online oder vor Ort) in Kombination mit digitalen Selbstlernphasen (Studienbriefe/E-Learnings)
AKNW	→	AKNW Fortbildungsstunden bei der Architektenkammer NRW anrechenbar
MaBV	→	MaBV Fortbildungsstunden gemäß §34c GewO (MaBV) für Makler und Verwalter anrechenbar
MaBV(M)	→	MaBV(M) Fortbildungsstunden gemäß §34c GewO (MaBV) für Makler anrechenbar
MaBV(V)	→	MaBV(V) Fortbildungsstunden gemäß §34c GewO (MaBV) für Verwalter anrechenbar

Ausbildung. Karriere.

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

**Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in
(EBZ/IHK) - Distance Learning**

Blended-Learning MaBV(M) MaBV(V)

LEG001299 // 3.150,00 €
05.09.2025 – 30.01.2027



Inhalte

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Zertifikatslehrgang

**Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in
(EBZ/IHK)**

Bochum MaBV(M) MaBV(V)

LEG001298 // 3.800,00 €
12.09.2025 – 22.01.2027



Inhalte

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Zertifikatslehrgang

**Immobilienkaufmann/-frau
(EBZ/IHK) Distance Learnig**

Blended-Learning MaBV(M) MaBV(V)

LEG001325 // 2.940,00 €
26.09.2025 – 16.10.2027



Inhalte

- Das Immobilienunternehmen repräsentieren
- Werteströme und Werte erfassen
- Wohnräume vermieten
- Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Berufsausbildung mitgestalten
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Wohnungseigentum begründen und verwalten

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Studium

Bachelor of Science (B.Sc.) Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft steht vor gewaltigen Herausforderungen des Klimawandels. Sie benötigt kompetente und gut ausgebildete Fachkräfte im Bereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit, um diese bewältigen zu können.

Mit dem Bachelorstudiengang Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement bereitet die EBZ Business School (FH) Fachkräfte von Wohnungs- und Immobilienunternehmen auf diese Herausforderungen vor.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Digitalisierung und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Digitalisierung verändert stets unsere Wege zu kommunizieren, zu arbeiten und zu leben. Neue Geschäftsmodelle entstehen, alte stehen auf dem Prüfstand. Der Studiengang Digitalisierung und Immobilienmanagement versetzt Sie in die Lage, die digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft zu verstehen und aktiv zu gestalten. Sie legen zunächst eine breite Basis an immobilienökonomischem Grundlagen-Know-how an, bevor Sie sich in der zweiten Studienhälfte auf die Schwerpunktthemen der digitalen Transformation konzentrieren. Diese Kombination aus Grundlagen und Digitalisierung ist eine der Schlüsselkompetenzen der kommenden Jahre.

Studium

Master Business Administration (MBA) Real Estate*

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Der Studiengang MBA Real Estate* bietet Ihnen die perfekte Kombination aus fundiertem Managementwissen und spezialisierter Immobilienexpertise.

Ab nur 15 Monaten erwerben Sie praxisorientierte Kenntnisse, die Sie auf führende Positionen in der Branche vorbereiten. Er bietet eine besonders kurze Studiendauer, flexible Lernmodelle, eine hochgradig praxisorientierte Ausbildung und wertvolle Netzwerkmöglichkeiten.

Studium

Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

Online

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben. Besonders interessant ist der M.A. Real Estate Management für Absolventinnen und Absolventen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Kommunales Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Kommunale und kirchliche Einrichtungen mit Aufgaben im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement stehen vor immensen Herausforderungen: Sie müssen hoheitliche Verwaltungs- und Entwicklungsaufgaben, die Erreichung der Klimaziele sowie die Digitalisierung zusammenbringen und für die Zukunft ausrichten. Dafür sind qualifizierte, sehr gut ausgebildete Fachkräfte unabdingbar. Gemeinsam mit kommunalen Praktikern hat die EBZ Business School (FH) einen passenden Studiengang konzipiert: Das berufsbegleitende Bachelorprogramm Kommunales Immobilienmanagement ist als Studiengang eine Neuheit.

Studium

Master of Science (M.Sc.) Projektentwicklung

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Heutzutage sind nicht nur Experten auf einem ganz speziellen Gebiet gefragt, sondern eben auch darüber hinaus Fachkräfte, die in der Lage sind, interdisziplinäre Fragestellungen zu beantworten. Somit erlangen Sie im Studiengang M.Sc. Projektentwicklung die benötigte Expertise, um Bauprojekte sowohl von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu durchblicken. Sie werden zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung und bis hin zur Vermarktung begleiten können.

Fachtagung

Azubi-Camp – Drei Tage Zukunft erleben und gestalten

Raum Frankfurt

SVA012805 // 700,00 €
13.10.2025 – 15.10.2025



- Aktuelle Situation in der Wohnungswirtschaft
- Stärkung der Kommunikationskompetenz
- Stärkung der Selbst- und Zeitmanagementkompetenz
- Stärkung der Präsentationskompetenz
- Grundlagen Business-Knigge
- Stärkung von Teamfähigkeit und Netzwerken

Seminar

Klimaführerschein für Auszubildende

Bochum

SVA013263 // 400,00 €
28.08.2025



- Herausforderungen beim Thema Klimaneutralität
- Vertiefte Kenntnisse über die Auswirkungen des Klimawandels auf die Wohnungsbranche
- Verantwortung von Wohnungsunternehmen
- Praktische Handlungsansätze durch PV-Anlagen, Mieterstrom und Wärmepumpen
- Handlungsfelder im Unternehmen
- Klima-Quiz

Seminar

Businessknigge für kaufmännische Azubis in der Wohnungswirtschaft

Bochum Inhouse

SVA012808 // 400,00 €
09.09.2025



- Kundenzufriedenheit ist nicht nur von fachlicher Leistung abhängig
- Auftreten, Verhalten und Umgang sind ebenso wichtige Faktoren
- Wertschätzung und Respekt können einfach vermittelt werden und haben großen Einfluss auf die Kundenbindung
- Positive Kundenbeziehungen tragen zur Sicherung von Aufträgen und Arbeitsplätzen bei
- überfachliche Kompetenz in Kundengesprächen

Seminar

AEVO Vorbereitungsseminar für Immobilienfachwirte

Online

SVA014413 // 400,00 €
27.09.2025



- Handlungsfeld 1: Ausbildungsvoraussetzungen prüfen und Ausbildung planen
- Handlungsfeld 2: Ausbildung vorbereiten und bei der Einstellung von Auszubildenden mitwirken
- Handlungsfeld 3: Ausbildung durchführen
- Handlungsfeld 4: Ausbildung abschließen
- Hinweise zum Ablauf und zur Bewertung der mündlichen Prüfung

Seminar

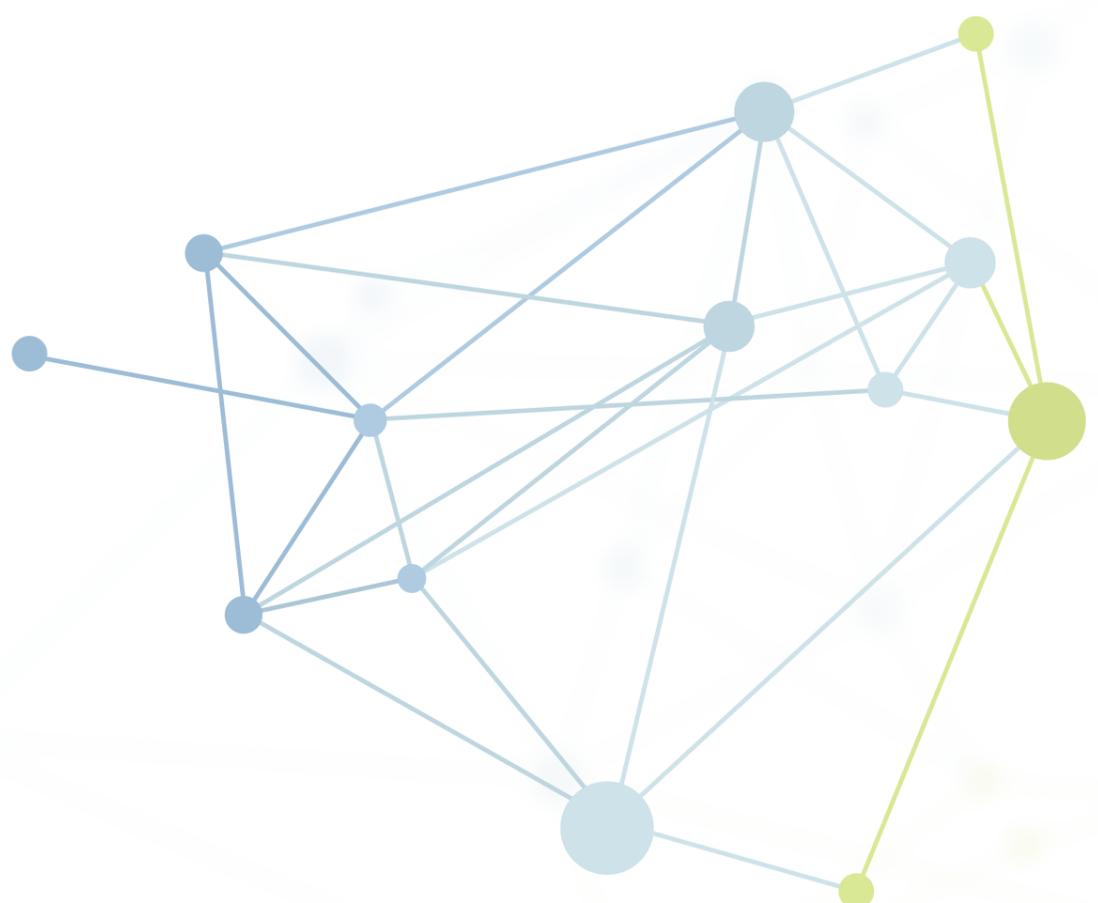
Genossenschaften lernen

Bochum

SVA012809 // 750,00 €
07.10.2025 – 09.10.2025



- Unterschied zwischen Wohnungsgenossenschaften und anderen Vermietern
- Bedeutung der Mitgliederförderung und die genossenschaftlichen Grundprinzipien in den Wohnungsgenossenschaften
- Wohnungsgenossenschaften und die Bedeutung des Member Values
- Mieterstrom, E-Mobilität und Honigbienen und vieles mehr – Engagement für Nachhaltigkeit
- Innovation und Tradition im Einklang – Beispiele einer Wohnungsgenossenschaft
- Wohnbegleitende Serviceleistungen: Kosten, Organisation, Mitgliederförderung



Seminar

Technik lernen – für Auszubildende: verstehen und anwenden

Raum Frankfurt MaBV Inhouse

SVA012804 // 400,00 €
08.10.2025



- Grundlegende Begriffe der Bautechnik gemäß der Baujahresaltersklassen
- Verschieden Baukonstruktion und -schäden an Bestandsgebäuden
- Bauschäden und die damit zusammenhängende Verkehrssicherungsaufgaben in der Praxis
- Schließen der Wissenslücke in technischen Kenntnissen für Immobilienkaufleute
- Praktische Erklärung von Gebäuden vom Keller bis zum Dach

Seminar

AEVO Vorbereitungsseminar für Immobilienfachwirte

Online

SVA014483 // 400,00 €
28.02.2026



- Handlungsfeld 1: Ausbildungsvoraussetzungen prüfen und Ausbildung planen
- Handlungsfeld 2: Ausbildung vorbereiten und bei der Einstellung von Auszubildenden mitwirken
- Handlungsfeld 3: Ausbildung durchführen
- Handlungsfeld 4: Ausbildung abschließen
- Hinweise zum Ablauf und zur Bewertung der mündlichen Prüfung

Seminar

Social Media – Das Daily Business und der Umgang mit sensiblen Unternehmensinterna

Bochum Inhouse

SVA012932 // 200,00 €
10.10.2025



- Einführung in den Datenschutz - Grundlagen und rechtliche Rahmenbedingungen
- Welche Daten sind sensibel und wie werden sie korrekt behandelt?
- Praktische Tipps zur Einhaltung der Datenschutzrichtlinien im Alltag
- Erkennen und Bewältigen von Datenschutzrisiken

Seminar

Buchführung lernen – Prüfungstraining für Auszubildende

Blended-Learning Inhouse

LEG001457 // 500,00 €
31.10.2025 – 22.11.2025



- Grundstückskauf: u.a. Buchung von Anzahlungen, Anschaffungsnebenkosten, Eigentumsübergängen sowie Kaufpreiskosten und Grundstückskaufkredite
- Bewirtschaftung unbebauter Grundstücke – Laufende öffentliche Lasten und Erklärung des Primärkostenausweisprinzips
- Erschließung von Grundstücken: Fremderschließung und eigene Erschließung
- Bautätigkeit im Anlagevermögen: Bauvorbereitungskosten und Bautätigkeit

Seminar

AEVO Vorbereitungsseminar für Immobilienfachwirte

Online

SVA014482 // 400,00 €
01.11.2025



- Handlungsfeld 1: Ausbildungsvoraussetzungen prüfen und Ausbildung planen
- Handlungsfeld 2: Ausbildung vorbereiten und bei der Einstellung von Auszubildenden mitwirken
- Handlungsfeld 3: Ausbildung durchführen
- Handlungsfeld 4: Ausbildung abschließen
- Hinweise zum Ablauf und zur Bewertung der mündlichen Prüfung

Seminar

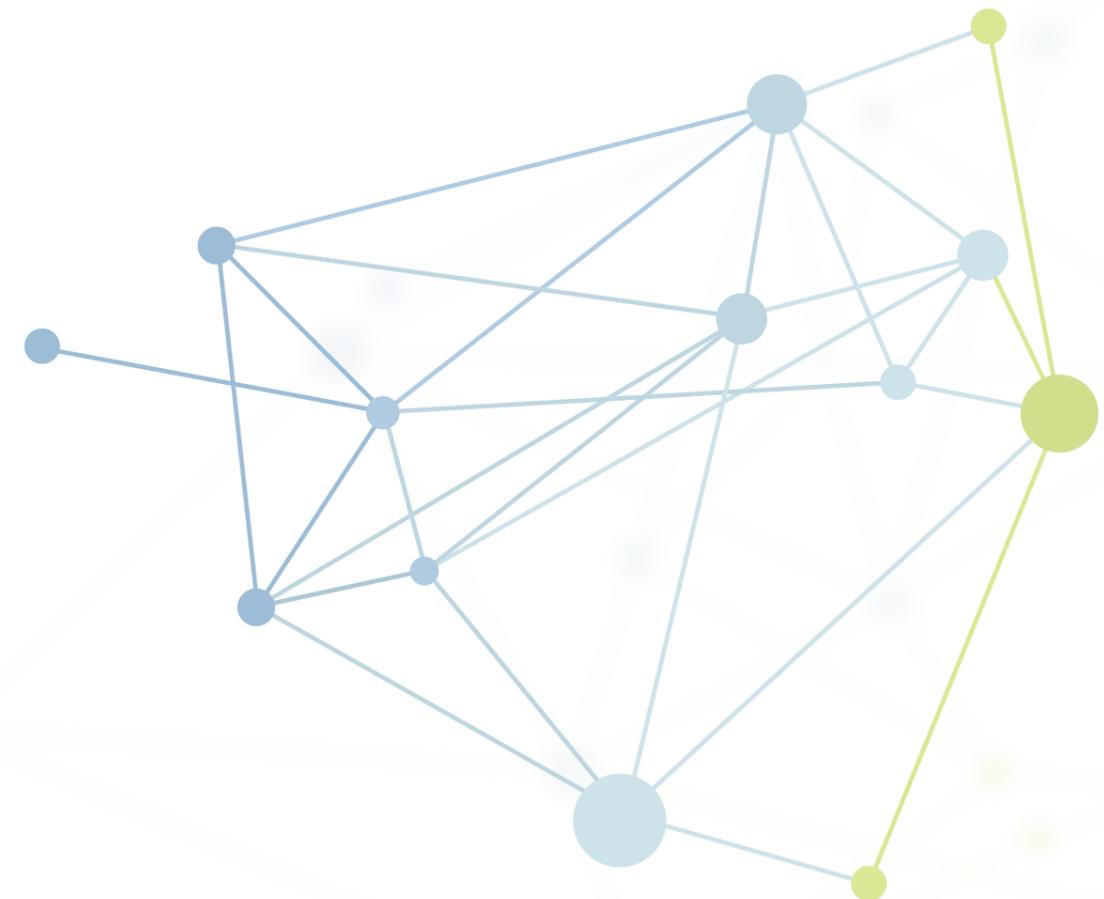
Wie Auszubildende kommunikativ im Kundenkontakt punkten können

Bochum Inhouse

SVA012807 // 400,00 €
06.11.2025



- Grundlagen kundenorientierten Verhaltens
- Gelungenes Auftreten: sicher, zugewandt, initiativ
- Das Beschwerdegespräch & das Forderungsgespräch
- Umgang mit Aggression und Provokation
- Ablehnung von Kundenwünschen
- Was tun, wenn sich ein Kunde beschwert
- Beschwerdetypen: Besserwisser, Nörgler, Querulanten
- Spezielle Probleme: Lärm, Dreck, Gegenstände im Haus etc.



Bauen. Technik.

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Online Inhouse

LEG001354 // 3.200,00 €
02.09.2025 – 16.01.2026



Inhalte

- Modul 1: Grundlagen des Bauvertragsrechts und der Bauprojektplanung
- Modul 2: Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen
- Modul 3: Auf der Baustelle – Kommunikation & Konfliktmanagement, Verkehrssicherheitspflichten & Arbeitssicherheit
- Modul 4: Kalkulation, Controlling, Dokumentation & Qualitätsmanagement

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

Bochum Inhouse

LEG001367 // 3.200,00 €
04.09.2025 – 07.02.2026



Inhalte

- Baustofftechnologie
- Merkmale zeittypischer Bauweisen
- Generationsgerechtes Bauen und Wohnen
- GEG und Energieausweise
- Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile
- Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden
- Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

Online Inhouse

LEG001366 // 3.200,00 €
24.09.2025 – 07.03.2026



Inhalte

- Baustofftechnologie
- Merkmale zeittypischer Bauweisen
- Generationsgerechtes Bauen und Wohnen
- GEG und Energieausweise
- Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile
- Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden
- Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

Qualifizierungsprogramm

Technisches Wissen für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft

Online MaBV(V)

LEG001352 // 770,00 €
19.08.2025 – 09.10.2025



Inhalte

- Bodenarten, Baugrund, Fundamente
- Konstruktion und Abdichtung Keller
- Außenwände und Fassaden
- Decken, Estrich und Fußbodenaufbauten
- Dachkonstruktionen
- Balkone
- Innenwände und Wandbeläge
- Fenster, Türen, Treppenhäuser
- Sanitär- und Elektroinstallationen
- Heizungsanlagen

Fachtagung

Innovationsforum Wohnungswirtschaft

Bochum MaBV(V) AKNW

SVA013778 // 95,00 €
19.11.2025



- Trinkwassersysteme
- Grüne Steildachsysteme
- Balkonsanierung und -anbau
- Energetische Modernisierung von Wohngebäuden
- Bedarfsgeführte Lüftungssysteme
- Einhausungen, Überdachungen, Boxen
- Bodenbelagsysteme
- Hauskommunikationssysteme
- Energie-Management/Heizungssysteme/Dekarbonisierung

Studium

Master of Science (M.Sc.) Projektentwicklung

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Heutzutage sind nicht nur Experten auf einem ganz speziellen Gebiet gefragt, sondern eben auch darüber hinaus Fachkräfte, die in der Lage sind, interdisziplinäre Fragestellungen zu beantworten. Somit erlangen Sie im Studiengang M.Sc. Projektentwicklung die benötigte Expertise, um Bauprojekte sowohl von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu durchblicken. Sie werden zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung begleiten können.

Führungsforum

Siegel in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft im Überblick

Bochum Inhouse

LEG001502 // 1.800,00 €
13.08.2025 – 21.08.2025



- Überblick über die Siegellandschaft
- Einführung in NaWoh und DGNB: Anforderungen und Zielgruppen
- Integration der Siegelkriterien in Bau- und Planungsprozesse
- Best Practices und Fallstudien aus der Praxis
- Fördermöglichkeiten

Seminar

Verkehrssicherungspflichten für Hausmeister/innen – Gefahrenquellen gezielt erkennen und beheben

Raum Frankfurt Inhouse

SVA014022 // 360,00 €
02.07.2025



- Rolle und Aufgaben des Hausmeisters im Bestand
- Forderungen durch Gesetze, Verordnungen und Richtlinien – Schadenersatzansprüche gezielt vermeiden
- Ihre Augen und Ohren im Quartier – Wo „brennt’s“? Wissen gezielt in die Organisation bringen
- Anerkannte Regeln der Technik und bautechnische Grundlagen
- Erfassen des Pflichtkatalogs und Dokumentation
- Intervalle für Wartungs-, Überprüfungs- und Kontrollpflichten

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf die herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Seminar

Wohnungswirtschaft verstehen – Ein Seminar für Dienstleister und Bauzulieferer

Online MaBV Inhouse AKNW

SVA013366 // 400,00 €
28.08.2025



- Teilbranchen der Wohnungswirtschaft: Unterschiede und Gemeinsamkeiten
- Verbandsstrukturen der Teilbranche Wohnen
- Rechtsformen von Wohnungsunternehmen und deren Besonderheiten: Kommunale, private Wohnungsunternehmen und Wohnungsgenossenschaften
- Miete und Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Welche Themen beschäftigen Wohnungsunternehmen aktuell?
- Rollen in Wohnungsunternehmen

Seminar

Effizienter Gebäudeservice: Handwerkerlösungen im eigenen Unternehmen

Bochum AKNW

SVA014015 // 400,00 €
03.09.2025



- Sinnvolle Geschäftsfelder mit Ermittlung des Personalbedarfs
- Schlanke Strukturen und effiziente Abläufe
- Wirtschaftlichkeitsvergleich zwischen eigenen Handwerkern und externen Firmen
- Gewerberechtliche Rahmenbedingungen
- Bausteine für einen Business-Plan inkl. Chancen und Risiken

Seminar

Brandschutz im Wohnungsbau

Online AKNW

SVA014529 // 400,00 €
03.09.2025



- Allgemeine rechtliche Grundlagen
- Auswirkungen der Betreiberpflichten
- Abwehrender und vorbeugender Brandschutz
- Grundlagen des baulichen Brandschutzes
- Technische Gewerke im anlagentechnischen Brandschutz
- Instandhaltungsvorgaben für einen rechtskonformen Betrieb

Seminar

Betreiberverantwortung für Aufzüge – Optimale Vertragsgestaltung, Gefährdungsbeurteilung und Tipps und Tricks für den Alltag

Bochum AKNW

SVA014443 // 400,00 €
24.09.2025



- Betreiberverantwortung
- Basiswissen Technik
- Vertragsarten und Optimierung
- Gefährdungsbeurteilungen
- ZÜS – was ist das?
- Sanierungslösungen

Seminar

ESG Reporting und Wohnungswirtschaft

Bochum

SVA014402 // 400,00 €
16.09.2025



- Abfallwirtschaft im ESG-Kontext
- Herausforderungen in der Wohnungswirtschaft
- Praktische Beispiele und Ansätze
- Vorteile für die Wohnungswirtschaft
- Fazit und Ausblick

Seminar

Abnahme von Bauleistungen – Mängel richtig erkennen und protokollieren

Online Inhouse AKNW

SVA014551 // 400,00 €
01.10.2025



- Die Bauabnahme – Pflichten und Rechte des Auftragnehmers und Auftraggebers
- Das Bauabnahmeprotokoll – Bauabnahme: Arten, Inhalte, Bevollmächtigungen und Verweigerungsrecht
- Was ist ein wesentlicher Baumangel? Begriffsdefinition nach VOB und BGB
- Mängelansprüche und Beweislast vor (§4 VOB/B) und nach (§13 VOB/B) Wirkung der Abnahme
- Mess- und Prüfverfahren für die Mängelabnahme

Seminar

50'er bis 80'er Jahre Bauten – Erfolgreich modernisieren und bewirtschaften

Bochum Inhouse AKNW

SVA014587 // 400,00 €
16.09.2025



- Typische Gebäude aus den Baujahren und damit verbundene Herausforderungen und Kosten
- Technische Anforderungen bei Modernisierung und Grundrissanpassung
- Kosten – Mit wenig Mehrinvestition generationenübergreifende Lösungen ermöglichen
- Welche Bauschadstoffe sind zu erwarten?
- Abgrenzung von Modernisierung zur Instandhaltung

Seminar

Rolle und Bedeutung von Gas als Energieträger in der Wohnungswirtschaft

Online

SVA014334 // 200,00 €
08.10.2025



- Erdgas/grüner Wasserstoff/regenerative, elektrische Energie und CO₂-Bilanz
- Typische Energiekosten Erdgas/grüner Wasserstoff/regenerative, elektrische Energie
- Zu erwartende Energiepreisentwicklung
- Neue dezentrale Wärmeconzepte für die Wohnungswirtschaft
- Neue Quartiersconzepte für die Wohnungswirtschaft
- Neue Geschäftsmodelle für Sanierung und Erneuerung

Seminar

Zirkuläres Planen, Bauen und Wirtschaften – Chancen und Herausforderungen für die Bauwirtschaft

Online

SVA014570 // 200,00 €
17.09.2025



- Konzept des zirkulären Wirtschaftens
- Regulatorische Anforderungen und politische Rahmenbedingungen
- Strategien zur Reduktion von Ressourcenverbrauch und Abfall in Neubau und Bestand
- Lebenszyklusmanagement: von der Planung über die Nutzung bis zum Rückbau
- Praxisbeispiele aus der Wohnungswirtschaft: Erfolgsfaktoren und Hürden für den Einsatz von recycelbaren und nachhaltigen Baustoffen

Seminar

Verkehrssicherungspflichten – Kompakt in 60 Minuten

Online MaBV AKNW

SVA013230 // 120,00 €
15.10.2025



- Rechtliche Grundlagen
- Zu überprüfende Bauteile und Zeitabstände
- Chancen und Risiken: Eigene Mitarbeiter/Fremdfirmen
- Kosten bei Drittvergabe

Seminar

Rohdiamant Baurecht – Strategien zur Umsetzung Ihrer Investitionsvorhaben

Bochum AKNW

SVA013244 // 400,00 €
23.09.2025



- Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Investitionsvorhaben in verschiedenen Gebieten
- Gestaltungsmöglichkeiten von Wohnungsbauunternehmen bei Bebauungsplänen
- Alternativen bei Vorhaben, die nicht § 30, § 34 oder § 35 BauGB entsprechen
- Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
- Vorteile von Bebauungsplänen der Innenentwicklung im Vergleich zu normalen Pläne
- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan: Vorteile und Verfahrensschritte

Seminar

Smarte Thermostate

Online MaBV

SVA013223 // 200,00 €
22.10.2025



- Grundlagen und Funktionen der smarten Thermostate
- Potentiale für den hydraulischen Abgleich durch smarte Thermostate
- Verwendung smarter Thermostate im Rahmen des Gebäudeenergiegesetzes
- Weitere Einsparpotentiale im Bereich der Wohnungswirtschaft
- Hands-on: eingehende praktische Anleitung und Beispiele für die Umsetzung von smarten Thermostaten in Bestandsobjekten
- TCO-(total cost of ownership-)Berechnung

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 1: Der Keller, Decken, Wände und die Kostenentwicklung hinsichtlich Wohnungsneubau und Gebäudesanierung

Online MaBV

SVA014017 // 120,00 €
04.11.2025



- Baugrund, Gründung, Fundamente und Bodenplatte mit Grundleitung
- Konstruktion und Abdichtung des Kellers (schwarze oder weiße Wanne)
- Decken: Anforderungen, Massiv- und Holzbalkendecken, Estrich
- Wände: Aufbau und Anforderungen
- Kostenentwicklung im Wohnungsneubau und der Gebäudesanierung

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 3: Der Innenausbau und die Wohnungsanierung

Online Inhouse MaBV

SVA014019 // 120,00 €
18.11.2025



- Innenwände: tragend, nicht tragend, Trockenbauwände
- Haustechnik: Elektro- und Sanitärinstallation, Lüftungsanlagen
- Heizungsarten mit Ausblick „Innovative Anlagentechnik“
- Wohnungsanierung: Problemstellungen und Kostenansätze
- Gestaltungsspektrum beim Innenausbau kennenlernen

Seminar

Schimmelfälle kompetent aufklären: Gute Beratung ist die beste Prävention

Online

SVA014528 // 400,00 €
05.11.2025



- Ursachen für Schimmelbildung
- Dämmqualität und Wärmebrücken
- Taupunkt und relative Luftfeuchte
- Klimadaten messen und auswerten
- Einfluss der Wohnungslüftung
- Heizkosten sparen ohne Schimmel
- Details zum Heizen und Lüften

Seminar

Effizienter Umgang mit Baustoffen – Trennung der Materialien – Umgang mit Schadstoffen – richtige Entsorgung

Bochum Inhouse AKNW

SVA013797 // 400,00 €
20.11.2025



- Kennenlernen von Baustoffarten
- Richtlinien und Techniken zur effizienten Trennung von Baustoffen
- Sicherheitsmaßnahmen und Handhabung von schadstoffhaltigen Baumaterialien
- Gesetzesanforderungen und Best Practices für die Entsorgung von Baustoffen
- Fallstudien zur Verbesserung der Nachhaltigkeit in der Baustoffverwendung und -entsorgung

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 2: Die Außenhülle

Online

SVA014018 // 120,00 €
11.11.2025



- Dämmung der Gebäudehülle bei Bestandsgebäuden
- Fenster und Wohnungstüren
- Steil- und Flachdächer: Konstruktion, Dämmung, Gründächer etc.
- Kostenansätze für die nachträgliche Dämmung der Gebäudehülle
- Wissenswerte Punkte zur Außenhülle eines Gebäudes

Seminar

Neue Gefahrstoffverordnung: Genereller Asbestverdacht in Gebäuden und Wohnungen, erbaut vor 1993, und weitere typische Gebäudeschadstoffe

Bochum Inhouse AKNW

SVA013854 // 400,00 €
27.11.2025



- Asbest und die Auswirkungen des Generalverdachts infolge der Gefahrstoffverordnung
- Inhalte der neuen Gefahrstoffverordnung, wie u.a. der höhere Planungsaufwand, längere Vorlaufzeit durch Erkundungsmaßnahmen
- Radon sowie weitere typische Gebäudeschadstoffe bei Modernisierung und Abbruch von baulichen Anlagen
- Abbruchplanung von baulichen Anlagen
- Besonderheiten bei Ausschreibungen für Schadstoffsanierung und Abbruch

Seminar

Technisches Gebäudemanagement - praxisnahe Instandhaltung und Bewirtschaftung

Online Inhouse AKNW

SVA014457 // 700,00 €
12.11.2025 – 13.11.2025



- Grundlagen des technischen Gebäudemanagements
- Organisation und Prozesse des technischen Gebäudemanagements
- Die Aufgaben des Gebäudemanagements
- Strategien für die Instandhaltung und Praxisbeispiele
- Optimales Betreiben von Gebäuden und Anlagentechnik
- Energieeinsparung und Effizienz im Technischen Gebäudemanagement
- Rechtskonformer Umgang mit Regelwerk und Prüfpflichten

Seminar

PV-Anlagen - Was kommt auf die Wohnungswirtschaft zu?

Online

SVA014242 // 200,00 €
28.01.2026



- Grundlagen: Wie funktioniert Photovoltaik und welche Anlagentypen existieren?
- Beschlüsse: Welche Pflichten gibt es und mit welchen ist zu rechnen?
- Profitabilität: Lässt sich mit Photovoltaik Geld verdienen?
- Allgemeinstrom, Volleinspeisung, Mieterstrom: Wo wird der Strom verbraucht?
- Der Markt: Wie funktioniert der PV-Markt und welche Akteure und Lösungen gibt es?

Seminar

Bauvertragsrecht aktuell

Bochum Inhouse AKNW

SVA013890 // 400,00 €
13.11.2025



- Worin liegen die Unterschiede der jeweiligen Vertragstypen?
- Welche Anforderungen sind an die Darlegung von Nachtragsforderungen zu stellen?
- Zur Reichweite von Nachtragsvereinbarungen
- Bauablaufstörungen und Verzug
- Was ist bei der Abnahme zu berücksichtigen?

Digitalisierung. IT.

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Digitalisierungs- und Transformationsmanager/in

Blended-Learning

LEG001339 // 2.600,00 €
26.08.2025 – 04.12.2025



Inhalte

- Status Quo – Digitale Transformation in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Design-Thinking und KI-Workshop
- Umsetzung von Digitalisierungsprojekten – Erstellung Ihres digitalen Prototyps
- Vom ERP-System zum digitalen Ökosystem
- Prozess- und Projektmanagement in der Praxis
- Ihre Rolle als Digitalisierungs- und Transformationsmanager

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf die herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Digitalisierung und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Digitalisierung verändert stets unsere Wege zu kommunizieren, zu arbeiten und zu leben. Neue Geschäftsmodelle entstehen, alte stehen auf dem Prüfstand. Der Studiengang Digitalisierung und Immobilienmanagement versetzt Sie in die Lage, die digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft zu verstehen und aktiv zu gestalten. Sie legen zunächst eine breite Basis an immobilienökonomischem Grundlagen-Know-how an, bevor Sie sich in der zweiten Studienhälfte auf die Schwerpunktthemen der digitalen Transformation konzentrieren. Diese Kombination aus Grundlagen und Digitalisierung ist eine der Schlüsselkompetenzen der kommenden Jahre.

Fachtagung
Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft

Raum Frankfurt

SVA013531 // 400,00 €
28.08.2025



- Trends und Herausforderungen der Digitalisierung: Aktuelle Entwicklungen und zukünftige Perspektiven in der Immobilienwirtschaft
- Digitale Transformation in der Praxis: Beispiele für erfolgreiche Umsetzungen von Digitalisierungsprojekten in Unternehmen
- KI-Anwendungen und ihre Auswirkungen: Wie Künstliche Intelligenz die Immobilienbranche verändert und welche Chancen und Risiken damit verbunden sind
- Praxisbeispiele: Konkrete Beispiele aus der Branche zum Thema Cybersecurity

Führungsforum
Prompting-Werkstatt

Bochum

SVA014221 // 600,00 €
08.07.2025



- Verständnis der Grundlagen des Prompt Engineerings und deren Anwendung
- Fähigkeit, präzise Prompts für sprachgestützte KI-Systeme zu formulieren
- Beherrschung von Techniken für effektive Prompts und iterativem Verfeinern von KI-Antworten
- Erkenntnisse, wie KI Entscheidungsprozesse in Unternehmen beeinflusst und optimiert
- Kenntnis rechtlicher und ethischer Aspekte des KI-Einsatzes, einschließlich Datenschutz und Bias-Vermeidung

Seminar
Effektive Mieterkommunikation mit ChatGPT: KI in der Wohnungswirtschaft - in 2 Teilen

Online

LEG001459 // 400,00 €
08.09.2025 – 15.09.2025



- Grundlagen der KI am Beispiel von ChatGPT für die Wohnungswirtschaft
- Entwicklung einer effektiven Mieterkommunikation mit praxisrelevanten Anwendungsfällen von Anfragen bis zur Beschwerdeabwicklung
- Praktisches Training, Übungen und Erfahrungsaustausch
- Automatisierung von wiederkehrenden Anfragen und Prozessen
- Zukunftsausblick auf den Einsatz weiterer KI-Technologien zur Steigerung von Effektivität und Effizienz, z.B. Personas-Erstellung und kommunikative Anpassung an Persönlichkeitstypen der Mieter

Seminar
Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing schon heute von der Zukunftstechnologie profitieren

Online

SVA013889 // 250,00 €
09.09.2025



- Überblick: Es muss nicht gleich der Terminator sein. Die unterschiedlichen Arten von KI - und welche heute schon von echtem Nutzen sind
- Texte auf Knopfdruck - Wir lassen ChatGPT, Bard und Co. für uns arbeiten
- Bilder auf Knopfdruck - Löst DALL-E Stock-Datenbanken ab?
- Targeting per Machine Learning - Wie Sie Google und Meta Ihre Zielgruppen finden lassen - und worauf es dabei ankommt
- Kostenlose Tools, mit denen Sie sich schon heute die Arbeit erleichtern können

Seminar
Hidden Champions Microsoft 365

Online

SVA014152 // 250,00 €
11.09.2025



- Microsoft-365-Tool-Landkarte – Welches Tool für welche Anwendung?
- Microsoft TEAMS - Projektmanagement mit TEAMS
- OneNote als Wiki / digitaler Notizblock / im Projekt
- Meetings mit Microsoft Planner
- Microsoft Teams als Steuerungselement

Seminar
Excel im Fokus: Chancen nutzen, Grenzen verstehen

Online

SVA014210 // 250,00 €
11.09.2025



- Übersicht über grundlegende Excel-Funktionen – z. B. Tabellen, Formeln, Diagramme
- Typische Anwendungen in verschiedenen Unternehmensbereichen – z. B. Auswertungen oder Berichte
- Grenzen von Excel – Wann sind spezialisierte Programme die bessere Wahl?
- Tipps und Tricks – Wie Sie Abläufe effizient automatisieren
- Praktische Übungen – Erstellung einfacher Vorlagen

Seminar
KI in der Gewerbeimmobilienwirtschaft: Chancen und innovative Einsatzmöglichkeiten

Online

SVA014507 // 120,00 €
27.11.2025



- KI in der Praxis – Konkrete Anwendungen in der Immobilienwirtschaft
- Effizienz durch KI – Automatisierung und Prozessoptimierung
- KI-Integration – Erfolgreiche Umsetzung mit Best Practices
- Daten & KI – Qualität sichern, Potenziale nutzen
- Der AI Act in der Praxis – Wichtige Anforderungen & Handlungsempfehlungen für Unternehmen

Führung. Persönliche Kompetenzen.

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Level D Projektmanagement - IPMA® Zertifizierung

Online

LEG001517 // auf Anfrage
25.09.2025 – 09.12.2025



Inhalte

- Mitarbeiter bzw. Mitarbeiterin im Projekt möchten Sie wissen, wie es läuft? Und Ihre Kenntnisse und Methoden mit weiterem und fundiertem PM-Wissen belegen? Dieses auf das international anerkannte Zertifikat vorbereitende Training besteht aus E-Learning, Webinaren (sofern keine Präsenzveranstaltung), Zurverfügungstellung von Lehrbuch, Lern-APP, Werkzeugkasten für PM-Methoden sowie Fallstudien und praxisnahe Übungen und Zugang zu unserer eigenen Lernakademie.

Qualifizierungsprogramm

Führungstraining - Führen mit Kraft und Leidenschaft

Raum Frankfurt

LEG001359 // 3.300,00 €
28.08.2025 – 24.10.2025



Inhalte

- Modul 1: Die eigene Führungspersönlichkeit kennen
- Modul 2: Führungstools
- Modul 3: Angewandte Kommunikationskompetenz
- zusätzlich eine Stunde individuelles Online-Coaching, ein zweistündiges Online-Seminar zum Thema „Arbeitsrecht“ und einen einjährigen, kostenlosen Zugang zu unserer NEOVID-Community-Plattform

Qualifizierungsprogramm

Führungstraining - Führen mit Kraft und Leidenschaft

Raum Düsseldorf/Köln

LEG001360 // 3.300,00 €
25.09.2025 – 28.11.2025



Inhalte

- Modul 1: Die eigene Führungspersönlichkeit kennen
- Modul 2: Führungstools
- Modul 3: Angewandte Kommunikationskompetenz
- zusätzlich eine Stunde individuelles Online-Coaching, ein zweistündiges Online-Seminar zum Thema „Arbeitsrecht“ und einen einjährigen, kostenlosen Zugang zu unserer NEOVID-Community-Plattform

Studium

Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

Online

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben. Besonders interessant ist der M.A. Real Estate Management für Absolventinnen und Absolventen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Fachtagung

Assistenzforum – Zukunftskompetenzen für smarte Assistenzen

Bochum

SVA014597 // 400,00 €
22.10.2025



- Zukunft der Arbeitswelt & Assistenzrolle: Neue Kompetenzprofile, digitale Trends und Chancen aktiv nutzen
- Selbstorganisation & Zeitmanagement: Smarte Methoden für Effizienz, Chefentlastung und proaktives Arbeiten
- Wirksame Kommunikation: Erwartungen klären, souverän auftreten und schwierige Gespräche meistern
- Künstliche Intelligenz & Automatisierung: Tools verstehen, anwenden und im Alltag integrieren
- Resilienz stärken: Eigene Ressourcen erkennen, Stress bewältigen und innere Stabilität fördern

Führungsforum

Leadership 101: Erfolgreicher Start als Führungskraft

Raum Frankfurt Inhouse

SVA014187 // 980,00 €
21.08.2025 – 22.08.2025



- The Climb - Miley Cyrus: Selbstführung als Erfolgsfaktor für Führungskräfte – die eigene Selbstreflexion stärken und das eigene Zeitmanagement optimieren
- Big Boss Man - Elvis Presley: Führungsstile, Organisationsformen und Umwelteinflüsse – Führungsstile kennenlernen und deren Wechselwirkung verstehen
- Lean On Me - Bill Withers: Mitarbeitermotivation, Personalentwicklung und Delegation – Führungstools explorieren
- I'm Gonna Be (500 Miles) - The Proclaimers: Die ersten 100 Tage als Führungskraft – konkrete Ziele und Meilensteine für die ersten 100 Tage festhalten

Führungsforum

Boxenstopp für Führungskräfte - Innehalten und neue Führungskraft gewinnen

Raum Hamburg Inhouse

SVA012908 // 1.390,00 €
17.09.2025 – 18.09.2025



- Betrachtung der individuellen Führungssituation
- New Leadershipansätze für Zeiten der Veränderung
- 10 Prinzipien für erfolgreiche Transformation
- Was bedeutet eigentlich „Nebelkompetenz“
- Reflexion Performance- versus Beziehungsmanagement
- Aufbau einer funktionierenden Fehlerkultur
- Entwicklung von zukunftsfähigen Mitarbeiterkompetenzen
- Frische Führungskraft tanken

Führungsforum

Upskilling für Führungskräfte – New Leadership

Bochum Inhouse

SVA012897 // 980,00 €
25.09.2025 – 26.09.2025



- Entwicklung eines modernen Führungsmindsets: Weiterentwicklung von Denkweisen, die für die Führung in dynamischen und zukunftsorientierten Organisationen erforderlich sind
- Erweiterung des Skillsets: Kompetenzen erfahren, die für eine erfolgreiche Führung in einem sich schnell wandelnden Umfeld notwendig sind
- Ausbau des eigenen Toolsets: Anwendung moderner Führungsinstrumente und -methoden zur Steigerung der Effektivität und Agilität
- Rollenverständnis Führungskraft neu denken: Methoden, um die Handlungsorientierung von Mitarbeitenden zu stärken und Veränderungen voranzutreiben

Führungsforum

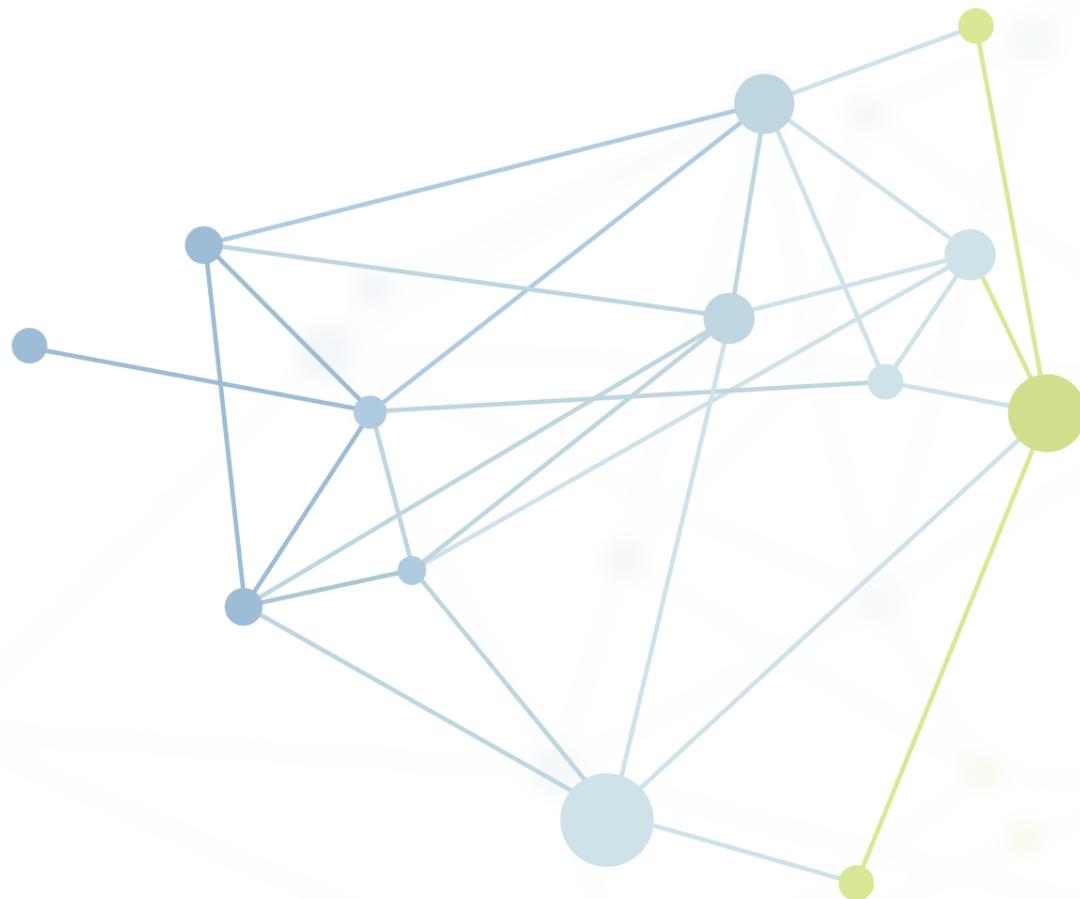
Praxisforum Führungskommunikation - Wirksame Werkzeuge für effektive Kommunikation im Führungsalltag

Bochum Inhouse

SVA013794 // ab 490,00 €
25.11.2025 – 26.11.2025



- Tag 1: Meetings und Mitarbeitergespräche erfolgreich führen
- Facetten der Führungskommunikation: Wie Botschaften Wirkung entfalten
- Konstruktive Gespräche führen, kreative Fragen stellen
- Tag 2: Veränderungen und Krisen meistern
- Dynamische Rahmenbedingungen: Stabilität vermitteln in unsicheren Zeiten
- Projektkultur und -kommunikation
- Führungskommunikation in Veränderungsprozessen



Führungsforum

Leadership 101: Erfolgreicher Start als Führungskraft

Bochum Inhouse

SVA012906 // 980,00 €
11.12.2025 – 12.12.2025



- The Climb - Miley Cyrus: Selbstführung als Erfolgsfaktor für Führungskräfte – die eigene Selbstreflexion stärken und das eigene Zeitmanagement optimieren
- Big Boss Man - Elvis Presley: Führungsstile, Organisationsformen und Umwelteinflüsse – Führungsstile kennenlernen und deren Wechselwirkung verstehen
- Lean On Me - Bill Withers: Mitarbeitermotivation, Personalentwicklung und Delegation – Führungstools explorieren
- I'm Gonna Be (500 Miles) - The Proclaimers: Die ersten 100 Tage als Führungskraft – konkrete Ziele und Meilensteine für die ersten 100 Tage festhalten

Seminar

Resilienztraining für Mitarbeitende

Raum Frankfurt Inhouse

SVA014186 // 800,00 €
12.11.2025 – 13.11.2025



- Ursachen und physiologische Reaktionen bei Stress verstehen
- Individuelle Unterschiede im Umgang mit Stress
- Einführung in Resilienz: Was macht uns stark?
- Selbstreflexion: Erkennen Sie Ihre Ressourcen und Stärken
- Positive Psychologie nach M. Seligman: Wege zu mehr Wohlbefinden
- Positive Intelligenz nach S. Chamine: Wie Sie Ihr mentales Potenzial ausschöpfen
- Entspannungstechniken und Bewegung zur Stressbewältigung

Seminar

Text-Training Verständlich und zielgruppengenauschreiben

Online Inhouse

SVA014561 // 895,00 €
23.07.2025 – 24.07.2025



- Aktualität, Exklusivität und Superlative
- Nutzwert und Unterhaltung
- Emotionale Sprache und Storytelling: Texte persönlich ausrichten und verstärken
- Grundlagen der Kommunikationswissenschaft
- Welche Sprache Leser wirklich verstehen – und welche nicht
- Leserverhalten: Was wir heute alles über den Leser wissen
- Vom abstrakten zum konkreten Begriff
- Kurze und klare Darstellung

Seminar

Interkulturelle Kompetenz

Raum Frankfurt Inhouse

SVA013586 // 400,00 €
18.09.2025



- Kultur und Wahrnehmung: Wie bin ich selbst geprägt? Wie nehme ich Menschen mit Migrationsgeschichte wahr?
- Hintergründe zu Menschen mit Migrationsgeschichte und Fluchthintergrund: Lebensstile, Familienkonstellation, Wohnsituation, Erfahrung mit Diskriminierung / Trauma
- Vergleich kultureller Merkmale: Rollenverständnis Mann / Frau, Hierarchien, Umgang mit Termintreue und Regeln (Hausordnung, Schimmel in den Räumen), Kommunikation
- Erarbeitung von Handlungsstrategien für konkrete Fälle

Seminar

Change Management - Veränderungskompetenz stärken

Raum Frankfurt Inhouse

SVA012943 // 400,00 €
27.10.2025



- Begriff und Grundlagen Change- und Veränderungsmanagement
- Kompetenzentwicklung für den Umgang mit Veränderungen
- Stärkung der Veränderungsbereitschaft
- Das „House of Change“
- Change-Checkliste
- Umgang mit Widerstand
- Der richtige Umgang mit Konflikten im Change
- Stark bleiben – der resiliente Umgang mit Veränderungen
- Fallbeispiele und kollegiale Fallberatung

Seminar

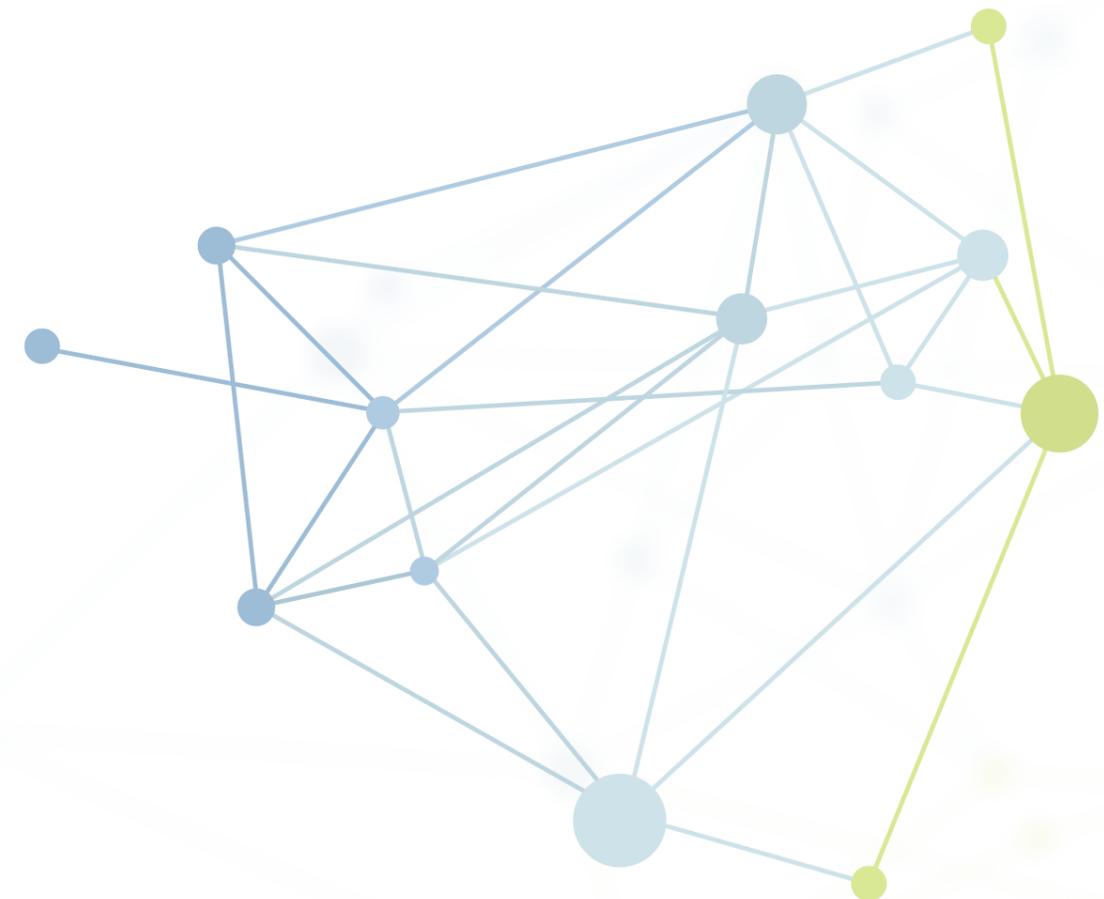
Erfolgreich Präsentieren - Präsentationstechniken

Raum Frankfurt Inhouse

SVA012942 // 400,00 €
28.10.2025



- Persönlichkeit, Authentizität & Präsenz
- Schärfung des eigenen Wirkungsbewusstseins
- Bewusstes Einsetzen der Körpersprache
- Storytelling und bildhafte Sprache
- Beziehungsdreieck & Kommunikation
- Vorbereitung (Einstieg, Strukturierung, Konzept, Karten, etc.)
- Umgang mit schwierigen Charakteren
- Positive Emotionen im eigenen Auftritt
- Lampenfieber abbauen



Genossenschaften.

Aktuelles Wissen

Führungsforum

Zukunftswerkstatt Wohnungsgenossenschaften

Raum Hamburg

SVA013680 // 780,00 €
10.07.2025 – 11.07.2025



- Workshoptag 1: Strategische Herausforderungen für Wohnungsgenossenschaften in Zeiten von Energiewende, Digitalisierung und Fachkräftemangel
- Workshoptag 2: Transformationsfähigkeit in Wohnungsgenossenschaft aufbauen

Seminar

Das Rechnungswesen in Genossenschaften - Von der Mitgliederbuchhaltung bis zum Jahresabschluss

Bochum

SVA014029 // 400,00 €
09.09.2025



- Rechtliche Rahmenbedingungen und Mitgliederwesen
- Eintritt und Beendigung der Mitgliedschaft
- Rechnungslegung: Grundlegende handelsrechtliche Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze
- Jahresabschluss sowie Lagebericht: Gewinnermittlung und Gewinn- bzw. Verlustverteilung, Rücklagen, Gewinnverteilung und Verlustdeckung
- Prüfung des Jahresabschlusses, Prüfungsverbände, Publizitätspflicht der Genossenschaft

Seminar

Arbeitgeberattraktivität & Employer Branding von Genossenschaften – Erfolgreiche Positionierung als Arbeitgeber

Online

SVA014326 // 250,00 €
10.09.2025



- Arbeitgeberattraktivität als strategisches Konzept in Zeiten des Fachkräftemangels
- Employer Branding: Schritt für Schritt zur wertvollen Arbeitgebermarke
- Kultur schafft Bindung: Eine starke Unternehmenskultur als Schlüssel zur Mitarbeiterbindung und Fachkräftegewinnung
- Konkrete interne und externe Maßnahmen zur Wahrnehmung als attraktiver Arbeitgeber

Seminar

PV-Anlagen und Mieterstrom in Wohnungsgenossenschaften. Rechtslage und Besonderheiten

Online Inhouse

SVA014441 // 200,00 €
07.10.2025



- Rechtsrahmen für PV-Anlagen: Von Netzanschluss bis Förderung, Besonderheiten für Wohnungsgenossenschaften
- Mieterstrommodelle: Rechtliche und technische Anforderungen, Herausforderungen und Chancen
- Integration in den Mietvertrag: Vertragsgestaltung und Abrechnungsmodelle für Mieterstrom und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- Steuerliche und wirtschaftliche Aspekte: Preisgestaltung, steuerrechtliche Fallstricke und wirtschaftliche Bewertung für Genossenschaften

Seminar

Genossenschaften lernen

Bochum

SVA012809 // 750,00 €
07.10.2025 – 09.10.2025



- Unterschied zwischen Wohnungsgenossenschaften und anderen Vermietern
- Bedeutung der Mitgliederförderung und die genossenschaftlichen Grundprinzipien in den Wohnungsgenossenschaften
- Wohnungsgenossenschaften und die Bedeutung des Member Values
- Mieterstrom, E-Mobilität und Honigbienen und vieles mehr – Engagement für Nachhaltigkeit
- Innovation und Tradition im Einklang – Beispiele einer Wohnungsgenossenschaft
- Wohnbegleitende Serviceleistungen: Kosten, Organisation, Mitgliederförderung

Seminar

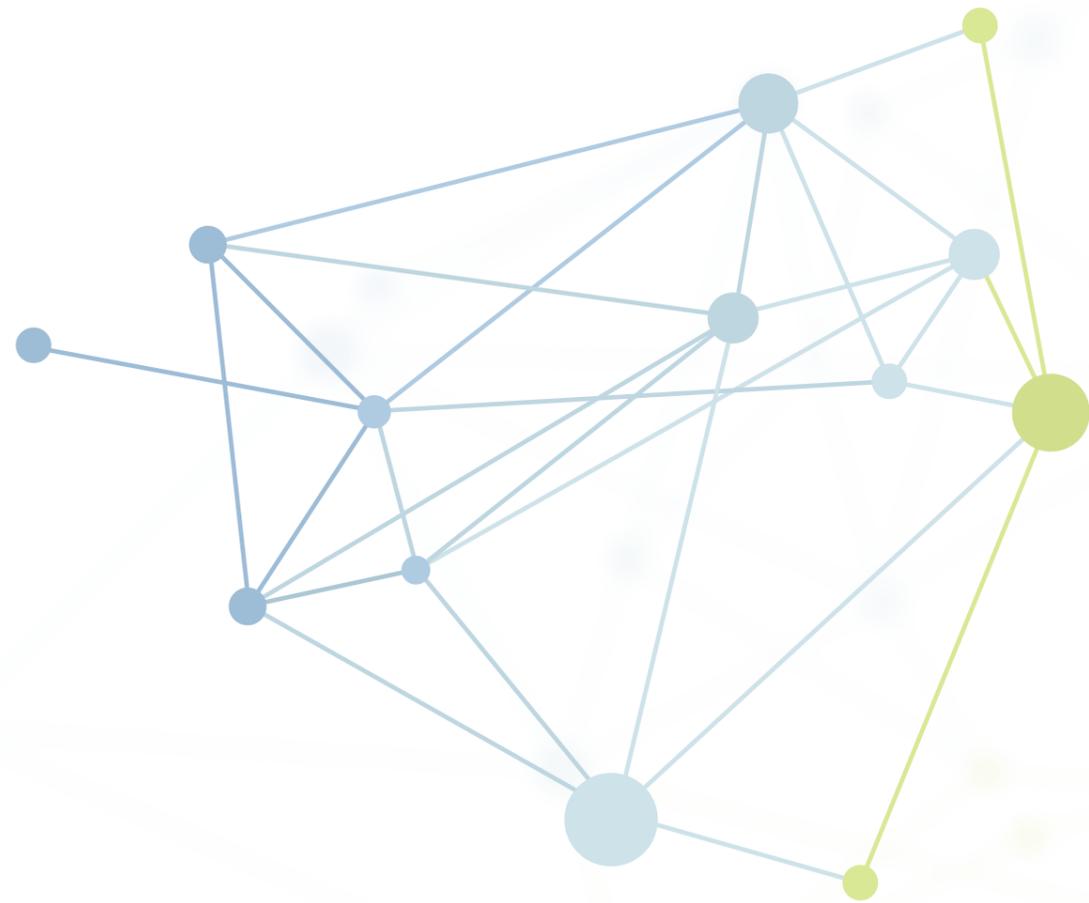
Praxis-Check Mieterstrommodelle für genossenschaftliche und öffentliche Wohnungsbaugesellschaften

Online

**SVA014321 // 250,00 €
12.11.2025**



- Praxisbezogene Beispiele zur Darstellung der Besonderheiten der Modelle, inkl. der neuen Gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung und §14a EnWG
- Erläuterung der typischen Fallstricke an Praxisbeispielen und Aufzeigen von Handlungsoptionen zur Vermeidung bzw. zur Risikoreduktion
- Vertiefungen zum Messkonzept und zur Integration in ein Gesamt-Energiekonzept unter Berücksichtigung flexibler Lasten (§14a EnWG)
- Steuerrecht in der Praxis von Einrichtung bis Alltagsbetrieb: Umsatzsteuer beim Kauf und Abschreibung von Stromerzeugern, Gewerbesteuer, Stromsteuer, KWK-, Offshore-, StromNEV-Umlage



Gewerbeimmobilien.

Zertifikatslehrgang

Commercial Property Manager/in (IHK)

Bochum

LEG001494 // 3.650,00 €
06.11.2025 – 08.05.2026



Inhalte

- Einführung in das Property Management - Rolle, Aufgaben und Praxis
- Gewerberaummietrecht
- Property Management – Vertrag und Setup/ Mandatsaufnahme
- Controlling im kaufmännischen Property Management
- Vermietungsmanagement
- Daten- und Informationsmanagement
- Risikomanagement und Zukunftstrends
- Technisches Property Management
- ESG

Studium

Master of Science (M.Sc.) Projektentwicklung

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Heutzutage sind nicht nur Experten auf einem ganz speziellen Gebiet gefragt, sondern eben auch darüber hinaus Fachkräfte, die in der Lage sind, interdisziplinäre Fragestellungen zu beantworten. Somit erlangen Sie im Studiengang M.Sc. Projektentwicklung die benötigte Expertise, um Bauprojekte sowohl von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu durchblicken. Sie werden zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung und bis hin zur Vermarktung begleiten können.

Seminar

Bürokratieentlastungsgesetz IV – Chancen und Herausforderungen für die Schließung gewerblicher Mietverträge

Online

SVA014212 // 200,00 €
08.07.2025



- Überblick über die gesetzlichen Änderungen durch das Bürokratieentlastungsgesetz IV bzgl. gewerblicher Mietverträge
- Chancen und Risiken bei der Schließung gewerblicher Mietverträge / Nachträge
- Praxisnahe Handlungsempfehlungen zur Einhaltung der neuen Vorgaben
- Strategische Ansätze zur Identifikation und Nutzung von Potenzialen in der Mietvertragsgestaltung
- Aktuelle Rechtsprechung zum gewerblichen Mietrecht

Seminar

Gewerberaummietvertrag – Verhandlungs- und Gestaltungsmöglichkeiten

Bochum

SVA013338 // 400,00 €
15.07.2025



- Abgrenzung von Gewerberaum- und Wohnraummietverhältnissen
- Notwendige Vertragsbestandteile: Mietobjekt, Mietzweck, Mietzeit, Miete und Mietparteien
- Individuelle Mietvereinbarungen: Betriebspflicht, Konkurrenzschutz, Untervermietung, Kautions, Betriebskosten und Instandhaltung / Instandsetzung
- Besonderheiten bei der Veräußerung der Mietsache
- Best-Practice: rechtssichere Nachtragsvereinbarungen
- Verhandlungsstrategien – Wie der Vertragsabschluss zur Win-Win Lösung für Vermietende und Mietende wird

Seminar

Erfolgreiche Steuerung von An- und Verkaufsprozessen bei Gewerbeimmobilien: Datenräume, Due Diligence, Finanzierung, Vertragsabwicklung

Raum Frankfurt

SVA014207 // 400,00 €
26.08.2025



- Grundlagen der Transaktionsprozesse für Gewerbeimmobilien
- Due Diligence im Kontext unterschiedlicher Gewerbeimmobilien
- Finanzierung
- Vertragsgestaltung und -abwicklung
- Diskussionen von Herausforderungen und Lösungsansätzen in der Praxis

Seminar

Flächenmanagement für Gewerbeimmobilien: Flächen richtig definieren und nutzen

Bochum

SVA013726 // 400,00 €
04.09.2025

- Grundlagen und Gliederung des Flächenmanagements
- Übersicht Flächendefinitionen im Immobilienbereich kennenlernen
- Richtlinien zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MF GIF)
- Ermittlung des Belegungsgrades erlernen
- Konzepte und Betriebskosten in Bürogebäuden
- New Work: Lösungsansätze zur Flächenoptimierung

Seminar

Solarpflicht und Gebäudeenergiegesetz (GEG) – Herausforderungen und Lösungen für Gewerbeimmobilien

Bochum

SVA014455 // 400,00 €
25.09.2025



- Rechtliche Grundlagen - Was bedeuten die Solarpflicht und das GEG für Gewerbeimmobilien?
- Technische Integration - Möglichkeiten zur Nachrüstung von Solaranlagen in bestehenden Gewerbeobjekten
- Wirtschaftlichkeit - Förderprogramme und Kosten-Nutzen-Analysen speziell für Gewerbeimmobilien
- Praktische Umsetzung - Von der Projektplanung bis zur rechtlichen Prüfung – ein Leitfaden
- Best Practices - Erfolgreiche Beispiele aus der Branche und langfristige Strategien

Seminar

Nachhaltigkeit und Effizienz – Contracting für Gewerbe

Online

SVA014330 // 200,00 €
25.09.2025



- Einführung in die verschiedenen Contracting-Modelle
- Wirtschaftliche Bewertung und Entscheidungsfindung
- Wichtige Punkte im Hinblick auf die Vertragsgestaltung
- Projektmanagement und Umsetzung von Contracting-Projekten
- Praxisbeispiele aus der Immobilienwirtschaft

Seminar

Gewerbemietrecht kompakt

Raum Frankfurt

SVA013143 // 400,00 €
20.11.2025



- Gewerberaummietrecht
- Abgrenzung zu Wohnraummietrecht
- Gestaltung von Mietvertrag und Nachträgen
- Notwendige Vertragsbestandteile: Mietobjekt, Mietzweck, Mietzeit, Miete und Mietparteien
- Instandhaltung und Instandsetzung (insbesondere „Dach- und-Fach“-Klauseln)
- Umlage von Betriebskosten
- Ansprüche während des Mietverhältnisses
- Überblick Prozessuales sowie Rechtsprechung

Seminar

Gewerbemietrecht kompakt

Bochum Inhouse

SVA013114 // 400,00 €
30.09.2025



- Gewerberaummietrecht
- Abgrenzung zu Wohnraummietrecht
- Gestaltung von Mietvertrag und Nachträgen
- Notwendige Vertragsbestandteile: Mietobjekt, Mietzweck, Mietzeit, Miete und Mietparteien
- Instandhaltung und Instandsetzung (insbesondere „Dach- und-Fach“-Klauseln)
- Umlage von Betriebskosten
- Ansprüche während des Mietverhältnisses
- Überblick Prozessuales sowie Rechtsprechung

Seminar

KI in der Gewerbeimmobilienwirtschaft: Chancen und innovative Einsatzmöglichkeiten

Online

SVA014507 // 120,00 €
27.11.2025



- KI in der Praxis – Konkrete Anwendungen in der Immobilienwirtschaft
- Effizienz durch KI – Automatisierung und Prozessoptimierung
- KI-Integration – Erfolgreiche Umsetzung mit Best Practices
- Daten & KI – Qualität sichern, Potenziale nutzen
- Der AI Act in der Praxis – Wichtige Anforderungen & Handlungsempfehlungen für Unternehmen

Seminar

Kommunikation mit herausfordernden Mietern

Bochum Inhouse

SVA014518 // 360,00 €
28.10.2025



- Grundlagen der Kommunikation mit Kunden
- Beschwerdegespräche erfolgreich und selbstsicher führen
- Kundenwünsche gekonnt ablehnen
- Fehlverhalten korrekt ansprechen
- Methoden zum Eindämmen von Unzufriedenheit
- Die Selbstpräsentation

Seminar

Risikomanagement in der Immobilienwirtschaft - Fokus Gewerbe

Bochum

SVA014329 // 400,00 €
05.11.2025



- Marktanalyse und Standortbewertung
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Insolvenzmanagement
- Optimierung der Prozesse zur Leerstandsvermeidung
- Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
- Risikomanagement und digitale Tools

Seminar

Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten im Gewerbe: Rechtssicherheit in der Praxis

Bochum

SVA014284 // 400,00 €
19.11.2025



- Überblick über wichtige Gesetze (Betriebssicherheitsverordnung)
- Haftungsfragen und Konsequenzen
- Checklisten und Tools für die Überprüfung von Gewerbeimmobilien
- Fallbeispiele aus der Praxis
- Strategien zur Minimierung von Risiken
- Integration moderner Technologien in den Betrieb

Immobilienverwaltung. WEG.

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning

Online MaBV(M) MaBV(V)

LEG001491 // 2.400,00 €
13.11.2025 – 30.11.2026



Inhalte

- Immobilienverwaltung in der Praxis – ein Überblick
- Allgemeine Rechtsgrundlagen (Versicherung, GEG, BGB, Grundbuch etc.)
- Verwaltung von Mietwohnungen
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Exkurs: Verwaltung von Gewerbeeinheiten

Qualifizierungsprogramm

Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG

Online MaBV(V) Inhouse

LEG001296 // 630,00 €
08.09.2025 – 12.09.2025



Inhalte

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Allgemeine Rechtsgrundlagen
- Wohnungseigentumsgesetz
- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
- Technische Grundlagen
- Simulation der mündlichen Prüfung

Qualifizierungsprogramm

Grundlagenwissen WEG-Verwaltung

Online MaBV(M) MaBV(V)

LEG001332 // 700,00 €
23.09.2025 – 02.12.2025



Inhalte

- Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Die Organe der WEG-Verwaltung
- Abgrenzung Sonder- u. Gemeinschaftseigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Die Eigentümerversammlung / Willensbildung
- Erhaltungsmaßnahmen und bauliche Veränderungen

Qualifizierungsprogramm

Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG

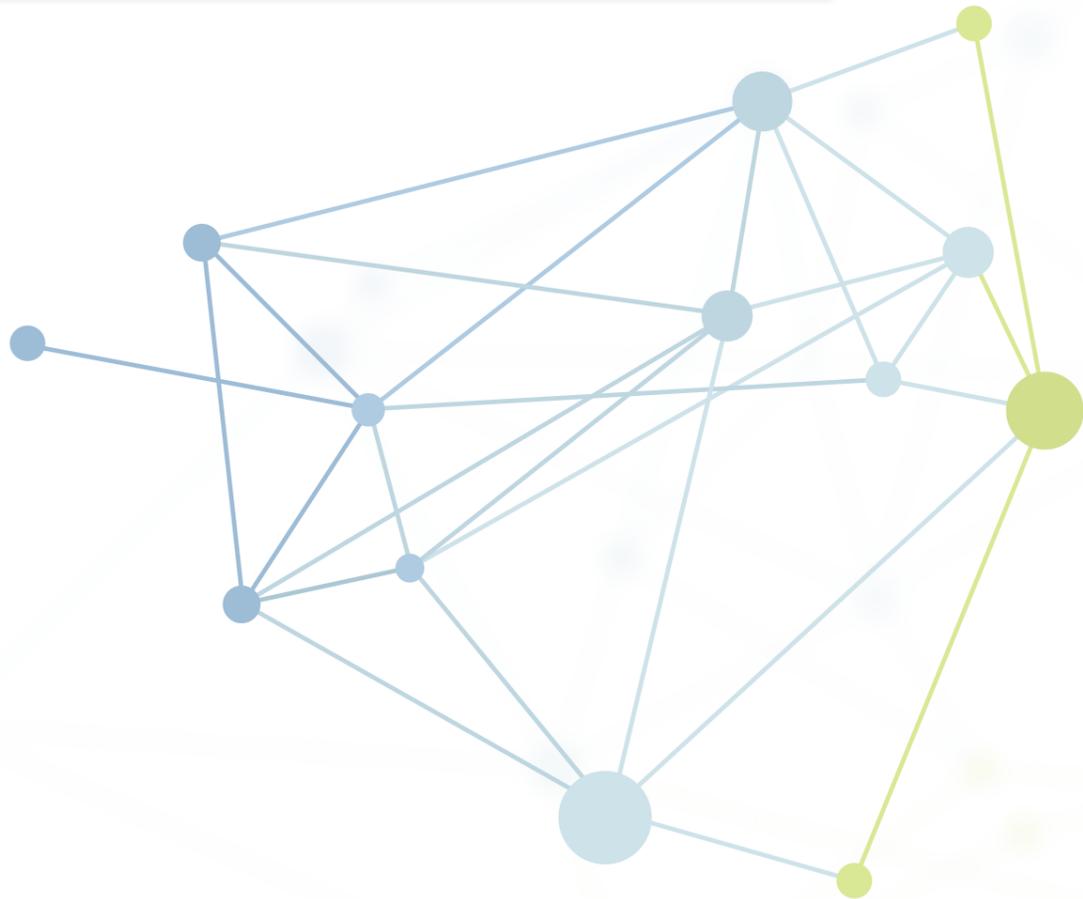
Online MaBV(V) Inhouse

LEG001297 // 630,00 €
17.11.2025 – 21.11.2025



Inhalte

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Allgemeine Rechtsgrundlagen
- Wohnungseigentumsgesetz
- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
- Technische Grundlagen
- Simulation der mündlichen Prüfung



Seminar

WEG-Verwaltung von A-Z für Quereinsteiger und Neulinge

Online

SVA013469 // 400,00 €
17.09.2025 – 18.09.2025



- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Rechte und Pflichten von Verwalter/in, Wohnungseigentümern und Verwaltungsbeirat
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung
- Finanzen in der WEG-Verwaltung (Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht)

Seminar

Kommunikation mit herausfordernden Mietern

Bochum Inhouse MaBV(V)

SVA014518 // 360,00 €
28.10.2025



- Grundlagen der Kommunikation mit Kunden
- Beschwerdegespräche erfolgreich und selbstsicher führen
- Kundenwünsche gekonnt ablehnen
- Fehlverhalten korrekt ansprechen
- Methoden zum Eindämmen von Unzufriedenheit
- Die Selbstpräsentation

Seminar

Wie sieht eine korrekte Jahresabrechnung im WEG aus?

Bochum

SVA013471 // 400,00 €
26.11.2025



- Gesetzliche Grundlagen zum Finanzsystem der WEG
- Abrechnungssystematik und Kostenverteilung (inkl. baulicher Veränderung)
- Erhaltungsrücklage und Bildung von neuen Rücklagen
- Besonderheit: Der Eigentümerwechsel
- Exkurs: Wirtschaftsplan und Vorschüsse
- Exkurs: Vermögensbericht (kein Bestandteil der Abrechnung)

Klima. Energie. Nachhaltigkeit.

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Energieberater/in für Wohn-/ Nichtwohngebäude – Basismodul (ab 80 UE)

Online AKNW

ab 2.490,00 €
ab 29.08.2025



Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Bestandsaufnahme
- Beurteilung des Ist-Zustands: Gebäudehülle, Heiz- bzw. Kühlanlagen, Wasseraufbereitung, Einsatz Erneuerbarer Energien, und weiteres
- Strom aus Erneuerbaren Energien
- Bilanzierung von Gebäuden und Nachweisführung

Zertifikatslehrgang

Klima-/ Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement (EBZ)

Blended-Learning

LEG001326 // 4.700,00 €
09.09.2025 – 28.04.2026



Inhalte

- Der Lehrgang ist in 17 Module gegliedert, wobei die Module aus eLearnings, Workshops und Online-Seminaren bestehen.

Zertifikatslehrgang

Energieberater/in für Wohngebäude - Vertiefungsmodul (40 UE)

Online AKNW

LEG001375 // 1.590,00 €
24.10.2025 – 19.12.2025



Inhalte

- Vertiefung der rechtl. Grundlagen
- Bilanzierung von Gebäuden und Ausstellung von Energieausweisen
- Fördermöglichkeiten und Antragsstellung für Wohngebäude
- Baubegleitung
- Erstellung eines Energieberatungsberichtes nach BAFA-Vorgaben
- Energieberatung für Wohngebäude
- Bundesförderung für effiziente Gebäude – Wohngebäude

Zertifikatslehrgang

Energieberater/in für Nichtwohngebäude – Vertiefungsmodul (80 UE)

Online AKNW

ab 2.490,00 €
ab 29.08.2025



Inhalte

- Vertiefung der rechtl. Grundlagen
- Bestandsaufnahme und Beurteilung der Gebäudehülle
- Beurteilung raumluftechnischer Anlagen
- Bilanzierung von Gebäuden und Ausstellung von Energieausweisen
- Fördermöglichkeiten und Antragsstellung für Nichtwohngebäude
- Baubegleitung
- Erstellung eines Energieberatungsberichtes nach BAFA-Vorgaben

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf die herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Qualifizierungsprogramm

Fit im Förderdschungel - Einstieg in Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren

Online

LEG001513 // 780,00 €
03.09.2025 – 22.10.2025



Inhalte

- Grundlagen Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren (eLearning)
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Förderung (Online-Seminar)
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG) (E-Learning)
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG) in der Praxis (Online-Seminar)
- Fördermittel richtig beantragen (eLearning)
- Fördermittel auf Bundes- und Landesebene geschickt kombinieren (Online-Seminar)

Studium

Bachelor of Science (B.Sc.) Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft steht vor gewaltigen Herausforderungen des Klimawandels. Sie kompetente und gut ausgebildete Fachkräfte im Bereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit, um diese bewältigen zu können.

Mit dem Bachelorstudiengang Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement bereitet die EBZ Business School (FH) Fachkräfte von Wohnungs- und Immobilienunternehmen auf diese Herausforderungen vor.

Qualifizierungsprogramm

Manager/in für Wärmeplanung – Basiskurs

Hybrid

LEG001527 // 3.558,00 €
20.11.2025 – 25.11.2025



Inhalte

- Überblick Wärmeplanung und deren Prozessmodell
- Energiewirtschaft
- Rechtliche Grundlagen
- Stakeholder der Wärmeplanung
- Vorbereitung und Bestandsanalyse
- Potenzialanalyse und Zielszenario
- Umsetzungsstrategie der Wärmeplanung
- Betriebswirtschaftliche Einführung
- Geschäftsmodelle

Studium

Master of Science (M.Sc.) Projektentwicklung

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Heutzutage sind nicht nur Experten auf einem ganz speziellen Gebiet gefragt, sondern eben auch darüber hinaus Fachkräfte, die in der Lage sind, interdisziplinäre Fragestellungen zu beantworten. Somit erlangen Sie im Studiengang M.Sc. Projektentwicklung die benötigte Expertise, um Bauprojekte sowohl von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu durchblicken. Sie werden zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung begleiten können.

Führungsforum

Siegel in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft im Überblick

Bochum

LEG001502 // 1.800,00 €
13.08.2025 – 21.08.2025



- Überblick über die Siegellandschaft
- Einführung in NaWoh und DGNB: Anforderungen und Zielgruppen
- Integration der Siegelkriterien in Bau- und Planungsprozesse
- Best Practices und Fallstudien aus der Praxis
- Fördermöglichkeiten

Seminar

Wärmecontracting – Chancen und Herausforderungen in der Praxis für ein Wohnungsunternehmen

Online

SVA014098 // 200,00 €
04.09.2025



- Was ist Contracting?
- Welche Arten von Contracting gibt es?
- Welche wichtigen Punkte müssen beim Abschluss eines Contractingvertrags beachtet werden?
- Was sind die Vor- und Nachteile eine Contractings?
- Wie würde ein Contracting für eine große Immobilie aussehen? (Darstellung anhand eines Beispiels)

Führungsforum

Grundlagen der Energiewirtschaft

Bochum

SVA014089 // 900,00 €
04.09.2025 – 05.09.2025



- Grundlagen der Energiewirtschaft
- Ziele und rechtliche Grundlagen der Energiepolitik
- Praxistool
- Das Strommarktdesign und die Weiterentwicklung des Stromkunden
- Lokalstrom, Regionalstrom, Grünstrom, PPAs Einordnung der Lieferantenmöglichkeiten
- Herausforderung Energienetze – Anforderungen für die Zukunft
- Wärmepumpen, Elektromobilität und Neue Geschäftsmodelle – worauf ist zu achten?

Seminar

ESG Reporting und Wohnungswirtschaft

Bochum

SVA014402 // 400,00 €
16.09.2025



- Abfallwirtschaft im ESG-Kontext
- Herausforderungen in der Wohnungswirtschaft
- Praktische Beispiele und Ansätze
- Vorteile für die Wohnungswirtschaft
- Fazit und Ausblick

Seminar

Informationen zum Wärmeplaner – Ausgangssituation für die Wohnungswirtschaft und Möglichkeiten zum Kompetenzaufbau

Online

SVA014548 // kostenlos
12.08.2025



- Überblick Wärmeplanung und deren Prozessmodell
- Energiewirtschaft
- Rechtliche Grundlagen
- Stakeholder der Wärmeplanung
- Vorbereitung und Bestandsanalyse
- Potenzialanalyse und Zielszenario
- Umsetzungsstrategie der Wärmeplanung
- Kommunikation
- Projektmanagement

Seminar

Zirkuläres Planen, Bauen und Wirtschaften – Chancen und Herausforderungen für die Bauwirtschaft

Online

SVA014570 // 200,00 €
17.09.2025



- Konzept des zirkulären Wirtschaftens
- Regulatorische Anforderungen und politische Rahmenbedingungen
- Strategien zur Reduktion von Ressourcenverbrauch und Abfall in Neubau und Bestand
- Lebenszyklusmanagement: von der Planung über die Nutzung bis zum Rückbau
- Praxisbeispiele aus der Wohnungswirtschaft: Erfolgsfaktoren und Hürden für den Einsatz von recycelbaren und nachhaltigen Baustoffen

Seminar

Pionier Gruppe - Optimierte Heizanlagenmanagement

Online

LEG001432 // 400,00 €
29.08.2025 - 21.11.2025



- Optimierung des eigenen Heiz- und Anlagenmanagements
- Systemüberblick
- Erfahrungen mit ausgewählten Systemanbietern
- Die Rolle der Digitalisierung im Heiz- und Anlagenmanagement
- Effektive Gestaltung von Mieterkommunikation

Seminar

Klima-Talk - Im Gespräch mit Sylvia Kupers

Online

SVA014034 // kostenlos
17.09.2025



- Was ist Nachhaltigkeit und warum brauchen wir sie?
- Rolle und Verantwortung von Nachhaltigkeitsmanagern bzw. Nachhaltigkeitsmanagerinnen
- Nachhaltigkeitsziele und Nachhaltigkeitsberichte
- Erfolgsstrategien für die Umsetzung
- Q&A-Session

Seminar

Erfolgreich umgesetzte Klimastrategien in der Wohnungswirtschaft auf Basis unterschiedlicher Ausgangsszenarien

Online

SVA014571 // 250,00 €
02.09.2025



- Digitale Klimastrategie
- Dekarbonisierung der Wohnungswirtschaft
- 4 Phasen auf dem Weg zur Dekarbonisierung
- Vorteile der Digitalisierung
- Einblicke in die Praxis

Seminar

Wirtschaftlichkeit energetischer Maßnahmen

Online

SVA014574 // 200,00 €
18.09.2025



- Aktuelle Ausgangslage Gebäudebestand
- Bestandsaufnahme Immobilien(verwaltungen)
- Überblick energetische Sanierungen
- Aktueller Stand Fördermittel
- Wirtschaftlichkeit energetischer Maßnahmen
- Beispiele Energetischer Sanierungen
- Nützliche Hinweise

Seminar

Rolle von KI beim Klimapfad eines Wohnungsunternehmens

Online

SVA013693 // 200,00 €
18.09.2025



- Die großen Trends in der Baubranche
- Allgemeiner Ablauf einer energetischen Gebäudemodernisierung
- Bearbeitungsschwerpunkte bei der energetischen Gebäudemodernisierung
- Welchen Beitrag kann eine KI dabei leisten?
- LIVE: Innerhalb von Minuten zu substanziellen Energiekonzepten

Seminar

Solarstrom, Mieterstrom und neue Geschäftsmodelle für die Wohnungswirtschaft

Online

SVA014573 // 200,00 €
08.10.2025



- Stromnutzung vor Ort – klassische Lieferung oder Einbindung in den Mietvertrag
- Mieterstrom im engeren Sinne mit Förderung (Mieterstromzuschlag)
- gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- Lösungen und Sonderprobleme bei der WEG

Seminar

Erste Schritte zur Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten für kleine und mittlere Unternehmen

Raum Frankfurt

SVA014777 // 400,00 €
22.09.2025



- DNK/ESRS – Berichte nicht berichtspflichtiger Unternehmen
- „Übersetzung“ der 17 Nachhaltigkeitsziele der UNO und daraus Entwicklung von Handlungsräumen
- Bestimmung der Systemgrenzen und des Handlungsrahmens für ein Unternehmen
- Doppelte Wesentlichkeitsanalyse und Informationen zur CO²-Bilanz
- Partizipation von Stakeholdern
- Nachhaltigkeitskommunikation

Seminar

Solarpaket und dessen Auswirkung auf PV-Geschäftsmodelle für die Wohnungswirtschaft

Online

SVA014020 // 200,00 €
16.10.2025



- Vorstellung des Solarpakets
- Auswirkungen des Solarpakets auf Mieterstrom, gemeinschaftliche Gebäudeversorgung und weitere für die Wohnungswirtschaft relevante Aspekte
- Rahmenbedingungen für Mieterstromprojekte
- Praktische Umsetzung und Best Practices
- Technische, regulatorische und wirtschaftliche Aspekte der Nutzung von Solarenergie in der Wohnungswirtschaft
- Integration und Nutzen von Balkonkraftwerken in Wohngebäuden

Seminar

Klima-Talk – Im Gespräch mit Bernd Schnabel

Bochum

SVA014096 // kostenlos
01.10.2025



- Bedeutung der kommunalen Wärmeplanung für die Klimapolitik
- Aktuelle Herausforderungen und gesetzliche Anforderungen
- Der Fachkräftemangel: Ursachen und Lösungsansätze
- Strategien zur Qualifizierung von Mitarbeitenden
- Erfolgreiche Praxisbeispiele aus Kommunen und Unternehmen
- Perspektiven für die nachhaltige Energieversorgung

Seminar

Ganzheitliche Betrachtung von Gebäudedämmung und Energieversorgung

Online AKNW

SVA013224 // 120,00 €
21.10.2025



- Zusammenspiel von Dämmung und Energieversorgung
- Dämmung der Gebäudehülle
- Lüftungsverhalten der Mieter und Mieterinnen im Zusammenspiel mit der Energieeffizienz
- Innovative Ansätze zur Energieeinsparung
- Langfristige Strategien zur Kostensenkung

Seminar

Hydraulischer Abgleich – Notwendigkeit und effiziente Durchführung

Online

SVA014283 // 400,00 €
08.10.2025 – 09.10.2025



- Wo liegen typische Probleme? Woran erkenn ich Fehler im System?
- Welche typischen Bauarten von Heizungsanlagen gibt es?
- Was sind die wichtigsten Komponenten in Heizungssystemen?
- Wie lege ich einen Heizkörper aus?
- Was ist eine Heizkurve?
- Wie sieht das prinzipielle Vorgehen bei einem hydraulischen Abgleich aus?
- Wie wird der hydraulische Abgleich konkret durchgeführt?

Seminar

Smarte Thermostate

Online

SVA013223 // 200,00 €
22.10.2025



- Grundlagen und Funktionen der smarten Thermostate
- Potentiale für den hydraulischen Abgleich durch smarte Thermostate
- Verwendung smarter Thermostate im Rahmen des Gebäudeenergiegesetzes
- Weitere Einsparpotentiale im Bereich der Wohnungswirtschaft
- Hands-on: eingehende praktische Anleitung und Beispiele für die Umsetzung von smarten Thermostaten in Bestandsobjekten
- TCO-(total cost of ownership-)Berechnung
- Förderungsmöglichkeiten

Seminar

Rolle und Bedeutung von Gas als Energieträger in der Wohnungswirtschaft

Online

SVA014334 // 200,00 €
08.10.2025



- Erdgas/grüner Wasserstoff/regenerative, elektrische Energie und CO₂-Bilanz
- Typische Energiekosten Erdgas/grüner Wasserstoff/regenerative, elektrische Energie
- Zu erwartende Energiepreisentwicklung
- Neue dezentrale Wärmeconzepte für die Wohnungswirtschaft
- Neue Quartiersconzepte für die Wohnungswirtschaft
- Neue Geschäftsmodelle für Sanierung und Erneuerung

Seminar

Erfahrungen und Rechtsprechung zu Balkon PV

Online

SVA014016 // 200,00 €
04.11.2025



- Aktuelle Gesetzeslage und Regelungen
- Vertragsrechtliche Aspekte
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Haftungsfragen und Versicherungsaspekte
- Gestaltungsmöglichkeiten
- aktuelle Rechtsprechung

Aktuelles Wissen

Seminar

Praxis-Check Mieterstrommodelle für genossenschaftliche und öffentliche Wohnungsbaugesellschaften

Online

SVA014321 // 250,00 €
12.11.2025

- Praxisbezogene Beispiele zur Darstellung der Besonderheiten der Modelle, inkl. der neuen Gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung und §14a EnWG
- Erläuterung der typischen Fallstricke an Praxisbeispielen und Aufzeigen von Handlungsoptionen zur Vermeidung bzw. zur Risikoreduktion
- Vertiefungen zum Messkonzept und zur Integration in ein Gesamt-Energiekonzept unter Berücksichtigung flexibler Lasten (§14a EnWG)

Seminar

Kommunikative „Mietermanipulation“ für ein besseres Lüftungs- und Heizungsverhalten

Online

SVA014527 // 250,00 €
19.11.2025

- Kurzer Umriss der Ausgangslage
- Manipulation – Möglichkeiten und Grenzen
- Wirkungsvoller Einsatz kommunikativer Elemente
- Umgang mit Widerständen

Seminar

Investitionsplanung im Bestand - Technik, Rendite und Klimaschutz zusammen gedacht!

Bochum

MaBV

SVA014045 // 400,00 €
03.12.2025

- Entscheidungskriterien für eine praxisgerechte Datentiefe anhand der zu unterstützenden Prozesse
- Investitionskostenprognosen
- Kostenschätzung Klimaschutzmaßnahmen
- Wirtschaftlichkeitsbewertung
- Ableitung von Portfoliostrategien

Seminar

PV-Anlagen - Was kommt auf die Wohnungswirtschaft zu?

Online

MaBV(M)

MaBV(V)

SVA014242 // 200,00 €
28.01.2026

- Grundlagen: Wie funktioniert Photovoltaik und welche Anlagentypen existieren?
- Beschlüsse: Welche Pflichten gibt es und mit welchen ist zu rechnen?
- Profitabilität: Lässt sich mit Photovoltaik Geld verdienen?
- Allgmeinestrom, Volleinspeisung, Mieterstrom: Wo wird der Strom verbraucht?
- Der Markt: Wie funktioniert der PV-Markt und welche Akteure und Lösungen gibt es?

Seminar

Auswirkungen von Klimamaßnahmen auf Betriebskosten

Online

SVA014526 // 200,00 €
04.02.2026

- Mögliche Regelungen in Mietverträgen im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Kostenaspekte, Verteilung von Mehrkosten auf Vermieter und Vermieterinnen sowie Mieter und Mieterinnen
- Betriebskostenabrechnung – Auswirkungen durch die Klimainvestitionen kennen
- Klimaschutz: Schnittstellen, Diskussionspunkte, Risiken – Kennenlernen und sinnvoll bewältigen
- Nachhaltigkeitsziele des Unternehmens mit der Bewirtschaftung in Einklang bringen

Notes

Notes

Notes



Makler.

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

EBZ4Life | Immobilienmakler/in (IHK)

Flexibles
Lehrgangs-
design

Blended-Learning

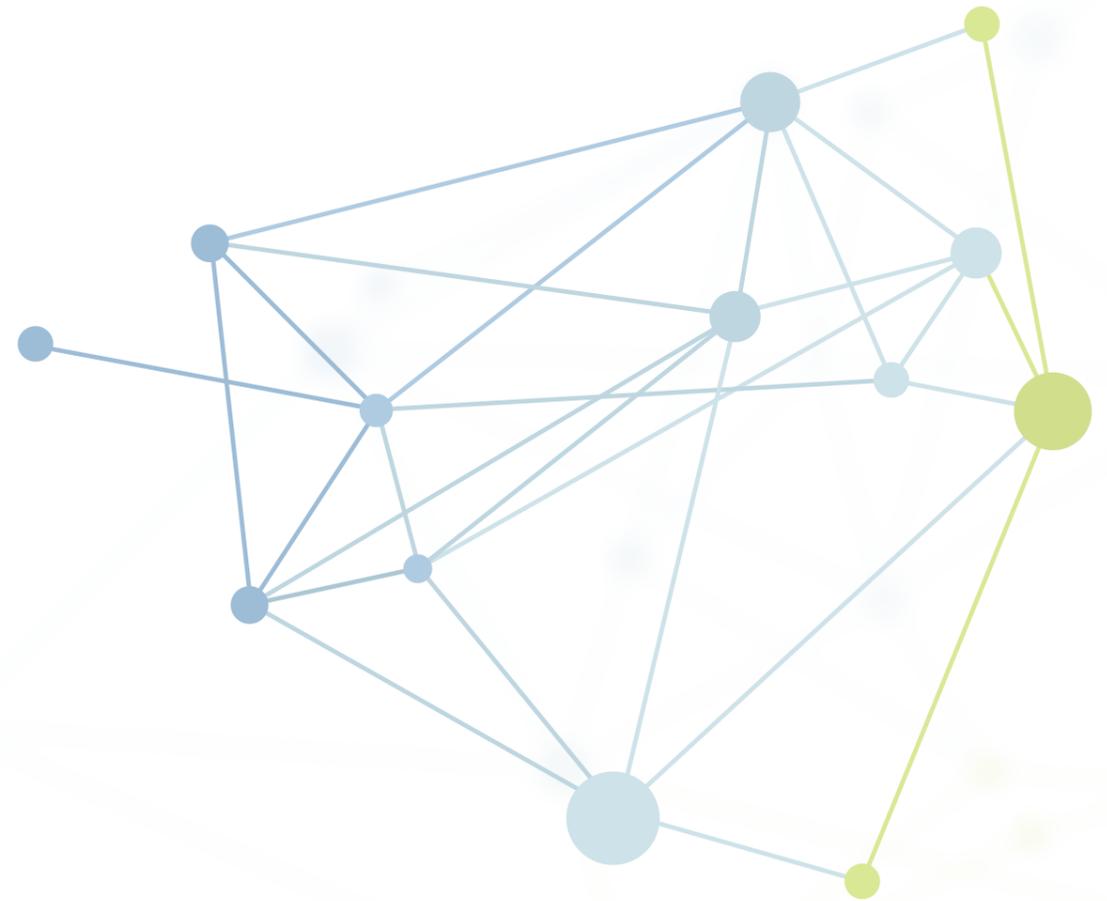
MaBV(M)

LEG001349 // 2.400,00 €
05.09.2025 – 20.02.2026



Inhalte

- Grundlagen und Maklerrecht: Courtage-
teilung und Provisionssicherung, Woh-
nungsvermittlungsgesetz, Märkte der
Immobilienwirtschaft
- Immobilienbewertung: Verkehrswerter-
mittlung, Grundbuchrecht, Preisbildung
- Marketing und Kommunikation: Besichti-
gung, Objektaufnahme, Vermarktung
- Bautechnik: Bauschäden erkennen, Gebäu-
deenergiegesetz (GEG), Energieausweis



Seminar
Grundwissen Bautechnik für MaklerInnen

Online MaBV(M)

SVA014603 // 250,00 €
05.09.2025



- Wesentliche Bauteile, Eigenschaften und häufig vorkommende Schäden
- Technische Gebäudeausrüstung (Heizungs-, Elektro-, Wasser- und Abwasserinstallation)
- Theoretischer Überblick über bautechnische Prinzipien und Konstruktionen
- Überblick über die Baumerkmale nach Epochen

Seminar
Altersfinanzierung durch Freisetzung von Immobilienvermögen

Online MaBV(M)

SVA014566 // 200,00 €
25.09.2025



- (Teil-) Verkauf mit Nießbrauch
- (Teil-) Verkauf mit Wohnungsrecht
- (Teil-) Verkauf mit Rückanmietung
- Umkehrhypothek

Seminar
Immobilienkauf – Von dem Erstkontakt zum Vertrag

Online MaBV(M)

SVA014601 // 400,00 €
27.09.2025



- Blitzvorstellung beim Kunden
- Wie akquiriere ich Häuser?
- Auftreten bei den Kunden
- Preisverhandlungen und Preisstatistiken
- Verhandlung der Maklervertragsarten

Seminar
Immobilienverkauf und Kommunikationsstrategien

Bochum MaBV(M)

SVA014605 // 600,00 €
15.10.2025 – 16.10.2025



- Verkaufserfolg / Zeit / Maklervertragsarten
- Einwandbehandlung
- Mikro-, Makro-, Mesoanalyse Checkliste
- Erfolg Exposé / Grundrisse / 360°-Fotos / Home Staging
- Internet-Marketingplan
- Kiivas Verkaufsformel / ideale Besichtigung
- Kaufsignale Harvard-Konzept

Seminar
Immobilienfotografie - Tipps und Tricks für Makler

Bochum

SVA014606 // 750,00 €
17.10.2025 – 18.10.2025



- Technische Grundlagen
- Drohnen
- Was Sie beim Fotografieren beachten und vermeiden sollten
- Urheberrecht / Nutzungsrechte / Bildrechte
- Nützliche Apps und Bildbearbeitung mit Lightroom

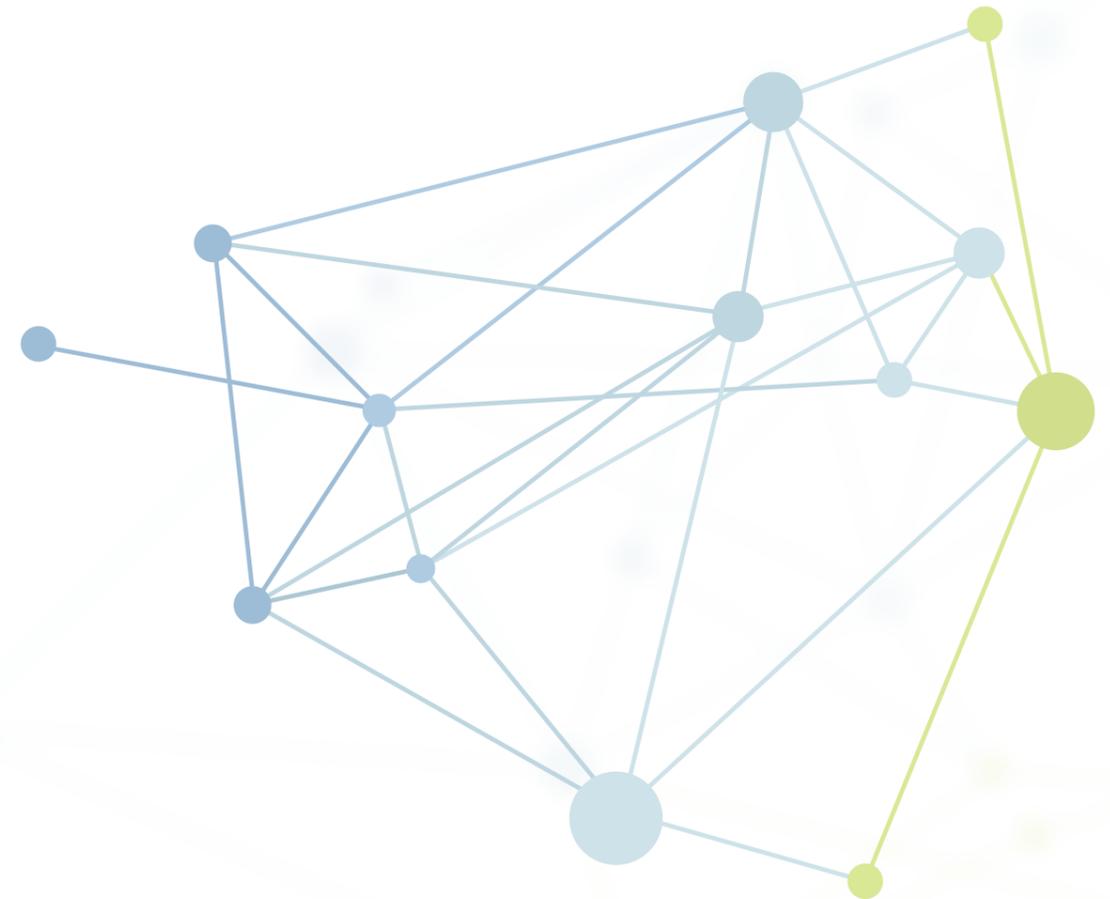
Seminar
Immobilienfinanzierung – Die Grundkenntnisse

Online MaBV(M)

SVA014604 // 120,00 €
18.12.2025



- Ablauf der Immobilienfinanzierung
- Finanzierungsformen
- Erwerbsnebenkosten
- Lastenberechnung
- Annuitätendarlehen, Finanzierung gegen Tilgungersatz
- Steuerliche Betrachtung
- Kündigung, Vorfälligkeitsentgelt



**Management.
Personal.
Marketing.**

Zertifizierte Karrierebausteine

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf die herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Digitalisierung und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Digitalisierung verändert stets unsere Wege zu kommunizieren, zu arbeiten und zu leben. Neue Geschäftsmodelle entstehen, alte stehen auf dem Prüfstand. Der Studiengang Digitalisierung und Immobilienmanagement versetzt Sie in die Lage, die digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft zu verstehen und aktiv zu gestalten. Sie legen zunächst eine breite Basis an immobilienökonomischem Grundlagen-Know-how an, bevor Sie sich in der zweiten Studiehälfte auf die Schwerpunktthemen der digitalen Transformation konzentrieren. Diese Kombination aus Grundlagen und Digitalisierung ist eine der Schlüsselkompetenzen der kommenden Jahre.

Studium

Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

Online

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben. Besonders interessant ist der M.A. Real Estate Management für Absolventinnen und Absolventen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Studium

Bachelor of Science (B.Sc.) Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter ab 01.10.2025



Inhalte

CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft steht vor gewaltigen Herausforderungen des Klimawandels. Dafür benötigt sie kompetente und gut ausgebildete Fachkräfte im Bereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit, um diese bewältigen zu können.

Mit dem Bachelorstudiengang Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement bereitet die EBZ Business School (FH) Fachkräfte von Wohnungs- und Immobilienunternehmen auf diese Herausforderungen vor.

Studium

Master Business Administration (MBA) Real Estate*

Bochum

Weitere Informationen unter ab 01.10.2025



Inhalte

Der Studiengang MBA Real Estate* bietet Ihnen die perfekte Kombination aus fundiertem Managementwissen und spezialisierter Immobilienexpertise.

Ab nur 15 Monaten erwerben Sie praxisorientierte Kenntnisse, die Sie auf führende Positionen in der Branche vorbereiten. Er bietet eine besonders kurze Studiendauer, flexible Lernmodelle, eine hochgradig praxisorientierte Ausbildung und wertvolle Netzwerkmöglichkeiten.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Kommunales Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter ab 01.10.2025



Inhalte

Kommunale und kirchliche Einrichtungen mit Aufgaben im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement stehen vor immensen Herausforderungen: Sie müssen hoheitliche Verwaltungs- und Entwicklungsaufgaben, die Erreichung der Klimaziele sowie die Digitalisierung zusammenbringen und für die Zukunft ausrichten. Dafür sind qualifizierte, sehr gut ausgebildete Fachkräfte unabdingbar. Gemeinsam mit kommunalen Praktikern hat die EBZ Business School (FH) einen passenden Studiengang konzipiert: Das berufsbegleitende Bachelorprogramm Kommunales Immobilienmanagement ist als Studiengang eine Neuheit.

Fachtagung

Management von Unternehmen 4.0

Raum Düsseldorf/Köln

SVA013329 // 980,00 €
27.10.2025



- Zukunftsfähige Geschäftsmodelle & Unternehmensstrategien
- Neue Rollen & Belegschaftsstrukturen strategisch auf- und ausbauen
- Mensch: Kompetenzaufbau in der Praxis – digitale und kommunikative Skills fördern
- Multiperspektivisch führen mit KI - Keynote von Bestsellerautor Martin Permantier „Haltung entscheidet.“

Seminar

Schreibwerkstatt, Professionell texten von Print bis Online

Online

SVA013823 // 1.795,00 €
08.07.2025 – 11.07.2025



- Professionell texten von Print bis Online – Die Grundlagen
- Den Leser im Fokus – Konsequente Zielgruppenorientierung
- Themen finden und aufbereiten für Print und Online-Medien
- Journalistische Techniken
- Texten für alle Kanäle – Print, Digital, Social
- Texten fürs Web – und für die Suchmaschinen
- Texten für Social Media
- Storytelling – Texte in Szene setzen

Seminar

LinkedIn Manager

Online

SVA014557 // 1.295,00 €
14.07.2025 – 16.07.2025



- LinkedIn: Zahlen, Fakten, Trends
- Profilerstellung und -optimierung: das persönliche LinkedIn-Profil
- Seitenerstellung und -optimierung: die Unternehmensseite
- Content-Strategie und -Kreation: mit Inhalten überzeugen
- LinkedIn Ads: die Rolle von Werbung und Social Advertising für die erfolgreiche Zielgruppenansprache
- Erfolgsmessung von LinkedIn-Kampagnen: Reporting und Analytics

Seminar

Visual Content für Social Media

Online

SVA013810 // 495,00 €
16.07.2025



- Erfolgsstrategien für wirkungsvollen Visual Content
- Erfolgreiche Bildsprache und Bildwelten – ein Überblick
- Schrift im Bild
- Gezielte Verwendung von Farbe
- Infografik im Überblick
- Formate und technische Spezifika
- Tools und Apps für gelungene Visuals
- Bilddatenbanken und Ressourcen zielgruppengerecht auswählen
- Best Cases: Marken und erfolgreiche visuelle Strategien

Seminar

Social Media Manager

Online

SVA014554 // 1.195,00 €
28.07.2025 – 30.07.2025



- Social Media im Unternehmen – Einführung und Marktanalyse
- Social-Media-Strategie
- Content-Strategie und -Management
- Social-Media-Advertising
- Community Management
- Projektmanagement und Monitoring
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Leitfäden
- Exkurs: Potenziale von KI im Bereich Social Media

Seminar

SEO für Online-Texte Mit Editorial-, KI- und Social-SEO zur optimalen Sichtbarkeit auf Google, ChatGPT, LinkedIn & Co.

Online

SVA014564 // 895,00 €
29.07.2025 – 30.07.2025



- Wie klassische Suchmaschinen (Google & Co. sowie Social-Media-Plattformen) funktionieren
- Wie die Antwortfunktion von generischen KI-Tools funktioniert
- Wie beide Technologien kombiniert werden
- Glossar der wichtigsten SEO-Begriffe
- Welche SEO-Basics und HTML-Tags Textverantwortliche kennen sollten
- Wie Sie Ihre Inhalte und damit Ihre Website sichtbar machen

Seminar

Visual Content für Social Media

Online

SVA013822 // 495,00 €
22.10.2025



- Erfolgsstrategien für wirkungsvollen Visual Content
- Erfolgreiche Bildsprache und Bildwelten – ein Überblick
- Schrift im Bild
- Gezielte Verwendung von Farbe
- Infografik im Überblick
- Formate und technische Spezifika
- Tools und Apps für gelungene Visuals
- Bilddatenbanken und Ressourcen zielgruppengerecht auswählen

Seminar

Social Media Manager

Online

SVA013820 // 1.195,00 €
04.08.2025 – 06.08.2025



- Social Media im Unternehmen – Einführung und Marktanalyse
- Social-Media-Strategie
- Content-Strategie und -Management
- Social-Media-Advertising
- Community Management
- Projektmanagement und Monitoring
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Leitfäden
- Exkurs: Potenziale von KI im Bereich Social Media

Seminar

Risikomanagement in der Immobilienwirtschaft - Fokus Gewerbe

Bochum

SVA014329 // 400,00 €
05.11.2025



- Marktanalyse und Standortbewertung
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Insolvenzmanagement
- Optimierung der Prozesse zur Leerstandvermeidung
- Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
- Risikomanagement und digitale Tools

Seminar

Besser texten mit Künstlicher Intelligenz

Online

SVA013825 // 1.095,00 €
06.08.2025 – 07.08.2025



- Generative KI: eine Einführung in textbasierte Künstliche Intelligenz
- Professionell texten für alle Kanäle: Print, Online, Social Media
- Prompting als Erfolgsfaktor in der Texterstellung und -optimierung
- Texterstellung mit KI für alle Kanäle: Print, Online, Social Media
- Textbearbeitung mit KI: Texte korrigieren und optimieren

Seminar

Expert of Storytelling

Online

SVA013826 // 1.595,00 €
10.11.2025 - 13.11.2025



- Storytelling – Grundlagen
- Corporate Storytelling – Storytelling in der Unternehmenskommunikation
- Entwicklung der Story
- Die Dramaturgie – A Hero's Journey: Warum erfolgreiche Kommunikation Helden braucht
- Storytelling-Schreibwerkstatt – gute Texte von Print bis digital
- Digital Storytelling – authentische Geschichten für Social Media, Unternehmensblog & Co.

Seminar

Social Media Manager

Online

SVA013818 // 1.195,00 €
15.09.2025 – 17.09.2025



- Social Media im Unternehmen – Einführung und Marktanalyse
- Social-Media-Strategie
- Content-Strategie und -Management
- Social-Media-Advertising
- Community Management
- Projektmanagement und Monitoring
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Leitfäden
- Exkurs: Potenziale von KI im Bereich Social Media

Seminar

SEO für Online-Texte Mit Editorial-, KI- und Social-SEO zur optimalen Sichtbarkeit auf Google, ChatGPT, LinkedIn & Co.

Online

SVA014565 // 895,00 €
11.11.2025 – 12.11.2025



- Wie klassische Suchmaschinen (Google & Co. sowie Social-Media-Plattformen) funktionieren
- Wie die Antwortfunktion von generischen KI-Tools funktioniert
- Wie beide Technologien kombiniert werden
- Glossar der wichtigsten SEO-Begriffe
- Welche SEO-Basics und HTML-Tags Textverantwortliche kennen sollten
- Wie Sie Ihre Inhalte und damit Ihre Website sichtbar machen
- KI-Tools wie ChatGPT & Perplexity nutzen

Seminar

Social Media Manager

Bundesweit

SVA013819 // 1.195,00 €
21.10.2025 – 23.10.2025



- Social Media im Unternehmen – Einführung und Marktanalyse
- Social-Media-Strategie
- Content-Strategie und -Management
- Social-Media-Advertising
- Community Management
- Projektmanagement und Monitoring
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Leitfäden
- Exkurs: Potenziale von KI im Bereich Social Media

Seminar

Social Media Manager

Online

SVA013820 // 1.195,00 €
24.11.2025 – 26.11.2025



- Social Media im Unternehmen – Einführung und Marktanalyse
- Social-Media-Strategie
- Content-Strategie und -Management
- Social-Media Advertising
- Community Management
- Projektmanagement und Monitoring
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Leitfäden
- Exkurs: Potenziale von KI im Bereich Social Media

Aktuelles Wissen

Seminar

Social Media Manager

Online

SVA013821 // 1.195,00 €
09.12.2025 – 11.12.2025



- Social Media im Unternehmen – Einführung und Marktanalyse
- Social-Media-Strategie
- Content-Strategie und -Management
- Social-Media-Advertising
- Community Management
- Projektmanagement und Monitoring
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Leitfäden
- Exkurs: Potenziale von KI im Bereich Social Media

Arbeitskreis

Arbeitskreis Digitales Marketing

Bundesweit

SVA013354 // 750,00 €
13.11.2025 – 14.11.2025



- Entwicklung einer Social-Media-Strategie: visuellen Content erfolgreich auf Zielgruppen abstimmen
- LinkedIn erfolgreich in die eigene Business-Strategie integrieren
- Leitbildentwicklung: Unternehmenskultur und ihre Bedeutung für unsere Kommunikation
- praktische Anwendung der vorgestellten Inhalte



Rechnungswesen. Finanzierung. Controlling.

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Bilanzbuchhalter/in in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Blended-Learning

LEG001514 // 3.200,00 €
10.03.2026 – 18.12.2026



Inhalte

- Erstellen von Jahresabschlüssen
- Steuerrecht und betriebliche Steuerlehre
- Internes Rechnungswesen und deren Umsetzung in der Wohnungswirtschaft
- Finanzwirtschaftliches Management
- Externes Berichtswesen
- Rolle des Rechnungswesen
- Digitalisierung und Rechnungswesen

Studium

Master Business Administration (MBA) Real Estate*

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Der Studiengang MBA Real Estate* bietet Ihnen die perfekte Kombination aus fundiertem Managementwissen und spezialisierter Immobilienexpertise.

Ab nur 15 Monaten erwerben Sie praxisorientierte Kenntnisse, die Sie auf führende Positionen in der Branche vorbereiten. Er bietet eine besonders kurze Studiendauer, flexible Lernmodelle, eine hochgradig praxisorientierte Ausbildung und wertvolle Netzwerkmöglichkeiten.

Qualifizierungsprogramm

Fit im Förderdschungel - Einstieg in Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren

Online

LEG001513 // 780,00 €
03.09.2025 – 22.10.2025



Inhalte

- Grundlagen Fördermittel für energetisches Bauens und Sanieren (eLearning)
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Förderung (Online-Seminar)
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG) (E-Learning)
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG) in der Praxis (Online-Seminar)
- Fördermittel auf Bundes- und Landesebene geschickt kombinieren (Online-Seminar)

Studium

Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

Online

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben. Besonders interessant ist der M.A. Real Estate Management für Absolventinnen und Absolventen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Kommunales Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Kommunale und kirchliche Einrichtungen mit Aufgaben im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement stehen vor immensen Herausforderungen: Sie müssen hoheitliche Verwaltungs- und Entwicklungsaufgaben, die Erreichung der Klimaziele sowie die Digitalisierung zusammenbringen und für die Zukunft ausrichten. Dafür sind qualifizierte, sehr gut ausgebildete Fachkräfte unabdingbar. Gemeinsam mit kommunalen Praktikern hat die EBZ Business School (FH) einen passenden Studiengang konzipiert: Das berufsbegleitende Bachelorprogramm Kommunales Immobilienmanagement ist als Studiengang eine Neuheit.

Seminar

Mehr Effizienz durch Power BI – Die moderne Excel-Alternative

Online

SVA014095 // 400,00 €
21.08.2025



- Einführung in die Benutzeroberfläche von Power BI
- Verbindung und Import von Daten aus verschiedenen Quellen wie Excel, SQL-Server und Online-Diensten
- Datenmodellierung und -bereinigung
- Datenvisualisierung und Berichterstellung - Erstellen interaktiver Berichte und Dashboards
- Veröffentlichung von Berichten

Seminar

Umsatzsteuer in der Wohnungswirtschaft

Online MaBV

SVA013368 // 400,00 €
24.09.2025



- Steuerbare Umsätze, Steuerbefreiungen und Option zur Umsatzsteuerpflicht
- Wie wird richtig abgerechnet (Rechnungsangaben, Mietvertrag, Dauermietrechnung, Nebenkostenabrechnungen, Abschlagszahlungen, Abstandszahlungen, Schadenersatz etc.)?
- Immobilienkäufe bzw. -verkäufe im Umsatzsteuerrecht
- Bauleistungen und die umgekehrte Steuerschuldnerschaft sowie Konsequenzen einer unrichtigen Rechnung
- Abrechnung von auf elektronischem Wege (z.B. Internet) erbrachten Leistungen

Seminar

Fördermittel für kommunale Wohnungsunternehmen – Ein kompakter Überblick für Ihre Finanzierung

Online

SVA014271 // 250,00 €
03.09.2025



- Fördermittel auf Bundesebene (BEG, KfW, BAFA)
- Förderung kommunaler Netzwerke
- Förderung Klimaschutzkonzepte
- Förderung Kommunale Wärmeplanung
- Förderung Energetische Stadtanierung
- Förderung Beratungsleistungen und Konzepte
- Nützliche Hinweise und Adressen

Seminar

Fit im Förderdschungel – Tipps und Tricks für erfahrene Nutzer

Online

SVA013211 // 200,00 €
11.11.2025



- Überblick und Neuheiten in der Förderlandschaft
- Best Practices und Erfahrungsberichte
- Strategien für die erfolgreiche Beantragung von Fördermitteln
- Strategien für die bestmögliche Kombination von Fördermitteln
- Netzwerken und Austausch

Seminar

Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum

Online

SVA014524 // 400,00 €
04.09.2025



- Öffentlich geförderter Sozialwohnungsbau – rechtliche Grundlagen der Kostenmiete
- Aufbau und Gliederung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Aufstellung der Gesamtkosten – Baugrundstück und Baukosten
- Dynamische Kostenmiete in der Praxis – Auswirkungen auf Mietpreis & Finanzierung
- Anlässe für neue Wirtschaftlichkeitsberechnungen – bei Aufteilung von Wirtschaftseinheiten, baulichen Veränderungen & Bildung von Wohneigentum

Mietenbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung: Praxis der Hausbewirtschaftung

Bochum MaBV

SVA014305 // 400,00 €
09.09.2025



- Sie lernen fundierte Kenntnisse über die Grundlagen der Mietenbuchhaltung und die verschiedenen Betriebskostenarten kennen, um diese effizient und rechtssicher erfassen und abrechnen zu können.
- Sie erlernen eigenständig Betriebskostenabrechnungen zu erstellen, inklusive der Durchführung von Plausibilitätsprüfungen, um Fehler zu vermeiden und rechtlichen Anforderungen gerecht zu werden.
- Sie erfahren, wie sie effektiv mit Mietern kommunizieren, um Transparenz in der Abrechnung zu schaffen, Missverständnisse zu vermeiden und professionell auf Beschwerden zu reagieren.

Seminar

Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum – Für Fortgeschrittene

Online

SVA014525 // 400,00 €
18.09.2025



- Anlässe für eine Änderung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Besondere Formen der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Zusatz- und Auszugberechnung, Teilwirtschaftlichkeitsberechnung
- Erhöhung der Gesamtkosten bei baulichen Änderungen
- Eigenkapitalverzinsung bei baulichen Änderungen
- Abschreibung bei baulichen Änderungen
- Miete nach Modernisierung bei Energieeinsparung
- Tilgung von Fremdmitteln

Vermietung. Bestandsmanagement. Quartiere.

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Kundenbetreuer/in im Mieter- service (EBZ): Quereinsteiger-Pro- gramm Wohnungswirtschaft

Blended Learning

LEG001471 // 2.400,00 €
01.07.2025 – 30.12.2025

Inhalte

- Wissensbaustein 1
Wohnungswirtschaft und Wohnungsmarkt
- Wissensbaustein 2
Vermietung von Wohnraum
- Wissensbaustein 3
Wohnräume kaufmännisch bewirtschaften
- Wissensbaustein 4
Heiz- und Betriebskostenverordnung
- Wissensbaustein 5
Wohnräume technisch bewirtschaften

Qualifizierungsprogramm

Sozialberater/in in der Wohnungswirtschaft

Raum Frankfurt

LEG001335 // 2.200,00 €
23.09.2025 – 17.12.2025



Inhalte

- Erfolgreiche Einbindung von Sozialma-
nagement und -beratung in Wohnungs-
unternehmen
- Sozialrecht kompakt – Sozialhilfe, ALG II,
Wohngeld, Existenzsicherung & Co.
- Selbstreflexion und Konfliktlösungs-
strategien – Nachbarschaftskonflikte
erfolgreich lösen
- Interkulturelle Nachbarschaften
- Umgang mit verwehrlosen und seelisch
kranken Mietern und Mieterinnen

Qualifizierungsprogramm

Mietrecht und Vermietung für Kaufleute in der Wohnungswirt- schaft

Blended Learning MaBV(V)

LEG001413 // 2.400,00 €
24.09.2025 – 26.11.2025



Inhalte

- Mietvertrag
- Mängel an der Mietsache
- Instandhaltung und Wartung
- Mietvertragsverletzungen
- Mietpreisänderungen
- Modernisierung
- Schönheitsreparaturen
- Betriebskosten
- Beendigung von Mietverhältnissen
- Übergabe/Abnahme

Qualifizierungsprogramm

Grundlagenwissen Betriebskosten

Blended-Learning MaBV(V)

LEG001395 // 770,00 €
29.09.2025 – 20.11.2025



Inhalte

- Rechtliche Grundlagen für die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung
- Was sind Betriebskosten? Was sind Umlageschlüssel?
- Pauschalen und Vorauszahlungen
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz, Abrechnungspflicht, Abrechnungszeitraum
- Heizkosten- und Warmwasserabrechnung
- Verjährung und Verwirkung von Nachzahlungen

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Digitalisierung und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Digitalisierung verändert stets unsere Wege zu kommunizieren, zu arbeiten und zu leben. Neue Geschäftsmodelle entstehen, alte stehen auf dem Prüfstand. Der Studiengang Digitalisierung und Immobilienmanagement versetzt Sie in die Lage, die digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft zu verstehen und aktiv zu gestalten. Sie legen zunächst eine breite Basis an immobilienökonomischem Grundlagen-Know-how an, bevor Sie sich in der zweiten Studienhälfte auf die Schwerpunktthemen der digitalen Transformation konzentrieren. Diese Kombination aus Grundlagen und Digitalisierung ist eine der Schlüsselkompetenzen der kommenden Jahre.

Qualifizierungsprogramm

Soziales Forderungsmanagement – Mietausfälle vermeiden

Blended-Learning

LEG001460 // 700,00 €
28.10.2025 – 02.12.2025



Inhalte

- Grundlagen des sozialen Forderungsmanagements – Räumung als letzte Lösung
- Kommunikation und Verhandlungsstrategie in Mietschuldengesprächen
- Lernvideos zur kundenorientierten Kommunikation, zu sozialen Mietermühsen und Forderungsgesprächen
- Rechtliche Grundlagen – Mahnbescheid, Räumungsklage, -vollstreckung und Berliner Räumung

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf die herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Qualifizierungsprogramm

Quartiersmanager/in

Bochum

LEG001338 // 2.200,00 €
24.02.2026 – 30.06.2026



Inhalte

- Ziele des Quartiersmanagements
- Konzeption von Quartiersprojekten – Quartiersanalysen & Maßnahmen
- Netzwerkkompetenz – im Unternehmen und mit lokalen Akteuren im Quartier
- (Interkulturelle) Kommunikation & Beziehungsarbeit

Studium

Bachelor of Science (B.Sc.) Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2025



Inhalte

CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft steht vor gewaltigen Herausforderungen des Klimawandels. Sie benötigt kompetente und gut ausgebildete Fachkräfte im Bereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit, um diese bewältigen zu können.

Mit dem Bachelorstudiengang Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement bereitet die EBZ Business School (FH) Fachkräfte von Wohnungs- und Immobilienunternehmen auf diese Herausforderungen vor.

Studium

Master Business Administration (MBA) Real Estate*

Bochum

Weitere Informationen unter ab 01.10.2025



Inhalte

Der Studiengang MBA Real Estate* bietet Ihnen die perfekte Kombination aus fundiertem Managementwissen und spezialisierter Immobilienexpertise.

Ab nur 15 Monaten erwerben Sie praxisorientierte Kenntnisse, die Sie auf führende Positionen in der Branche vorbereiten. Er bietet eine besonders kurze Studiendauer, flexible Lernmodelle, eine hochgradig praxisorientierte Ausbildung und wertvolle Netzwerkmöglichkeiten.

Fachtagung

Mobilitätskonzepte auf dem Prüfstand: zielgruppenorientiert, vernetzt und nachhaltig

Bochum

SVA014494 // 400,00 €
25.09.2025



- Zielgruppenorientierung: Mobilitätsverhalten verstehen! Was braucht wer in welcher Lebenssituation?
- Vernetzung und Digitalisierung besser verstehen und intelligent verzahnen: von smart homes und smart cars zur smart mobility
- Wohnen und Mobilität nachhaltig gestalten: Stichwort „Micromobility & Walkability“

Seminar

Mietinteressenten ablehnen – Rechtssicher, klar & höflich

Bochum Inhouse

SVA014521 // 360,00 €
26.08.2025



- Wann ist ein/e ein Mietinteressent, eine Mietinteressentin ungeeignet? – Ablehnungsgründe
- Die persönliche Haltung als Erfolgsfaktor
- Effektive und rechtssichere Abwehrstrategien
- AGG-Konform argumentieren und agieren
- Konflikte rechtzeitig erkennen und bewältigen
- Umgang mit sehr speziellen Mietertypen
- Familienclans, Sprachbarrieren & Akzeptanz von Vermietern bzw. Vermieterinnen – kulturelle Besonderheiten

Studium

Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

Online

Weitere Informationen unter ab 01.10.2025



Inhalte

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben. Besonders interessant ist der M.A. Real Estate Management für Absolventinnen und Absolventen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Seminar

Wohnungsabnahme und -übergabe – Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

Bochum

SVA013893 // 400,00 €
03.09.2025



- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht von Vermieter, Vermieterin
- Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, etc.)
- Übernahme von Veränderungen durch den Vormieter, die Vermieterin
- Rückbauverpflichtung des Mieters, der Mieterin
- Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB

Seminar

Was ist nur mit meinem Mieter los? – Umgang mit Verwahrlosung und seelisch kranken Mietern

Bochum

SVA014189 // 400,00 €
04.09.2025



- Typen und Ursachen von Verwahrlosung
- Typische Fehler im Umgang mit verwahrlosten Mietern und Mieterinnen
- Herausforderung „Messiehaushalt“ – Krankheitsbild und Hilfestellungen
- Belästigung der Nachbarschaft – Konfliktlösungsstrategien
- Wo fängt Hilfe an und wo hört sie auf?
- Unterstützung durch Beratungsstellen und soziale Einrichtungen

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Kommunales Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter ab 01.10.2025



Inhalte

Kommunale und kirchliche Einrichtungen mit Aufgaben im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement stehen vor immensen Herausforderungen: Sie müssen hoheitliche Verwaltungs- und Entwicklungsaufgaben, die Erreichung der Klimaziele sowie die Digitalisierung zusammenbringen und für die Zukunft ausrichten. Dafür sind qualifizierte, sehr gut ausgebildete Fachkräfte unabdingbar. Gemeinsam mit kommunalen Praktikern hat die EBZ Business School (FH) einen passenden Studiengang konzipiert: Das berufsbegleitende Bachelorprogramm Kommunales Immobilienmanagement ist als Studiengang eine Neuheit.

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 1: Schönheitsreparaturen in der Praxis und aktuelle Rechtsprechung

Online MaBV(M) MaBV(V)

SVA013116 // 120,00 €
09.09.2025



- Schönheitsreparaturen – ungültige Klauseln in Verträgen
- Schadensersatz – Welche Schäden muss der Mieter beiseitigen?
- Vertragsgestaltung und Wohnungsübergabe/-abnahme – Worauf sollten Sie achten?
- Aktuelle Rechtsprechung

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 2: Kündigung des Mietverhältnisses

Online MaBV(M) MaBV(V)

SVA013118 // 120,00 €
10.09.2025



- Kündigungsgründe des Vermieters
- Außerordentlich fristlos oder ordentlich fristgerecht?
- Anforderungen an das Kündigungsschreiben
- Voraussetzung von Abmahnungen
- Checkliste – Was bei Räumungsklagen zu beachten ist!
- Zwangsräumung, auch Berliner Räumung

Seminar

Erfolgreiches Beschwerdemanagement – auch bei schwierigen Kunden

Bochum MaBV(M) MaBV(V)

SVA013700 // 400,00 €
18.09.2025



- Kundenanliegen richtig aufnehmen – Gesprächsschema für das Annehmen von Anliegen, Strategien, Tipps und Fehler im Umgang mit Beschwerden
- Kundenorientierung – Wie behalte ich den Kunde im Fokus?
- Souveräner Umgang mit schwierigen Kunden/innen - Umgang mit Beleidigungen und Provokationen
- Unerfüllbare Kundenwünsche – Wie vermittelt man ein „Nein“
- Zielführende Fallbesprechungen

Seminar

Vom Streit im Treppenhaus zum guten Miteinander

Bochum Inhouse

SVA014520 // 360,00 €
11.09.2025



- Umgang mit Beschwerden über Nachbarn
- Einfache Strategien bei Beschwerden anwenden
- Umgang mit lauten und beleidigenden Kunden, Kundinnen
- Ursachen von Nachbarschaftsstreit: Frustration, Konkurrenz, Vorurteile
- Konfliktlinien: Generationen, Milieu, Herkunft
- Konfliktlösungsstrategien: Pendelgespräch, Runder Tisch, Verrechtlichung
- Spezielle Themen: Lärmstörungen, seelisch kranke Mieter bzw. Mieterin,, Aggression und Gewalt

Seminar

Mietverträge über Wohnraum richtig ausfüllen

Online MaBV(M) MaBV(V)

SVA013129 // 200,00 €
23.09.2025



- Grundlagen der Mietverträge
- Auswahl des richtigen Vertragsformulars
- Pflichtangaben und Klauseln im Mietvertrag
- Aktuelle Rechtslage und Gesetzesänderungen
- Fallstricke und häufige Fehler vermeiden; Vorsicht bei eigenen Gestaltungen!

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 3: Streit im Treppenhaus

Online MaBV(M) MaBV(V)

SVA013125 // 120,00 €
16.09.2025



- Gegenstände im Treppenhaus – durch Kinderwagen, Rollatoren, Schuhschranke & Co.
- Was muss der Vermieter dulden?
- Selbsthilfe des Vermieters erlaubt?
- Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche gezielt durchsetzen
- Kündigen?! Rechtliche Rahmenbedingung im Überblick

Seminar

Datenschutz im digitalen Vermietungsprozess

Online

SVA014550 // 200,00 €
24.09.2025



- Grundlagen des Datenschutzrechts im digitalen Vermietungsprozess
- Zulässigkeit der Datenverarbeitung bei Mietinteressenten und Mietern: Sicherheit im Umgang mit sensiblen Daten
- Diskriminierungsvermeidung gemäß AGG: Was darf gefragt werden?
- Datenschutzrechtliche Risiken und Fallstricke im Auswahlverfahren und später: Diskriminierung durch Datenverarbeitung?
- Anforderungen an ein datenschutzkonformes Vermietungskonzept
- Rechtssichere Digitalisierung von Prozessen

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 4: Fortsetzung des Mietverhältnisses mit Erben bei Tod des Mieters

Online MaBV(M) MaBV(V)

SVA013127 // 120,00 €
17.09.2025



- Kündigung – Voraussetzungen mit und ohne Erbschein
- Erbenermittlung – Bei wem und wie nachfragen?
- Antrag auf Bestellung eines Nachlasspflegers
- Aufgaben des Nachlasspflegers
- Wohnungsräumung – rechtliche Voraussetzungen

Seminar

Kommunikation und Konfliktmanagement für Hausmeister – Ihre Visitenkarte im Quartier

Bochum Inhouse

SVA014021 // 400,00 €
08.10.2025



- Aufgaben des Hausmeisters – Erste Kontaktperson im Quartier
- Ihre Augen und Ohren im Quartier – Wo „brennt’s“ und wer war es wirklich?
- Grundlagen erfolgreicher Kommunikation
- Konfliktmanagement – Umgang mit schwierigen Mietern
- Interkulturelle Besonderheiten – Wer wohnt in Ihren Quartieren?
- Heizen & Lüften – Kommunikativ „warm“ machen für den Winter

Seminar

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung – Intensivkurs für Vermieter und Verwalter

Bochum MaBV(V)

SVA013316 // 750,00 €
17.09.2025 – 18.09.2025



- Rechtliche und mietvertragliche Grundlagen
- Umlageschlüssel, Pauschalen und Vorauszahlungen
- Wirtschaftlichkeitsgrundsätze, Abrechnungspflichten und -zeiträume, Umlagefähigkeit, Kontrollrechte
- Formelle Anforderungen an eine Betriebskostenabrechnung
- Verjährung und Verwirkung von Nachzahlungen
- Besonderheiten bei der Gewerberaumiete
- Ihre Praxisfälle im Fokus/Tipps und taktisches Vorgehen
- Betriebskostenabrechnungen selbstsicher und konfliktfrei erklären

Seminar

Kommunikation mit herausfordernden Mietern

Bochum Inhouse

SVA014518 // 360,00 €
28.10.2025



- Grundlagen der Kommunikation mit Kunden
- Beschwerdegespräche erfolgreich und selbstsicher führen
- Kundenwünsche gekonnt ablehnen
- Fehlverhalten korrekt ansprechen
- Methoden zum Eindämmen von Unzufriedenheit
- Die Selbstpräsentation

Seminar
Mietrecht aktuell

Bochum MaBV(M) MaBV(V)

SVA014273 // 400,00 €
30.10.2025



- Grundlagen – Was ist bei dem Abschluss eines Mietvertrages zu beachten?
- Betriebskosten – Welche Kosten dürfen Vermieter umlegen?
- Kautions – Wie wird sie angelegt und wann zurückgezahlt?
- Kündigung – Wann ist eine Kündigung rechtmäßig?
- Mieterhöhung – Welche Grenzen gelten für Erhöhungen?
- Minderung – Wann und wie viel darf die Miete gekürzt werden?
- Schönheitsreparaturen – Wer ist für Renovierungen zuständig?

Seminar
Klärung von Nachbarschaftskonflikten – am Runden Tisch eine runde Sache

Bochum MaBV(M) MaBV(V)

SVA013799 // 400,00 €
12.11.2025



- Begriffsklärung Konflikt, Konflikteskalation, Konflikttypen
- Mediation und mediative Methoden
- Umgang mit Gefühlen und Emotionen in Konfliktsituationen
- Organisation und Moderation eines Runden Tisches
- Wissensvermittlung und praktische Übungen

Seminar
Erfahrungen und Rechtsprechung zu Balkon PV

Online

SVA014016 // 200,00 €
04.11.2025



- Aktuelle Gesetzeslage und Regelungen
- Vertragsrechtliche Aspekte
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Haftungsfragen und Versicherungsaspekte
- Gestaltungsmöglichkeiten
- aktuelle Rechtsprechung

Seminar
Forderungsmanagement – mit Miet- und Energieschulden erfolgreich umgehen

Bochum MaBV(V)

SVA013442 // 400,00 €
13.11.2025



- Vorbereitung, Komponenten, Zielgruppe, Zeitfenster
- Die finanzielle Situation von Mietschuldnern
- Umgang mit Energieschulden
- Typen von Mietschuldnern
- Motivation zur Änderung des Zahlungsverhaltens
- Haltung in Forderungsgesprächen
- Fehler und Verhandlungstechniken in Forderungsgesprächen
- Gesprächsschema für Forderungsgespräche

Seminar
Suchterkrankungen im Mietshaus: Rechtliche und praktische Lösungsansätze für Vermieter/innen

Online

SVA013755 // 400,00 €
06.11.2025



- Rechtliche Grundlagen - Mietrechtliche Rahmenbedingungen bei Suchtverhalten
- Drogenkonsum und Mietverhältnis - Wo liegen die Grenzen für Mieter und Mieterinnen?
- Umgang mit Beschwerden - Strategien für Vermieter und Vermieterinnen bei Nachbarschaftskonflikten
- Abmahnung & Kündigung - Wann sind Maßnahmen gerechtfertigt?
- Prävention & Hilfsangebote - Sozialverantwortlicher Umgang mit suchtkranken Mietern und Mieterinnen

Seminar
Heizkostenabrechnung – Rechtssicher und praxisnah

Online MaBV(M) MaBV(V)

SVA013804 // 400,00 €
19.11.2025



- Heizkostenabrechnung – rechtliche Grundlagen & Anforderungen
- Verbrauchserfassung – Pflichten & Ausnahmen
- Fehlerhafte Heizkostenabrechnung? Die Top 10 der Fehlerquellen
- Abrechnungskonzepte – Verbundene Anlagen, multienergetische Anlagen, Nutzergruppenabrechnungen & Co.
- Übersicht Messgeräte, Heizkostenverteiler & Wärmehäufiger
- Einbauanforderungen, Mess- und Montagefehler
- Plausibilitätsprüfung & Ursachen von Mehr- oder Minderverbräuchen

Seminar
Wohnungsabnahme und -übergabe – Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

Bochum MaBV(M)

SVA013893 // 400,00 €
03.09.2025



- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht von Vermieter und Vermieterin
- Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, etc.)
- Übernahme von Veränderungen durch den Vormieter bzw. die Vermieterin
- Rückbauverpflichtung von Mieter bzw. Mieterin
- Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB

Seminar
Kommunikative „Mietermanipulation“ für ein besseres Lüftungs- und Heizungsverhalten

Online

SVA014527 // 250,00 €
19.11.2025



- Kurzer Umriss der Ausgangslage
- Manipulation – Möglichkeiten und Grenzen
- Wirkungsvoller Einsatz kommunikativer Elemente
- Umgang mit Widerständen

Seminar
Vertragsstörungen im Mietverhältnis - Grundlagen und Softskills

Online

SVA014320 // 250,00 €
11.11.2025



- Vertragsstörungen im Mietverhältnis
- Rechtsgrundlagen und Handwerkszeug
- Mahnung, Kündigung, Klage und Vollstreckung
- (Aufsuchende) Sozialberatung
- Chancen und Risiken
- Softskills und Digitalisierungsmöglichkeiten in der Mieterkommunikation
- Berliner Räumung/beschränkter Vollstreckungsauftrag
- Umgang mit Erben, Nachlassgericht, Betreuern und anderen Dritten

Seminar
Entmietungsmanagement bei Großmodernisierung

Bochum

SVA012536 // 400,00 €
25.11.2025



- Umzugs- und Entmietungsmanagement in der Praxis
- Einbindung und Mitwirkung von Mieter, Mieterin
- Instrumente des Sozialmanagements bei Entmietungsmaßnahmen
- Vorbereitung und Durchführung von Bewohnerversammlungen
- Rechtlich wirksame Kündigungsmöglichkeiten

Seminar
Indexmietverträge im Wohnraummietrecht

Online

SVA013131 // 200,00 €
27.11.2025



- Mietvertragliche Vereinbarung
- Folgen von Indexänderungen
- Bedeutung für andere Mieterhöhungen
- Durchführung einer Indexmietanpassung
- Risiken

Seminar
Auswirkungen von Klimamaßnahmen auf Betriebskosten

Online

SVA014526 // 200,00 €
04.02.2026



- Mögliche Regelungen in Mietverträgen im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Kostenaspekte, Verteilung von Mehrkosten auf Vermieter und Vermieterinnen
- Betriebskostenabrechnung – Auswirkungen durch die Klimainvestitionen kennen
- Klimaschutz: Schnittstellen, Diskussionspunkte, Risiken – Kennenlernen und sinnvoll bewältigen
- Nachhaltigkeitsziele des Unternehmens mit der Bewirtschaftung in Einklang bringen

Seminar
Mieterhöhung nach Modernisierung – Teil 1: Vorbereitung

Online

MaBV(M)

MaBV(V)

SVA013134 // 200,00 €
02.12.2025



- Aktuelle Entwicklungen im Hinblick auf die Mieterhöhung nach Modernisierung
- Notwendigkeit der rechtssicheren Durchführung von Mieterhöhungen
- Gesetzliche Möglichkeit für Vermieter und Vermieterinnen, Modernisierungskosten teilweise durch Mieterhöhungen zu kompensieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen zur Mieterhöhung nach Modernisierung

Arbeitskreis
Arbeitskreis Betriebskostenmanagement

Bundesweit

SVA014324 // 750,00 €
11.09.2025 – 12.09.2025



- Rechtssichere Betriebskostenabrechnung und Bürokratieabbau für Vermieter und Vermieterinnen
- Betriebskostenrecht im Wandel: neue Regelungen, Urteile und Praxiserfahrungen
- Betriebskosten-Benchmarking: Methoden, Standards und digitale Trends
- Praxislösungen für die Abrechnung von Mieterstrom
- E-Rechnung in der Praxis – Rechtssicherheit, Automatisierung und effiziente Abrechnung

Seminar
Brandrisiken erkennen und Brandursachen ermitteln im Wohnungsbestand

Online

MaBV(V)

SVA014325 // 200,00 €
03.12.2025



- Einführung in häufige Brandrisiken im Wohnungsbestand (baulich und risikobehaftetes Verhalten)
- Präventive Maßnahmen zur Minimierung von Brandgefahren
- Fallbeispiele: Praktische Übungen und „Lessons Learned“ aus der Praxis
- Aufbau einer Risikoermittlung und alternative Schutzmaßnahmen
- Brandschutzbegehung – Vorbereitung und Dokumentation

Seminar
Mieterhöhung nach Modernisierung – Teil 2: Durchführung

Online

MaBV(M)

MaBV(V)

SVA013136 // 200,00 €
09.12.2025



- Aktuelle Entwicklungen im Hinblick auf die Mieterhöhung nach Modernisierung
- Notwendigkeit der rechtssicheren Durchführung von Mieterhöhungen
- Gesetzliche Möglichkeit für Vermieter und Vermieterinnen, Modernisierungskosten teilweise durch Mieterhöhungen zu kompensieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen zur Mieterhöhung nach Modernisierung

Seminar
Mieterhöhung nach Modernisierung – Teil 3: Mieterhöhung

Online

MaBV(M)

MaBV(V)

SVA013138 // 200,00 €
16.12.2025



- Aktuelle Entwicklungen im Hinblick auf die Mieterhöhung nach Modernisierung
- Notwendigkeit der rechtssicheren Durchführung von Mieterhöhungen
- Gesetzliche Möglichkeit für Vermieter und Vermieterinnen, Modernisierungskosten teilweise durch Mieterhöhungen zu kompensieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen zur Mieterhöhung nach Modernisierung

CONSULTING

Beratung
mit Branchen-
expertise



Personal- und
Organisationsentwicklung
ganzheitlich denken



- Personalentwicklungstools
- Talentprogramme
- Inhouse Weiterqualifizierung
- Wissensmanagement
- EBZ4U

Themenspektrum und Formate

1. Strategische Personalbedarfsplanung

2. Führung

- Grundausbildungen für neue Führungskräfte seit über 10 Jahren
- Assessment- und Development-Center für Führungskräfte
- Leadershipprogramme für Führungskräfte aller Ebenen
- Moderation von Führungsklausuren
- Trainings u. a. zu „New Leadership“
- Kollegiale Beratung und Supervision
- Coaching für Führungskräfte

3. Lernen & Entwicklung

Personalentwicklungstools

- Strukturierte Mitarbeitergespräche
- Kompetenzmodelle
- Personalentwicklungsrunden
- Entwicklung einer lernenden Organisation
- Nachfolgeplanung/-gestaltung

Talentprogramme

- Potenzialträgerprogramme
- Branchenförderprogramm „MasterClass Leading Transformation“

Inhouse-Weiterqualifizierung

- Themenspezifische Fortbildungslehrgänge
- Trainings, Workshops & Webinare
- Corporate Academies

Wissensmanagement

- Wissensmanagementsysteme
- Onboarding-Konzepte
- Wissenstransfer

EBZ4U

- Lernplattform inklusive immobilienwirtschaftlicher Lerninhalte
- Begleitung eigener Inhaltsaufbereitung
- „Corporate Digital Content Creation“

4. Change & Kultur

- Change-Begleitung
- Kulturentwicklung
- Teamentwicklung
- Steigerung der Transformationskompetenz
- Konfliktworkshops

5. Resilienz

- Trainings zur persönlichen Resilienz
- Aufbau von Teamresilienz
- Trainings zur resilienten Führung
- Aufbau organisationaler Resilienz

6. Kommunikation

- Seminare zur zielgruppenspezifischen Kommunikation
- Interkulturelle Kompetenzen
- Moderation von (Groß-)Veranstaltungen
- Mediation

Vermissen Sie Ihren Wunsch in der Liste? Sprechen Sie uns an, wir stehen für individuelle Lösungen!

Weitere Informationen



Unsere Experten – Branchenspezialisten und Brückenbauer

Sie wünschen sich einen ausgewählten Consultant für Ihr individuelles Inhouse-Training, ein Coaching oder ein Learning-Angebot?

Sprechen Sie uns gerne über unsere 360°-Bildungsberatung an. Rufen Sie uns an: +49 234 9447 595 oder buchen Sie hier Ihren persönlichen Beratungstermin:



Rüdiger Grebe

Consultant // Organisationsentwicklung und New Learning // Leitung EBZ Akademie



Elke Nippold-Roths

Consultant // Führungskräfte- und Personalentwicklung // Leitung EBZ Akademie (stellv.)



Christian Thomas

Consultant // Real Estate // Zertifizierter Mediator



Anne Elsner von Gronow-Klimek

Senior Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



Lena Wagener

Key-Account Managerin // Organisations- und Personalentwicklung



Christiane Meinicke

Trainerin // Facilitator // Somatic Coach



Achim Dohmeier

Kommunikationstrainer // Führungs-, Service- und Vertriebsthemen



Sylvia Kupers

Organisationsberaterin // Executive Coach // Mediatorin (univ.)



David Fuchs

Teamleitung // Digital Learning



Lara Mianecki

Projektmanagerin // Organisations- und Personalentwicklung



Phuong Anh Le Hoang

Community Managerin // Bildungsreferentin

Ergänzend zu unserem festen Trainerteam kooperieren wir mit einem breit aufgestellten Netzwerk ausgewiesener Expertinnen und Experten – so können wir flexibel auf spezifische Anforderungen und Themenstellungen reagieren.

Fokus Ihre Unternehmensakademie – ein Zuhause für Lernen & Entwicklung

Mitarbeitende gezielt zu entwickeln, ist der strategische Hebel für Zukunftsfähigkeit, Arbeitgeberattraktivität und unternehmerischen Erfolg. Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht, Ihren Lern- und Entwicklungsangeboten entlang des Mitarbeiterlebenszyklus ein Zuhause zu geben? Eine eigene Akademie ist eine klare Botschaft in die Organisation, dass die Entwicklung Ihrer Mitarbeitenden für Ihre Organisation ein zentraler Erfolgsfaktor ist und aktiv zur Umsetzung Ihrer Unternehmensziele beiträgt.

So entsteht Ihre Akademie – von der Idee zum Lernalltag

In jährlichen Strategie-Workshops definieren wir gemeinsam mit Ihnen die inhaltlichen Schwerpunkte, die Ihre Organisation voranbringen. Retrospektiven und Jour Fixes mit HR und Fachbereichen sorgen für kontinuierliches Feedback und eine passgenaue Weiterentwicklung des Programms. Die Maßnahmen werden in Ihre internen



Weiterbildungssysteme eingebunden – Ihre Mitarbeitenden können sich einfach und direkt anmelden. Unsere erfahrenen Dozierenden führen nach einem ausführlichen Briefing mit Ihnen die Schulungen in Präsenz oder online durch – praxisnah, zielgruppengerecht und mit nachhaltiger Wirkung.

So entsteht ein lebendiger Akademiealltag, der den Mitarbeitenden echte Orientierung bietet und sie in ihrer beruflichen Entwicklung unterstützt. Und mehr noch: Durch Ihre Akademie setzen Sie auch ein starkes Signal nach innen und außen.

In enger Abstimmung mit Ihnen entwickeln wir ein individuelles Akademiekonzept, das Ihre Personalstrategie mit Leben füllt – mit passgenauen Lern- und Entwicklungsinitiativen, eingebettet in Ihre internen Strukturen. Die Themenvielfalt unserer Akademie reicht dabei von fachlichen Qualifikationen bis zu überfachlichen Kompetenzen – immer entlang der tatsächlichen Anforderungen Ihrer Organisation.

Ein Zeichen gelebter Lernkultur

Mit Ihrer Unternehmensakademie zeigen Sie, dass Lernen in Ihrer Organisation nicht dem Zufall überlassen wird – sondern gezielt gefördert und aktiv gestaltet wird. Für bestehende Teams wirkt das motivierend und bindend, für potenzielle Mitarbeitende ist es ein starkes Argument: Hier wird Entwicklung ernst genommen.

Unsere eigene Arbeitgeberattraktivitätsstudie zeigt: Die Möglichkeit zur Weiterbildung zählt zu den wichtigsten Faktoren für die Entscheidung für oder gegen einen Arbeitgeber – besonders in einer Branche im Wandel. Mehr dazu finden Sie hier: <https://ebz-akademie.de/blog/ebz-arbeitgeberattraktivitaetsstudie-2023/>

Inhouse Kennen Sie dieses Symbol in unserem Bildungskatalog? All diese Formate bieten wir gerne auch individuell für Ihre Organisation an – um gezielt und passgenau an den Bedarfen Ihrer Mitarbeitenden zu arbeiten. Darüber hinaus ermöglichen wir zudem individuelle Lösungen, die Ihre Organisation einzigartig machen und stetig vorantreiben.

Ihr nächster Schritt und die Kontaktaufnahme: Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Akademie gestalten – bedarfsorientiert, strategisch und mit echtem Mehrwert.



Ihre Ansprechpartnerin
Lena Wagener
M l.wagener@e-b-z.de



Fokus Inhouse-Formate: Weiterbildung, die dort wirkt, wo sie gebraucht wird

Die Arbeitswelt in der Wohnungswirtschaft verändert sich spürbar.

Berufsbilder entwickeln sich weiter, Aufgabenfelder verschieben sich, Teams strukturieren sich neu. Die Prozesse werden digitaler, rechtliche Anforderungen dynamischer – und gleichzeitig steigen die Erwartungen an Kommunikation, Service und Kundenorientierung.

Was das bedeutet?

Wer auch in Zukunft handlungssicher und kompetent agieren will, braucht gezielte Qualifizierung – nah an der Praxis, flexibel im Format und relevant für die konkreten Herausforderungen im Arbeitsalltag. Genau hier setzen unsere Inhouse-Angebote an.

Weiterbildung mit Ihren Themen, Ihrem Team, Ihrem Tempo

Weiterbildungen verdienen einen Rahmen, der zu 100 % passt. Deshalb bieten wir nahezu alle unserer Seminare, Zertifikatslehrgänge (ZL) und Qualifizierungsprogramme (QP) auch als **maßgeschneiderte Inhouse-Formate** an – direkt bei Ihnen vor Ort oder an einem Ort Ihrer Wahl.

Ob Mietrecht-Schulung, Führungskräfte-Training oder ein Lehrgang für Ihre Objektbetreuer/innen: **Wenn Sie das Haus-Icon in unserem Bildungsprogramm entdecken, ist es Inhouse möglich!**

Inhouse

Die Vorteile einer maßgeschneiderten Inhouse-Schulung:

- Sie bereiten Ihr Team effizient und strukturiert auf gemeinsame Herausforderungen vor
- Teams wachsen gemeinsam, in dem sie miteinander und voneinander lernen
- Flexibilität bei Ort, Zeit und Format
- Raum für Austausch, der über den Seminarrahmen hinausgeht
- Sie entwickeln Ihre Organisation und nicht einen einzelnen Mitarbeiter

Einfach anfragen – mit einem Klick!

In unserem Bildungsfinder finden Sie zu allen Inhouse-Angeboten den Button „Inhouse-Anfrage“. Mit wenigen Klicks sind Sie in Kontakt mit uns – wir melden uns zeitnah zurück und sprechen über Ihre Wünsche.

Nicht das passende Format in unserem Bildungsprogramm dabei?

Auch das ist kein Problem. Schicken Sie uns gerne eine E-Mail an akademie@e-b-z.de. Wir freuen uns, mit Ihnen die für Sie passende Weiterbildungsmaßnahme aufzusetzen.

Investition in Ihre individuelle Lösung

Individuelle Inhouse-Trainings sind **bereits ab 1.800 Euro pro Schultag** buchbar. Sie erhalten ein maßgeschneidertes Angebot – klar kalkuliert, transparent und mit echtem Mehrwert für Ihr Team.

Lassen Sie uns gemeinsam Lernräume schaffen, die Menschen bewegen – direkt dort, wo Entwicklung beginnt: in Ihrem Unternehmen.

Fokus Führung – Entwicklungsprogramme für Führungskräfte

Vertiefungsformate für individuelle Entwicklung

„Executive Coachings“:
Begleitung neuer Rollen
Geschäftsführung / Vorstand

„Einzel-Coachings“

Aufbauformate für erfahrene Führungskräfte

„Upskilling für Führungskräfte – New Leadership“

„Resilienz für Führungskräfte – Die eigene Resilienz stärken und Mitarbeiter resilient führen können“

„Boxenstopp für Führungskräfte – Innehalten und neue Führungskraft gewinnen“

Grundlagen-Formate

„Führen mit Kraft und Leidenschaft“

„Leadership 101: Erfolgreicher Start als Führungskraft“

„Praxisforum Führungskommunikation - Wirksame Werkzeuge für effektive Kommunikation im Führungsalltag“

Fokus Führung – Zukunft aktiv gestalten

Die Immobilienwirtschaft verändert sich rasant: Digitalisierung, KI, Dekarbonisierung und der demografische Wandel stellen Unternehmen vor neue Herausforderungen.

Doch Veränderung braucht Orientierung – und genau hier kommen starke Führungskräfte ins Spiel.

Führung bedeutet heute mehr denn je, den Wandel aktiv mitzugestalten: Teams stärken, Innovation vorantreiben und in herausfordernden Zeiten Orientierung bieten.

Die nötige Führungskompetenz ist dabei kein Zufallsprodukt – sie wächst mit Erfahrung und natürlich durch ge-

zielte Entwicklung und kontinuierliche Reflexion.

Unsere Formate setzen genau dort an: Wir bieten Ihnen praxisnahe Impulse, moderne Lernmethoden und den Raum für Reflexion, um Ihre Führungsstärke gezielt zu stärken.

Werden Sie zur treibenden Kraft des Wandels!



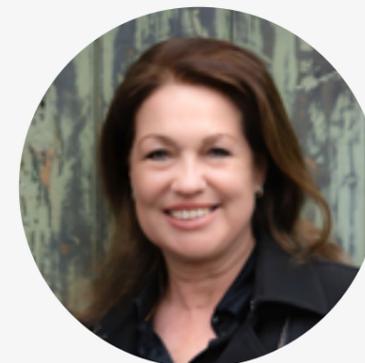
Ihre Ansprechpartnerin

Anne Klimek
M a.klimek@e-b-z.de



„Ein modernes Führungsverständnis verlangt nicht nur Klarheit über das ‚Was‘ und ‚Wie‘, sondern insbesondere über das ‚Warum‘. Führungskräfte müssen Sinnhaftigkeit vermitteln, operative Tätigkeiten in den größeren Kontext setzen und Orientierung in Veränderungszeiten bieten. Unter den neuen Bedingungen wird Führung so zum zentralen Erfolgsfaktor.“

Christian Thomas
Consultant // Real Estate // Zertifizierter Mediator



„Seit über 20 Jahren arbeite ich in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit Führungskräften im Training, im individuellen Coaching und in Netzwerkprogrammen. Die Förderung und Stärkung von Führungskräften war zu jeder Zeit wichtig und wertvoll – in der aktuellen Zeit jedoch sehe ich dies als unverzichtbar. Führungskräfte fungieren als Katalysatoren der Transformation innerhalb unserer Unternehmen - und sie sollten gut sein!“

Elke Nippold-Rothes
Leitung EBZ Akademie (stellv.) // Consultant // Führungskräfte- und Personalentwicklung

Fokus Kommunikation

Effektive Kommunikation in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Mitarbeitende mit direktem Kontakt zu Mietern und Mieterinnen, ob im Kundenservice oder in der Vermietung, stehen täglich vor komplexen Herausforderungen. Sie müssen nicht nur rechtliche Fragen klären und Konflikte entschärfen, sondern auch in der Lage sein, auf die vielfältigen Bedürfnisse ihrer Mieter und Mieterinnen empathisch und professionell einzugehen. Dies erfordert eine breite Palette an Kompetenzen, die in der modernen Wohnungswirtschaft unverzichtbar sind. Ob im persönlichen Gespräch, am Telefon oder in der schriftlichen Kommunikation – ein souveräner Umgang mit unterschiedlichen Kommunikationsformen ist der Schlüssel zum Erfolg.

Mit untenstehenden Kompetenzen sind Mitarbeitende in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bestens gewappnet, um Mieter und Mieterinnen optimal zu betreuen und den täglichen Anforderungen des Kundenkontakts souverän zu begegnen.

Entdecken Sie unsere vielfältigen Möglichkeiten, diese Kompetenzen zu erlernen: offene Kurse oder maßgeschneiderte Inhouse-Trainings oder Lehrgänge – ganz nach Ihren Bedürfnissen.



Fokus Kommunikation

Englisch in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Ob Vermietungsgespräch, Baubesprechung oder Telefonat – unterschiedliche Zielgruppen erfordern eine angepasste Ansprache, besonders bei englischsprachiger Kommunikation. Wenn das Schulenglisch nicht ausreicht, um komplexe Sachverhalte wie Mietverträge zu erklären, bietet ein immobilienpezifisches Englischtraining die Lösung. Ihre Mitarbeitenden erweitern ihre Sprachkompetenzen, vermeiden Übersetzungsfehler und meistern das Tagesge-

schäft sicher auf Englisch. Ein solches Training schafft ein einheitliches Sprachniveau, stärkt das Selbstbewusstsein im Umgang mit Englisch und wird durch unterstützende Lernmaterialien ergänzt.



Mögliche Schwerpunkte des Trainings

- Die wichtigsten Vokabeln für den Vermieteralltag - Kündigungsfrist, Treppenhausreinigung, Heizkosten & Co.
- Vermietungsablauf auf Englisch erklären
- Die einzelnen Bestandteile des Mietvertrages auf Englisch erklären - Hausordnung, Nebenkosten, Schönheitsreparaturen & Co.
- Mustermietverträge und Hausordnungen auf Englisch
- Erfassung von Kundenwünschen auf Englisch
- Taking calls, Making calls, Understanding - Effektiver auf Englisch telefonieren



Zwischen den Fachtrainings



- LMS Moodle (E-Tutor)
- Lernmaterialien, Kommunikation, Wissensaustausch
- Qualifizierte Fachtrainer
- Skillbox mit hilfreichen Lernkarten
- Vokabelsammlung

Fokus Lernen und Entwicklung - Wissensmanagement

Unser Beratungsangebot für das strukturierte Onboarding von Quereinsteigern und Quereinsteigerinnen in Immobilienunternehmen – die Basis für den Einstieg in das Wissensmanagement.

Check-In Immobilienwirtschaft

Weitere Informationen



Sie planen die Einstellung von Immobilientechnikern bzw. -technikerinnen, weil ältere Kollegen und Kolleginnen in Rente gehen?



Thomas Leitner, technischer Leiter, sucht neue Teammitglieder. **Sie auch?**

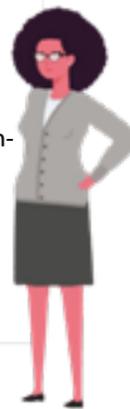
Die neuen Immobilientechniker

- ✓ sind Quereinsteiger bzw. Quereinsteigerinnen und sollen schnell ins Unternehmen und in relevante Prozesse integriert werden
- ✓ brauchen die notwendigen Skills eines Immobilientechnikers in Ihrem Wohnungsunternehmen und
- ✓ sollen noch vom Wissen und den Erfahrungen der ausscheidenden Kollegen und Kolleginnen profitieren?



Unser Angebot „Check-in Immobilienwirtschaft“

- ✓ kostenlose Erstberatung
- ✓ gemeinsame Planung des Onboarding-Prozesses
- ✓ Entwicklung Ihres Mitarbeitenden zum Leistungsträger (z.B. durch interne Maßnahmen, Teilnahme am Zertifikatslehrgang Immobilientechniker)
- ✓ strukturierter Wissenstransfer von den alten auf die neuen Mitarbeitenden

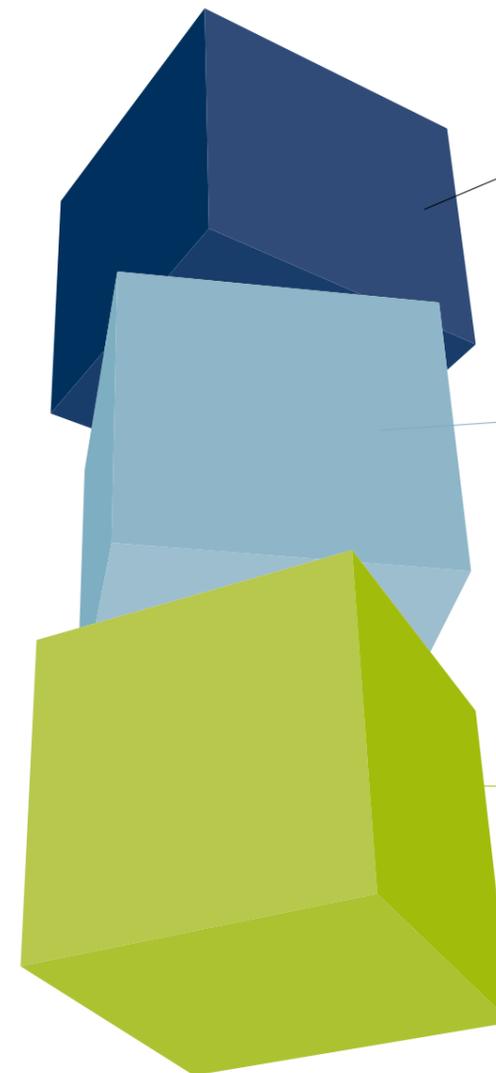


Fokus Lernen & Entwicklung - EBZ4U Business

EBZ4U Business transformiert Ihr Unternehmen in eine lernende Organisation und setzt neue Impulse in der Erwachsenen-Weiterbildung. Wir zeigen Ihnen, wie Menschen in Organisationen in Selbstverantwortung selbstgesteuert lernen können.

Wir bieten flexible Lösungen, um ein Lernmanagementsystem in Ihr Unternehmen einzubetten (Flatrate // Mandant // White Label).

Bausteine von EBZ4U Business



MaBV-zertifizierte Lerninhalte

Sie haben Zugang zu unserer breiten Palette an WBTs (Web-Based-Trainings) und können unkompliziert MaBV-Zertifizierungen für Ihre weiterbildungspflichtigen Mitarbeitenden zur Verfügung stellen. Das spart Zeit, Kosten und Administrationsaufwand.

Pflichtunterweisungen

In Kooperation mit Lawpilots bieten wir Ihnen aktuelle und rechtssichere E-Learnings an. Wir liefern Ihnen eine einfache und effiziente Möglichkeit, Pflichtschulungen online durchzuführen. Unser vielfältiges Angebot an E-Learnings für Pflichtunterweisungen beinhaltet beispielsweise Themen wie Arbeitssicherheit, Datenschutz oder AGG und Gleichbehandlung.

Microsoft 365

Schneller, einfacher und zielgenau in Microsoft Office 365 arbeiten. Ihre Mitarbeitenden bekommen niederschweligen Zugang zu Quick Tipps und User guides aus der Microsoft 365 Welt. Das verspricht unsere Kooperation mit der 365 Akademie.

**Sie haben noch Fragen?
Wir sind gerne persönlich für Sie da.
Vereinbaren Sie hier einen Beratungstermin:**



#10 Thesen zur Zukunft der Arbeitswelt: Die Immobilienwirtschaft von morgen

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft steht an einem Wendepunkt. Unsere EBZ-Zukunftsstudie 2023 zeigt: Transformation ist nicht mehr Theorie – sie passiert. Jetzt. Überall.

Ob Künstliche Intelligenz, New Work, Fachkräftemangel oder der Ruck zu mehr Nachhaltigkeit – Megatrends verändern unsere Branche in der Tiefe. Was wir beobachten, ist mehr als nur Wandel. Es ist ein **fundamentales Um- und Neudenken**:

- von Geschäftsmodellen
- von Personal- und Führungskonzepten
- von Bauweisen, Planungslogiken und Kundenansprachen und vielem mehr

Und mittendrin: die Herausforderung, die Orientierung nicht zu verlieren.

Warum wir 10 Thesen formuliert haben?

Weil wir überzeugt sind, dass wir komplexe Zukunftsthemen greifbar machen müssen. Dafür brauchen wir **Nebelkompetenz** – also die Fähigkeit, sich mit Entwicklungen auseinanderzusetzen, die vielleicht heute noch nicht relevant scheinen, aber morgen entscheidend sein können und das eigene, wirtschaftliche Handeln dahingehend zu steuern.

Unsere Thesen sind deshalb keine fertigen Antworten, sondern bewusst formulierte **Hypothesen über das Morgen**. Sie helfen uns – und Ihnen – dabei, sich diesem Morgen strukturiert zu nähern.

Datenbasiert und praxiserprobt:

Wir haben Sie um Ihre Einschätzung zu unseren Thesen in mehreren Umfragen gebeten – mittlerweile mit über **100 qualifizierten Teilnehmenden** aus der Branche. Ergebnis: belastbare Trends, die zeigen, wo besonders großer Handlungsdruck, aber auch Potenzial liegt.

Und jetzt? Podcast in Planung

Rüdiger Grebe und Anne Klimek gehen mit Ihnen zu den #10Thesen in den Dialog. Für den **#10ThesenPodcast** suchen wir **Gesprächspartner und -partnerinnen**, die Lust haben, kontrovers und zukunftsorientiert zu diskutieren: Über ihre Lieblingsthese, ihre Perspektive und ihren Blick in die Zukunft.

Sie wollen dabei sein?

Dann schreiben Sie uns gerne.



Ihre Ansprechpartnerin

Anne Klimek

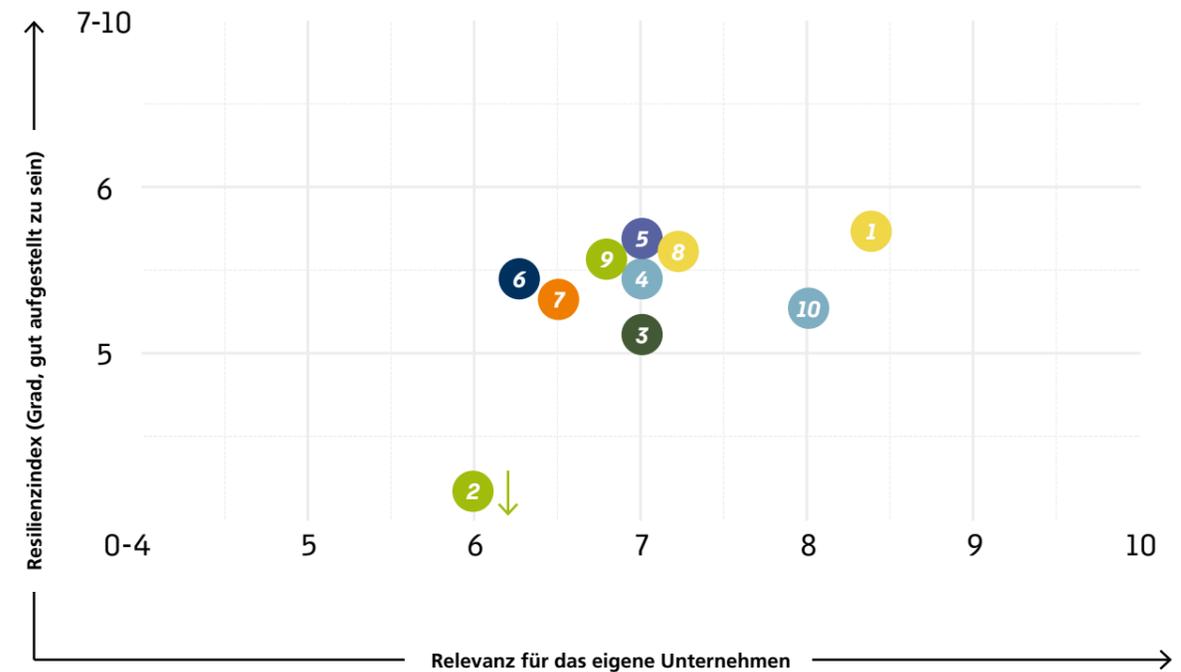
M a.klimek@e-b-z.de



#10 Thesen zur Zukunft der Arbeitswelt



Die Arbeitswelt im Umbruch



- #1 Digitalisierung** goes on
- #2 KI-Assistenten** als neue Kollegen
- #3** Anspruchsvoller, digitaler und anders – **Belegschaftsstrukturen und Kompetenzen** im Wandel
- #4 Dynamik und Komplexität** im Arbeitsalltag steigen – Gamechanger Veränderungskompetenz
- #5** Ewiger **Fachkräftemangel** - Notwendigkeit von Employer Branding und Arbeitgeberattraktivität
- #6** Die **Babyboomer** sagen bye-bye!
- #7 Mitarbeiterpräferenzen** im Wandel
- #8 Raus aus den Silos** – bereichsübergreifende Zusammenarbeit in Projekten, Prozessen und internen Netzwerken werden wichtiger
- #9 Business Ökosysteme** statt Egotrip – Die Notwendigkeit zur Kooperation mit Dienstleistern, Kunden und anderen Unternehmen
- #10** Daten und **Wissen(smanagement)** als die neue Goldwährung in der Arbeitswelt 4.0

NET WORKING

Netzwerke mit Gestal- tungskraft

Gemeinsam stark

Digitalisierung. Demografie. Dekarbonisierung. Globalisierung.

Die Herausforderungen unserer Zeit sind in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft angekommen.

Um in Zeiten komplexer und dynamischer Veränderungen den Überblick zu behalten, fundierte Entscheidungen zu treffen und notwendige Entwicklungen voranzutreiben, sind wirksame Netzwerke wichtiger denn je.

Starke Ökosysteme in Zeiten der Transformation sichern zukünftige Stabilität. Werden Sie Teil unseres jahrzehntelang gewachsenen Ökosystems sowie von NEOVID und profitieren Sie von Austausch, Visionen und Gestaltungskraft als Gamechanger in der Transformation.

Sie haben noch Fragen?
Wir sind gerne persönlich für Sie da.
Vereinbaren Sie hier einen Beratungstermin:



EBZ-Bildungspartnerschaft – Kooperationskonzept mit Mehrwert

Maßgeschneiderte Angebote zu exklusiven Konditionen

Die EBZ-Bildungspartnerschaft bietet Ihnen Zugriff auf unser gesamtes Netzwerk sowie maßgeschneiderte Angebote zu exklusiven Konditionen.

Diskutieren Sie mit uns über spannende Trends der Personal- und Organisationsentwicklung. Unsere Unterstützung

erhalten Sie in regelmäßigen Bildungsberatungen mit dem Blick auf Ihre aktuellen Herausforderungen im Bereich der Personal- und Organisationsentwicklung. Werden Sie Teil unseres Kooperationskonzepts und sichern Sie sich wertvolles Wissen für die Zukunft. Rufen Sie uns gerne an oder vereinbaren Sie direkt einen Termin.



Ihre Ansprechpartnerin

Anne Klimek
M a.klimek@e-b-z.de



NEOVID

Die Community-Plattform für unsere Branche

Das NEOVID Highlight des Jahres!

Mit dem Community Day verfolgen wir das Ziel, die moderne Arbeitswelt gemeinsam zu entwickeln, sich zu vernetzen, Gedanken zu teilen und voneinander zu lernen. Dafür bringen wir für einen Tag die Gemeinschaft aus der digitalen Welt zu uns ans EBZ nach Bochum. Lassen Sie uns persönlich ins Gespräch kommen, treffen Sie auf Gleichgesinnte aus der Wohnungswirtschaft und nutzen Sie das Potenzial unserer Community!

NEOVID

Community Day

Bochum

SVA014204 | 300 € (Weitere Person mit Rabatt)
Kostenlos für NEOVID-Mitglieder
21.08.2025



Bildungsrabatt

- 3 % Rabatt auf alle Leistungen der EBZ Akademie
- Mitarbeiterabhängiger UmsatzSchwellenwert

Bildungs-Benchmarks

- Chance, an renommierten Studien des EBZ teilzunehmen
- Frühzeitige Partizipation an den Studienergebnissen

EBZ Bildungspartnerschaft

Bildungsberatung

- Kostenlose individuelle Beratung
- Aktuelle Trends in der Personal- und Organisationsentwicklung der Branche

Communities

- Kostenlose Mitgliedschaft bei NEOVID
- Kostenlose Teilnahme an einem Management-Forum

Unsere Themen in 2025

Als NEOVID-Mitglied nehmen Sie kostenlos teil an:

- Mit Verantwortung führen
- Fach- und Projektkarrieren gezielt fördern: Strategien für individuelle Entwicklung und nachhaltige Bindung
- Arbeiten mit Rollenkonzepten in Unternehmen
- Resiliente Führung: Stabil bleiben, wenn's turbulent wird

- Der Weg zur strukturierten Lernumgebung: Einführung in Lernmanagementsysteme
- How to make Onboarding great again
- Wissen sichern. Zukunft stärken. Know-how-Verlust strategisch vermeiden
- Neue Profile, neue Perspektiven – Quereinsteiger und -einsteigerinnen als Zukunftschance



Ihre Ansprechpartnerin

Phuong Anh Le Hoang
M p.lehoang@e-b-z.de





EBZ Berufskolleg
Aus Bildung
Zukunft schaffen

Unsere Ausbildungsstätte für angehende Immobilienkaufmänner/-frauen

Das EBZ Berufskolleg arbeitet mit staatlichem Lehrauftrag. Unser Ziel ist es, den Nachwuchskräften von Wohnungsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Maklerunternehmen und Projektentwicklern eine optimale Unterstützung für erfolgreiches Lernen und einen guten Start in den Beruf zu ermöglichen.

Spezialisierte Lehrkräfte vermitteln in einer dreijährigen (oder zweijährigen) Ausbildung kaufmännische, betriebswirtschaftliche, soziale, kommunikative und technische Fähigkeiten. Unser Wochenblock-Zeitmodell ermöglicht den Auszubildenden, häufiger im Unternehmen zu sein. Ein umfassendes Vertretungskonzept sichert den Unterricht ohne Ausfälle. Zusätzliche Leistungen wie Fremdsprachenqualifikationen und Vorbereitungskurse für IHK-Prüfungen ergänzen unser Angebot. Das Modellunternehmen, die Springorum Immobilien AG, bietet praxisnahen Unterricht und legt Wert auf methodische und kommunikative Kompetenzen.



Die hausinterne „Bochum-Prüfung“ ist in der Branche als Zertifikat für besondere Fachkompetenzen angesehen. Als Teil des Europäischen Bildungszentrums der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) ist unser Berufskolleg hervorragend vernetzt und bietet wertvolle Synergien.



„Das EBZ Berufskolleg arbeitet mit staatlichem Lehrauftrag. Unser Ziel ist es, den Nachwuchskräften von Wohnungsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Maklerunternehmen und Projektentwicklern eine optimale Unterstützung für erfolgreiches Lernen und einen guten Start in den Beruf zu ermöglichen. Spezialisierte Lehrkräfte vermitteln in einer dreijährigen (oder zweijährigen) Ausbildung kaufmännische, betriebswirtschaftliche, soziale, kommunikative und technische Fähigkeiten.“

OStD i.E. Dr. phil. Christoph Winkler
 Schulleiter EBZ Berufskolleg

EBZ Business School

Immobilien kann man studieren

Ein starkes Netzwerk mit praxisorientierten Studiengängen

Die EBZ Business School ist DIE Hochschule der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und gleichzeitig die größte immobilienwirtschaftliche Fakultät Deutschlands. In enger Zusammenarbeit mit den Branchenverbänden und einem starken Netzwerk aus Unternehmen, Experten und Expertinnen bieten wir sieben praxisorientierte Studiengänge mit flexiblen Studienmodellen an. Diese können an den Standorten Bochum, Hamburg und Frankfurt am Main studiert werden – in Präsenz, digital oder im Hybridmodell.

Unser Ziel ist die Förderung talentierter und motivierter Menschen - gut ausgebildete Fach- und Führungskräfte sind ein entscheidender Faktor für eine erfolgreiche Zukunft. Unsere Dozenten und Dozentinnen sind an der Praxis geschult und Branchenfachleute, die ihr Fachwissen und ihre Praxiserfahrung in die Vorlesungen einbringen. Wir fördern eigenständiges Denken, Handeln und Führungskompetenzen, ergänzt durch neueste Forschungsergebnisse.

In Zusammenarbeit mit unserem Forschungsinstitut InWIS treiben wir den Wissensstand in der Immobilienwirtschaft



voran und leisten Transferarbeit, indem wir Forschungsergebnisse für die Praxis aufbereiten und Innovationen fördern. Praxisnahe Forschungs- und Projektarbeiten stellen eine optimale Verzahnung von Studium und Beruf sicher.

Ein hochkarätig besetzter Hochschulrat und zwei verschiedene Beiräte begleiten die Entwicklung unserer Studiengänge und garantieren so die Aktualität der Lehrinhalte. Zusätzlich bietet unser Alumni-Verein ein großes Netzwerk und eine starke immobilienwirtschaftliche Familie.

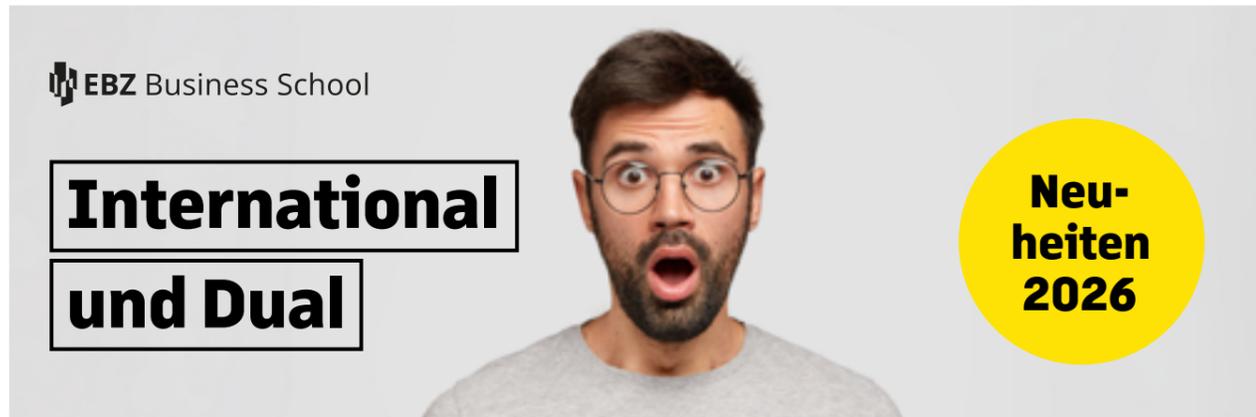


”



„An der EBZ Business School vereinen wir das Beste aus Wissenschaft und Praxis für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Mit unseren einzigartigen Studieninhalten und flexiblen Zeitmodellen bieten wir ein maßgeschneidertes Studium, das sich perfekt in das Leben unserer Studierenden einfügt. Unsere enge Verzahnung mit der Branche garantiert höchsten Praxisbezug. Unsere Absolventinnen und Absolventen besetzen Spitzenpositionen in der Immobilienwirtschaft. Wir sind stolz darauf, die führende immobilienwirtschaftliche Fakultät zu sein.“

Bald dual und international studieren



Zum Wintersemester 2026 erweitert die EBZ Business School ihr Studienangebot um zwei innovative Studienformate, die gezielt auf die Anforderungen der internationalen Immobilienwirtschaft sowie die Verzahnung von Theorie und Praxis in dualen Ausbildungsmodellen abgestimmt sind.

Bachelorstudiengang „International Real Estate“

Der neue Vollzeitstudiengang richtet sich an Interessierte mit einem Fokus auf internationale Karrieremärkte in der Immobilienbranche. Das Programm verbindet klassische Inhalte des Immobilienmanagements mit internationaler Perspektive und digitaler Kompetenz. Ein integriertes Auslandssemester, englischsprachige Module sowie Kooperationen mit internationalen Partnerhochschulen stärken die globale Ausrichtung des Studiums. Zudem bestehen Zugangsmöglichkeiten zu Förderprogrammen wie Erasmus+ und DAAD.

Duale Studiengänge mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt

Für Unternehmen, die akademisch qualifizierte Nachwuchskräfte frühzeitig in die betriebliche Praxis einbinden möchten, bietet die EBZ Business School zwei neue duale Studiengänge an:

- **B.A. Real Estate (dual):** Ein berufsbegleitendes Studienformat, das an den Standorten Bochum und Hamburg angeboten wird und eine fundierte immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit der praktischen Tätigkeit im Unternehmen kombiniert.
- **B.Sc. Nachhaltiges Energie- & Immobilienmanagement (dual):** Ebenfalls im dualen Format, mit thematischem Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und zukunftsfähige Immobilienentwicklung. Die Lehrveranstaltungen werden größtenteils standortunabhängig per Live-Stream angeboten.

Beide dualen Studienprogramme befinden sich aktuell im Aufbau- und Akkreditierungsprozess.

Für weiterführende Informationen steht die Studien- und Karriereberatung der EBZ Business School zur Verfügung.



Studien- und Karriereberatung
 T +49 (0) 234 9447-680
 M deinstudium@ebz-bs.de

Weitere Informationen



e21 – Institut für nachhaltige Energieversorgung von Immobilien

Im zweiten Halbjahr 2025 geht das Energieinstitut e21 der EBZ Business School an den Start und setzt einen neuen Standard in der nachhaltigen Energieversorgung für Immobilien. Das Institut wird als zentrale Plattform für Forschung und Praxis fungieren und konzentriert sich auf die Entwicklung und Umsetzung innovativer Energielösungen. In enger Zusammenarbeit mit Industriepartnern, wissenschaftlichen Einrichtungen und öffentlichen Institutionen werden praxisnahe Forschungsprojekte, technologische Innovationen und gezielte Qualifizierungsprogramme realisiert.

Mit einem Fokus Energieeffizienz von Immobilien, Einsatz erneuerbarer Energien und Entwicklung von Smart Grids schafft das Institut ein zukunftsweisendes Netzwerk für die Branche. Neben der aktiven Förderung von Nachhaltigkeit bietet das Energieinstitut e21 seinen Partnern wertvolle Möglichkeiten zur Mitgestaltung, zum Wissenstransfer und zur Teilnahme an exklusiven Veranstaltungen und Fachforen. Die EBZ Business School lädt interessierte Unternehmen und Institutionen ein, Teil dieser wegweisenden Initiative zu werden.



Tobias Innig
 Leiter Marketing | Vertrieb
 +49 234 9447 631
 t.innig@e-b-z.de

Weitere Informationen



Interesse an einer Mitgliedschaft? Hier anmelden!



Unsere Studiengänge

Bachelor of Arts
Real Estate



Bachelor of Science
Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement



Bachelor of Arts
Digitalisierung und Immobilienmanagement



Bachelor of Arts
Kommunales Immobilienmanagement



Master of Arts
Real Estate Management



Master of Science
Projektentwicklung



STUDIEN & KARRIERE BERATUNG

T +49 (0) 234 9447-680
M studienberatung@ebz-bs.de

Mehr erfahren über die Vielfalt unserer Studiengänge!



Master of Business Administration
Real Estate



EBZ Business School

Bachelor of Arts
Real Estate



Der Bachelorstudiengang Real Estate kombiniert Immobilienökonomie mit Nachhaltigkeits- und Projektmanagementthemen und stellt Sie fundiert für die Übernahme von Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z.B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Bau- und Planungsverwaltung) auf. Neben der grundsoliden Themenauswahl ermöglichen Ihnen vielfältige Spezialisierungsprojekte individuelle Vertiefungsmöglichkeiten.

1 Studium – 3 Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/r DVP-geprüften ProjektassistentIn sowie zum/r Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ).

Der Studiengang legt ein breites fachliches Fundament, das während des Studiums schrittweise vertieft wird.

Das Programm kann mit und ohne Vorkenntnisse studiert werden. Bereits erbrachte Leistungen aus beruflichen Aus- und Weiterbildungen oder Studiengängen können nach individueller Prüfung angerechnet werden.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Hausverwaltungen
- Bauträgern
- Öffentlichen Einrichtungen
- Corporate Real Estate Organisationen
- Unternehmensberatungen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Mathematik, Jura, Informatik, ESG, Wirtschaft, Immobilien
- Controlling, Finanzierung, wertorientiertes Immobilienmanagement
- Projektmanagement (mit externer Zertifizierung)
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Spezialisierungen (Auswahl): Immobilienmakler, BIM, Energiemanagement, Gewerbeimmobilien, techn. Gebäudemanagement

Abschlüsse

1. Bachelor of Arts Real Estate
2. ProjektassistentIn (DVP)
3. Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

6 Semester (Vollzeit)
7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienmodelle

Vollzeitstudium,
Blockstudium,
Wochenendstudium,
Wochenendstudium^{+LiveStream}
Fernstudium,
Fernstudium^{+Präsenz}



Prof. Dr.-Ing. Armin Just
Studiengangleitung,
Professur für Bautechnik

„Die Immobilienbranche muss Antworten auf Fragen zum Umgang mit dem Klimawandel und dem demografischen Wandel finden. Der traditionsreiche Studiengang ist seit Jahren aufgrund seiner kontinuierlichen Anpassungen stets hochaktuell und daher die erste Wahl für alle breit aufgestellten GeneralistInnen.“



Bachelor of Science

Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement



Die Zukunft von morgen mitgestalten!

CO₂-Reduzierung, Betriebskostenoptimierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft und ihre verknüpften Branchen stehen vor gewaltigen Herausforderungen. Daraus resultieren hochinteressante Einsatzmöglichkeiten für die Jobprofile der Zukunft. Und für die bilden wir punktgenau aus: Unser Studium Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement ist eine absolute Markneuheit und eröffnet herausragende Karrierechancen.

Profil Energiemanager/in **Technik + BWL**

- Interdisziplinärer Fokus auf Wirtschaft und MINT
- Schnittstelle zwischen technischen und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen
- Optimierte technische Betriebsabläufe im Hinblick auf Produktivität und Wirtschaftlichkeit
- Generalist/in mit Überblick über die Gesamtheit der Produktionsprozesse (technisch und wirtschaftlich)

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Immobilienunternehmen und Wohnungsbaugesellschaften
- Energieversorgungsunternehmen / Energiedienstleistern
- Facility Management Unternehmen
- Behörden und Kommunen
- Ingenieurbüros mit energiespezifischen Projekten

Ausgewählte Studieninhalte:

- Immobilienökonomie / Investitionsrechnung / Fördermittel
- Gesellschafts- und Energierecht
- Energiekonzepte mit IT und Smart Grid
- Wärme- und Stromerzeugungsanlagen in Gebäuden / Quartieren
- Datenmanagement / Energiebenchmarking
- Nachhaltigkeitsmanagement mit DGNB und NaWoh
- Technische Gebäudeausstattung / Bauphysik und -konstruktion

Abschlüsse

1. Bachelor of Science Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement
2. ProjektassistentIn (DVP)

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienmodelle

Wochenendstudium, Wochenendstudium^{+LiveStream}



Prof. Dr.-Ing. Philip Engelhardt
Studiengangsleitung, Professur für Gebäudeenergie- und Wärmeverorgung

„Die Erreichung der Klimaziele versetzt alle Akteure der Wohnungs- und Immobilienbranche massiv unter kurzfristigen Zugzwang. Die dezentrale Erzeugung, Speicherung und Verteilung von regenerativer Energie wird dabei zukünftig eine Schlüsselrolle einnehmen. Der Studiengang versetzt die Studierenden in die Lage, Antworten auf alle Fragen bzgl. dieser komplexen Thematik zu entwickeln.“



Bachelor of Arts

Digitalisierung und Immobilienmanagement



Stetig verändert die Digitalisierung unsere Wege zu kommunizieren, zu arbeiten und zu leben. Neue Geschäftsmodelle entstehen, alte stehen auf dem Prüfstand. Der Studiengang versetzt Sie in die Lage, die digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft zu verstehen und aktiv zu gestalten.

1 Studium – 3 Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/r DVP-geprüften ProjektassistentIn sowie zum/r Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ).

Der Studiengang vermittelt wie im Real Estate-Bachelor zunächst das immobilienökonomische Rüstzeug, bevor in der zweiten Studienhälfte der Schwerpunkt gezielt auf Themen der digitalen Transformation gelegt wird.

Das Programm kann mit und ohne Vorkenntnisse studiert werden. Bereits erbrachte Leistungen aus beruflichen Aus- und Weiterbildungen oder Studiengängen können nach individueller Prüfung angerechnet werden.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie Hausverwaltungen
- Unternehmensberatungen
- Bauträgern
- Corporate Real Estate-Unternehmen
- Stabstellen Digitalisierung

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Wirtschaft, Immobilien, ESG, Mathematik, Jura, Informatik, Englisch
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Digitale Transformation von Geschäftsprozessen und -modellen
- Coding und Datenanalyse mit Python
- IT-Sicherheit und Compliance
- Digitale Planungsmethoden (BIM)
- Praxisstudien in Computer Aided Facility Management und Digitalen Kundenmanagement

Abschlüsse

1. Bachelor of Arts Digitalisierung und Immobilienmanagement
2. ProjektassistentIn (DVP)
3. Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)

Studienbeginn

Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

6 Semester (Vollzeit)

7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienmodelle

Vollzeitstudium, Blockstudium, Wochenendstudium, Wochenendstudium^{+LiveStream}, Fernstudium, Fernstudium^{+Präsenz}



Prof. Dr. Heiko Gsell
Studiengangsleiter, Inhaber der Aareon Stiftungsprofessur für Wirtschaftsinformatik

„Mit den in ihrem Studium aufgebauten umfassenden Kompetenzen des Immobilienmanagements sowie der Beherrschung von Methoden und Instrumenten zur Gestaltung der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft sind unsere Absolventinnen und Absolventen in der Lage, die digitale Transformation ihrer Organisationen erfolgreich und nachhaltig zu prägen.“



Bachelor of Arts

Kommunales Immobilienmanagement



Kommunale Einrichtungen mit Aufgaben im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement stehen vor der anspruchsvollen Aufgabe, hoheitliche Verwaltungs- und Entwicklungsaufgaben, die Erreichung der Klimaziele sowie die Herausforderungen der Digitalisierung gleichzeitig zu lösen. Hierfür bildet die EBZ Business School (FH) mit dem gemeinsam mit kommunalen Praktikern konzipierten Studiengang punktgenau qualifizierte Fachkräfte aus.

1 Studium – 3 Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/r DVP-geprüften ProjektassistentIn sowie zum/r Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ).

Das Programm kann mit und ohne Vorkenntnisse studiert werden. Bereits erbrachte Leistungen aus beruflichen Aus- und Weiterbildungen oder Studiengängen können nach individueller Prüfung angerechnet werden.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Kommunen und Landesbetrieben
- Landschaftsverbänden
- Verwalten und Entwickeln von öffentlichen Liegenschaften
- In der Immobilienbranche tätigen Einrichtungen
- Kirchlichen Trägern

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Wirtschaft, Immobilien, ESG, Mathematik, Jura, Informatik, Englisch
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Entwicklung, Planung und Management öffentlicher Immobilien
- Bau- und Liegenschaftsmanagement sowie -recht
- Planung und Entwicklung kommunaler Immobilienprojekte/Projektmanagement
- Digitale Planungsmethoden
- Projektmanagement (extern zertifiziert)



Master of Arts

Real Estate Management



Der Master of Arts Real Estate Management vermittelt fundiertes Wissen der relevanten Kompetenzfelder der Immobilienökonomie auf Masterlevel. Sie erwerben neben vertiefenden Branchenkenntnissen insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen und qualifizieren sich für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Das Masterprogramm verleiht Ihnen vertiefte Branchenkenntnisse aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Managementwissen und bereitet Sie auf Führungsaufgaben vor. Der Studiengang ist besonders interessant für Absolventinnen und Absolventen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, bietet aber auch Quereinsteigerinnen und Quereinsteigern aus anderen Fachrichtungen eine Einstiegsmöglichkeit.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Hausverwaltungen
- Bauträgern
- Öffentlichen Einrichtungen
- Banken
- Corporate Real Estate Organisationen
- Unternehmensberatungen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft
- Leadership, Change Management und Unternehmensethik
- Accounting & Controlling
- Stadtentwicklung, Urban Design, Nachhaltiges Bauen und neue Technologien
- Bautechnik und Architektur

Abschlüsse 1. Bachelor of Arts Kommunales Immobilienmanagement 2. ProjektassistentIn (DVP) 3. Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)	Studienbeginn Wintersemester ECTS 180	Regelstudienzeit 6 Semester (Vollzeit) 7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend) Studienmodelle Blockstudium
--	--	---

Abschlüsse Master of Arts Real Estate Management	Studienbeginn Sommer- und Wintersemester ECTS 120	Regelstudienzeit 5 Semester (Teilzeit berufsbegleitend) Studienmodelle Wochenendstudium ^{+LiveStream} , Fernstudium
--	--	---



„Kommunale Immobilienbestände erfordern professionelle Planung und Bewirtschaftung im Spannungsfeld zwischen Verwaltung und Politik, etwa in Bezug zum Verwaltungshandeln, zum Organisationsaufbau sowie bei Anforderungen an Ausschreibungen und Vergaben. Der berufsbegleitende Studiengang Kommunales Immobilienmanagement setzt genau hier an und stellt durch seine gemeinsame Konzeption und Durchführung mit Praktikern eine hohe Praxistauglichkeit sicher.“

Prof. Dr. Torsten Bölting
Studiengangsleitung, Professur für Sozialwissenschaften



„Schauen Sie hinter die Fassaden immobilienwirtschaftlicher Entwicklungen und Managementtrends. Der vermittelte immobilienwissenschaftliche Sachverstand ergänzt um moderne Managementprinzipien macht Sie zu Top-Kandidaten/innen für die Besetzung anspruchsvoller Fach- und Führungskräftepositionen im Immobilienmanagement. Ein karriereförderndes Add-on dieses RICS-zertifizierten Studiengangs ist zudem Ihr Zugang zu einem angesehenen internationalen Berufsverband.“

Prof. Dr. Markus Knüfermann
Studiengangsleitung, Professur für Volkswirtschaftslehre, insb. Mikro- und Makroökonomie und internationale Wirtschaftsbeziehungen



Master of Science
Projektentwicklung

In der Projektentwicklung erfolgreich tätig zu sein erfordert in hohen Maße Kreativität zur Gestaltung, Planung und Finanzierung großer Wohn- und Gewerbeimmobilien. Der Masterstudiengang Projektentwicklung qualifiziert Sie für verantwortungsvolle Führungsaufgaben.

Er ist besonders für ArchitektInnen, IngenieurInnen, ÖkonomInnen und all diejenigen interessant, denen es ein Anliegen ist, in der Projektentwicklung interdisziplinäre Fragestellungen, unter Berücksichtigung der globalen Ressourcen und der ESG-Kriterien, zu beantworten.

Lernen Sie Bauprojekte sowohl von der technischen als auch von der kaufmännischen Seite zu durchblicken und werden Sie damit zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die diese Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung begleiten können. Innerhalb der deutschsprachigen Hochschullandschaft wird der Studiengang als einziger mit dem Master of Science abgeschlossen.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Bauträgern
- Ingenieur- und Architekturbüros
- Öffentlichen Einrichtungen
- Projektentwicklungsunternehmen
- Corporate Real Estate Organisationen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Projektentwicklung
- Grundlagen im Kompetenzfeld Wirtschaft
- Architektur, Stadtentwicklung und Urban Design
- Nachhaltiges Bauen und neue Technologien
- Projekt- und Bauprozessmanagement

Abschlüsse Master of Science Projektentwicklung	Studienbeginn Wintersemester	Regelstudienzeit 5 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)
	ECTS 120	Studienmodelle Wochenendstudium



”

„Der Ansatz des Master Projektentwicklung ist die Versöhnung der scheinbaren Gegensätze von Ökonomie, Gestaltung und Nachhaltigkeit und ist in der Praxis hochgradig angesehen.“

Prof. Dipl.-Ing. Architekt Andreas M. Kryz
Studiengangsleitung, Professur für Architektur und Projektentwicklung



Master of Business Administration
Real Estate

Ein MBA, der Maßstäbe setzt – speziell für die Immobilienbranche konzipiert

Entwickelt mit der Expertise der Branche selbst und zugeschnitten auf die spezifischen Anforderungen der Immobilienwirtschaft, vereint der MBA Real Estate an Deutschlands führender Immobilienhochschule praxisorientierte Lehre mit akademischer Tiefe und einer kompakten Studiendauer ab nur 15 Monaten.

Einzigartig in Konzeption und Durchführung

Was den von der FIBAA akkreditierten MBA besonders macht, ist seine Ausrichtung auf die Bedürfnisse und Herausforderungen der Immobilienbranche. Dadurch hebt sich das Masterprogramm von generalistischen Managementausbildungen deutlich ab. Mit der Wahl einer von vier Spezialisierungen schärfen Sie Ihr Profil und richten Ihre Expertise gezielt auf Ihre individuelle Karriereplanung aus.

Lehre, die Zukunft gestaltet

Der MBA Real Estate steht für eine Lehre, die über das Vermitteln von Theorien hinausgeht. In Zusammenarbeit mit führenden ProfessorInnen und ExpertInnen der Immobilienbranche wird relevantes Wissen praxisnah vermittelt. Der Studiengang kombiniert drei Präsenzwochen mit einem digitalen Unterrichtsformat, das nahtlos in den Arbeitsalltag integrierbar ist und setzt auf abwechslungsreiche Lehrmethoden wie Exkursionen oder Deutschlands komplexestes Immobilien-Planspiel.

Für Führungskräfte von morgen

Der Studiengang richtet sich an alle, die ihre berufliche Zukunft gestalten möchten – egal ob am Karrierestart, in einer Managementposition oder als Quereinsteiger. Mit dem MBA erwerben Sie neben Fachwissen auch die strategischen und führungsbezogenen Kompetenzen, die Sie benötigen, um in der Immobilienwirtschaft eine Schlüsselrolle zu übernehmen.

Vier attraktive Spezialisierungen:

- Retail – Logistics – Office
- Digital Real Estate Management
- Sustainability & Energy Management
- General Management

Ausgewählte Studieninhalte:

- Nachhaltiges Klima- und Energiemanagement von Immobilien, Smart Building-Technologien, Optimierung der energetischen Betriebsführung
- CO₂-Bilanzierung und Nachhaltigkeitsberichterstattung, Taxonomie und Green Deal, Klimapfad-Strategien
- Strategisches Management, Immobilienökonomische KPIs, CEO-Business Simulation
- Rechtsgrundlagen, Verfahren und Sonderfälle der Immobilienbewertung
- Leadership und Change-Management

Abschlüsse Master of Business Administration Real Estate	Studienbeginn Sommer- und Wintersemester	Regelstudienzeit 3 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)
	ECTS 60	Studienmodelle Kompaktstudium



”

„Der MBA Real Estate ist ein hochgradig praxisorientiertes und zeitlich kompakt studierbares Masterprogramm für Fach- und angehende Führungskräfte, die sich berufsbegleitend weiterqualifizieren möchten, ohne bei der fachlichen Qualität Abstriche machen zu müssen.“

Prof. Dr.-Ing. Armin Just
Studiengangsleitung, Professur für Bautechnik



InWIS

Das Forschungs- institut des EBZ



Mittler zwischen Wissenschaft und Praxis

Seit 1994 steht das Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung (InWIS) für anwendungsorientierte Forschung und wissenschaftliche Beratung.

Mit unseren Kundenbindungsanalysen, Markt- und Standortanalysen, Handlungskonzepten und intensiver Strategieberatung unterstützen wir Wohnungsunternehmen, Projektentwickler, Bauträger sowie Ministerien, Kommunen und Kreise bei deren Planungen und Entscheidungen. Oft geht es darum, die Komplexität von Märkten zu analysieren, Zielgruppen zu verstehen und Zukunftschancen und -risiken rechtzeitig zu erkennen. Auf Basis unserer Ergebnisse formulieren wir Empfehlungen für die handelnden Akteurinnen und Akteure.

Wir verstehen uns als Mittler zwischen Wissenschaft und Praxis. Aufgrund der langjährigen Er-

fahrung in der Forschung und der Nähe zu den Hochschulen kennen wir die Zusammenhänge in der Theorie ebenso wie die Anforderungen der Praxis sowie die unterschiedlichen Märkte.

So vereint InWIS anwendungsorientierte Forschung und wissenschaftlich fundierte Unternehmens-, Prozess- und Produktberatung. Mit Kompetenz und Erfahrung leisten wir einen wertvollen Beitrag zur Meinungsbildung von Wissenschaft und Politik.

Die direkte Schnittstelle zwischen dem Forschungsinstitut InWIS und der EBZ Business School gewährleistet, dass Erkenntnisse, die hier gewonnen werden, sowohl in die Lehre der Hochschule als auch in den Unterricht des EBZ Berufskollegs und in die Angebote der Akademie einfließen.



”



„InWIS bietet vielfältige Produkte und Dienstleistungen für Fragen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Bau- und Wohnungspolitik auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene. InWIS unterstützt strategische Entwicklungen z. B. durch Kundenzufriedenheitsanalysen und Portfoliostrategien. Auf der Basis immobilienwirtschaftlicher Forschung sichern wir Investitionsentscheidungen mit Marktanalysen und Konzeptentwicklungen ab. Mit der Erfahrung aus 30 Jahren bieten wir wissenschaftlich fundierte Unternehmens-, Prozess- und Produktberatung.“

Prof. Dr. rer. pol., Dipl.-Ing. Torsten Bölting
Raumplanung, Stadtplaner AKNW, InWIS-Geschäftsführer



Fotos: Andreas Molatta / Fabian Linden

EBZ Service

Exzellenter Service für beste Lernbedingungen

Um eine intensive Beschäftigung mit den Unterrichtsinhalten und so den Lernerfolg zu sichern, finden viele Bildungsangebote am EBZ statt.

Übernachten können die Bildungsteilnehmerinnen und -teilnehmer im frisch renovierten EBZ-Campushotel und profitieren so von kurzen Wegen zu den Veranstaltungsräumen. Ihre moderne Ausstattung ermöglicht den Einsatz innovativer Lernformate und Präsentationsmedien.

Die Mitarbeitenden der EBZ Service GmbH möchten den Gästen die Zeit am EBZ so angenehm wie möglich gestalten. In der Gastronomie kümmert sich ein engagiertes, 30-köpfiges Team um das leibliche Wohl. Unser Campus, das Restaurant, die daran angeschlossene Seeterrasse sowie eine Bar bieten das passende Ambiente für erholsame Pausen.



”



„Das Team der EBZ Service GmbH setzt alles daran, Ihren Aufenthalt bei uns zu einem Erlebnis zu machen. Mit großem Engagement und persönlichem Einsatz schaffen wir eine Atmosphäre, in der Sie sich sowohl rundum wohlfühlen als auch bestmöglich weiterbilden können. Unsere modernen Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für intensives Lernen und wertvolle Vernetzung. Sollten Sie Fragen oder Wünsche haben, stehen Ihnen unsere freundlichen Mitarbeitenden jederzeit zur Seite. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns willkommen zu heißen!“

Marvin Feuchthofen, FRICS

Stellv. Vorstandsvorsitzender und Geschäftsführer der EBZ Service GmbH

Dozenten

Sascha Armutat

ist Professor für Personalmanagement und Organisation an der Hochschule Bielefeld mit den Forschungsschwerpunkten „Trends im strategischen Personalmanagement“ und „Employer Branding“. Er unterstützt das EBZ seit einigen Jahren bei der Entwicklung strategischer Konzepte und bringt sich in die Konzeption, Beratung und Durchführung von Netzwerkveranstaltungen ein.

Silvia C. Bauer

ist als Rechtsanwältin und ext. Datenschutzbeauftragte seit mehr als 20 Jahren im Bereich IT- und Datenschutzrecht tätig. Sie berät internationale und nationale Unternehmen u.a. aus der Immobilienbranche in allen Belangen des Datenschutzes und der Datensicherheit, führt Datenschutzaudits durch, unterstützt bei der Umsetzung von digitalen Prozessen in Unternehmen oder auch bei der Einführung von Datenschutzorganisationen.

Stefan Becker

ist Architekt und Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Er ist seit 1995 in der Wohnungswirtschaft tätig und als Fachbereichsleiter einer Wohnungsbaugenossenschaft für Neubau und Modernisierung verantwortlich. Durch diese Tätigkeit hat er einen starken Praxisbezug zu den aktuellen Themen der Wohnungswirtschaft, die er seit 2014 nebenberuflich als Dozent am EBZ vermittelt.

Bernd Beierkuhnlein

ist Gebäudeenergieberater (HWK) und Meister im Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsbauerhandwerk. Bei der S!STEMS GmbH entwickelt und realisiert er energie- und kosteneffiziente Konzepte und Systeme, hält Schulungen und Fachvorträge und leitet das Thema „serielle Sanierung im Geschoßwohnungsbau“, für das er gemeinsam mit seinem Team praxisingerechte Lösungen erarbeitet.

Maria Blume

ist seit 2010 Praktikerin im Bereich Nachhaltigkeit und aktuell bei der Getränke Hoffmann GmbH tätig. Daneben ist sie Dozentin und widmet sich ferner dem strategischen Nachhaltigkeitsmanagement in den Bereichen IT, Luft- und Raumfahrt, Verbände und Immobilien. Mit dem Arbeitgeber Gewobag Wohnungsbaugesellschaft stand sie 2020 im Finale des Deutschen Nachhaltigkeitspreises.

Bernhard Böhm

ist zertifizierter Mediator und Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt auf außergerichtliche Konfliktvermittlung. Er arbeitet als Referent und Trainer für Mediation, Konfliktmanagement und Kommunikation.

Torsten Bölting

ist Geschäftsführer der InWIS Forschung und Beratung GmbH sowie Professor für Wohn- und Raumsoziologie bei der EBZ Business School.

Daniel Bruder

arbeitet und berät Immobilienunternehmen als Senior Manager im Bereich Real Estate Consulting bei der Deloitte Consulting GmbH und bringt hierbei seine langjährige Expertise in führenden Positionen in der Immobilienwirtschaft ein.

Volker Bussler

ist seit 2004 Leiter Forderungsmanagement der degewo AG Berlin, Sprecher im Arbeitskreis Soziales Management beim BBU Verband Berlin und Brandenburger Wohnungsunternehmen, seit 2005 ab Gründung bis zur Verschmelzung zur degewo AG 2020 Geschäftsführer der degewo Forderungsmanagement GmbH.

Sofia Ceylan

war zehn Jahre in der Gebäudeplanung und im Projektmanagement tätig und zuletzt beteiligt an der Planung eines großmaßstäblichen, kreislaufgerechten Wohnungsbaus in Hamburg. Mit der Gründung von TOMAS – Transformation of Material and Space liegen ihre Schwerpunkte auf nachhaltiger Leerstandsaktivierung.

Johannes Curio

ist seit 1996 Coach und Consultant im Bereich Microsoft Office mit Schwerpunkt Excel, Power BI und Teams.

Thorsten Czoske

ist Geschäftsführer der MVGM Property Management Deutschland und verantwortet dort die Assetklasse Commercial. Er verfügt über langjährige Erfahrung im Asset- und Property Management von Gewerbeimmobilien auf Eigentümer- sowie Dienstleisterseite. Er ist gelernter Immobilienkaufmann, -fachwirt, Immobilienökonom (EBS) und Chartered Surveyor (RICS).

Michael de Iaco

absolvierte eine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und studierte Wirtschaftswissenschaften in Wuppertal. Er beendete sein Studium als Dipl.-Ökonom. Seit 1993 ist er als selbständiger Hausverwalter tätig und Geschäftsführer einer WEG-Verwaltung. 2018 begann er als Referent der Wohnungswirtschaft mit den Themenschwerpunkten im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Als Trainer bei der EBZ konzentriert er sich ebenfalls auf die Bereiche der WEG und Mietverwaltung. Seit vielen Jahren ist er in verschiedenen Prüfungsausschüssen tätig. Gleichzeitig ist er im Vorstand des vdiv nrw.

Sabine Denker

Die Denker & Andree Sprachtrainings GbR verfügt über langjährige Erfahrungen im Bereich sprachlicher Weiterbildung für Unternehmen und kann dabei auf ein großes branchenspezifisches Wissen zurückgreifen.

Achim Dohmeier

studierte Arbeitswissenschaften an der Leibniz-Universität in Hannover. Er ist Business-Coach, Mediator und Experte verschiedener Trainingsmethoden mit über 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Seine Themen sind Coaching, Servicekommunikation, Führung und Konfliktmanagement/Deeskalation.

Daniel Ebert

hat sich zum Ziel gesetzt, die Professionalität und Effizienz sowohl in der Immobilienbranche als auch bei INDUSTRIA WOHNEN durch gezielte Digitalisierung und bewährtes Change-Management zu fördern. Als erfahrener Immobilienspezialist und Technologie-Enthusiast ist er davon überzeugt, dass Innovationen die Immobilienbranche nachhaltig verbessern können.

Carsten Eckart

ist seit 2019 Inhaber der Onlineakademie Energiewirtschaft Einfach. Als Berater von Energieversorgern und Stadtwerken sind seine Themenschwerpunkte u.a. regulatorische Rahmenbedingungen der Energiewirtschaft, Smart Meter, Digitalisierung der Energiewende und Konzepte und Projekte im Smart-City-Umfeld.

Valentin Ege

arbeitet als Business-Development-Manager bei der DBI AG. Mit seinem Master in „Green Building Engineering“ kennt er sich bestens in nachhaltiger Gebäudetechnik aus. Er treibt die Entwicklung innovativer Algorithmen zur effizienten energetischen Modernisierung von Gebäuden und Quartieren voran.

Klaus Ege

ist Gründer und Geschäftsführer der FACT GmbH, ein Beratungs-, Planungs- und Dienstleistungsanbieter für Gebäude und Produktionsanlagen. Arbeitsschwerpunkte sind Projektentwicklung „Null Energie“-Bürohaus, liegenschaftsbezogene Energiekonzepte, Energy Center NT für die Transformation (Energiewende).

Klaus Eichhorn

ist Anwalt mit dem Schwerpunkt Miet- und WEG-Recht und beschäftigt sich seit Jahren mit den Praxisfällen der Immobilienwirtschaft. Zusätzlich kann er auf umfassende Erfahrungen als IHK-Prüfer zurückgreifen und die erworbenen Kenntnisse sinnvoll in seine Seminare einbringen.

Anne-Kristin Elsner von Gronow-Klimek

hat ihre Wurzeln in der Immobilienwirtschaft. Als Wirtschaftspsychologin und zertifizierter Business-Coach betreibt sie ganzheitliche Führungs- und Mitarbeiterentwicklung. Geprägt durch mehrjährige Erfahrung als Führungskraft und strategische Ansprechpartnerin des Top Managements findet sie dabei die richtige Balance konzeptioneller Excellence und pragmatischer Operationalisierung.

Chantal Diana Ender

Als Impulsgeberin, Trainerin und Coach begleitet sie Führungskräfte und Teams rund um Kommunikation, Veränderung und Entwicklung. In Verbindung mit den Bereichen Unternehmenskultur und Transformation legt sie besonderen Wert auf Mitarbeiter- und Kundenzufriedenheit, Zukunftskompetenzen sowie persönliche und organisationale Entwicklung. Sie ist Diplom-Kauffrau und systemischer Coach und verfügt über langjährige internationale Praxiserfahrung in Fach- und Führungspositionen.

Philip Engelhardt

ist Architekt und Ingenieur und seit Oktober 2021 Professor für Gebäudeenergie- und Wärmeverwaltung an der EBZ Business School. Als Studiengangsleiter des B.Sc.-Studiengangs „Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement“ freut er sich darüber, einen immobilien-spezifischen, technikorientierten Studiengang von Anfang zu begleiten und zu prägen.

Sebastian-Johannes Ernst

ist Abteilungsleiter für die Themen Klimaschutz und Nachhaltigkeit beim Verband der Wohnungswirtschaft südwest mit Sitz in Frankfurt. In dieser Position erarbeitet er zusammen mit Mitgliedsunternehmen und Partnerverbänden Lösungsansätze für einen sozialverträglichen Weg der Wohnungswirtschaft in eine CO₂-neutrale Zukunft.

Julia Faeser

ist seit Oktober 2022 Leiterin der Personalabteilung (Head of HR) bei Instone Real Estate SE, wo sie zuvor als Gruppenleiterin im Recruiting tätig war. Sie verfügt über einen Bachelor of Science in Betriebswirtschaftslehre und Wirtschaftspsychologie von der FOM Hochschule für Oekonomie & Management. Mit ihrer Expertise in HR-Management und Recruiting trägt sie wesentlich zur strategischen Weiterentwicklung des Unterneh-

mens bei. Zusätzlich setzt sie sich für innovative Personalstrategien und die Förderung von Talenten ein.

Stephan Finck

ist Partner bei der Luther Rechtsanwalts-gesellschaft mbH und dort zuständig für das Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht am Standort Leipzig. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Bereich der sozialen Infrastruktur und damit auch in der Wohnungswirtschaft.

Mira Fischer

kommt aus der Banken- und Immobilienwirtschaft und ist zertifizierte systemische (Resilienz)-Coachin und unterstützt Organisationen dabei, das Thema für Führungskräfte, Teams und Einzelpersonen erlebbar und umsetzbar zu machen. Egal ob in Einzelcoachings oder in Gruppenseminaren: Das eigene Begreifen und Anwenden stehen im Fokus, um die Umsetzung von Theorie in den Berufsalltag gewährleisten zu können.

David Fuchs

bringt langjährige Erfahrung aus der deutschen Film- und Fernsehbranche mit und setzte für Masterplan.com innovative E-Learning-Kurse zu Themen wie Big Data und KI mit weltweit führenden Experten um. Als Teamleiter Digital Learning am EBZ verantwortet er die Lernplattform EBZ4U.

Cathrin Fuhrländer

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jenißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln. Seit mehreren Jahren ist Cathrin Fuhrländer im Bereich des WEG-Rechts als Trainerin für das EBZ im Einsatz.

Massimo Füllbeck

ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit über 25 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze.

Pia Gabor

ist seit über 12 Jahren in der Aufzugsbranche tätig und seit über 6 Jahren Projektleiterin in Köln. Ihre Expertise umfasst technische Konzeption und praktische Umsetzung zur Verbesserung der Gebäudenutzungserfahrung. Dazu gehört auch die Spezialisierung auf Feuerwehraufzüge in Sonderbauten.

Christian Gebhardt

ist seit 2007 beim GdW und dort Leiter Betriebswirtschaft sowie Vorstand der GdW Revision AG. Seine Tätigkeitsfelder umfassen Prüfung und Beratung von Wohnungsunternehmen, u.a. in den Bereichen Rechnungslegung, Finanzierung und Nachhaltigkeitsberichterstattung.

Dozenten

Christian Gemmer

beschäftigt sich seit über 14 Jahren mit dem Energierecht und ist Partner Counsel am Stuttgarter Standort von BBH. Aktuelle Tätigkeitsschwerpunkte sind die dezentrale Energieerzeugung und -vermarktung (Strom und Wärme) sowie die Elektromobilität.

Stephan Gerwing

ist seit 2004 als Rechtsanwalt und Justiziar beim VdW südwest tätig. Als Leiter des Referats für Recht ist er für die Beratung in allen rechtlichen Fragen, als Referent für Genossenschaften für die Betreuung genossenschaftsspezifischer Anliegen zuständig.

Rüdiger Grebe

ist Wirtschaftspädagoge, Berufsschullehrer und Bankkaufmann (IHK) und leitet seit 2012 die EBZ Akademie. Als zertifizierter Lerncoach, systemischer Organisationsberater und -entwickler begleitet er seit 2020 Unternehmen mit Fokus auf Organisationsentwicklung, Resilienz und organisationales Lernen.

Viktor Grinewitschus

ist Professor für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft sowie Prorektor für Forschung an der EBZ Business School. Er forscht seit 30 Jahren bei der Fraunhofer-Gesellschaft und später bei der EBZ Business School zu intelligenten Gebäudesystemen und Energieversorgungskonzepten für Immobilien. Zudem ist er einer der führenden Experten für Gebäudeautomation und Automatisierungstechnik.

Heiko Gsell

ist Aareon-Stiftungsprofessor für Wirtschaftsinformatik. Er legt seine Forschungsschwerpunkte in die Integration von Digitalisierungstechnologien in moderne informationstechnische Lösungen für die Wohnungswirtschaft, wie beispielsweise Künstliche Intelligenz oder Distributed Ledger Technologien für ERP- oder CAFM-Systeme.

Janine Hardi

ist seit 2003 zugelassene Rechtsanwältin mit dem Schwerpunkt Immobilienrecht. Ihre berufliche Ausrichtung liegt auf der Abwicklung immobilienbesicherter Darlehen sowie der Unterstützung, Sanierung und Restrukturierung von Unternehmen in Krisensituationen. Als Beraterin erreicht sie durch fundierte Branchenerfahrung messbare Erfolge im Bereich des Teilhabungsmanagements. Sie unterstützt Startups und gemeinnützige Vereine darin, ihre Geschäftsabläufe aufzubauen und zu optimieren. Dabei liegt ihr Fokus immer auf der kaufmännischen Seite – es geht ihr um verständliche und gangbare Lösungen für alle Parteien, die sichtbare Erfolge nach sich ziehen.

Dominik Hark

ist Rechtsanwalt in der auf das Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwältin mbB. Er berät zu allen Fragen des Bau- und Architektenrechts sowie zum Immobilienrecht. Einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit bildet die Gestaltung und Verhandlung von Gewerbemietverträgen sowie die außergerichtliche oder gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen oder die Abwehr von Inanspruchnahmen. Er ist zudem ständiger Referent zu immobilienrechtlichen Themen.

Stefan Heimansberg

ist seit mehr als 25 Jahren als Immobilienmakler aktiv und agiert nebenberuflich als Fotograf. Darüber hinaus ist er langjähriger Trainer und Dozent in der Immobilienwirtschaft.

Micha Heimbucher

studierte bis 2002 in Wuppertal Bauingenieurwesen. Nach dem Studium sammelte er in verschiedenen wohnungswirtschaftlichen Unternehmen wertvolle Erfahrungen als Projektleiter und Teamleiter. Seit 2018 ist er Technischer Vorstand einer Wohnungsbaugenossenschaft.

Jörg Hellmann

ist seit 2005 beim Verband der Wohnungswirtschaft in der Steuerabteilung beschäftigt. Hierbei berät er Wohnungsunternehmen in sämtlichen Rechtsformen in steuerlichen Angelegenheiten. Seit 2021 ist er Abteilungsleiter der Steuerabteilung des Verbandes.

Oliver Helms

Der Bauingenieur (TU) berät seit 2001 die Wohnungswirtschaft bundesweit im strategischen Immobilienmanagement (techn. /kaufm. Portfolio- u. Energieanalysen, Verkehrssicherung). Seit 2014 ist er Geschäftsführer der iwB immobilienwirtschaftlichen Beratung GmbH, Referent auf Fachtagungen und EBZ-Dozent.

Sven Hennemann

ist Geschäftsführer der Contio GmbH. Er unterstützt Energieversorger, kommunale und produzierende Unternehmen in Transformationsprozessen. Dabei setzt er auf Prozessoptimierung, Strukturverbesserung und agile Methoden zur Förderung der Zusammenarbeit.

Matthias Herter

ist Diplom-Ökonom, seit 2009 Geschäftsführer der meravis Immobiliengruppe und seit 2011 deren Vorsitzender der Geschäftsführung. Seit 2018 ist er CEO und Initiator der Spiri.Bo GmbH (Digitale Dienstleistungen für die WoWi).

Nils Hillemann

ist Immobilienfachwirt und seit über 10 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Zudem arbeitet er bei der ISS Communication Services GmbH als Leiter Corporate Real Estate/Head of Corporate Real Estate. In seiner Rolle setzt er New-Work-Konzepte um und optimiert Standorte in Bezug auf Nutzerfreundlichkeit und Nachhaltigkeit. An der EBZ Akademie ist er nun seit dem Jahr 2022 als freier Dozent tätig.

Marina Hoffmeister

Referentin für Wohnraumförderung, Sicherung der Zweckbestimmung von Förderwohnungen, Einkommensermittlung, Bürgschaften, Referat IV.2 des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes NRW.

Horst Irmeler

ist bauvorlageberechtigter Ingenieur, EU-zertifizierter Sachverständiger und Baubiologe sowie Geschäftsführer der A und I GmbH in Krefeld. Sein Dozentenschwerpunkt bei der EBZ Akademie liegt im Bereich immobilientechnischer Themen wie Bauschäden, Verkehrssicherungspflichtigen und Sanierungsmaßnahmen.

Nicolas Jacobi

Der Gründer und Geschäftsführer der Immomio GmbH ist ein führender Experte der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft. Er war Mitinitiator der gpti – German Platform for Technology and Innovation und ist Aufsichtsrat bei der immobilie1 AG. Als ehemaliger Hockey-Nationalspieler gewann er Olympia-Gold und -Bronze.

Nicole Jekel

Nach 20 Jahren bei der Siemens AG ist sie seit 2008 Professorin für Controlling. Sie hat sich tiefes Praxiswissen in der Wohnungswirt-

schaft, Projektierung und auf Baustellen aufgebaut. Sie forscht zum Performance Management, insbesondere zu Nachhaltigkeitsaspekten Ökonomie, Ökologie und Soziales.

Armin Just

ist ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor an der EBZ Business School Bautechnik und Baukonstruktion. Er verfügt über langjährige Erfahrung in Baustofftechnologie, Bauphysik sowie nachhaltiges Bauen. Er arbeitet als Gutachter im Bereich der Bauschadensanalysen und Instandsetzungskonzepte.

Jasmin Kampmann

ist Diplom-Sachverständige für die Bewertung von Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA) und Spezialistin für Immobilienbewertung. Sie ist Verwalterin und Geschäftsführerin eines Sachverständigenbüros. Aufgrund ihrer Erfahrung als Maklerin ist sie zudem als Trainerin für Immobilienvertrieb im Einsatz.

Norman Kaul

ist im Bereich Bau und Facility Management tätig. Hierbei verantwortete er zuletzt als Teil der Geschäftsleitung eines Dienstleisters im Laufe der Jahre den Betrieb von unterschiedlichen Liegenschaften. Herr Kaul hat sich im Jahr 2017 als Selbstständiger der reinen Trainer- und Beratertätigkeiten angenommen.

Lisa-Marie Keller

ist Immobilienfachwirtin sowie Fachverwalterin für Wohnungseigentum (IHK/EBZ). Seit 2015 ist sie in der Immobilienwirtschaft tätig und seit 2017 mit der Wohnungseigentumsverwaltung verbunden. Ihr Schwerpunkt als Dozentin an der EBZ Akademie in Bochum liegt in der praktischen WEG-Verwaltung.

Sven Kersten

Der studierte Bauingenieur Dipl.-Ing. Sven Kersten ist ein erfahrener Wärmepumpenexperte. Er ist Regional Manager DACH bei NIBE Climate Solutions und leitete zuvor den Wärmepumpen-Marktplatz NRW bei der EnergieAgentur.NRW.

Christian Kesselring

begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und Master Real Estate Management ist stellv. Leiter der EBZ Akademie. Er moderiert und referiert bei verschiedenen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilienkaufmann als Dozent tätig. Des Weiteren ist er Aufsichtsratsmitglied beim GWV Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG. Außerdem ist er Mitglied des IHK Prüfungsausschusses Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK).

Heinrich Kleine-Arndt

ist Rechtsanwalt, Immobilienkaufmann und Justiziar a.D. beim vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen Bremen e.V. Er ist Dozent mit den Schwerpunkten betriebswirtschaftliche und rechtliche Grundlagen für die Tätigkeit von Aufsichtsratsmitgliedern und das Genossenschaftsrecht.

Gudrun Kleiner

ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzer-

eins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Jobst Klien

ist seit 2014 Inhaber KLIEN KONSULTation und seit 2016 Partner der Campus-EW GmbH. Seine Themenschwerpunkte sind unter anderem Energiedienstleistungen, Energieeffizienz, erneuerbare Energien und Betriebsorganisation im Unternehmen sowie Veränderungsprozesse, Post Merger Integration.

Christian Knibbe

war bisher u.a. tätig als Entwickler wohnbegleitender Dienstleistungen, Teamleiter in der Vermietung und als Bereichsleiter in der Wohnungsbewirtschaftung. Seit rd. 5 Jahren ist er Vorstandsmitglied des Gemeinnützigen Wohnungsvereins zu Bochum eG (GWV).

Andreas Knoch

verfügt über mehr als 25 Jahre praktische Erfahrung im Finanz- und Rechnungswesen. Das interne und externe Rechnungswesen ist Andreas Knoch gleichermaßen vertraut wie die Finanzierung von Wohnungsunternehmen. Derzeit verantwortet Andreas Knoch den Bereich Finanz- und Rechnungswesen bei der GBG-Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH, einem großen kommunalen Wohnungsunternehmen mit Konzernstruktur.

Mark Oliver Könemund

ist seit über 25 Jahren im Bereich Prüfung und Beratung beim Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V. tätig. Dabei hat er auch in der Entwicklung von verschiedenen wohnungswirtschaftlichen Planungstools und in der laufenden Begleitung betriebswirtschaftlicher, branchenbezogener Beratungsprojekte mitgewirkt. Seine Schwerpunkte als Berater sind Risikomanagementinstrumente, Nachhaltigkeitsberichterstattung, CO₂-Bilanzen und Compliance Management in Wohnungsunternehmen.

Josef Kraus

ist Professor für Facility Management an der BHT Berliner Hochschule für Technik, verantwortlich für Verkehrssicherheit, Betreiberverantwortung und Arbeitssicherheit im FM. 2005 Mitgründer der Qualitätsgemeinschaft Verkehrssicherung, Geschäftsführer der QVS GmbH und Berater.

Alexander Krawczyk

ist seit 2022 bei der Hagener Gemeinnützige Wohnungs GmbH als Geschäftsführer tätig und hat davor 18 Jahre bei der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH zuletzt als Prokurist gearbeitet. Aufgrund seiner langjährigen Berufserfahrung kennt er sich nicht nur mit Finanzen und Steuern aus, sondern auch mit Immobilienwirtschaft, Führung und Management.

Andrea Krisemendt

ist Wirtschaftspsychologin und Expertin für Selbstlernkompetenzen, Change Management und Wissensmanagement und leitet in der EBZ Akademie den Bereich Learning & Development.

Dozenten

Daniela Kuhl

ist als freiberufliche Dozentin mit den Schwerpunkten „Betriebliches Rechnungswesen“, „Angewandte Betriebswirtschaftslehre“ und „Training für Führungskräfte“ bei Bildungseinrichtungen und Unternehmen tätig. Fundierte Fach- und Methodenkompetenz mit erfolgreicher Wissensvermittlung runden das Profil ab.

Sylvia Kupers

verfügt über langjährige Führungserfahrung im Immobilienmanagement. Als Sprachwissenschaftlerin, Coach und Mediatorin widmet sie sich der Stärkung überfachlicher Kernkompetenzen. Ihr Ansatz: Gute Kommunikation und der souveräne Umgang mit Konflikten ermöglichen eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Paul Lebutsch

ist bei der LEG Immobilien SE im Bereich Sustainability ESG tätig und verantwortlich für die Umsetzung und Weiterentwicklung von Maßnahmen im Bereich Mieteraktivierung („Nudging“) als Teil der Dekarbonisierungsstrategie der LEG. Weitere Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen im Bereich der technisch-ökonomischen sowie strategischen Bewertung von Emissions-effizienzmaßnahmen und der Erfassung von THG-Emissionen.

Thomas Lichter

beschäftigt sich seit fast dreißig Jahren mit dem Thema Energieberatung. Er hat jahrzehntelang in internationalen Unternehmen Projekte hinsichtlich der Energieoptimierung in großen Gebäuden und in der Industrie geleitet. Seit 2019 ist er Inhaber der Energieberatung TOM Energy Concepts und berät Kunden aus den Bereichen Immobilien, Industrie und Gewerbe. Er ist ebenfalls als Referent für das Deutsche Energieberater-Netzwerk e.V. tätig.

Uwe Linke

verfügt über einen breiten Erfahrungsschatz in der Nutzung agiler Werkzeuge für die Entwicklung von Innovationen in operativen und strategischen Handlungsfeldern. Für die Immobilienbranche ist er seit 2005 tätig. Der Transfer der Workshop-Inhalte in den beruflichen Alltag der Teilnehmenden steht bei ihm im Fokus. Storytelling und Visualisierungen machen seine Workshops zu einem kurzweiligen und inspirierenden Erlebnis.

Marcel Linnemann

ist seit mehreren Jahren in verschiedenen Positionen der Energiewirtschaft tätig und verantwortet aktuell bei einem Dienstleister in der Energiewirtschaft die Themenbereiche Innovation und Grundsatzfragen Energiewirtschaft. Daneben ist er als mehrfacher Buchautor und Blogger zu diversen Themen der Branche tätig. Gestützt wird seine Erfahrung durch eine Vielzahl an Weiterbildungen.

Lars Lippelt

begann 2010 mit einem dualem Studium am EBZ die Karriere in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und ist seit 2019 Geschäftsführer der KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH in Rheda-Wiedenbrück. Er ist Chartered Surveyor und Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) London. Neben seiner Dozententätigkeit ist Lars Lippelt zudem Mitglied in mehreren Prüfungsausschüssen der IHK.

Eva-Maria Mackémull

ist Diplom-Volkswirtin und agiert seit vielen Jahren als Interimsmanagerin und Expertin für das betriebswirtschaftliche Management von Property-, Asset- und Investmentmanagementunternehmen. Sie ist zudem Mitglied in Prüfungsausschüssen für Immobilienkaufleute und -fachwirte und langjährige Trainerin.

Marco Maisel

seit Kindesbeinen zwischen Bau, Projektmanagement und Immobilienentwicklung unterwegs, ist er nun seit 2024 Vertriebsleiter bei termios. Schwerpunkt seiner Tätigkeit ist neben dem Aufbau des Vertriebsnetzwerkes, das Business Development, Brand Building bis hin zum Marketing. Ebenso sind die Anpassungen an neue Gesetzeslagen, aktive Verbesserungen des Produktes durch Kundenfeedback im Fokus seiner Tätigkeit.

Dana Marquardt

ist seit über 10 Jahren in der Aufzugsbranche, davon viele Jahre bei einem der großen Aufzugskonzerne im Servicebereich als Key-Account für die Immobilienwirtschaft verantwortlich und im weiteren Verlauf in der Führung des Key-Account-Service deutschlandweit. Mit ihrer Expertise im Service für Aufzugsanlagen ist sie seit 2021 bei Hundt Consult bundesweit verantwortlich für das Liftmanagement und die Bestandskundenbetreuung.

Annett Martin

ist Diplom-Sozialpädagogin, Coach und zertifizierte Mediatorin und seit mehr als 15 Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig. Die Schwerpunkte ihrer Arbeit sind Konzepte und Strukturen für eine gelingende Nachbarschaft zu entwickeln und umzusetzen. Sie unterstützt die Quartiersarbeit darin, Netzwerke aufzubauen und zu strukturieren sowie die Arbeit mit Ehrenamtlichen zu stärken und zu begleiten. Frau Martin hat das Projekt „Schichten für gute Nachbarschaft“ entwickelt.

Christiane Meinicke

verfügt als langjährige Trainerin in einem international agierenden Konzern über umfassende Kompetenzen in der Weiterentwicklung von Mitarbeitern sowie Fach- und Führungskräften mit dem Blick auf Kommunikation und den Umgang mit Konflikten sowohl im nationalen als auch im internationalen Kontext.

Dennis Metz

basierend auf seiner Promotion über den vorausschauenden Betrieb von Energieanlagen hat Dennis Metz im Jahr 2018 die othermo GmbH gegründet. Seitdem verfolgt er das Ziel, durch eine optimale Parametrierung und intelligente Steuerung den Energieverbrauch und die CO₂-Emissionen von Heizungsanlagen und Energiezentralen zu reduzieren.

Michaela Meyer

ist seit über 20 Jahren als Planerin und Energieberaterin bei der Joseph-Stiftung in Bamberg tätig und leitet dort den Bereich Bestandsentwicklung. Sie berät verschiedene kirchliche Träger in den Themenbereichen Energie und Gebäudeentwicklung und plant und steuert energetische Modernisierungen bis hin zum zertifizierten Passivhaus.

Goetz Michaelis

ist Fachanwalt für Baurecht und Architektenrecht sowie Schlichter und Schiedsrichter für Baustreitigkeiten; Lehrbeauftragter und Referent für privates Baurecht und Architektenrecht; Mitglied im Deutschen Baugerichtstag und in der Arbeitsgemeinschaft Baurecht und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltsverein sowie Autor und Rezensent baurechtlicher Fachbücher und Fachzeitschriften. Er ist seit über 25 Jahren bundesweit ausschließlich in den Bereichen Architektenrecht, privates

Baurecht, Vergaberecht, Bauträgerrecht und Projektsteuerungsrecht tätig und vertritt Unternehmen, Investoren, Architekten und Ingenieure.

Jürgen F. J. Mintgens

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner der auf Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei GTW mit Niederlassungen in Düsseldorf und Krefeld. Er berät Architekten, Bauunternehmen, Bau-träger, öffentliche Auftraggeber und andere am Bau Beteiligte in allen Rechtsfragen, die das private Bau- und Architektenrecht betreffen. Daneben ist er Lehrbeauftragter der TH Köln, Dozent der Universität Wuppertal und für einige Seminarveranstalter auch lehrend tätig.

Valbona Möhren

ist seit 10 Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig und leitet die Unternehmensbereiche Personal-/Unternehmensentwicklung sowie Unternehmenskommunikation bei der Rheinwohnungsbau GmbH in Düsseldorf. Derzeit absolviert Sie nebenberuflich einen Masterstudiengang im Bereich der Wirtschaftspsychologie und ist Dozentin für Personalentwicklung bei der EBZ Akademie in Bochum.

Benjamin Moskwa

ist Spezialist für den Vertrieb von Finanzierungsdarlehen und Immobilien im S-Verbund der Sparkassen. Als ausgebildeter Verkaufstrainer und Vertriebscoach betreut er Kommunikationstrainings für den Immobilienvertrieb.

Sebastian Müller

Nach seinem erfolgreichen Master Abschluss in der Immobilienprojektentwicklung an der EBZ Business School, ist er dem EBZ treu geblieben und ist nun hier als Dozent tätig. Seine Schwerpunkte liegen in den Fachgebieten Bauen, Technik und Vermietung. Er arbeitet seit 2012 in der Bau- und Immobilienbranche. Seit 2021 arbeitet er hauptberuflich bei der Deka Immobilien Investment GmbH als technischer Assetmanager.

Ulrich Nack

ist Professor für Immobilienmanagement, insbesondere Management gewerblicher Immobilien an der EBZ Business School. Des Weiteren ist er auch Geschäftsführer der FOM Invest.

Jochen Neumann

war nach seinem Studium der Rechtswissenschaften einige Jahre Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht - zuletzt als Assoziierter Partner bei Kappellmann & Partner. Neben seiner aktuellen Tätigkeit als Richter am Landgerichtsbezirk Aachen ist er seit 2018 Lehrbeauftragter für Immobilienwirtschaftsrecht an der Fachhochschule Aachen. Schwerpunkt seiner Seminare und Vorträge für Kaufleute in der Immobilienwirtschaft ist das Mietrecht.

Dietmar Neumann

ist ein erfahrener Dozent mit Schwerpunkt auf den Themen WEG- und Hausverwaltungen. Er verfügt über umfangreiche Berufserfahrung in dem Bereich und bringt seine Expertise in Beratung und Weiterbildung ein. Zudem ist er Mitglied im IHK Prüfungsausschuss zum Immobilienfachwirt und zertifiziertem Verwalter der IHK Berlin.

Dirk Niehaus

ist seit über 30 Jahren selbständig im Bauwesen mit Schwerpunkt Projektierung von Bauprojekten nach ökologischen Ge-

sichtspunkten tätig. Er hat ein Büro für Bauphysik, begleitet bauaufsichtliche Zulassungen von Baustoffen sowie erforscht und entwickelt Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen.

Elke Nippold-Rothes

ist als Beraterin, Trainerin und Executivecoach seit 2016 bei der EBZ Akademie tätig. Sie ist eine der führenden Leadership-Expertinnen unserer Branche. Ihr Beratungsansatz ist systemisch, ihre Grundhaltung humanistisch und ihre Lösungsansätze leistungsorientiert.

Thomas Nowakowski

ist gelernter Bankkaufmann und Prüfungsleiter beim VdW Rheinland Westfalen e.V. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind Jahresabschlussprüfungen von Wohnungsunternehmen sowie die Bewertung von Immobilien als Sachverständiger. Zuvor war er unter anderem in mehreren Wirtschaftsprüfungsgesellschaften tätig.

Saskia Ollhoff

Als Steuerreferentin in der Wohnungswirtschaft ist sie für umsatzsteuerliche Brennpunkte im Immobilienbereich verantwortlich. Mit einem Master in Steuerrecht und ihrer Erfahrung als Diplom-Finanzwirtin verknüpft sie fundierte Theorie mit praxisnahen Ansätzen.

Kamil Orschulka

ist gelernter Bankkaufmann mit langjähriger Berufserfahrung als Bankmakler im Immobiliengeschäft in Nordrhein-Westfalen. Mit der Arbeit als Makler und Dozent fand er seine große Leidenschaft. Er ist zudem Diplom-Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Bachelor of Arts in Wirtschaftswissenschaften. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ Akademie liegen seit vielen Jahren im den Bereichen Kommunikation, Immobilieneinkauf- und Verkauf, Maklerrecht und Bewertung.

Alexander Ottmann

ist seit vielen Jahren als Berater und Trainer tätig. Er ist Geschäftsführer einer Unternehmensberatung. Seine Themenschwerpunkte sind Seminare bei Energieversorgern und Stadtwerken u. a. in den Bereichen Betriebs- und Energiewirtschaft.

Michael Pannen

Steuerberater beim VdW Rheinland Westfalen e.V. Zuvor Professor für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, insbesondere Rechnungswesen, Steuern und Wirtschaftsprüfung, an der EBZ Business School in Bochum.

Karsten Prote

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und als Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für Bau- und Architektenrecht tätig. Er ist seit langen Jahren ebenso im EBZ als Referent in unterschiedlichen Bildungsformaten im Einsatz.

Torsten Pyzalski

ist als Trainer für Marketingthemen mit authentischem Know-how und Fachwissen aus mehr als 15 Jahren Erfahrung im Mar-

Dozenten

ketung in verschiedenen Leitungspositionen in der Wirtschaft tätig. Er kennt die Immobilienbranche und sammelte Erfahrungen als Immobilienberater bei Engel & Völkers.

Sebastian Raape

ist Notar und Fachanwalt für Miet-, Wohnungseigentums- und Arbeitsrecht, spezialisiert auf Gewerberaummietrecht. Er berät und vertritt Immobilienkonzerne und Property Manager bundesweit in Prozessen und Schiedsverfahren, um ihre Interessen effizient durchzusetzen.

Arne Rajchowski

ist Wirtschaftsinformatiker und leitet die Geschäftsstelle des DigiWoh Kompetenzzentrums Digitalisierung Wohnungswirtschaft. Zusätzlich arbeitet er für den GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. in einem Forschungsprojekt zur Anwendung von Methoden der KI. Er ist Design-Thinking-Coach und betrachtet die Digitalisierung unabhängig von konkreten IT-Lösungen als Transformationsaufgabe für die gesamte Branche.

Elias Rayani

verfügt über 17 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und ist Immobilienfachwirt, Immobilienökonom sowie zertifizierter Trainer (IHK) und Business Coach (IHK). Er ist Prüfer im Prüfungsausschuss der IHK und bringt zusätzlich Expertise als Notfallsanitäter sowie aus seinem Studium der Wirtschaftspsychologie mit. Als Resilienz-Trainer unterstützt er Führungskräfte dabei, ihre Teams auch in herausfordernden Zeiten erfolgreich und motivierend zu leiten.

Jörg Reimann

ist gelernter Industriekaufmann. Er berät Unternehmen bei der Optimierung von Büroprozessen und verfügt über langjährige Erfahrungen in der Schulung zu Themen des digitalen Arbeitens. Sein Schwerpunkt ist eine bessere Selbst- und Teamorganisation durch den schlanken Einsatz mit MS365-Produkten.

Andre Reisig

ist seit 2015 als Projektentwickler in der Wohnungswirtschaft tätig. Nach seiner langjährigen Tätigkeit als Architekt und in der Projektsteuerung, hat er den kaufmännischen Teil der Immobilienbranche durch den Abschluss des Immobilienökonomens an der IREBS in Eltville ergänzt. Abgerundet wird seine generalistische Ausbildung durch den zertifizierten Fachplaner Brandschutz und den Immobilienbewerter der IFS.

Christian Rinner

ist seit 2021 bei der Allianz Handwerker Services GmbH als Regionalleiter Immobilienwirtschaft Süd & Süd-West tätig. Christian Rinner ist Diplom-Ingenieur und langjähriger technischer Property Manager und hat zuletzt als Leiter des Projektmanagements bei der DBM Deutschland GmbH & Co. KG gearbeitet.

Patrick Rohden

ist Leiter des Liegenschaftsmanagements bei der Stadt Wetter.

Zudem absolvierte er den Immobilienökonom (VWA), Dipl. Betriebswirt (VWA) und den Bachelor of Arts – Wirtschaft und Management.

Nazife Sarcan

ist Expertin für Change-, Culture- und Diversity-Management. Sie beschäftigt sich seit 20 Jahren mit dem Thema Diversity sowie Personal- und Organisationsentwicklung. Ihre Schwerpunkte sind Interkulturalität, Gender/geschlechtliche Vielfalt, soziale Herkunft und Alter. Nach ihrem Studium der internationalen Wirtschaftswissenschaften arbeitete sie 12 Jahre in unterschiedlichen Branchen. Seit 2016 ist sie als freiberufliche Diversity-Trainerin und Beraterin tätig. Sie unterstützt Unternehmen, Kommunen und Non-Profit-Organisationen in der erfolgreichen Umsetzung von Diversity Management und Interkulturalität.

Hans-Werner Schäfer

Nach der Meistersausbildung sowie dem Studium zum Betriebswirt seit 2004 als Fachdozent in den Bereichen der technischen Immobilienwirtschaft (Haus- und Gebäudetechnik) als auch Betriebswirtschaft mit ReWe, Finanz u. Controlling sowie Projektmanagement und Unternehmensführung tätig. Zum weiteren Tätigkeitsprofil gehört die Ausbildung von Meistern aus verschiedenen Gewerken als auch der Bereich der Wirtschaftsfachwirte.

Holger Schewe

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH in Hannover. Er ist seit über 20 Jahren Trainer der Immobilienwirtschaft, insbesondere für angehende Immobilienkaufleute und Immobilienfachwirte. Darüber hinaus ist er als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger aktiver Trainer für alle Bereiche des Rechnungswesens und Controlling in verschiedenen Fachrichtungen und Fortbildungsstufen.

Philipp Schmidt

berät Organisationen seit 2008 zu den Themen Digitale Transformation, Personalmanagement, Leadership, Business Development und Nachhaltigkeitsmanagement. Des Weiteren ist er seit 2011 als Hochschuldozent, Trainer und Coach tätig. Er sieht im Einsatz von Künstlicher Intelligenz in Unternehmensprozessen vor allem die Chancen für die Organisationen.

Constanze Schmidt

ist am Wuppertal Institut Wissenschaftliche Referentin für die Strategische Themenfeldentwicklung Klimaanpassung. Zuvor war sie Forschungsprojektkoordinatorin (Uni Wuppertal) und führte eine von der VW-Stiftung geförderte mehrteilige, internationale Wissenschaftsreihe zum Thema Klimaanpassung in Wald, Stadt und Gewässer durch.

Hanno Schmidt

ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haushoch-digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

Bernd Schnabel

ist Gründer und Geschäftsführer der Campus-EW GmbH. Mit seinem Netzwerk führt er Weiterbildungen zu energiewirtschaftlichen Themen durch. Schwerpunkt sind Energiewirtschaft, Energieeffizienz, Energiedienstleistungen und die Neupositionierung von Unternehmen im Rahmen der Energie- und Wärmewende.

Dominic Schreiber

ist Betriebsfachwirt, Geschäftsführer, Bankkaufmann und langjähriger Ausbilder sowie als Dozent und Berater in der Immobilienwirtschaft tätig. Zudem ist Herr Schreiber Mitglied im IHK-Prüfungsausschuss zum zertifizierten Verwalter.

Suntje Schreurs

ist Dipl.-Betriebswirtin und Immobilienökonomin und verfügt über mehr als 30 Jahre Berufserfahrung im Asset-, Portfolio- und Fondsmanagement. Sie war in leitender Position für verschiedene internationale Immobilienunternehmen tätig, bevor sie sich als Dozentin und Beraterin selbstständig machte.

Timo Schubert

ist Geschäftsführer der Grieseler GmbH und in den Bereichen Sicherheit und Gesundheitsschutzkoordination, Verkehrssicherheitsprüfung, Schadstoffe, Schäden an Gebäuden und Brandschutz tätig. Seine Zertifizierungen für „Schäden an Gebäuden (TÜV)“ und „Brandschutzsachverständiger (TÜV)“ sowie Brandschutzbeauftragter vervollständigen das Profil. Er ist seit mehreren Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig.

Holger Schunk

ist seit 2008 Geschäftsführer der SCHUNK Bau-Consult GmbH. Seit 2015 ist er als freier Dozent tätig. Seine Themenschwerpunkte sind unter anderem energieeffizientes Planen im Neubau und Sanierung, Energiebilanzierung für Nichtwohngebäude aller Größen und Gebäudetypen, nachhaltiges Planen und Bauen.

Bernd Schweibenz

ist Partner bei der PMS – Beratende Ingenieure im Baubetrieb – Partnerschaft mbB. Er lehrt an der Fachhochschule Potsdam Baubetrieb und Baumanagement und hat umfangreiche Erfahrung als Beratender Ingenieur in der baubetriebswirtschaftlichen Beratung, bei baubetrieblichen Gutachten sowie berufsbegleitenden Schulungen und Seminaren. In seinen Trainings fließen die Erfahrungen aus seinen früheren Tätigkeiten bei einem großen Baukonzern und bei der öffentlichen Hand mit ein.

Christian Seip

ist Betriebswirt der Wohnungswirtschaft und Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Seit über 35 Jahren hat er verschiedene Managementpositionen in der Immobilienwirtschaft inne und ist seit 1992 auch freiberuflich in Themenfeldern rund um die Immobilie als Dozent und Coach tätig. Als Sachverständiger für Immobilienbewertungen ist er seit 2005 im Einsatz. Weiterhin ist er Vorsitzender des Prüfungsausschusses Immobilienfachwirt/in bei der IHK Bochum.

Bianca Skottki

ist zertifizierte Trainerin und Teamleitung Learning & Development der EBZ Akademie. Neben der Expertise mit modernen digitalen Lernangeboten, kann sie ihre Erfahrungen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in der Konzeption und Moderation unterschiedlicher Veranstaltungsformate einfließen lassen.

Magdalena Strasburger

ist seit einer Dekade in der Energiewirtschaft tätig und hat sich dabei immer auf neue Technologien fokussiert. Mit ihrem Unternehmen bildet sie die Schnittstelle zwischen der Energie- und Wohnungswirtschaft und berät beide Parteien in den sich überschneidenden Gebieten.

Markus Tami

arbeitet seit 1996 als freiberuflicher Dozent und ist seit 2012 als Autor für die Immobilienwirtschaft und als Berater für Maklerunternehmen tätig. Am EBZ bereitet er vor allem angehende Immobilienkaufleute und Immobilienfachwirte durch seine Prüfungstrainings auf die Anforderungen der EBZ- und IHK-Prüfung vor. Seine Schwerpunkte liegen in den Fachgebieten Immobilienrecht, Immobilienverwaltung und Personalmanagement.

Tobias Thiele

verfügt über langjährige Erfahrung als Architekt in der Wohnungswirtschaft. Als erfahrener Fachtrainer vermittelt er in seinen Trainings verschiedene technische Themen rund um die Bestandsimmobilie.

Christian Thomas

verfügt über 20 Jahre praktische Erfahrung in der Wohnungswirtschaft. Als zertifizierter Trainer, Berater und Coach unterstützt er Wohnungsunternehmen in Entwicklungs- und Veränderungsprozessen. Zusätzlich fungiert Christian Thomas in der Rolle des Mediators im Auftrag für Wohnungsunternehmen.

Burkhard Touché

ist Dipl.-Volkswirt und zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater. Er war von 1998–2022 bei der KfW im Bereich der inländischen Förderung tätig und leitete dort auch die KfW Akademie für inländische Förderung der KfW. Seit vielen Jahren schult er schwerpunktmäßig zu den Fördermitteln für die Immobilienwirtschaft.

Matthias Voigt

ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien- und Erbrecht.

Ronja Weber

Nachdem sie 2008 am Europäischen Bildungszentrum (EBZ) ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau abgeschlossen hatte, führte ihr wachsendes Interesse an der Immobilienbranche, insbesondere an der Wohnungswirtschaft, sie an die FH Münster. Dort erwarb sie ihren Bachelor im Fachbereich Architektur. 2019 schloss sie ihr Masterstudium an der Technischen Universität

Dozenten

Dortmund im Bereich Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft ab. Seitdem ist sie im Bauprojektmanagement der LEG Wohnen NRW tätig. Durch ihre fundierte Ausbildung und umfangreiche Praxiserfahrung vereint sie technisches Fachwissen mit einem ausgeprägten wirtschaftlichen Verständnis. Sie hat sich als Expertin in der Planung, Steuerung und Optimierung von Bauprozessen etabliert.

Michael Weigold

ist Architekt, M.A. im Fach Erwachsenenbildung, 25 Jahre im Bereich Bauleitung und Projektsteuerung tätig (überwiegend für öffentliche Baumaßnahmen), freiberuflicher Dozent, u.a. im Ausbildungsgang „Staatlich gepr. Bautechniker/in“ sowie freier Mitarbeiter in verschiedenen Planungsbüros.

Thorsten Wenning

ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie für Bau- und Architektenrecht bei der Rechtsanwaltskanzlei GTW in Krefeld.

Brigitte Wiblishauser

leitet den Bereich Organisation & Prozesse mit Schwerpunkt auf die technische Bewirtschaftung bei der iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH. Sie unterstützt bei Nachhaltigkeitsstrategien und ESG-Berichterstattung. Dabei versteht sie sich als „Ermöglicherin“, die Menschen einbindet und die Organisation gemeinsam mit ihnen voranbringt.

David Patrick Wilde

ist seit 15 Jahren Vorstand der Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG und seit 2023 wissenschaftlicher Leiter des neu gegründeten Instituts für wohnungsgenossenschaftliche Zukunftsfragen eG21 an der EBZ Business School.

Christina Wohlgemuth

ist seit 2014 Rechtsanwältin in der Kanzlei NÜMANN + SIEBERT in Karlsruhe und berät schwerpunktmäßig im Bereich Erneuerbare Energien. Sie berät insbesondere zu konkreten PV-Lösungen vor Ort in Mehrpersonenkonstellationen sowie deren vertraglicher Umsetzung.

Janina Wrobel

ist M.Sc. in Immobilienmanagement mit über zehn Jahren Branchen-Erfahrung und leitet seit 2022 den Bereich der iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH. Sie unterstützt die Wohnungswirtschaft bei Investitionen und Bestandsanalysen und ist als Dozentin für Führungskräfte an IHK, EBZ und Verbänden tätig.

Reinhard Zingler

war als Vorstand der Joseph-Stiftung für Projektentwicklung und Realisierung von Bauvorhaben verantwortlich. Daneben war ihm immer auch das wohnungspolitische Engagement im VdW Bayern und im GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen wichtig. Mit der Stellplatzproblematik ist er weiterhin bei der Entwicklung von Wohnprojekten für einen privaten Investor konfrontiert.

W

I

Z

Notes

Notes

Notes

Impressum

Herausgeber

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 // 44795 Bochum

Vorstand

Klaus Leuchtmann (Vorsitzender)
Marvin Feuchthofen FRICS (stv. Vorsitzender)
Sybille Wegerich (nat. Vorstand)
Dirk Miklikowski (nat. Vorstand)

Geschäftsführung EBZ Business School GmbH

Klaus Leuchtmann
Daria Gabrysch

Leitung EBZ Akademie

Rüdiger Grebe
Elke Nippold-Rothes
Christian Kesselring

Geschäftsführung InWIS GmbH

Prof. Torsten Bölting
Marvin Feuchthofen FRICS

Leitung EBZ Berufskolleg

OStD i.E. Dr. phil. Christoph Winkler (Schulleiter)
StD i.E. Ines Leistenschneider (stv. Schulleiterin)

Geschäftsführung EBZ Service GmbH

Marvin Feuchthofen FRICS

Projektmanagement

Ellen Hüning // Pia Kleine // Hanne Sögtrop

Grafik und Gestaltung EBZ Stiftung

Boris Dronjic // Rouven Breuckmann

Vertrieb

Torben Rehder

Druck

viaprinto GmbH & Co. KG
Martin-Luther-King-Weg 30a
D-48155 Münster

Redaktionsschluss

10.06.2025
(Programmänderungen vorbehalten)

AGB





EUROPÄISCHES BILDUNGSZENTRUM DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT
SPRINGORUMALLEE 20 // D - 44795 BOCHUM

www.e-b-z.de