

EBZ

2024

BILDUNGSPROGRAMM

FÜR DIE WOHNUNGS-

UND IMMOBILIEN-

WIRTSCHAFT

Das EBZ – alles aus einer Hand



Sehr geehrte Leser/innen,

steigende Baukosten, komplexe Regulierungen, die Auswirkungen wachsender Rohstoffpreise und Zinsen sowie anspruchsvolle Klimaschutzbestrebungen – die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft steht vor großen Herausforderungen.

Geschäftsmodelle und -prozesse sind dabei, sich zu ändern. Die Branche befindet sich spürbar inmitten eines Transformationsprozesses. Dabei kommt qualifiziertem Personal eine Schlüsselposition zu. Denn es sind gut ausgebildete Fach- und Führungskräfte, die zukunftsweisende Entwicklungen vorantreiben. Lebenslanges Lernen wird damit zu einer Schlüsselstrategie. Denn die Kompetenzen der Mitarbeitenden sind ausschlaggebend für die erfolgreiche Umsetzung notwendiger Veränderungen.

Wir möchten Sie auf diesem Wege unterstützen, indem wir Ihnen bei der Personalrekrutierung und -entwicklung zu Seite stehen. Am EBZ erhalten Sie alles aus einer Hand: Über Ausbildung bis hin zum Studium und der Weiterbildung sowie praxisorientierte Forschung und Wissenschaft. In Herausforderungen liegen immer Chancen. Unser umfangreiches Angebot soll Ihnen helfen, diese bestmöglich zu nutzen.

Gemeinsam können wir die Zukunft erfolgreich gestalten.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Leuchtmann'. The signature is fluid and cursive.

Klaus Leuchtmann, Vorstandsvorsitzender

Inhaltsverzeichnis

Über die Stiftung	6
Das EBZ und seine Standorte	8
EBZ Akademie - Expertenschmiede der Immobilienwirtschaft	10
Learning	12
Klima, Energie & Nachhaltigkeit	15
Digitalisierung // IT	22
Bauen & Technik	26
Gewerbeimmobilien	32
Vermietung // Bestandsmanagement // Quartiere	35
Rechnungswesen // Finanzierung // Controlling	41
Digitales Arbeiten // Moderne Arbeitswelten // Office-Management	45
Management // Personal // Marketing	48
Führung // persönliche Kompetenzen	52
Immobilienverwaltung // WEG	55
Makler	59
Ausbildung // Karriere	62
Consulting	68
Networking	74
EBZ Berufskolleg	76
EBZ Business School	78
InWIS	86
EBZ Service GmbH	88



Über die Stiftung

Unser Stiftungszweck ist die Förderung der Aus-, Fort- und Weiterbildung, des Studiums und der Forschung auf dem Gebiet der Wohnungs-, Immobilien- und Realkreditwirtschaft.

Unter dem Dach des EBZ sind fünf Bereiche vereint: Das EBZ Berufskolleg, die EBZ Business School – University of Applied Sciences, die EBZ Akademie, das Forschungs- und Beratungsinstitut InWIS und die EBZ Service GmbH.

Das EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist eine gemeinnützige Stiftung privaten Rechts unter der Trägerschaft des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW RW), des Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (GdW) sowie des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. (BFW).

Unsere Stiftungsgeber



Die größte Ausbildungsstätte für Immobilienkaufleute



Die größte immobilienwirtschaftliche Fakultät Deutschlands



Personal und Unternehmensentwicklung durch gezielte Weiterbildung, praxisnahe Qualifizierung und partnerschaftliche Begleitung



Kundenbindungs-, Markt- und Standortanalysen, Handlungskonzepte und Strategieberatung



EBZ-Campushotel, Restaurant, professionelles Catering für Veranstaltungen und Feiern





Das EBZ und seine Standorte



Studienstandort Hamburg

Seit 2008 ist die EBZ Business School (FH) mit einem Campus und Studienangebot im Norden Deutschlands präsent und unterstützt so die dortige Wohnungs- und Immobilienbranche bei der Fach- und Führungskräfteausbildung.



EBZ in Bochum

1957 wurde auf Initiative des rheinischen Verbandes eine eigene Berufsschule für die Wohnungswirtschaft in Ratingen-Hösel gegründet. Seit 1997 befindet sich das EBZ in Bochum. Rund 300 Mitarbeitende engagieren sich für die Bildung und Forschung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.



EBZ in Frankfurt am Main

In Zusammenarbeit mit dem VdW südwest findet seit 2016 eine große Auswahl an EBZ-Bildungsangeboten zu aktuellen und zukunftsweisenden Themen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft auch in Frankfurt am Main statt.



Die Studien- und Karriereberatung der EBZ Business School



Team Studien- und Karriereberatung: Mine Sari, Saskia Reidick & Nea Wohlfarth (v.l.)

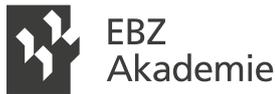
Unsere Studien- und Karriereberatung steht angehenden, wie eingeschriebenen Studierenden jederzeit unterstützend zur Seite – bei Fragen zu Inhalten, Studienmodellen, Finanzierungsoptionen oder dem geeigneten Studiengang.

Kontakt: Montag bis Freitag von 09:00 bis 16:00 Uhr

Telefon: +49 234 9447 680

E-Mail: deinstudium@ebz-bs.de

WhatsApp: +49 234 9447 680



Die 360° Bildungsberatung der EBZ Akademie



Das Team der EBZ Akademie berät sie kompetent und ganzheitlich auf ihrem Bildungsweg

Gestalten Sie den Branchenwandel aktiv mit – durch gezielte Weiterbildung, praxisnahe Qualifizierung und partnerschaftliche Begleitung. Unsere Expert/innen stehen Ihnen für eine individuelle Beratung zur Verfügung – sei es bei der Auswahl geeigneter Kurse oder bei der Durchführung zielgerichteter Maßnahmen aus unserem umfangreichen EBZ-Portfolio. Unsere 360° Bildungsberatung richtet sich sowohl an Einzelpersonen, die sich persönlich weiterentwickeln möchten, als auch an Unternehmen, die gezielte Inhouse-Trainings im Bereich Personal- und Organisationsentwicklung suchen. Wir verstehen Ihre Bedürfnisse und bieten maßgeschneiderte Lösungen für beide Anliegen.

Kontakt: Montag bis Freitag von 10:00 bis 16:00 Uhr

Telefon: +49 234 9447 595

E-Mail: akademie@e-b-z.de



Weiterbildungsförderung auf einen Blick

Kennen Sie die finanziellen Fördermöglichkeiten für Ihr individuelles Upskilling? Für Sie haben wir alles zu unseren förderfähigen Bildungsformaten und zur erfolgreichen Antragsstellung auf einen Blick zusammengestellt.



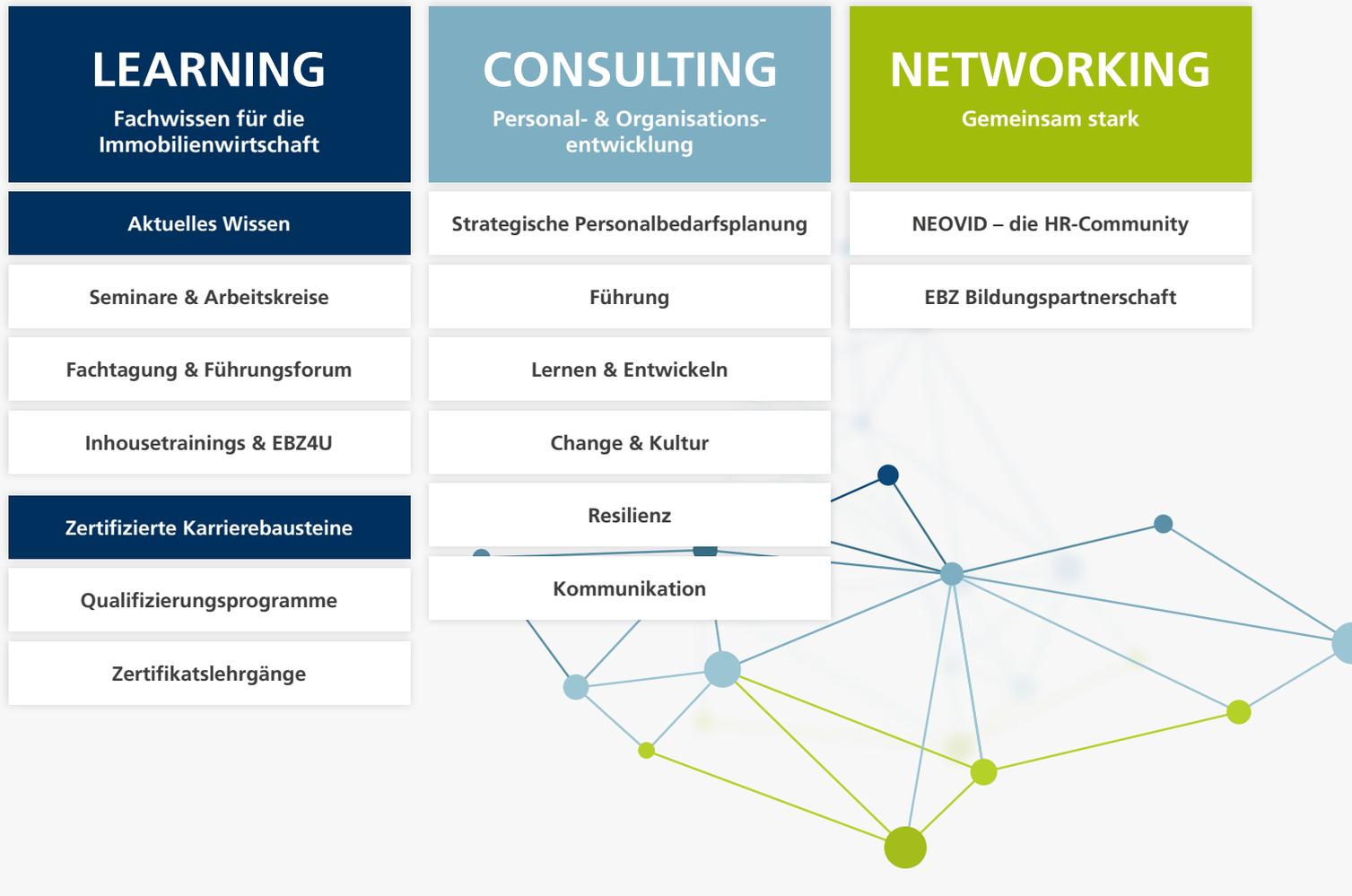


EBZ
Akademie



EBZ Akademie – Expertenschmiede der Immobilienwirtschaft

Aus einer Hand – Tools für eine zukunftsfähige Immobilienwirtschaft



”



„Unsere Wirtschaft befindet sich mitten in einer umfangreichen Transformation – eine Herausforderung, die jeden Mitarbeitenden und jedes Unternehmen betrifft. Wie sehen die Zukunftsstrategien für unsere Branche aus, um in dieser veränderten Welt bestehen und den gesellschaftlichen Auftrag erfüllen zu können? Die vier Dimensionen der Transformation – Digitalisierung, Dekarbonisierung, Demografie und Diversifizierung – führen zu komplexer werdenden Qualifikationsprofilen und Tätigkeitsfeldern für Menschen und Unternehmen unserer Branche. Unser Bildungsportfolio bietet Ihnen aus einer Hand alle Tools für die Fortentwicklung von Menschen und Unternehmen.“

Rüdiger Grebe
Leiter EBZ Akademie

**LEAR
NING**

**Fachwissen für
die Immobilien-
wirtschaft**

Wir sind Ihre Lernarchitekten im Immobiliensektor. Wir bieten Ihnen:

- **Aktuelles Wissen**
- **Zertifizierte Karrierebausteine**
- **Flexible Lernsettings**

Zertifizierte Karrierebausteine

Strukturiertes Wissen für Ihre Rolle und Ihre Karriere. Unsere Zertifikatslehrgänge, Qualifizierungsprogramme, Studiengänge und Open Degrees bereiten Sie systematisch auf die Anforderungen Ihrer Rolle im Unternehmen vor.

Aktuelles Wissen

Schnelle Orientierung, hoher Aktualitätsbezug und nachhaltiger Impact. Bauen Sie Ihre Fachkenntnisse gezielt und intensiv aus: auf Fachtagungen, in Führungsforen, Arbeitskreisen und Seminaren, über Inhouse-Trainings oder die Lern-App EBZ4U.

EBZ4U – Die Lern-App für die Immobilienwirtschaft

EBZ4U bietet eine breite Palette an Lernlösungen, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse* abgestimmt sind. Mit über 350 Lerninhalten und 150 MaBV-zertifizierten E-Learnings decken wir ein breites Themenspektrum ab, z.B. Klima, Energie & Nachhaltigkeit, Makler, Bauen und Technik, WEG, Ver-

mietung, Bestandsmanagement, Quartiere, Digitalisierung & IT, persönliche Kompetenzen sowie Führung, Management und Personal. Wählen Sie zwischen Einzelbuchungen und vorgefertigten Paketen oder entscheiden Sie sich für den Zugriff auf alle Inhalte.



EBZ4U Basic

EBZ4U als individueller Lernbegleiter für Ihre Weiterbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft. Erhalten Sie Zugriff zu zahlreichen MaBV-zertifizierten Inhalten.

Weitere
Informationen



* Verpflichtende Weiterbildung im Turnus von drei Jahren und 20 Stunden für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit einer Erlaubnis nach § 34c GewO

Sie haben noch Fragen?
Vereinbaren Sie hier einen Beratungstermin.
Wir sind gerne persönlich für Sie da.



Ihre Expertinnen

David Fuchs

Teamleitung // Digital Learning

T +49 174 763 953 3

M d.fuchs@e-b-z.de

Sami Stein

Projektmanager // Digital Learning

T +49 234 9447 575

M s.stein@e-b-z.de

Julian Sadlowski

Projektmanager // Digital Learning

T +49 234 9447 575

M j.sadlowski@e-b-z.de

Anika Stephan

Contentmanagerin // Digital Learning

T +49 234 9447575

M a.stephan@e-b-z.de

Klima Energie Nachhaltigkeit

Unsere Expertin



Bianca Skottki

Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie

T +49 234 9447 575

M b.skottki@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Klima-/ Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement (EBZ)

Blended-Learning

LEG001183 // 4.700,00 €
10.09.2024 - 30.04.2025



Inhalte

- Rolle Nachhaltigkeitsmanager/in und Gestaltung von Transformationsprozessen
- ESG & nationale Berichterstattung und Förderinstrumente
- Grundlagen der Energieversorgung und Sektorenkopplung
- Energiebenchmarking
- Bauphysikalischen Grundlagen
- Maßnahmen der Klimanpassung
- Mieterstrom

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Klimaverwalter/in (EBZ)

Blended-Learning

LEG001304 // 2.500,00 €
14.11.2024 - 30.04.2025



Inhalte

- Rollenbild und Rolle eine/r Klimaverwalter/in
- Ablauf einer energetischen Sanierung im WEG- und Mietrecht
- Projektkonzeption, Projektplanung und Kalkulation
- Energieeinsparung und Energieeffizienz
- Bautechnische Maßnahmen, Anlagentechnische Maßnahmen
- Förderinstrumente und Wirtschaftlichkeit
- Investitionsrechnungen
- Gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Fit im Förderdschungel – Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren

Online

LEG001307 // 600,00 €
08.10.2024 - 19.11.2025



Inhalte

- Grundlagen Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Förderung
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG) in Theorie und Praxis
- Fördermittel richtig beantragen
- Fördermittel auf Bundes- und Landesebene geschickt kombinieren

Seminar

Informationen zum Energieberater/in - Rolle und Unterstützung für die Wohnungswirtschaft

Online

SVA013253 // kostenlos
25.09.2024, 10.00–11:00 Uhr



Inhalte

- Vertiefung der rechtl. Grundlagen
- Bestandsaufnahme und Beurteilung der Gebäudehülle
- Beurteilung raumluftechnischer Anlagen
- Bilanzierung von Gebäuden und Ausstellung von Energieausweisen
- Fördermöglichkeiten und Antragsstellung für Nichtwohngebäude
- Baubegleitung
- Erstellung eines Energieberatungsberichtes nach BAFA Vorgaben

Aktuelles Wissen

**Führungsforum
Grundlagen der Energiewirtschaft**

Bochum

**SVA012933 // 800,00 €
19.09.2024 - 20.09.2024**



- Grundlagen der Energiewirtschaft
- Ziele und rechtliche Grundlagen der Energiepolitik
- Praxistool
- Das Strommarktdesign und die Weiterentwicklung des Stromkunden
- Lokalstrom, Regionalstrom, Grünstrom, PPAs, Einordnung der Lieferantenmöglichkeiten
- Herausforderung Energienetze – Anforderungen für die Zukunft
- Wärmepumpen, Elektromobilität und Co. - Worauf ist zu achten?
- Digitales Messwesen in der Wohnungswirtschaft

**Seminar
Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG): Aktuell – Kompakt – Praxisnah**

Online

**SVA012464 // 360,00 €
17.09.2024**



- Relevanz der Vorschriften des GEG – Was beim Heizungsaustausch beachtet werden muss!
- Unterschied zwischen „neuen Heizungen“ und Bestandsheizungen: Welche Rolle spielt die Wärmeplanung der Kommune?
- Mietrechtlichen Vorschriften (BGB) und was Vermieter beachten müssen
- Finanzierung- oder Fördermöglichkeiten im Überblick

**Seminar
Nachhaltige Baustoffe**

Online

**SVA012642 // 120,00 €
17.09.2024**



- Grundlagen Nachhaltiges Gebäude
- Ökologische Baustoffe
- Baukonstruktion und Bauphysik im nachhaltigen Gebäude
- Finanzielle und betriebswirtschaftliche Aspekte

**Seminar
Nachhaltigkeitscontrolling**

Online

**SVA011414 // 840,00 €
18.09.2024 - 19.09.2024**



- Aufgaben und Mehrwert von Green Controlling
- Green Controlling als integraler Bestandteil des Managementkonzepts - Erfolgsmodelle in der Praxis
- Instrumente des Nachhaltigkeits-Controllings
- Green Controlling Kennzahlen
- Erfolgreiche Green-Controlling-Beispiele für die Wohnungswirtschaft
- gute Nachhaltigkeitsberichterstattungen
- Integration von Stakeholdern

**Seminar
Update Energie und Klima – Aktuelles zur CSRD-Berichterstattung**

Online

**SVA012643 // 120,00 €
19.09.2024**



- CSRD und ESRS: Inhalt, Struktur und Anwendungsbereich
- Struktur der Nachhaltigkeitsberichterstattung
- Grundstein des Nachhaltigkeitsberichts: die doppelte Wesentlichkeitsanalyse
- Identifizierung der wesentlichen Themen und der IROs (Auswirkungen, Risiken und Chancen)
- Die IROs entlang der Wertschöpfungskette
- Der Weg zur Klimaneutralität: die CO₂-Bilanz und der Klimapfad

**Seminar
Rechtliche und technische Anforderungen an klimaneutrales und nachhaltiges Bauen**

Bochum

**SVA011513 // 360,00 €
25.09.2024**



- Nachhaltigkeitsziele und Kriteriensysteme zum klimaneutralen Städtebau
- Stadttrendite gemäß ESG-Kriterien
- von Energiekennzahlen zu Emissionszielen beim (Um)Bauen
- Wohnquartier als Rohstofflager - 'Building as a material bank' - Anwendung von Cradle to Cradle
- Sektorenkopplung von Energie und Mobilität im Quartier
- Quartiersgartensystem – Farm to work & new urban systems
- Holzhybrid

Aktuelles Wissen

Seminar

Schimmelfälle kompetent aufklären: Gute Beratung ist die beste Prävention

Bochum

SVA011500 // 360,00 €
08.10.2024

Frankfurt

SVA012424 // 360,00 €
04.11.2024



- Die Eigenschaften der Stoffe (Luft, Wasser, Baustoffe)
- Ermittlung der erforderlichen Luftaustauschvorgänge in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße und Anzahl der Nutzer
- Tipps zur Gesprächsführung mit den Mietern
- Wärmeschutz: Mindestwärmeschutz, zwei- und dreidimensionale Wärmebrücken
- Wassereinwirkung auf Bauteile in flüssigem und dampfförmigem Zustand

Seminar

PV und Vermietung von Dachflächen – Chancen und Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft

Online

SVA012867 // 120,00 €
15.10.2024



- vertragliche Gestaltung bei der Dachvermietung
- Stromnutzung vor Ort – klassische Lieferung oder Einbindung in den Mietvertrag
- Lösungen und Sonderprobleme bei der WEG
- Erläuterung der Wirtschaftlichkeit und Vorteile von PV-Projekten auf fremden Dächern im Kontext steigender Strompreise.
- Darstellung gestalterischer Möglichkeiten, Risiken, Vor- und Nachteile bei der Umsetzung solcher Projekte.

Seminar

Elektromobilität – Rechtliche Rahmenbedingungen & Praxisbeispiele

Bochum

SVA012539 // 360,00 €
18.11.2024



- Rechtliche Rahmenbedingungen des GEIG – Was ist zu beachten?
- Definitionen und Anwendungsbereiche des GEIG in der Praxis
- Quartiersansatz und Dokumentationspflicht
- Übergangsregelungen und Bußgeldvorschriften

Seminar

CO₂-Kennzahlen analysieren und zu Steuerungsgrößen machen

Online

LEG001370 // 360,00 €
17.10.2024 - 24.10.2024



- Grundlagen und Methoden zur Berechnung von Energie- und CO₂-Kennzahlen
- Schritte zur Erstellung einer Energiebilanz inkl. Klimabereinigung
- Berechnung und Prognosen der CO₂-Kosten sowie des CO₂-Kostenaufteilungsgesetzes
- Schritte auf dem Weg zum Klimapfad
- Verständnis der 1,5°C-Kompatibilität von Immobilien und deren Bedeutung bis 2045
- Anwendung der CRREM-Pfade zur Steuerung und Bewertung von Immobilienportfolios

Studium

Bachelor of Science Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024



CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft steht vor gewaltigen Herausforderungen des Klimawandels. Dafür benötigt sie kompetente und gut ausgebildete Fachkräfte im Bereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit, um diese bewältigen zu können.

Mit dem Bachelorstudiengang Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement bereitet die EBZ Business School (FH) Fachkräfte für Wohnungs- und Immobilienunternehmen auf diese Herausforderungen vor.

Aktuelles Wissen

Seminar

Update Energie und Klima - Aktueller Stand der BEG Förderung

Online

SVA012744 // 120,00 €
26.11.2024



- Anforderung an bestehende Gebäude aus dem GEG
- Allgemeine Vorstellung Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG), politischer Hintergrund
- Förderung von Einzelmaßnahmen nach BEG EM
- Förderung von Effizienzhäusern nach BEG-WG
- Förderung von Wärmeezeugern nach BEG-EM

Seminar

Sommerlicher Wärmeschutz – Was ein Wohnungsunternehmen nun beachten sollte

Online

SVA012644 // 250,00 €
03.09.2024



- Grundlagen des sommerlichen Wärmeschutzes - Verständnis der physikalischen Prinzipien und rechtlichen Anforderungen.
- Definition und Bedeutung
- Gesetzliche Anforderungen und Normen insbesondere durch das GEG
- Maßnahmen zur Reduzierung der Hitzeentwicklung
- Lüftungssysteme und Kühlungstechnologien
- Praxisbeispiele und Erfahrungsberichte

Seminar

Digitalisierung und Optimierung von Energietechnik im Bestand

Online

SVA012164 // 120,00 €
03.09.2024



- Stand der Forschung: Betriebsführung & Nutzerverhalten
- Transparenz: Aber wie?
- Optimale Betriebsführung: ökologische & ökonomische Potentiale
- Zukunftsperspektive – Wärmeversorgung

Seminar

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG)

Online

SVA012996 // 120,00 €
12.09.2024



- Anwendungsbereich des LkSG und Begriff der Lieferkette
- Sorgfaltspflichten
- Praktische Relevanz in der Wohnungswirtschaft
- Sanktionen
- Digitalisierung der Anforderungen aus dem LkSG
- Ausblick auf die EU-Lieferkettenrichtlinie

Seminar

Rolle von KI beim Klimapfad eines Wohnungsunternehmens

Online

SVA013146 // 120,00 €
12.09.2024



- Die großen Trends in der Baubranche
- Allgemeiner Ablauf einer energetischen Gebäudemodernisierung
- Bearbeitungsschwerpunkte bei der energetischen Gebäudemodernisierung
- Welchen Beitrag kann eine KI dabei leisten?
- LIVE: Innerhalb von Minuten zu substantziellen Energiekonzepten

Seminar

Erfahrungen und Rechtsprechungen zu Balkon PV

Online

SVA012868 // 120,00 €
01.10.2024



- Aktuelle Gesetzeslage und Regelungen
- Vertragsrechtliche Aspekte
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Einspeisevergütung und Fördermöglichkeiten
- Haftungsfragen und Versicherungsaspekte

Aktuelles Wissen

Seminar
Smarte Thermostate

Online
SVA013027 // 120,00 €
01.10.2024



- Grundlagen und Funktionen der smarten Thermostate
- Potentiale für den hydraulischen Abgleich durch smarte Thermostate
- Verwendung smarter Thermostate im Rahmen des Gebäudeenergiegesetzes
- Weitere Einsparpotentiale im Bereich der Wohnungswirtschaft
- Hands-on: eingehende praktische Anleitung und Beispiele für die Umsetzung von smarten Thermostaten in Bestandsobjekten
- TCO (total cost of ownership)-Berechnung
- Förderungsmöglichkeiten

Seminar
Rolle und Bedeutung von Gas als Energieträger in der Wohnungswirtschaft

Online
SVA013144 // 120,00 €
15.10.2024



- Erdgas/grüner Wasserstoff/regenerative, elektrische Energie und CO₂-Bilanz
- Typische Energiekosten Erdgas/grüner Wasserstoff/regenerative, elektrische Energie
- Zu erwartende Energiepreisentwicklung
- Neue dezentrale Wärmekonzepte für die Wohnungswirtschaft
- Neue Quartierskonzepte für die Wohnungswirtschaft
- Neue Geschäftsmodelle für Sanierung und Erneuerung

Seminar
Solarstrom, Mieterstrom und neue Geschäftsmodelle für die Wohnungswirtschaft

Online
SVA013089 // 120,00 €
17.10.2024 - 24.10.2024



- Stromnutzung vor Ort – klassische Lieferung oder Einbindung in den Mietvertrag
- Mieterstrom im engeren Sinne mit Förderung (Mieterstromzuschlag)
- gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- Lösungen und Sonderprobleme bei der WEG

Seminar
Investitionsplanung im Bestand - Technik, Rendite und Klimaschutz zusammen gedacht!

Bochum
SVA012082 // 360,00 €
13.11.2024



- Entscheidungskriterien für eine praxiserorientierte Datentiefe anhand der zu unterstützenden Prozesse
- Investitionskostenprognosen
- Kostenschätzung Klimaschutzmaßnahmen
- Wirtschaftlichkeitsbewertung
- Ableitung von Portfoliostrategien

Seminar
Szenarien für den Klimapfad eines Wohnungsunternehmens

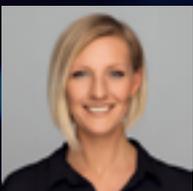
Online
SVA013145 // 120,00 €
14.11.2024



- adäquate Konzepte, optimaler Workflow (z. B. serielle Sanierungsstrategien) und neue Geschäftsmodelle
- Wechsel zu regenerativen Energien
- Optimierung der Gebäudehülle
- Optimierung Nutzerverhalten durch intelligente Systeme oder optimierte Verbraucher
- Praxisbeispiele

Digitalisierung IT

Unsere Expertin



Astrid Kösters

Projektmanagerin // Business Development
EBZ Akademie

T +49 234 9447 575

M koesters@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Digital fit. Strategien und Tools für Entscheider/innen

Bochum

LEG001319 // 2.200,00 €
28.11.2024 - 12.12.2024



Inhalte

- Identifikation und Steuerung von Stakeholdern
- Best practices und Multiprojektmanagement
- Umsetzung neuer Geschäftsmodelle und Prozesse
- Unternehmenskultur und Change
- Mensch und KI: Die Führungskraft als Begleiter und Coach
- Operative Umsetzung von Software im Unternehmen
- Management von Daten
- Auswahl, Integration und Finanzplanung digitaler Tools

Aktuelles Wissen

Seminar

Meta vs. Google: Wie Wohnungsunternehmen von den großen digitalen Plattformen profitieren

Online

SVA011419 // 360,00 €
11.09.2024



- Die Logik sozialer Medien: Warum organische Reichweiten sinken
- Welche Inhalte und Formate für welche Ziele funktionieren
- Wie bezahlte Werbung auf Social Media funktioniert (inklusive Praxisbeispielen)
- Google Ads: Wie sie funktionieren und wie Wohnungsunternehmen davon profitieren
- SEO: Wie Wohnungsunternehmen ihre Websites auffindbar machen
- Google Business Profile pflegen und Bewertungen managen

Seminar

KI-Navigator für Führungskräfte: Strategie & operative Anwendungsmöglichkeiten für die Wohnungswirtschaft

Online

LEG001385 // 360,00 €
18.11.2024 - 25.11.2024



- Entwicklung einer KI-Strategie & Einführung in verschiedene Rollen
- Nachhaltige und strategische Planung von KI-Initiativen
- Etablierung einer KI-freundlichen Unternehmenskultur
- Effektives und zielgerichtetes Management von KI-Projekten
- Auswahl und Implementierung geeigneter KI-Tools
- Einhaltung von Compliance, Governance & ethischen Standards
- KI-Kenntnisse nach AI Act Artikel 4 der EU
- Einblicke in erfolgreiche Praxisbeispiele und aktuelle Herausforderungen

Seminar

Datenstrategie: Grundlagen und erste Schritte

Online

SVA013159 // 200,00 €
22.10.2024



- Bedeutung und Grundlagen einer Datenstrategie
- Herausforderungen und Chancen im Umgang mit Daten
- Exemplarische Entwicklung einer Datenstrategie
- Einbindung von Mitarbeitenden und Aufbau einer datenbewussten Unternehmenskultur

Seminar

Arbeitserleichterung mithilfe von KI-Anwendungen: HR & Personalmanagement

Online

SVA012780 // 200,00 €
30.09.2024

Online

LEG001290 // 360,00 €
25.11.2024 - 02.12.2024



- Einführung in sprachbasierte KI
- Einsatzmöglichkeiten von KI im Unternehmen
- Vorstellen von einzelnen ausgewählten KIs, inkl. für Office 365.
- Was vor der Anwendung von ChatGPT zu beachten ist – BV und Leitlinien
- Was während der Anwendung zu beachten ist - DSGVO
- Prompting ist nicht gleich Prompting: Self-Consistency Prompting, GK Prompting, CoT-Prompting, Few-Shot Prompting, Zero-Shot Prompting

Seminar

Effektive Mieterkommunikation mit ChatGPT: KI in der Wohnungswirtschaft

Online

LEG001289 // 360,00 €
03.09.2024 - 11.09.2024



- Grundlagen der KI am Beispiel von ChatGPT für die Wohnungswirtschaft
- Entwicklung einer effektiven Mieterkommunikation mit praxisrelevanten Anwendungsfällen von Anfragen bis zur Beschwerdeabwicklung
- Praktisches Training, Übungen und Erfahrungsaustausch
- Automatisierung von wiederkehrenden Anfragen und Prozessen
- Zukunftsausblick auf den Einsatz weiterer KI-Technologien zur Steigerung von Effektivität und Effizienz, z.B. Persona-Erstellung und kommunikative Anpassung an Persönlichkeitstypen der Mieter

Aktuelles Wissen

Arbeitskreis

Arbeitskreis IT & Digitalisierung

Raum Frankfurt

SVA011344 // 680,00 €
10.10.2024 - 11.10.2024



- Aktuelle IT & Digitalisierungsprojekte beim bauverein
- KI – Hype oder Zukunft?!
- Wer KI will, muss Mensch sagen – Change Management und Transformation
- Best-Practice: Chat-Bot
- Erfahrungsaustausch: KI-optimierte Kundenprozesse
- Stark sein und bleiben – Resilienz entwickeln in herausfordernden Zeiten
- Techniken zur Stressreduktion – Tipps to go

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Digitalisierung und Immobilienmanagement

Bochum Online Hybrid

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024



Der Studiengang vermittelt zunächst eine breite Basis an immobilienökonomischem Grundlagen-Knowhow. In der zweiten Studienhälfte wird anstelle weiterer BWL-Kompetenzen zusätzliches Wissen zur digitalen Anwendung des bisher Erlernten aufgebaut. Diese Kombination aus Grundlagen und Digitalisierung wird als eine der Schlüsselkompetenzen für die Zukunft angesehen.

Bauen Technik

Unsere Expertin



Bianca Skottki

Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie

T +49 234 9447 575

M b.skottki@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Immobili- lientechniker/in (EBZ)

Bochum

LEG001111 // 2.900,00 €
11.09.2024 - 22.02.2025

Online

LEG001113 // 2.900,00 €
25.09.2024 - 07.03.2025



Inhalte

- Baustofftechnologie
- Merkmale zeittypischer Bauweisen
- Generationsgerechtes Bauen und Wohnen
- GEG und Energieausweise
- Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile
- Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden
- Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung
- Ver- und Entsorgung
- Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen
- Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen
- Bau- und Umbaumanagement
- Verkehrssicherung
- Grundlagen der Wohnungswirtschaft

Qualifizierungsprogramm

Technisches Wissen für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft

Online

LEG001118 // 700,00 €
27.08.2024 - 29.10.2024



Inhalte

- Bodenarten, Baugrund, Fundamente
- Konstruktion und Abdichtung Keller
- Außenwände und Fassaden
- Decken, Estrich und Fußbodenaufbauten
- Dachkonstruktionen
- Balkone
- Innenwände und Wandbeläge
- Fenster, Türen, Treppenhäuser
- Sanitär- und Elektroinstallationen
- Heizungsanlagen
- Wärmedämmsysteme
- Generationengerechte Bestandsmodernisierung
- Gebäudeenergiegesetz & Energieausweis

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Online

LEG001117 // 3.200,00 €
28.08.2024 - 30.11.2024



Inhalte

- Modul 1: Grundlagen des Bauvertragsrechts und der Bauprojektplanung
- Modul 2: Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen
- Modul 3: Auf der Baustelle – Kommunikation & Konfliktmanagement, Verkehrssicherheitspflichten & Arbeitssicherheit
- Modul 4: Kalkulation, Controlling, Dokumentation & Qualitätsmanagement
- Modul 5: Bauablaufstörungen & Nachtragsmanagement – Aus rechtlicher und technischer Sicht
- Modul 6: Mündliche und schriftliche Abschlussprüfung

Qualifizierungsprogramm

Baurecht und Bauplanung für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft

Online

LEG001336 // 700,00 €
28.04.2025 - 04.06.2025



Inhalte

- Grundlagen des öffentlichen Bau- und Planungsrechts
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)
- Bauordnungsrecht
- Brandschutz
- Abnahme von Bauleistungen
- Mängelansprüche
- Pläne und Bauzeichnungen

Aktuelles Wissen

Fachtagung
Netzwerktreffen Immobilitenchniker

Bochum

SVA012463 // 390,00 €
19.11.2024 - 20.11.2024



- Zukunftsbild des Immobilitenchnikers: Aufgabenfelder, fachliche und persönliche Kompetenzen
- Wissensmanagement und Vernetzung in der Organisation – Rolle des Immobilitenchnikers
- Erfahrungsaustausch & Netzwerken beim gemeinsamen Abendessen
- Update: Aktuelles aus der Gebäudetechnik und -automation
- Herausforderungen bei der Energetischen Modernisierung
- Die besten Projektarbeiten im Fokus!

Fachtagung
Schutz vor Starkregen: Prävention und Absicherung für Wohnungsunternehmen

Online

SVA012374 // 360,00 €
14.11.2024



- Herausforderungen des Klimawandels in der Stadt
- Die Schwammstadt als Zukunftsmodell
- Fördermöglichkeiten für Maßnahmen zur naturnahen Regenwasserbewirtschaftung
- Umsetzung blau-grüner Infrastrukturen zur Anpassung an den Klimawandel
- Versicherungsschutz für Wohngebäude
- Erläuterung der Wetterereignisse durch geografische Betrachtung
- Schadenverhütung durch den Einsatz von technischen Schutzmaßnahmen

Seminar
Brandschutz im Wohnungsbau

Bochum

SVA011421 // 360,00 €
18.09.2024

Raum Frankfurt

SVA011766 // 360,00 €
21.11.2024



- Allgemeine rechtliche Grundlagen
- Auswirkungen der Betreiberpflichten
- Abwehrender und vorbeugender Brandschutz
- Grundlagen des baulichen Brandschutzes
- Technische Gewerke im anlagentechnischen Brandschutz
- Instandhaltungsvorgaben für einen rechtskonformen Betrieb

Seminar
Abnahme von Bauleistungen – Mängel richtig erkennen und protokollieren

Online

SVA011822 // 360,00 €
01.10.2024



- Die Bauabnahme – Pflichten und Rechte des Auftragnehmers und Auftraggebers
- Das Bauabnahmeprotokoll – Bauabnahme: Arten, Inhalte, Bevollmächtigungen und Verweigerungsrecht
- Was ist ein wesentlicher Baumangel? Begriffsdefinition nach VOB und BGB
- Mängelansprüche und Beweislast vor (§4 VOB/B) und nach (§13 VOB/B) Wirkung der Abnahme
- Mess- und Prüfverfahren für die Mangelabnahme

Seminar
Schimmelfälle kompetent aufklären: Gute Beratung ist die beste Prävention

Bochum

SVA011500 // 360,00 €
08.10.2024

Raum Frankfurt

SVA012424 // 360,00 €
04.11.2024



- Die Eigenschaften der Stoffe (Luft, Wasser, Baustoffe)
- Ermittlung der erforderlichen Luftaustauschvorgänge in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße und Anzahl der Nutzer/innen
- Tipps zur Gesprächsführung mit den Mieter/innen
- Wärmeschutz: Mindestwärmeschutz, zwei- und dreidimensionale Wärmebrücken
- Wassereinwirkung auf Bauteile in flüssigem und dampfförmigem Zustand

Aktuelles Wissen

Seminar

Verkehrssicherungspflichten für Hausmeister/innen – Gefahrenquellen gezielt erkennen

Bochum

SVA012521 // 360,00 €

16.10.2024



- Rolle und Aufgaben im Bestand von Hausmeister/innen
- Forderungen durch Gesetze, Verordnungen und Richtlinien – Schadensersatzansprüche gezielt vermeiden
- Ihre Augen und Ohren im Quartier – Wo „brennt’s“? Wissen gezielt in die Organisation bringen
- Anerkannte Regeln der Technik und bautechnische Grundlagen
- Erfassen des Pflichtkatalogs und Dokumentation
- Intervalle für Wartungs-, Überprüfungs- und Kontrollpflichten

Seminar

Neue Gefahrenstoffverordnung: Genereller Asbestverdacht in Gebäuden und Wohnungen, erbaut vor 1993, und weitere typische Gebäudeschadstoffe

Bochum

SVA011489 // 360,00 €

05.11.2024



- Asbest und die Auswirkungen des Generalverdachts infolge der Gefahrstoffverordnung
- Inhalte der neuen Gefahrenstoffverordnung, wie u.a. der höhere Planungsaufwand, längere Vorlaufzeit durch Erkundungsmaßnahmen
- Radon sowie weitere typische Gebäudeschadstoffe bei Modernisierung und Abbruch von baulichen Anlagen
- Abbruchplanung von baulichen Anlagen
- Besonderheiten bei Ausschreibungen für Schadstoffsanierung und Abbruch

Seminar

Technisches Gebäudemanagement - praxisnahe Instandhaltung und Bewirtschaftung

Online

SVA012088 // 700,00 €

13.11.2024 - 14.11.2024



- Grundlagen des Technischen Gebäudemanagements
- Organisation und Prozesse des Technischen Gebäudemanagements
- Die Aufgaben des Gebäudemanagements
- Strategien für die Instandhaltung und Praxisbeispiele
- Optimales Betreiben von Gebäuden und Anlagentechnik
- Energieeinsparung und Effizienz im Technischen Gebäudemanagement
- Rechtskonformer Umgang mit Regelwerk und Prüfpflichten

Seminar

Sommerlicher Wärmeschutz – Was ein Wohnungsunternehmen nun beachten sollte

Online

SVA012644 // 120,00 €

03.09.2024



- Grundlagen des sommerlichen Wärmeschutzes - Verständnis der physikalischen Prinzipien und rechtlichen Anforderungen.
- Definition und Bedeutung
- Gesetzliche Anforderungen und Normen insbesondere durch das GEG
- Maßnahmen zur Reduzierung der Hitzeentwicklung
- Dämmmaterialien und -techniken
- Begrünung von Fassaden und Dächern
- Optimierung des Wohnkomforts
- Praxisbeispiele und Erfahrungsberichte

Seminar

Smarte Thermostate

Online

SVA013027 // 120,00 €

01.10.2024



- Grundlagen und Funktionen der smarten Thermostate
- Potentiale für den hydraulischen Abgleich durch smarte Thermostate
- Verwendung smarter Thermostate im Rahmen des Gebäudeenergiegesetzes
- Weitere Einsparpotentiale im Bereich der Wohnungswirtschaft
- Hands-on: eingehende praktische Anleitung und Beispiele für die Umsetzung von smarten Thermostaten in Bestandsobjekten
- TCO (total cost of ownership)-Berechnung
- Förderungsmöglichkeiten

Seminar

Rolle und Bedeutung von Gas als Energieträger in der Wohnungswirtschaft

Online

SVA013144 // 120,00 €

15.10.2024



- Erdgas, grüner Wasserstoff, regenerative elektrische Energie und CO₂-Bilanz
- Typische Energiekosten Erdgas/grüner Wasserstoff/regenerative, elektrische Energie
- Zu erwartende Energiepreisentwicklung
- Neue dezentrale Wärmekonzepte für die Wohnungswirtschaft
- Neue Quartierskonzepte für die Wohnungswirtschaft
- Neue Geschäftsmodelle für Sanierung und Erneuerung

Aktuelles Wissen

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 1: Der Keller, Beton und Decken

Online

SVA12998 // 63,00 €
12.11.2024



- Baugrund, Gründung, Fundamente und Bodenplatte mit Grundleitung
- Konstruktion und Abdichtung des Kellers (Schwarze oder weiße Wanne)
- Baustoff Beton: Eigenschaften, Verwendung, warum Betonstahl?
- Decken: Anforderungen, Massiv- und Holzbalkendecken, Estrich

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 2: Die Außenhülle

Online

SVA012999 // 63,00 €
19.11.2024



- Außenwände, Materialien und Dämmung
- Fenster und Wohnungstüren
- Steil- und Flachdächer: Konstruktion, Dämmung, Deckung, Gründächer etc.

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 3: Der Innenausbau

Online

SVA013000 // 63,00 €
26.11.2024



- Innenwände: tragend, nicht tragend, Trockenbauwände
- Treppen und Treppenhäuser
- Haustechnik: Elektro- und Sanitärinstallation, Lüftungsanlagen
- Heizungsarten mit Ausblick „Innovative Anlagentechnik“

Seminar

Bauvertragsrecht aktuell

Bochum

SVA012645 // 360,00 €
19.11.2024



- Worin liegen die Unterschiede der jeweiligen Vertragstypen?
- Welche Anforderungen sind an die Darlegung von Nachtragsforderungen zu stellen?
- Zur Reichweite von Nachtragsvereinbarungen
- Bauablaufstörungen und Verzug
- Was ist bei der Abnahme zu berücksichtigen?

Seminar

Effizienter Umgang mit Baustoffen – Trennung der Materialien – Umgang mit Schadstoffen – richtige Entsorgung

Bochum

SVA012681 // 360,00 €
28.11.2024



- Kennenlernen von Baustoffarten
- Richtlinien und Techniken zur effizienten Trennung von Baustoffen
- Sicherheitsmaßnahmen und Handhabung von schadstoffhaltigen Baumaterialien
- Gesetzesanforderungen und Best Practices für die Entsorgung von Baustoffen
- Fallstudien zur Verbesserung der Nachhaltigkeit in der Baustoffverwendung und -entsorgung

Studium

Master of Science (M.Sc.) Projektentwicklung

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024



Heutzutage sind nicht nur Experten auf einem ganz speziellen Gebiet gefragt, sondern darüber hinaus Fachkräfte, die in der Lage sind interdisziplinäre Fragestellungen zu beantworten. Absolvent/innen erlangen im Studiengang M.Sc. Projektentwicklung die benötigte Expertise, um Bauprojekte sowohl von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu durchblicken. Sie werden zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung und bis hin zur Vermarktung begleiten können.

Gewerbeimmobilien

Unsere Expertin



Annika Ehse

Bildungsreferentin // Bildungsmanagement
EBZ Akademie

T +49 234 9447 575

M a.ehse@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Commercial Property Manager/in (IHK)

Raum Frankfurt

LEG001271 // 3.000,00 €

08.05.2025 - 07.11.2025



Inhalte

- Grundlagen Property Management
- Rolle und Rollenverständnis des PM
- Kommunikations- und Konfliktmanagement
- Gewerberaummietrecht
- Setup/ Mandatsaufnahme
- Immobilientransaktionen aus Sicht des PM
- Grundlagen Instandhaltungsmanagement
- Technische Gebäudeausstattung und typische Bauschäden, Mängel
- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Betreiberpflichten
- Kosten- und Leistungsrechnung im PM, Kostenoptimierung
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung/ Budgetplanung
- Immobilienbewertung
- ESG
- Daten- und Informationsmanagement

Aktuelles Wissen

Seminar

Gewerbemietrecht kompakt

Bochum

SVA011908 // 360,00 €
11.10.2024

Raum Frankfurt

SVA012712 // 360,00 €
08.11.2024



- Gewerberaummietrecht
- Abgrenzung zu Wohnraummietrecht
- Gestaltung von Mietvertrag und Nachträgen
- Notwendige Vertragsbestandteile: Mietobjekt, Mietzweck, Mietzeit, Miete und Mietparteien
- Instandhaltung und Instandsetzung (insbesondere „Dach-und-Fach“-Klauseln)
- Umlage von Betriebskosten
- Ansprüche während des Mietverhältnisses

Seminar

Gewerberaummietvertrag – Verhandlungs- und Gestaltungsmöglichkeiten

Raum Frankfurt

SVA011503 // 360,00 €
28.11.2024



- Abgrenzung von Gewerberaum- und Wohnraummietverhältnissen
- Notwendige Vertragsbestandteile: Mietobjekt, Mietzweck, Mietzeit, Miete und Mietparteien
- Individuelle Mietvereinbarungen: Betriebspflicht, Konkurrenzschutz, Untervermietung, Kautions, Betriebskosten und Instandhaltung / Instandsetzung
- Besonderheiten bei der Veräußerung der Mietsache
- Best-Practice: Rechtssichere Nachtragsvereinbarungen

Seminar

Betriebskostenabrechnung für Gewerbeimmobilien

Bochum

SVA011836 // 360,00 €
20.11.2024



- Rechtliche Grundlagen für die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung
- Umlagefähigkeit von Betriebskosten insbesondere im Gewerberaummietrecht
- Weitere Besonderheiten des Betriebskostenrechts im Gewerberaummietrecht in Abgrenzung zum Wohnraummietrecht
- Darstellung der einzelnen Umlageschlüssel
- Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Betriebskostenrecht in der Gewerberaummierte

Seminar

Betriebskostenrecht in Gewerbeimmobilien – aktuell und praxisnah

Online

SVA012087 // 360,00 €
26.11.2024



- Gesetzliche Grundlagen
- Die häufigsten Streitpunkte bei Betriebskostenabrechnungen
- Fristen für Mieter und Vermieter
- Formale Voraussetzungen und Erfordernisse an die Gewerbeabrechnung
- Abgrenzung formale und inhaltliche Mängel
- Einwendungen des Mieters
- Darlegungs- und Beweislast des Vermieters

Seminar

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG)

Online

SVA012996 // 120,00 €
12.09.2024



- Anwendungsbereich des LkSG und Begriff der Lieferkette
- Sorgfaltspflichten
- Praktische Relevanz in der Wohnungswirtschaft
- Sanktionen
- Digitalisierung der Anforderungen aus dem LkSG
- Ausblick auf die EU-Lieferkettenrichtlinie

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum Online Hybrid

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024



Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Vermietung Bestandsmanagement Quartiere

Unsere Expertin



Andrea Krisemendt
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie

T +49 234 9447 575
M a.krisemendt@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Sozialberater/in in der Wohnungswirtschaft

Bochum

LEG001144 // 2.200,00 €
25.09.2024 - 12.12.2024



Inhalte

- Erfolgreiche Einbindung von Sozialmanagement und -beratung in Wohnungsunternehmen
- Sozialrecht kompakt – Sozialhilfe, ALG II, Wohngeld, Existenzsicherung & Co.
- Selbstreflektion und Konfliktlösungsstrategien – Nachbarschaftskonflikte erfolgreich lösen
- Interkulturelle Nachbarschaften
- Umgang mit verwahrlosten Mieter/innen und Demenz
- Mietschulden abbauen, Räumungen vermeiden und die Zusammenarbeit mit Ämtern und Einrichtungen

Qualifizierungsprogramm

Quartiersmanager/in

Bochum

LEG001145 // 2.450,00 €
10.09.2024 - 19.02.2025



Inhalte

- Grundlagen Sozialmanagement
- Konzeption von Quartiersprojekten – Quartiersanalysen & Maßnahmen
- Netzwerkkompetenz – Im Unternehmen und mit lokalen Akteuren im Quartier
- (Interkulturelle) Kommunikation & Beziehungsarbeit
- Krisenkommunikation/Konflikt/Beschwerdemanagement – Mediation & Der runde Tisch
- Moderation von Beteiligungsverfahren/Informationsveranstaltungen
- Partizipation – Nachbarschaftshilfe und Ehrenamtsarbeit koordinieren
- Evaluation von Pilotprojekten & gelebtes Wissensmanagement
- Öffentlichkeitsarbeit, Schriftverkehr mit Behörden & Beantragung von Fördermitteln

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Soziales Forderungsmanagement – Mietausfälle vermeiden

Online

LEG001343 // 700,00 €
07.10.2024 - 25.11.2024



Inhalte

- Grundlagen des sozialen Forderungsmanagements – Räumung als letzte Lösung
- Kommunikation und Verhandlungsstrategie in Mietschuldengesprächen
- Lernvideos zur kundenorientierten Kommunikation, sozialen Mietermilieus und Forderungsgesprächen
- Rechtliche Grundlagen – Mahnbescheid, Räumungsklage, -vollstreckung und Berliner Räumung
- Besonderheiten bei Insolvenz des Mieters
- Soziales Forderungsmanagement und aufsuchende Mietschuldenbearbeitung
- Umgang mit Transferleistungsbezieher/innen und Ämtern

Qualifizierungsprogramm

Mobilitätsmanagement im Wohnquartier

Online

LEG001166 // 990,00 €
12.11.2024 - 05.12.2024



Inhalte

- Neue Anforderungen an Wohnungswirtschaft und Kommunen zur Integration neuer Mobilitätsformen.
- Notwendigkeit der Reduktion von CO₂-Emissionen im Mobilitätssektor.
- Wohnquartiere als zentrale Ebene zur Umsetzung der Klimaneutralität.
- Bedeutung nachhaltiger Mobilität für die Planungsprozesse in Neubau und Bestandsbewirtschaftung.
- Partizipation unterschiedlicher Akteure und Vernetzung.
- Good Practice Beispiele und Umsetzung innovativer Mobilitätskonzepte.

Aktuelles Wissen

Fachtagung
Mietrecht 2024 –
Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Raum Frankfurt

SVA010964 // 360,00 €
 10.10.2024



- Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren im Mietrecht
- Gebäudeenergiegesetz - Neuerungen und Änderungen
- Aktuelles zum Mietrecht – Erläuterung aktueller Entscheidungen
- Mietrechtliche Einbeziehungsmöglichkeiten für die Telekommunikationsversorgung
- Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht
- Mietspiegelreform – Aktuelle Probleme

Seminar
Sozialmanagement in der Wohnungswirtschaft:
Wege zu lebenswerten Quartieren

Bochum

SVA012508 // 500,00 €
 01.10.2024 - 02.10.2024



- Aufgabenfelder des Sozialmanagements im Überblick
- Mieter/innen mit besonderen Herausforderungen (z.B. Menschen mit Demenz / psychischen Erkrankungen)
- Verwahrlosung/Messi-Syndrom
- Prävention von Wohnungsverlust, Wohnungsnotfallhilfe & geflüchtete Menschen
- Sicherheit (u.a. Kriminalitätsprävention & häusliche Gewalt)
- Altengerechtes Wohnen & Wohnungsanpassung
- Fördermöglichkeiten, Netzwerke & Beratungsstellen

Seminar
Kommunikation mit schwierigen Mietern

Bochum

SVA011570 // 360,00 €
 11.09.2024

Raum Frankfurt

SVA011764 // 360,00 €
 01.10.2024



- Grundlagen der Kommunikation mit Kunden
- Beschwerdegespräche erfolgreich und selbstsicher führen
- Kundenwünsche gekonnt ablehnen
- Fehlverhalten korrekt ansprechen
- Methoden zum Eindämmen von Unzufriedenheit
- Die Selbstpräsentation

Seminar
Erfahrungen und Rechtsprechungen
zu Balkon PV

Online

SVA012868 // 120,00 €
 01.10.2024



- Aktuelle Gesetzeslage und Regelungen
- Vertragsrechtliche Aspekte
- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Einspeisevergütung und Fördermöglichkeiten
- Haftungsfragen und Versicherungsaspekte

Seminar
Immobilienenglisch für Vermietungsprofis –
Basiswissen für die Praxis

Online

LEG001377 // 700,00 €
 09.10.2024 - 04.12.2024



- Mietauskunft
- Objekt/Wohnungsbeschreibung
- Bestandteile des Mietvertrags
- Zahlungsmodalitäten
- Betriebskostenabrechnung
- Durchsetzung der Hausordnung
- Umgang mit Beschwerden
- Die wichtigsten immobilienwirtschaftlichen Vokabeln

Seminar
Gesetzliche Grundlagen der Betriebskosten

Bochum

SVA011501 // 360,00 €
 10.09.2024



- Rechtliche Grundlagen und formelle Anforderungen für die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung
- Pauschalen und Vorauszahlungen
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz, Abrechnungspflicht, Abrechnungszeitraum
- Umlagefähigkeit von Kosten und Kontrollrechte
- Heizkosten- und Warmwasserabrechnung
- Verjährung und Verwirkung von Nachzahlungen
- Darlegungslast und Beweislast
- Typische Abrechnungsfehler

Aktuelles Wissen

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 4: Fortsetzung des Mietverhältnisses mit Erben bei Tod des Mieters

Online

SVA011432 // 63,00 €

12.09.2024



- Kündigung – Voraussetzungen mit und ohne Erbschein
- Erbenermittlung – Bei wem und wie nachfragen?
- Antrag auf Bestellung eines Nachlasspflegers
- Aufgaben des Nachlasspflegers
- Wohnungsräumung – Rechtliche Voraussetzungen

Seminar

Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG): Aktuell – Kompakt – Praxisnah

Bochum

SVA012464 // 360,00 €

17.09.2024



- Relevanz der Vorschriften des GEG – Was beim Heizungsaustausch beachtet werden muss!
- Unterschied zwischen „neuen Heizungen“ und Bestandsheizungen: Welche Rolle spielt die Wärmeplanung der Kommune?
- Mietrechtlichen Vorschriften (BGB) und was müssen Vermieter beachten müssen?
- Finanzierung- oder Fördermöglichkeiten im Überblick

Seminar

Betriebskosten aktuell – Nichts wird so heiß gegessen, wie es gekocht wird!

Online

SVA011423 // 360,00 €

23.10.2024

Raum Frankfurt

SVA011762 // 360,00 €

03.12.2024



- Was sind Betriebskosten und welche sind umlagefähig? Neuigkeiten und Änderungen.
- Betriebskostenverordnung leicht erklärt
- Umlageschlüssel – rechtliche Möglichkeiten und Praktikabilität
- Wichtige Fristen und Anpassung der Vorauszahlung – Neue und alte Richtlinien
- Rechte und Pflichten von Mieter und Vermieter in Bezug auf Betriebskostenabrechnung
- Der aktuelle Stand bei der CO₂-Abgabe

Seminar

Heizkostenabrechnung – Rechtssicher und praxisnah

Online

SVA011747 // 360,00 €

06.11.2024



- Heizkostenabrechnung – Rechtliche Grundlagen & Anforderungen
- Verbrauchserfassung – Pflichten & Ausnahmen
- Fehlerhafte Heizkostenabrechnung? Die Top 10 Fehlerquellen
- Abrechnungskonzepte – Verbundene Anlagen, multienergetische Anlagen, Nutzergruppenabrechnungen & Co.
- Übersicht Messgeräte, Heizkostenverteiler & Wärmehäufiger
- Einbauanforderungen, Mess- und Montagefehler
- Plausibilitätsprüfung & Ursachen von Mehr- oder Minderverbräuchen
- Musterabrechnungen & Praxisbeispiele aus dem Sachverständigenalltag

Seminar

Indexmietverträge im Wohnraummietrecht

Online

SVA011498 // 120,00 €

07.11.2024



- Mietvertragliche Vereinbarung
- Folgen von Indexänderungen
- Bedeutung für andere Mieterhöhungen
- Durchführung einer Indexmietanpassung
- Risiken

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 2: Kündigung des Mietverhältnisses

Online

SVA012512 // 63,00 €

20.11.2024



- Kündigungsgründe des Vermieters
- Außerordentlich fristlos oder ordentlich fristgerecht?
- Anforderungen an das Kündigungsschreiben
- Voraussetzung von Abmahnungen
- Checkliste – Was bei Räumungsklagen zu beachten ist!
- Zwangsräumung, auch Berliner Räumung

Aktuelles Wissen

Seminar

Wohnungsabnahme und -übergabe – Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

Bochum

SVA012479 // 360,00 €
22.11.2024



- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht von Vermieter/innen
- Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, Bodenbelag, Elektroinstallation etc.)
- Übernahme von Veränderungen von Vormieter/innen
- Rückbauverpflichtung von Mieter/innen
- Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB

Seminar

Betriebskostenrecht in Gewerbeimmobilien – aktuell und praxisnah

Online

SVA012087 // 360,00 €
26.11.2024



- Gesetzliche Grundlagen
- Die häufigsten Streitpunkte bei Betriebskostenabrechnungen
- Fristen für Mieter/innen und Vermieter/innen
- Formale Voraussetzungen und Erfordernisse an die Gewerbeabrechnung
- Abgrenzung formale und inhaltliche Mängel
- Einwendungen von Mieter/innen
- Darlegungs- und Beweislast von Vermieter/innen

Seminar

Anti-Ärger-Training: Wie Sie mit Ärger, Wut und Stress souverän umgehen

Bochum

SVA012983 // 360,00 €
03.12.2024



- Aggressive Mieter/innen in der Mietwohnung, im Büro und an der Haustür – Konfliktlösungs- und Deeskalationsstrategien
- Ursachen von Aggression und Gewalt
- Selbstbewusstes Auftreten und Grenzen setzen
- Unterstützende Körpersprache in Konfliktgesprächen
- Mieter/innen aus unterschiedlichen Bildungsschichten und Kulturen – Wie erreiche ich den anderen?
- Wie lasse ich mich von meinen Vorurteilen und Ängsten beeinflussen und wie lerne ich diese in den Griff zu bekommen?
- Umgang mit Nötigungen und strafrechtliches Hintergrundwissen

Seminar

Kommunikation und Konfliktmanagement für Hausmeister – Ihre Visitenkarte im Quartier

Bochum

SVA012522 // 360,00 €
03.09.2024



- Rolle und Aufgaben von Hausmeister/innen als erste/r Ansprechpartner/ in im Quartier
- Ihre Augen und Ohren im Quartier – Wo „brennt’s“ und wer war es wirklich? Wissen gezielt in die Organisation bringen
- Grundlagen erfolgreicher Kommunikation
- Konfliktmanagement – Umgang mit schwierigen Mieter/innen und erste Hilfe bei Nachbarschaftskonflikten
- Interkulturelle Besonderheiten – Wer wohnt in Ihren Quartieren?
- Heizen & Lüften – Kommunikativ „warm“ machen für den Winter

Arbeitskreis

Arbeitskreis Bestandsmanagement

Bundesweit

SVA011351 // 680,00 €
18.11.2024 - 19.11.2024



- Best Practice Energetische Modernisierung
- PV-Strategien
- Mieterstrom
- Erfolgreiche Mieterkommunikation im Zuge energetischer Modernisierung

Arbeitskreis

Arbeitskreis Betriebskostenmanagement

Raum Frankfurt

SVA010894 // 680,00 €
05.09.2024 - 06.09.2024



- Betriebskostenrecht – Potenzielle rechtliche Fehlerquellen vermeiden!
- CO₂-Abgabe – Aktueller Stand
- Umlage Betriebskosten: verschiedene einzelne Kostenpositionen und der Sachstand zur Umlagefähigkeit
- Anreize für Wohnungsunternehmen
- Praxislösungen für GEG, HKVO und Messstellenbetrieb – der Weg zum 360°-Monitoring
- CO₂-Bepreisung – Aufteilung der Kosten auf Vermieter und Mieter nach CO₂KostAufG



Rechnungswesen Finanzierung Controlling

Unsere Expertin



Bianca Skottki

Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie

T +49 234 9447 575

M b.skottki@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Bilanzbuchhalter/in in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Blended-Learning

LEG001272 // 3.200,00 €
11.03.2025 - 19.12.2025



Inhalte

- Erstellen von Jahresabschlüssen
- Steuerrecht und betriebliche Steuerlehre
- Internes Rechnungswesen und dessen Umsetzung in der Wohnungswirtschaft
- Finanzwirtschaftliches Management
- Externes Berichtswesen
- Rolle des Rechnungswesens
- Digitalisierung und Rechnungswesen

Qualifizierungsprogramm

Fit im Förderdschungel – Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren

Online

LEG001307 // 600,00 €
08.10.2024 - 19.11.2024



Inhalte

- Grundlagen Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Förderung
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG) in der Praxis
- Fördermittel richtig beantragen
- Fördermittel auf Bundes- und Landesebene geschickt kombinieren

Aktuelles Wissen

**Führungsforum
Werkstatt nachhaltige Investitionsrechnung**

Bochum

**SVA011206 // 600,00 €
09.10.2024**



- Investitionsrechnung auf Grundlage des vollständigen Finanzplans (VoFi-Methode)
- Ausgewählte Parameter im Überblick: Ansätze und Steuerung
- Beleuchtung ausgewählter Parameter wie Diskontierungszinssatz, Ansatz des Berechnungszeitraums und der Miethöhe, Ermittlung des Restwertes
- Vergleichbarkeit von Investitionsrechnungen herstellen
- Investitionsrechnung als Grundlage für Investitionsentscheidungen
- Erstellung einer eigenen Investitionsrichtlinie und Checkliste

**Seminar
Wachstumschancengesetz und dessen Auswirkung auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Online

**SVA012532 // 120,00 €
18.09.2024**



- Degressive Abschreibung für Wohnimmobilien
- Änderungen bei der Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubauten
- Anpassungen bei Gewerbesteuer und Körperschaftsteuer bei Solarstromerzeugung
- Erweiterung des Verlustvortrags
- Die neue E-Rechnungspflicht für Umsätze zwischen im Inland ansässigen Unternehmen

**Seminar
Aktuelle Förderlandschaft – Impulse und Erfahrungsaustausch zwischen erfahrenen Praktikern/innen der Wohnungswirtschaft**

Online

**SVA013113 // 120,00 €
25.11.2024**



- Überblick und Neuheiten in der Förderlandschaft
- Best Practices und Erfahrungsberichte
- Strategien für die erfolgreiche Beantragung von Fördermitteln
- Strategien für die bestmögliche Kombination von Fördermitteln
- Netzwerken und Austausch

**Seminar
Fördermittel für Immobilien – Finanzierungsbeispiele und Antragsverfahren**

Bochum

**SVA011516 // 360,00 €
19.09.2024**



- Überblick über die Fördermöglichkeiten des Bundes: KfW Programme für Effizienzhäuser im Neubau und Bestand, Einzelmaßnahmen in der energetischen Sanierung durch das BAFA, Förderung von Solarenergie, den barrierearmen Umbau oder die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen
- Überblick über Fördermöglichkeiten ausgewählter Bundesländer
- Finanzierungsbeispiele und Praxisbezug
- Wichtige Fragen zu Fördermitteln und Lösungsansätze

**Seminar
Umsatzsteuer in der Wohnungswirtschaft**

Raum Frankfurt

**SVA011753 // 360,00 €
24.09.2024**



- Steuerbare Umsätze, Steuerbefreiungen und Option zur Umsatzsteuerpflicht
- Wie wird richtig abgerechnet (Rechnungsangaben, Mietvertrag, Dauermietrechnung, Nebenkostenabrechnungen, Abschlagszahlungen, Abstandszahlungen, Schadenersatz etc.)?
- Immobilienkäufe bzw. -verkäufe im Umsatzsteuerrecht
- Bauleistungen und die umgekehrte Steuerschuldnerschaft sowie Konsequenzen einer unrichtigen Rechnung
- Einkäufe von Dienstleistungen und Lieferungen aus dem Ausland

**Seminar
Anlagenbuchhaltung in der Wohnungswirtschaft**

Bochum

**SVA011659 // 360,00 €
25.09.2024**



- Zugangsbewertung des Anlagevermögens: Abgrenzung Anlage- und Umlaufvermögen, Klassifizierung des Anlagevermögens (Immaterielle Vermögensgegenstände, Sachanlagen und Finanzanlagen), Anschaffungs- und Herstellungskosten aus handels- und steuerrechtlicher Sicht
- Folgebewertung: Allgemeine handels- und steuerrechtliche Bewertungsgrundsätze, Bilanzierung beweglicher Wirtschaftsgüter
- Darstellung der Wertentwicklung von Grund und Boden und Gebäuden, Bilanzierung baulicher Maßnahmen, Anlagen im Bau und Anzahlungen auf Baumaßnahmen, Modernisierung - Erhaltungsaufwand oder Aktivierung

Aktuelles Wissen

Seminar

Mehr Effizienz durch Power BI – Die moderne Excel-Alternative

Online

SVA012997 // 360,00 €
05.12.2024



- Einführung in die Benutzeroberfläche von Power BI
- Verbindung und Import von Daten aus verschiedenen Quellen wie Excel, SQL Server und Online-Diensten
- Datenmodellierung und -bereinigung
- Datenvisualisierung und Berichterstellung - Erstellen interaktiver Berichte und Dashboards
- Veröffentlichung von Berichten

Seminar

Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum

Bochum

SVA011568 // 360,00 €
30.09.2024



- Öffentlich geförderter Sozialwohnungsbau – Rechtliche Grundlagen der Kostenmiete
- Aufbau und Gliederung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Aufstellung der Gesamtkosten – Baugrundstück und Baukosten
- Dynamische Kostenmiete in der Praxis – Auswirkungen auf Mietpreis & Finanzierung
- Anlässe für neue Wirtschaftlichkeitsberechnungen – Bei Aufteilung von Wirtschaftseinheiten, baulichen Veränderungen & Bildung von Wohneigentum

Seminar

Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum – Für Fortgeschrittene

Bochum

SVA011569 // 360,00 €
10.10.2024



- Anlässe für eine Änderung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Besondere Formen der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Zusatz- und Auszuberechnung, Teilwirtschaftlichkeitsberechnung
- Erhöhung der Gesamtkosten bei baulichen Änderungen
- Eigenkapitalverzinsung bei baulichen Änderungen
- Abschreibung bei baulichen Änderungen
- Miete nach Modernisierung bei Energieeinsparung
- Änderungen der Finanzierungsmittel
- Tilgung von Fremdmitteln

Seminar

Nachhaltigkeitscontrolling

Online

SVA011414 // 840,00 €
18.09.2024 - 19.09.2024



- Aufgaben und Mehrwert von Green Controlling
- Green Controlling als integraler Bestandteil des Managementkonzepts - Erfolgsmodelle in der Praxis
- Nachhaltigkeitscontrolling-Instrumente
- Green Controlling Kennzahlen
- Erfolgreiche Green-Controlling-Beispiele für die Wohnungswirtschaft
- gute Nachhaltigkeitsberichterstattungen
- Integration von Stakeholdern

Arbeitskreis

Arbeitskreis Controlling

Bundesweit

SVA010901 // 680,00 €
12.12.2024 - 13.12.2024



- Bestandsentwicklung durch Aufstockung und Neubau
- Bilanzpolitik in HGB-Jahresabschlüssen
- Investitionsplanung im Zuge der Energie- und Zinswende
- Finanzierung der Energiewende – Lösungsansätze für Wohnungsunternehmen
- ESG Regulatorik der Banken verstehen
- Kommunikation für Controller/innen in der Wohnungswirtschaft

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum Online Hybrid

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024



Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf die herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Digitales Arbeiten Moderne Arbeitswelten Office-Management

Unsere Expertin



Johanna Altenbernd

Consultant // Teamlead (shared leadership)
Personal- und Organisationsentwicklung

T +49 234 9447 575

M j.altenbernd@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Basiskurs Projektmanagement - IPMA® Zertifizierung

Blended-Learning

LEG001092 // Auf Anfrage
10.09.2024 - 15.10.2024



Inhalte

- Als Mitarbeiter/in im Projekt möchten Sie grundlegende Projektmanagement-Methoden kennenlernen und zum Projekterfolg beitragen.
- Phasenplanung
- Stakeholder- und Risikomanagement
- Leistungsplanung
- Grundlagen der Termin-, Ressourcen- und Kostenplanung
- Dieses auf das international anerkannte Zertifikat vorbereitende Training besteht aus E-Learning, Webinaren, (sofern keine Präsenzveranstaltung), der Verfügungstellung von Lehrbuch, Lern-APP, Werkzeugkasten für PM-Methoden, sowie Fallstudien und praxisnahe Übungen und Zugang zu unserer eigenen Lernakademie. Alle Kompetenzelemente werden mit Online-Check Ups begleitet, es gibt Lernvideos mit Best-Practice-Inhalten und einen Mittagspausen-Talk mit Trainern für Rückfragen.

Zertifikatslehrgang

Level D Projektmanagement - IPMA® Zertifizierung

Online

LEG001149 // Auf Anfrage
27.09.2024 - 06.12.2024



Inhalte

- Als Mitarbeiter/in im Projekt möchten Sie wissen, wie es läuft? Und Ihre Kenntnisse und Methoden mit weiterem und fundierten PM-Wissen belegen. Dieses auf das international anerkannte Zertifikat vorbereitende Training besteht aus E-Learning, Webinaren, (sofern keine Präsenzveranstaltung), der Verfügungstellung von Lehrbuch, Lern-APP, Werkzeugkasten für PM-Methoden, sowie Fallstudien und praxisnahe Übungen und Zugang zu unserer eigenen Lernakademie.
- Alle Kompetenzelemente werden mit Online-Check Ups begleitet, Mittagspausen-Talk mit Trainer/innen für Rückfragen.

Aktuelles Wissen

Fachtagung

**Assistenzforum 2024 –
Office-Management der Zukunft**

Bochum

SVA010967 // 360,00 €
22.10.2024



- Kompetenzen für das professionelle Office-Management
- Online-Meetings professionell vorbereiten, durchführen und nachbereiten
- Selbstführung ist das neue Zeitmanagement
- Allgemeine Vorstellung von KI & KI-Systemen
- Live-Demonstration von ChatGPT

Seminar

**An der Empfangszentrale –
Das erste Gesicht/Ohr für den Kunden**

Bochum

SVA011578 // 360,00 €
08.10.2024



- Wirkungskriterien für ein professionelles Auftreten
- Erwartungen und Bedürfnisse von Kund/innen an Empfangsmitarbeiter
- Persönliche Wirkungsmittel für den gelungenen ersten Eindruck
- Durch Kleinigkeiten ein positives Gesprächsklima schaffen
- Überzeugend, anlassbezogen und kundenorientiert formulieren

Seminar

**Erfolgreiches Arbeiten im Büro:
Tipps und Tricks für Office-Nutzer**

Raum Frankfurt

Bochum

SVA011765 // 360,00 € SVA011532 // 360,00 €
11.09.2024 05.11.2024



- Anpassen der Office-Arbeitsoberfläche für eine schnellere Bedienung
- Textbausteine in Briefen und E-Mails verwenden
- Smartes Formatieren durch Formatvorlagen in Word und Excel
- Tabellen und Listen in Word und Excel verwalten
- Grafiken und Screenshots einbinden
- Dokumente im Team austauschen und bearbeiten
- Vorlagen für wiederkehrende Aufgaben nutzen
- Tastatur-Shortcuts nutzen

Seminar

**Wie organisiere ich meinen Arbeitsalltag erfolgreich?
Zeit- und Selbstmanagement gezielt optimieren**

Online

SVA012287 // 360,00 €
06.11.2024



- Analyse des eigenen Arbeitsverhaltens
- Welche sind meine wichtigsten Aufgaben - Prioritäten erkennen und setzen mit dem Eisenhower-Prinzip – und was kann ich delegieren
- Aufgaben und Tagesabläufe strukturieren mit der ALPEN-Methode, Einmal-Regel u.v.m.
- Hilfreiche Tagesroutinen implementieren (Bündeln von Aufgaben, Schaffung von unterbrechungsfreien Zeiten, Zeit-Etiketten vergeben, Puffer einplanen etc.)

Seminar

**Besseres Zeit- und Selbstmanagement mit digitalen
Tools**

Bochum

SVA012984 // 360,00 €
10.12.2024



- Nutzung von Apps und Tools zur Erstellung und Verwaltung von To-Do-Listen und Projekten.
- Methoden zur Priorisierung von Aufgaben und effektiver Zeitplanung.
- Einsatz digitaler Tools zur Automatisierung und Optimierung täglicher Arbeitsabläufe.
- Strategien zur Stressbewältigung und zur Schaffung einer ausgewogenen Work-Life-Balance durch digitales Selbstmanagement.

Seminar

**Outlook: Professional + LEAN Aktionsgesteuertes
E-Mail-Management**

Bochum

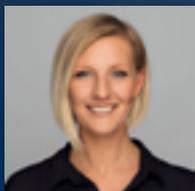
SVA013227 // 360,00 €
27.11.2024



- Suchfunktion: Finden statt Suchen
- LEAN Workflow = schlanke Lösungen in Outlook
- Wiedervorlage, Regeln, Einstellungen, Aktions-Ordner ...
- Ablage: vollchaotisch, teilchaotisch oder strukturiert?
- Aufgaben-Management, Ansichten und Filter...
- Kalenderfunktionen, Wochenplanung und Tagesplanung...
- über 50 zeitsparende Tipps und Tricks...
- alle Inhalte werden mit dem Fokus LEAN = schlank vermittelt
- Sie können Ihre tägliche Arbeitszeit effizienter gestalten

Management Personal Marketing

Unsere Expertin



Astrid Kösters

Projektmanagerin // Business Development
EBZ Akademie

T +49 234 9447 575

M a.koesters@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Digital fit. Strategien und Tools für Entscheider/innen

Bochum

LEG001319 // 2.200,00 €
28.11.2024 - 12.12.2024



Inhalte

- Identifikation und Steuerung von Stakeholdern
- Best practices und Multiprojektmanagement
- Umsetzung neuer Geschäftsmodelle und Prozesse
- Unternehmenskultur und Change
- Mensch und KI: Die Führungskraft als Begleiter und Coach
- Operative Umsetzung von Software im Unternehmen
- Management von Daten
- Auswahl, Integration und Finanzplanung digitaler Tools

Aktuelles Wissen

Fachtagung

**Management von Unternehmen 4.0:
Digitale Revolution in der Arbeitswelt**

Bundesweit

SVA011216 // 680,00 €
07.11.2024 - 08.11.2024



Wir beleuchten das Big Picture zu ökonomischen Effekten von KI und Digitalisierung, visionäre Aspekte der KI-Technologie, konkrete Strategien aus der Immobilienwirtschaft, praxisnahe Lösungsansätze zur systematischen Wertschöpfung im Unternehmen, Faktoren einer effektiven Zusammenarbeit mit KI und nicht zuletzt das Mindset für Digital Leadership.

Finden Sie Inspiration, Innovation, Austausch und Networking-Möglichkeiten, um das Potenzial von Künstlicher Intelligenz und Digitalisierung voll auszunutzen und nachhaltigen Mehrwert für Ihr Unternehmen zu schaffen.

Führungsforum

Zukunftswerkstatt Wohnungsgenossenschaften

Raum Frankfurt

SVA012202 // 360,00 €
24.09.2024 - 25.09.2024



- Das Selbstverständnis von Wohnungsgenossenschaften im 21. Jahrhundert
- Was macht eine Organisation zukunftsfähig?
- Strategieentwicklung in Wohnungsgenossenschaften und Umsetzungsstärke über OKRs entwickeln
- Hybride Unternehmensstrukturen in Wohnungsgenossenschaften der Zukunft
- Veränderungs- und Lernkultur in Wohnungsgenossenschaften gestalten
- Kooperationsmodelle von Wohnungsgenossenschaften

Führungsforum

**Strategische Managementtools für eine
zukunftsfähige Wohnungswirtschaft**

Bochum

SVA011071 // 600,00 €
10.10.2024



- Präventiv agieren, Risiken minimieren: Strategisches Management im Unvorhersehbaren
- Grenzen des strategischen Vorgehens
- Notwendigkeit des adaptives Management
- Wer sind wir? Was ist unser Ziel?
- Analyse des Umfelds
- Wo stehen wir bei der Digitalen Transformation und dem Management unserer Nachhaltigkeit (Digital-Fit, Digital Mindset, 7-S-Modell, Szenariotechnik)?

Seminar

**Strategieentwicklung im digitalen Zeitalter –
Ein Fahrplan zur Transformation**

Bochum

SVA012141 // 800,00 €
29.10.2024 - 30.10.2024



- Steuerung von Stakeholdern in der Praxis
- New Work!
- Digitalisierungs-Road-Map
- (Unternehmens-) Kultur und neue Herausforderungen
- Von der Strategie zur digitalen Transformation im Unternehmen
- Workshop: Umsetzung neuer Ideen, Geschäftsfelder, Prozesse
- Führung, Menschen und KI
- Praxisbeispiel: Strategieprozess von A-Z
- Tipps, Tricks, Transfersicherung

Seminar

**Rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen
für Aufsichtsratsmitglieder**

Raum Düsseldorf/Köln

SVA011216 // 360,00 €
25.11.2024



- Instrumente zur Überwachung und Beratung der Unternehmensleitung (Vorstand)
- Mitwirkung des Aufsichtsrats bei zustimmungspflichtigen Angelegenheiten
- Sorgfaltspflicht und Verantwortlichkeit des Aufsichtsrats
- Vergütung und Auslagenersatz für Aufsichtsratsmitglieder
- Die Organisation der Aufsichtsratsstätigkeit

Aktuelles Wissen

Arbeitskreis

Arbeitskreis Digitales Marketing

Bundesweit

SVA010900 // 680,00 €
07.11.2024 - 08.11.2024



- Arbeitgeberattraktivität und Bedarfsorientierung
- Erfahrungsaustausch: Employer Branding ist viel mehr als nur Branding
- Wozu Kundenbefragungen? Anwendungsbereiche von Mieterbefragungen in der Wohnungswirtschaft
- Workshop: Konzeption Kundenzufriedenheitsanalyse
- Anwendungsfälle und konkrete Tipps für den Einsatz von ChatGPT für redaktionelle Arbeiten
- Wie KI schon heute bei der Personalgewinnung hilft

Arbeitskreis

Arbeitskreis Interne Revision

Bundesweit

SVA010895 // 680,00 €
28.11.2024 - 29.11.2024



Die interne Revision ist ein unschätzbare Berater für das Management. Neben dem fundierten inhaltlichen Überblick und wertvollen Entscheidungshilfen entstehen bei unseren Treffen viele Anregungen zu Prüfungsansätzen. Nirgendwo sonst treffen Sie regelmäßig so viele Innenrevisoren der deutschen Wohnungswirtschaft wie bei diesem Arbeitskreis. Abgerundet wird der Arbeitskreis durch eine Abendveranstaltung. Hier bietet sich die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch und Netzwerken.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) Real Estate

Bochum Online Hybrid

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024



Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf die herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Studium

Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

Online Hybrid

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024



Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Besonders interessant ist das Studienprogramm für Absolventinnen und Absolventen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Führung und persönliche Kompetenzen

Unsere Expertin



Anne Elsner von Gronow-Klimek
Consultant, Teamlead (shared leadership)
Personal- und Organisationsentwicklung
T +49 234 9447 575
M a.klimek@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Führungskräftetraining - Führen mit Kraft und Leidenschaft

Raum Düsseldorf

LEG001162 // 3.300,00 €
29.10.2024 - 13.12.2024



Inhalte

Modul 1: Die eigene Führungspersönlichkeit kennen

- Menschenbild und Wertesysteme
- Persönlichkeitstest und Selbstreflexion
- Verschiedene Führungsstile und -strategien
- Einordnung neuer Leadership-Konzepte

Modul 2: Führungstools

- Motivation, Zielerreichung
- Delegation und Empowerment
- Teammeetings strukturiert durchführen
- Partizipation im Prozess ermöglichen

Modul 3: Angewandte Kommunikationskompetenz

- Feedback- und Mitarbeiterentwicklungsgespräche
- Umgang mit psychisch belasteten Mitarbeiter/innen
- Umgang mit Konflikten - Kollegiale Beratung
- Exkurs: Arbeitsrechtliche Rahmenbedingungen

Qualifizierungsprogramm

Zertifizierter Trainer (EBZ)

Bochum

LEG001193 // 900,00 €
14.11.2024 - 07.05.2025



Inhalte

- Rolle und Haltung von Trainer/innen; Trainingsprozess vom Kundenkontakt bis hin zur Evaluation
- Virtuelle Trainings lebendig gestalten
- Durchführung einer Trainingsprobesequenz mit Reflexion und Feedback zu Konzept, Storyboard, Inhalt, Teilnehmersteuerung sowie Auftreten (auf Wunsch mit Videofeedback)
- Kommunikation und Moderation sowie Steuern von Gruppen inkl. New Learning
- Gestaltung und Leitung von Gruppenprozessen sowie Umgang mit Konflikten im Training sowie Interventionstechniken
- Praxistag: Unterscheidung zwischen Blended Learning, Online und Präsenztraining

Aktuelles Wissen

Führungsforum
Upskilling für Führungskräfte - New Leadership

Bochum

SVA011839 // 980,00 €
 10.10.2024



- **Entwicklung** eines modernen Führungsmindsets: Weiterentwicklung von Denkweisen, die für die Führung in dynamischen und zukunftsorientierten Organisationen erforderlich sind
- **Erweiterung** des Skillsets: Kompetenzen erfahren, die für eine erfolgreiche Führung in einem sich schnell wandelnden Umfeld notwendig sind
- **Ausbau** des eigenen Toolsets: Anwendung moderner Führungsinstrumente und -methoden zur Steigerung der Effektivität und Agilität
- **Rollenverständnis** Führungskraft neu denken: Methoden um die Handlungsorientierung von Mitarbeitenden zu stärken und Veränderungen voranzutreiben

Führungsforum
Leadership 101: Erfolgreicher Start als Führungskraft

Bochum

SVA011393 // 980,00 €
 23.10.2024 - 24.10.2024



- **The Climb** - Miley Cyrus: Selbstführung als Erfolgsfaktor für Führungskräfte – die eigene Selbstreflektion stärken und das eigene Zeitmanagement optimieren
- **Big Boss Man** - Elvis Presley: Führungsstile, Organisationsformen und Umwelteinflüsse – Führungsstile kennen lernen und deren Wechselwirkung verstehen
- **Lean On Me** - Bill Withers: Mitarbeitermotivation, Personalentwicklung und Delegation – Führungstools explorieren
- **Change** - Taylor Swift: Nichts ist stetiger als der Wandel – Change Theorien verstehen und Treiber im Wandel für die eigene Rolle nutzen

Führungsforum
Mitarbeitergespräche professionell führen

Bochum

SVA010995 // 980,00 €
 05.11.2024 - 06.11.2024



- Das richtige Setting: Von der Vorbereitung bis zum Abschluss
- Steigerung der Mitarbeitermotivation: Strategien zur Förderung der Mitarbeiterzufriedenheit und -bindung durch wertschätzende Gesprächsführung
- Effektives Feedback geben: Methoden zur konstruktiven Kritik und Anerkennung, die zu besseren Leistungen und einer positiven Arbeitsatmosphäre beitragen
- Leistungsbeurteilung und Zielvereinbarung: Kompetenzen zur Durchführung von Performance Reviews und Zielvereinbarungsgesprächen

Seminar
Angebote für Leistungsträger schaffen – Maßnahmen zur Talentförderung etablieren

Online

SVA012085 // 120,00 €
 07.11.2024



- Abgrenzung der Begrifflichkeiten Talentförderung und Talentmanagement
- Interne Potentialträger identifizieren und verifizieren
- Maßnahmen der Talentförderung
- Die Rollen Führungskraft, HR und Potentialträger im Unternehmen
- Austausch zu Talentförderungsmaßnahmen und deren Einsatz

Seminar
Effektives Teamwork in Wohnungsunternehmen: Maßnahmen zur erfolgreichen Teamentwicklung

Bochum

SVA011511 // 360,00 €
 26.11.2024



- Wichtigkeit eines starken und effektiven Teams für den Unternehmenserfolg
- Hindernisse, die Konflikte, unzureichende Kommunikation und ineffektive Zusammenarbeit darstellen können
- Ziel der Teamentwicklung: Erkennen und Ausbau individueller Stärken und Potenziale jedes Teammitglieds
- Maßnahmen der Teamentwicklung zur Förderung der Leistungsfähigkeit und Produktivität des Teams
- Bedeutung einer erfolgreichen Zusammenarbeit im Team und Verbesserung des Arbeitsklimas

Studium
Master of Arts (M.A.) Real Estate Management

Online Hybrid

Weitere Informationen unter
 ab 01.10.2024



Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Ergänzend erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Besonders interessant ist das Studienprogramm für Absolvent/innen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger/innen aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Immobilien- verwaltung WEG

Unser Experte



Massimo Füllbeck

Consultant // WEG und Organisationsberatung in Immobilienverwaltungen

T +49 234 9447 575

M m.fuellbeck@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Klimaverwalter/in (EBZ)

Blended-Learning

LEG001304 // 2.500,00 €
14.11.2024 - 30.04.2025



Inhalte

- Rollenbild und Rolle von Klimaverwalter/innen
- Ablauf einer energetischen Sanierung im WEG- und Mietrecht
- Projektkonzeption, Projektplanung und Kalkulation
- Energieeinsparung und Energieeffizienz
- Bautechnische Maßnahmen, Anlagentechnische Maßnahmen
- Förderinstrumente und Wirtschaftlichkeit
- Investitionsrechnungen
- Gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen

Zertifikatslehrgang

Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning

Online

LEG001387 // 2.400,00 €
15.11.2024 - 30.11.2025



Inhalte

- Immobilienverwaltung in der Praxis – ein Überblick
- Abschluss von Mietverträgen bei Wohnräumen
- Mängel an der Mietsache bei Wohnräumen
- Mieterhöhungen
- Kündigung
- Wohnungsabnahmen
- Finanzen (BK-Abrechnung, Buchhaltung etc.)
- Kommunikation und Konflikte
- Technische Grundlagen
- Andere Arten der Verwaltung: SEV, WEG und Gewerbe

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Grundlagenwissen WEG-Verwaltung

Online

LEG001147 // 700,00 €
15.10.2024 - 10.12.2024



Inhalte

- Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Die Organe der WEG Verwaltung
- Abgrenzung Sonder- u. Gemeinschaftseigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Die Eigentümerversammlung / Willensbildung
- Erhaltungsmaßnahmen und bauliche Veränderungen
- Finanzen / Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung / Vorausschauende Planung
- Rechtsverfahren im Rahmen der Wohnungseigentumsverwaltung
- Konflikte in Eigentümerversammlungen
- Aktuelle Herausforderungen im Kontext der Energie- und Versorgungskrise

Qualifizierungsprogramm

Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG

Online

LEG001159 // 630,00 €
16.09.2024 - 20.09.2024



Inhalte

Inhalte gemäß dem Rahmenplan mit Lernzielen für die Prüfung der DIHK (Stand: März 2022), wie z. B.

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Allgemeine Rechtsgrundlagen
- Wohnungseigentumsgesetz
- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
- Technische Grundlagen
- Simulation der mündlichen Prüfung

Aktuelles Wissen

Fachtagung

Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter der Bergischen IHK

Online

SVA012962 // 250,00 €
06.11.2024



- Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) - Was müssen Immobilienverwalter/innen ab sofort beachten?
- Energieeinsparpotenziale erkennen
- Funktionsweisen alternativer Heizungssysteme
- Kommunale Wärmeplanung
- Nutzung von Künstlicher Intelligenz in Immobilienunternehmen - Chancen & Risiken

Seminar

WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker in 2 Teilen: Teil 1

Online

SVA011573 // 200,00 €
11.11.2024



- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Erhaltungsmaßnahme und bauliche Veränderung (inkl. Musterbeschlüsse)
- Rechte und Pflichten des Verwalters und Wohnungseigentümer
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung (inkl. ETV-Hybrid)
- Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht

Seminar

WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker in 2 Teilen: Teil 2

Online

SVA011574 // 200,00 €
12.11.2024



- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Erhaltungsmaßnahme und bauliche Veränderung (inkl. Musterbeschlüsse)
- Rechte und Pflichten des Verwalters und Wohnungseigentümer
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung (inkl. ETV-Hybrid)
- Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht

Seminar

Jahresabrechnung nach der WEG-Reform – „Eine Anleitung zum Unglücklichsein?“

Bochum

SVA011575 // 360,00 €
27.11.2024



- Grundlagen und Änderungen durch die WEG-Reform 2020
- Abrechnungssystematik und Kostenverteilung (inkl. baulicher Veränderung)
- Erhaltungsrücklage und Bildung von neuen Rücklagen
- Besonderheit: Der Eigentümerwechsel
- Exkurs: Wirtschaftsplan und Vorschüsse
- Exkurs: Vermögensbericht (kein Bestandteil der Abrechnung)

Seminar

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung – Intensivkurs für Vermieter und Verwalter

Bochum

SVA011839 // 700,00 €
12.11.2024 - 13.11.2024



- Grundlagen und Definitionen: Rechtliche Grundlagen, mietvertragliche Regelungen, Definition von Betriebskosten.
- Abrechnungsmethoden: Umlageschlüssel, Pauschalen, Vorauszahlungen, sowie Wirtschaftlichkeitsgrundsätze und Umlagefähigkeit.
- Formelle Kriterien und Fehlerquellen: Anforderungen an eine korrekte Abrechnung, typische Abrechnungsfehler und Kontrollrechte der Mieter/innen.
- Spezielle Regelungen und rechtliche Entwicklung: Besonderheiten bei Gewerberaummieta und aktuelle Rechtsprechung.

Seminar

WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker

Bochum

SVA011544 // 700,00 €
18.09.2024 - 19.09.2024



- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Rechte und Pflichten von Verwalter, Wohnungseigentümern und Verwaltungsbeirat
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung
- Finanzen in der WEG-Verwaltung (Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht)

Makler

Unsere Expert/innen



Christian Kesselring
Leiter Bildungsmanagement
Leitung EBZ Akademie (stellv.)
T +49 234 9447 575
M c.kesselring@e-b-z.de



Kathrin Tulin
Bildungsreferentin // Bildungsmanage-
ment EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M k.tulin@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

EBZ4Life Immobilienmakler/in (IHK)

Flexibles
Lehrgangs-
konzept

Blended-Learning

LEG001254 // 2.400,00 €
03.09.2024 - 07.02.2025



Inhalte

- **Grundlagen und Maklerrecht:** Courtageteilung und Provisionsicherung, Wohnungsvermittlungsgesetz, Märkte der Immobilienwirtschaft
- **Immobilienbewertung:** Verkehrswertermittlung, Grundbuchrecht, Preisbildung
- **Marketing und Kommunikation:** Besichtigung, Objektaufnahme, Vermarktung
- **Bautechnik:** Bauschäden erkennen, Gebäudeenergiegesetz (GEG), Energieausweis
- **Immobilienrecht:** Grundstückskaufvertragsrecht, Erbbaurecht, Öffentliches Bau- und Planungsrecht
- **Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles:** Geldwäschegesetz, Steuern, Versicherungen

Aktuelles Wissen

Fachtagung

Fortbildungsveranstaltung für Immobilienmakler der Bergischen IHK

Online

SVA012964 // 250,00 €
13.11.2024



- Updates aus dem Maklerrecht - Aktuelle Rechtsprechung
- Alternative Heizsysteme - Funktionsweise und Kosten der Wärmepumpe
- Typische Baumängel erkennen und bewerten
- Modernisierungskosten einfach kalkulieren - Kostenschätzungsmethoden für Makler/innen
- Wie verkauft sich eine Immobilie mit Baumängeln?

Seminar

Immobilienkauf – Von dem Erstkontakt zum Vertrag

Bochum

SVA012558 // 360,00 €
28.09.2024



- Blitzvorstellung
- Immobilienentwicklung
- Wie akquiriere ich Häuser?
- Preisverhandlungen
- Preisstatistiken
- Maklervertrag
- DISG-Analyse
- Auftreten bei den Kund/innen
- Alleinstellungsmerkmale

Seminar

Grundwissen Bautechnik für MaklerInnen

Online

SVA012533 // 240,00 €
11.10.2024



- Wesentliche Bauteile, Eigenschaften und häufig vorkommende Schäden
- Technische Gebäudeausrüstung (Heizungs-, Elektro-, Wasser- und Abwasserinstallation)
- Theoretischer Überblick über bautechnische Prinzipien und Konstruktionen

Seminar

Immobilienfotografie – Tipps und Tricks für Makler

Bochum

SVA012531 // 700,00 €
18.10.2024 - 19.10.2024



- Technische Grundlagen
- Drohnen
- Home Staging
- Fotografieren mit Stativ
- Fotografieren in Räumen
- Urheberrecht / Nutzungsrechte
- Bildrechte
- 360°-Aufnahmen
- Bildbearbeitung mit Lightroom

Seminar

Immobilienverkauf und Kommunikationsstrategien

Bochum

SVA012560 // 400,00 €
08.11.2024 - 09.11.2024



- Verkaufserfolg / Zeit
- Maklervertragsarten
- Widerrufsrecht
- Gutachten/Marktpreiseinschätzung
- Gründe Immobilienerwerb/ -verkauf
- Einwände
- Mikro, Makro, Mesoanalyse Checkliste / Erfolg Exposé
- Sender-Empfänger
- Nonverbale Kommunikation

Seminar

Immobilienfinanzierung - Die Grundkenntnisse

Bochum

SVA012557 // 63,00 €
25.09.2024



- Sicherheiten
- Erwerbsnebenkosten
- Lastenberechnung
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie (Basel 1,2,3,4)
- Grundbuch
- Unterlagen
- Finanzierungsformen
- Annuitätendarlehen, Finanzierung gegen Tilgungersatz
- Staatliche Fördermittel

Ausbildung Karriere

Unsere Expertin



Bianca Skottki

Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie

T +49 234 9447 575

M b.skottki@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK) Distance Learning

Blended-Learning

LEG001107 // 2.940,00 €
27.09.2024 - 10.10.2026



Inhalte

- Das Immobilienunternehmen repräsentieren
- Werteströme und Werte erfassen
- Wohnräume vermieten
- Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Berufsausbildung mitgestalten
- Grundstücke erwerben
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Wohnungseigentum begründen und verwalten
- Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
- Immobilien finanzieren
- Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen
- Jahresabschlussarbeiten

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/ in (EBZ/IHK)

Bochum

LEG001185 // 3.800,00 €
06.09.2024 - 31.03.2026



Inhalte

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/ in (EBZ/IHK) – Distance Learning

Blended-Learning

LEG001189 // 3.150,00 €
13.09.2024 - 30.04.2026



Inhalte

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Aktuelles Wissen

**Fachtagung
Azubi-Camp –
Drei Tage Zukunft erleben und gestalten**

Raum Frankfurt

**SVA011208 // 600,00 €
14.10.2024 - 16.10.2024**



- Aktuelle Situation in der Wohnungswirtschaft
- Stärkung der Kommunikationskompetenz
- Stärkung der Selbst- und Zeitmanagementkompetenz
- Stärkung der Präsentationskompetenz
- Grundlagen Business-Knigge
- Stärkung der Teamfähigkeit und Netzwerken

**Seminar
Genossenschaften lernen**

Bochum

**SVA011908 // 520,00 €
22.10.2024 - 24.10.2024**



- Unterschied zwischen Wohnungsgenossenschaften und anderen Vermieter/innen
- Bedeutung der Mitgliederförderung und die genossenschaftlichen Grundprinzipien in den Wohnungsgenossenschaften
- Wohnungsgenossenschaften und die Bedeutung des Member Values
- Mieterstrom, E-Mobilität, Honigbienen und vieles mehr – Engagement für Nachhaltigkeit
- Innovation und Tradition im Einklang – Beispiele einer Wohnungsgenossenschaft

**Seminar
Technik lernen –
für Auszubildende: verstehen und anwenden**

Bochum

**SVA012801 // 360,00 €
19.11.2024**



- Grundlegende Begriffe der Bautechnik gemäß der Baujahresaltersklassen
- Verschieden Baukonstruktionen und -schäden an Bestandsgebäuden
- Bauschäden und die damit zusammenhängenden Verkehrssicherungsaufgaben in der Praxis
- Schließen der Wissenslücke in technischen Kenntnissen für Immobilienkaufleute
- Praktische Erklärung von Gebäuden vom Keller bis zum Dach

**Seminar
Buchführung lernen –
Prüfungstraining für Auszubildende**

Blended_Learning

**LEG001344 // 500,00 €
04.11.2024 - 18.01.2025**



- Grundstückskauf: u.a. Buchung von Anzahlungen, Anschaffungsnebenkosten, Eigentumsübergängen sowie Kaufpreistraten und Grundstückskaufkredite
- Bewirtschaftung unbebauter Grundstücke – Laufende öffentliche Lasten und Erklärung des Primärkostenausweisprinzips
- Erschließung von Grundstücken: Fremderschließung und eigene Erschließung
- Bautätigkeit im Anlagevermögen: Bauvorbereitungskosten und Bautätigkeit
- Verkauf von Grundstücken und Gebäude im Anlage- und Umlaufvermögen

**Seminar
Wie Auszubildende kommunikativ im
Kundenkontakt punkten können**

Bochum

**SVA011571 // 360,00 €
21.11.2024**



- Grundlagen kundenorientierten Verhaltens
- Gelungenes Auftreten: sicher, zugewandt, initiativ
- Das Beschwerdegespräch & das Forderungsgespräch
- Umgang mit Aggression und Provokation
- Ablehnung von Kundenwünschen
- Was tun, wenn sich ein/e Kund/in beschwert
- Beschwerdetypen: Besserwisser, Nörgler, Querulanten
- Spezielle Probleme: Lärm, Dreck, Gegenstände im Haus etc.

**Seminar
Businessknigge für kaufmännische Azubis in der
Wohnungswirtschaft**

Bochum

**SVA011567 // 360,00 €
05.09.2024**



- Kundenzufriedenheit ist nicht nur von fachlicher Leistung abhängig
- Auftreten, Verhalten und Umgang sind ebenso wichtige Faktoren
- Wertschätzung und Respekt können einfach vermittelt werden und haben großen Einfluss auf die Kundenbindung
- Positive Kundenbeziehungen tragen zur Sicherung von Aufträgen und Arbeitsplätzen bei
- überfachliche Kompetenz in Kundengesprächen

Aktuelles Wissen

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) **Real Estate**

Bochum Online Hybrid

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024

Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Studium

Master of Arts (M.A.) **Real Estate Management**

Online Hybrid

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Ergänzend erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Besonders interessant ist das Studienprogramm für Absolvent/innen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger/innen aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) **Kommunales Immobilienmanagement**

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024

Kommunale und kirchliche Einrichtungen mit Aufgaben im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement stehen vor immensen Herausforderungen: Sie müssen hoheitliche Verwaltungs- und Entwicklungsaufgaben, die Erreichung der Klimaziele sowie die Digitalisierung zusammenbringen und für die Zukunft ausrichten. Dafür sind qualifizierte, sehr gut ausgebildete Fachkräfte unabdingbar.

Studium

Bachelor of Science (B.Sc.) **Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement**

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024

CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft steht vor gewaltigen Herausforderungen des Klimawandels. Dafür benötigt sie kompetente und gut ausgebildete Fachkräfte im Bereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit, um diese bewältigen zu können.

Mit dem Bachelorstudiengang Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement bereitet die EBZ Business School (FH) Fachkräfte für Wohnungs- und Immobilienunternehmen auf diese Herausforderungen vor.

Studium

Master of Science (M.Sc.) **Projektentwicklung**

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024

Heutzutage sind nicht nur Expert/innen auf einem ganz speziellen Gebiet gefragt, sondern darüber hinaus Fachkräfte, die in der Lage sind interdisziplinäre Fragestellungen zu beantworten. Somit erlangen Sie im Studiengang M.Sc. Projektentwicklung die benötigte Expertise, um Bauprojekte sowohl von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu durchblicken. Sie werden zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung und bis hin zur Vermarktung begleiten können.

Studium

Bachelor of Arts (B.A.) **Digitalisierung und Immobilienmanagement**

Bochum Online Hybrid

Weitere Informationen unter
ab 01.10.2024

Der Studiengang vermittelt zunächst eine breite Basis an immobilienökonomischem Grundlagen-Knowhow. In der zweiten Studienhälfte wird anstelle weiterer BWL-Kompetenzen zusätzliches Wissen zur digitalen Anwendung des bisher Erlernten aufgebaut. Diese Kombination aus Grundlagen und Digitalisierung wird als eine der Schlüsselkompetenzen für die Zukunft angesehen.

**CON
SULT
ING** | **Beratung
mit Branchen-
expertise**

Personal- und Organisationsentwicklung ganzheitlich denken



Organisations- und Personalentwicklung

Virtueller Tag der offenen Tür – Personal- und Organisationsentwicklung

Online

SVA012953 // **Kostenlos**

30.09.2024 - 09:00 - 13:00 Uhr



Themenspektrum und Formate

1. Strategische Personalbedarfsplanung

2. Führung

- Grundausbildungen für neue Führungskräfte seit über 10 Jahren
- Assessment- und Development-Center für Führungskräfte
- Leadershipprogramme für Führungskräfte aller Ebenen
- Moderation von Führungsklausuren
- Trainings u. a. zu „New Leadership“
- Kollegiale Beratung und Supervision
- Coaching für Führungskräfte

3. Lernen & Entwicklung

Personalentwicklungstools

- Strukturierte Mitarbeitergespräche
- Kompetenzmodelle
- Personalentwicklungsrunden
- Entwicklung einer lernenden Organisation
- Nachfolgeplanung/-gestaltung

Talentprogramme

- Potenzialträgerprogramme
- Branchenförderprogramm „MasterClass Leading Transformation“

Inhouse-Weiterqualifizierung

- Themenspezifische Fortbildungslehrgänge
- Trainings, Workshops & Webinare
- Corporate Academies

Wissensmanagement

- Wissensmanagementsysteme
- Onboarding-Konzepte
- Wissenstransfer

EBZ4U

- Lernplattform inklusive immobilienwirtschaftlicher Lerninhalte
- Begleitung eigener Inhaltsaufbereitung
- Corporate Digital Content Creation

4. Change & Kultur

- Change-Begleitung
- Kulturentwicklung
- Teamentwicklung
- Steigerung der Transformationskompetenz
- Konfliktworkshops

5. Resilienz

- Trainings zur persönlichen Resilienz
- Aufbau von Teamresilienz
- Trainings zur resilienten Führung
- Aufbau organisationaler Resilienz

6. Kommunikation

- Seminare zur zielgruppenspezifischen Kommunikation
- Interkulturelle Kompetenzen
- Moderation von (Groß-)Veranstaltungen
- Mediation

Vermissen Sie Ihren Wunsch in der Liste? Sprechen Sie uns an, wir stehen für individuelle Lösungen!

Weitere
Informationen



Unsere Experten – Branchen- spezialisten und Brückenbauer

Sie wünschen sich einen ausgewählten Consultant für Ihr individuelles Inhouse-Training, ein Coaching oder ein Learning-Angebot?

Sprechen Sie uns gerne über unsere 360° Bildungsberatung an. Rufen Sie uns an: +49 2349447 – 595 oder buchen Sie hier Ihren persönlichen Beratungstermin:



Rüdiger Grebe

Consultant // Organisationsentwicklung und New Learning // Leitung EBZ Akademie



Elke Nippold-Rothes

Consultant // Führungskräfte- und Personalentwicklung // Leitung EBZ Akademie (stellv.)



Johanna Altenbernd

Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



Massimo Füllbeck

Consultant // WEG und Organisationsberatung in Immobilienverwaltungen



Christian Thomas

Consultant // Real Estate // Zertifizierter Mediator



Anne Elsner von Gronow-Klimek

Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



Luisa Küper

Community Managerin // Personalentwicklerin



Achim Dohmeier

Kommunikationstrainer // Führungs-, Service- und Vertriebsthemen



Sylvia Kupers

Organisationsberaterin // Executive Coach // Mediatorin (univ.)



Andrea Krisemendt

Consultant // Selbstlernkompetenzen, Change // Business Development



David Fuchs

Teamleitung // Digital Learning



Lara Mianecki

Wirtschaftspsychologin // Firmenkundenschulungen



Lena Wagener

Junior Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



Phuong Anh Le Hoang

Community Managerin // Bildungsreferentin

Angebot Lernen & Entwicklung – Fokus Wissensmanagement

Unser Beratungsangebot für das strukturierte Onboarding von Quereinsteiger/innen in Immobilienunternehmen – die Basis für den Einstieg in das Wissensmanagement.

Check-In Immobilien- wirtschaft

Weitere
Informationen



Sie planen die Einstellung von Immobilien-techniker/innen, weil ältere Kolleg/innen in Rente gehen?



Thomas Leitner, technischer Leiter,
sucht neue Teammitglieder.
Sie auch?

Die neuen Immobilientechniker

- ✓ sind Quereinsteiger/Innen und sollen schnell ins Unternehmen und in relevante Prozesse integriert werden
- ✓ brauchen die notwendigen Skills eines Immobilientechnikers in Ihrem Wohnungsunternehmen und
- ✓ sollen noch vom Wissen und den Erfahrungen der ausscheidenden Kolleg/Innen profitieren?



Unser Angebot „Check-in Immobilien- wirtschaft“

- ✓ kostenlose Erstberatung
- ✓ gemeinsame Planung des Onboarding-Prozesses
- ✓ Entwicklung Ihres Mitarbeitenden zum Leistungsträger (z.B. durch interne Maßnahmen, Teilnahme am Zertifikatslehrgang Immobilien-techniker)
- ✓ strukturierter Wissenstransfer von den alten auf die neuen Mitarbeitenden

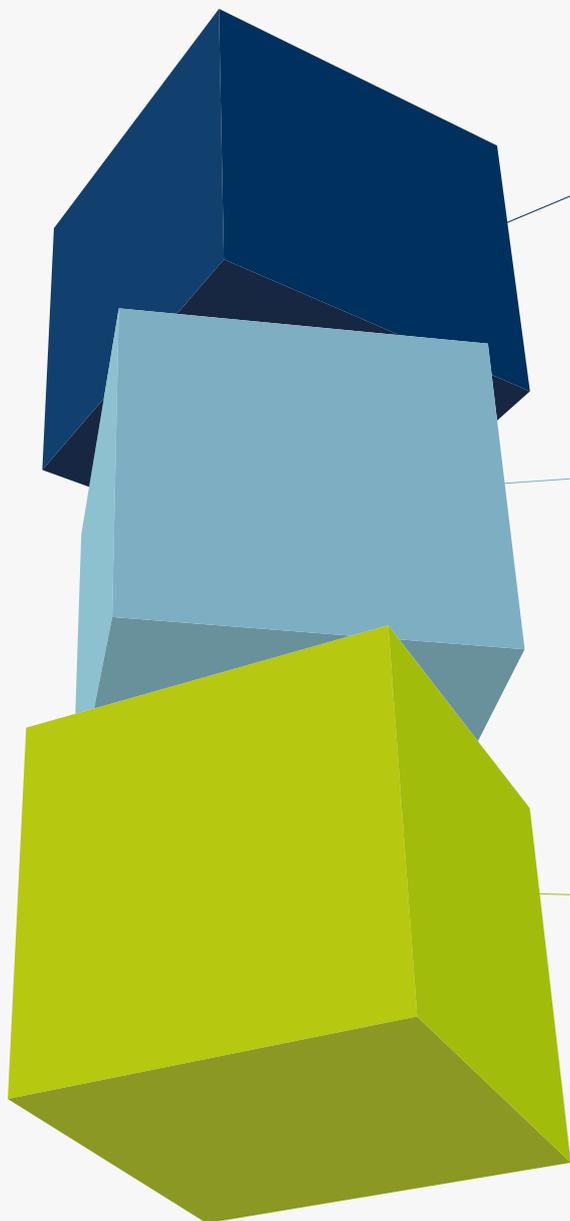


Angebot Lernen & Entwicklung – Fokus EBZ4U Business

EBZ4U Business transformiert Ihr Unternehmen in eine lernende Organisation und setzt neue Impulse in der Erwachsenen-Weiterbildung. Wir zeigen Ihnen wie Menschen in Organisationen in Selbstverantwortung selbstgesteuert lernen können.

Wir bieten flexible Lösungen, um ein Lernmanagementsystem in Ihr Unternehmen einzubetten (Flat-rate // Mandant // White Label).

Bausteine von EBZ4U Business



MaBV-zertifizierte Lerninhalte

Sie haben Zugang zu unserer breiten Palette an WBTs (WeB-Based-Trainings) und können unkompliziert MaBV Zertifizierungen für Ihre weiterbildungspflichtigen Mitarbeiter zur Verfügung stellen. Das spart Zeit, Kosten und Administrationsaufwand.

Pflichtunterweisungen

In Kooperation mit Lawpilots bieten wir Ihnen aktuelle und rechtssichere E-Learnings an. Wir liefern Ihnen eine einfache und effiziente Möglichkeit, Pflichtschulungen online durchzuführen. Unser vielfältiges Angebot an E-Learnings für Pflichtunterweisungen beinhaltet beispielsweise Themen wie Arbeitssicherheit, Datenschutz oder AGG und Gleichbehandlung.

Microsoft 365

Schneller, einfacher und zielgenau in Microsoft Office 365 arbeiten. Ihre Mitarbeitenden bekommen niederschweligen Zugang zu Quick Tipps und User guides aus der Microsoft 365 Welt. Das verspricht unsere Kooperation mit der 365 Akademie.

Sie haben noch Fragen? Wir sind gerne persönlich für Sie da.
Vereinbaren Sie hier einen Beratungstermin:



NET WORK ING

Netzwerke
mit Gestal-
tungskraft

EBZ Bildungspartnerschaft – Kooperationskonzept mit Mehrwert

Maßgeschneiderte Angebote zu exklusiven Konditionen

Die EBZ Bildungspartnerschaft bietet Ihnen Zugriff auf unser gesamtes Netzwerk sowie maßgeschneiderte Angebote zu exklusiven Konditionen.

Diskutieren Sie mit uns über spannende Trends der Personal- und Organisationsentwicklung. Unsere Unterstützung erhalten Sie in regelmäßigen Bildungsberatungen mit dem Blick

auf Ihre aktuellen Herausforderungen im Bereich der Personal- und Organisationsentwicklung. Werden Sie Teil unseres Kooperationskonzepts und sichern Sie sich wertvolles Wissen für morgen.

Rufen Sie uns gerne an oder vereinbaren Sie direkt einen Termin.



Ihre Ansprechpartnerin

Johanna Altenbernd

M j.altenbernd@e-b-z.de



NEOVID – Das Netzwerk für Themen der modernen Arbeitswelt

NEOVID
DEIN ZUHAUSE FÜR LEARNING
DEVELOPMENT & LEADERSHIP

Ihre Ansprechpartnerin
Luisa Küper
M l.kueper@e-b-z.de

**Sichere Dir jetzt
Deinen Zugang!**

NEOVID
Community Day

Bochum

SVA012724 | kostenlos für Mitglieder

NEOVID
NEOVID Workshop: Resiliente Organisationen

Bochum

SVA012582 | kostenlos für Mitglieder
21.11.2024 (10:00 – 16:00 Uhr)

NEOVID
Fit für Projekte – Update

Online

SVA012961 | kostenlos für Mitglieder
10.09.2024 (14:00 – 15:30 Uhr)



EBZ
Berufskolleg



EBZ Berufskolleg

Aus Bildung Zukunft schaffen

Unsere Ausbildungsstätte für angehende Immobilienkaufmänner/-frauen

Das EBZ Berufskolleg arbeitet mit staatlichem Lehrauftrag. Unser Ziel ist es, den Nachwuchskräften von Wohnungsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Maklerunternehmen und Projektentwicklern eine optimale Unterstützung für erfolgreiches Lernen und einen guten Start in den Beruf zu ermöglichen.

Spezialisierte Lehrkräfte vermitteln in einer dreijährigen (oder zweijährigen) Ausbildung kaufmännische, betriebswirtschaftliche, soziale, kommunikative und technische Fähigkeiten. Unser Wochenblock-Zeitmodell ermöglicht den Auszubildenden, häufiger im Unternehmen zu sein. Ein um-

fassendes Vertretungskonzept sichert den Unterricht ohne Ausfälle.

Zusätzliche Leistungen wie Fremdsprachenqualifikationen und Vorbereitungskurse für IHK-Prüfungen ergänzen unser Angebot. Das Modellunternehmen, die Springorum Immobilien AG, bietet praxisnahen Unterricht und legt Wert auf methodische und kommunikative Kompetenzen.

Die hausinterne „Bochum-Prüfung“ ist in der Branche als Zertifikat für besondere Fachkompetenzen angesehen. Als Teil des Europäischen Bildungszentrums der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) ist unser Berufskolleg hervorragend vernetzt und bietet wertvolle Synergien.



Carolin Amann
Schulsekretariat
+49 234 9447-565
c.amann@e-b-z.de



Gabriele Schulz
Schulsekretariat
+49 234 9447 556
g.schulz@e-b-z.de



Birga Pech
Fachschulsekretariat
+49 234 9447 553
b.pech@e-b-z.de



Das EBZ Berufskolleg garantiert eine praxis- und handlungsorientierte Ausbildung. Foto: EBZ/Sascha Kreklau

Unsere Fachschule im Tandemmodell

Das Tandemmodell richtet sich an angehende Immobilienkaufleute. Besonders interessant ist die Parallelität von Berufsschule und Fachschule. So können Auszubildende bereits mit Beginn der Mittelstufe gleichzeitig mit der Unterstufe der dreijährigen Fachschule beginnen.



41 Lehrkräfte haben es sich zur Aufgabe gemacht, den Branchennachwuchs fachlich, methodisch und kommunikativ zu fördern. Foto: EBZ/Sascha Kreklau

”



„Das EBZ Berufskolleg arbeitet mit staatlichem Lehrauftrag. Unser Ziel ist es, den Nachwuchskräften von Wohnungsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Maklerunternehmen und Projektentwicklern eine optimale Unterstützung für erfolgreiches Lernen und einen guten Start in den Beruf zu ermöglichen. Spezialisierte Lehrkräfte vermitteln in einer dreijährigen (oder zweijährigen) Ausbildung kaufmännische, betriebswirtschaftliche, soziale, kommunikative und technische Fähigkeiten.“

Christoph Winkler
Schulleiter EBZ Berufskolleg



EBZ Business School

Immobilien kann man studieren

Die **EBZ Business School** ist **DIE Hochschule der Immobilienwirtschaft** und gleichzeitig die **größte immobilienwirtschaftliche Fakultät Deutschlands**. In enger **Zusammenarbeit mit den Branchenverbänden und einem starken Netzwerk aus Unternehmen und Expert/innen** bieten wir **sechs praxisorientierte Studiengänge mit flexiblen Studienmodellen an**. Diese können an den **Standorten Bochum und Hamburg** studiert werden – **in Präsenz, digital oder im Hybridmodell**.

Unser Ziel ist die Förderung talentierter und motivierter Menschen - gut ausgebildete Fach- und Führungskräfte sind ein entscheidender Faktor für eine erfolgreiche Zukunft. Unsere Dozent/innen sind erfahrene Praktiker/innen und Branchenfachleute, die ihr Fachwissen und ihre Praxiserfahrung in die Vorlesungen einbringen. Wir fördern eigenständiges Den-

ken, Handeln und Führungskompetenzen, ergänzt durch neueste Forschungsergebnisse.

In Zusammenarbeit mit unserem Forschungsinstitut InWIS treiben wir den Wissensstand in der Immobilienwirtschaft voran und leisten Transferarbeit, indem wir Forschungsergebnisse für die Praxis aufbereiten und Innovationen fördern. Praxisnahe Forschungs- und Projektarbeiten stellen eine optimale Verzahnung von Studium und Beruf sicher.

Ein hochkarätig besetzter Hochschulrat und zwei verschiedene Beiräte begleiten die Entwicklung unserer Studiengänge und garantieren so die Aktualität der Lehrinhalte. Zusätzlich bietet unser Alumni-Verein ein großes Netzwerk und eine starke immobilienwirtschaftliche Familie.

Unsere Studiengänge

B.A. Real Estate



B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement



B.A. Kommunales Immobilienmanagement



B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement



T +49 (0) 234 9447-680
M studienberatung@ebz-bs.de



M.A. Real Estate Management



M.Sc. Projektentwicklung





RESI – Real Estate Startup Incubator

Unser Gründungszentrum

Der Real Estate Startup Incubator (kurz: RESI) ist das auf die Immobilienwirtschaft spezialisierte Gründungszentrum an der EBZ Business School.

RESI ist die Schnittstelle der Immobilienbranche, zwischen Industrie und Forschung, fungiert als Innovator und Förderer des Wandels, in dem es Gründungsinteressierten eine Anlaufstelle für Beratung und Betreuung für eigene Unternehmungen bietet.

RESI richtet sich an alle Studierenden, Mitarbeitenden, Alumni und Angehörige der EBZ Business School.

Die Initiative wird von der Förderrichtlinie „Start-UpLab@FH“ des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF) gefördert.

Werkstudierenden- Programm: Match me if U can

Unser Werkstudierenden-Programm bietet eine ideale Win-Win-Situation: Arbeitgeber profitieren von der Unterstützung durch engagierte Fachkräfte, die aktuelles Wissen in ihr Unternehmen einbringen.

Bereits während der Studienphase lernen die Studierenden ihre zukünftigen Kolleginnen und Kollegen kennen, wodurch eine frühzeitige Bindung an das Unternehmen erzielt werden kann.

Gleichzeitig erhalten die Nachwuchstalente finanzielle Unterstützung vom Arbeitgeber, indem dieser mindestens 50% der Studienentgelte übernimmt und so die fachliche Qualifikation parallel zum Studium fördert.



„An der EBZ Business School vereinen wir das Beste aus Wissenschaft und Praxis für die Immobilienwirtschaft. Mit unseren einzigartigen Studieninhalten und flexiblen Zeitmodellen bieten wir ein maßgeschneidertes Studium, das sich perfekt in das Leben unserer Studierenden einfügt. Unsere enge Verzahnung mit der Branche garantiert höchsten Praxisbezug. Unsere Absolventinnen und Absolventen besetzen Spitzenpositionen in der Immobilienwirtschaft. Wir sind stolz darauf, die führende immobilienwirtschaftliche Fakultät zu sein.“

Prof. Dr. Daniel Kaltofen
Rektor EBZ Business School



Bachelor of Science

Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Die Zukunft von morgen mitgestalten!

CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Immobilien- und Wohnungswirtschaft und ihre verknüpften Branchen stehen vor gewaltigen Herausforderungen. Daraus resultieren hochinteressante Einsatzmöglichkeiten für die Jobprofile der Zukunft. Und für die bilden wir punktgenau aus: Unser Studium Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement ist eine absolute Marktneuheit und eröffnet herausragende Karrierechancen.

Vielfältige Karriereperspektiven, z.B. bei:

- Immobilienunternehmen und Wohnungsbaugesellschaften
- Energieversorgungsunternehmen / Energiedienstleistern
- Facility Management Unternehmen
- Behörden und Kommunen
- Ingenieurbüros mit energiespezifischen Projekten

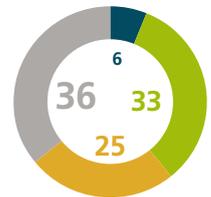
Ausgewählte Studieninhalte:

- Immobilienökonomie / Investitionsrechnung / Fördermittel
- Gesellschafts- und Energierecht
- Energiekonzepte mit IT und Smart Grid
- Wärme- und Stromerzeugungsanlagen in Gebäuden / Quartieren
- Datenmanagement / Energiebenchmarking
- Nachhaltigkeitsmanagement mit DGNB und NaWoh
- Technische Gebäudeausstattung / Bauphysik und -konstruktion

Studienschwerpunkte in Prozent

Studienumfänge des Bachelorstudiums nach den Begriffen des Qualitätsrahmens des Verbands Deutscher Wirtschaftsingenieure (VDWI)

- Ingenieurwesen und Technik
- Wirtschaftswissenschaften und Management
- Interdisziplinäre Praxisanwendungen / Abschlussarbeit
- Softskills / Fremdsprachen



Abschluss

1. Bachelor of Science Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement
2. ProjektassistentIn (DVP)

ECTS

180

Studienort

Präsenz-Campus Bochum

Studienbeginn

Wintersemester

Regelstudienzeit

7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienmodell

Blockwoche



Prof. Dr.-Ing. Philip Engelhardt
Professur für Gebäudeenergie-technik
und Wärmeversorgung

„Die Erreichung der Klimaziele versetzt alle Akteure der Wohnungs- und Immobilienbranche massiv unter kurzfristigen Zugzwang. Die dezentrale Erzeugung, Speicherung und Verteilung von regenerativer Energie wird dabei zukünftig eine Schlüsselrolle einnehmen. Der Studiengang versetzt die Studierenden in die Lage, Antworten auf alle Fragen bzgl. dieser komplexen Thematik zu entwickeln.“



Bachelor of Arts

Digitalisierung und Immobilienmanagement

Stetig verändert die Digitalisierung unsere Wege zu kommunizieren, zu arbeiten und zu leben. Neue Geschäftsmodelle entstehen, alte stehen auf dem Prüfstand. Der Studiengang versetzt Sie in die Lage, die digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft zu verstehen und aktiv zu gestalten.

Ein Studium – Drei Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/zur DVP-geprüfte/n Projektassistent/in sowie zum/zur Wohnungs- und Immobilienwirt/In (EBZ).

Der Studiengang vermittelt zunächst das immobilienökonomische Rüstzeug, bevor in der zweiten Studienhälfte der Schwerpunkt auf Themen der digitalen Transformation gelegt wird.

Das Programm kann mit und ohne Vorkenntnisse studiert werden. Bereits erbrachte Leistungen aus Berufsausbildungen können angerechnet werden.

Vielfältige Karriereperspektiven, z.B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie Hausverwaltungen
- Unternehmensberatungen
- Bauträgern
- Corporate Real Estate-Unternehmen
- Stabstellen Digitalisierung

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Wirtschaft, Immobilien, ESG, Mathematik, Jura, Informatik, Englisch
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Digitale Transformation von Geschäftsprozessen und -modellen
- Coding und Datenanalyse mit Python
- IT-Sicherheit und Compliance
- Digitale Planungsmethoden (BIM)
- Praxisstudien in Computer Aided Facility Management und Digitalem Kundenmanagement

Abschlüsse

1. Bachelor of Arts Digitalisierung und Immobilienmanagement
2. Projektassistent/in (DVP)
3. Wohnungs- und Immobilienwirt/in (EBZ)

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

6 Semester (Vollzeit)
7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienorte

Präsenz-Campus Bochum
Hybrid-Campus Hamburg
Digitalcampus

Studienmodelle

Vollzeit, Blockwoche, Wochenende, Fernstudium *digital+*, DigitalLive



Prof. Dr. Heiko Gsell
Professur für Gebäudeenergietechnik
und Wärmeversorgung

„Mit den in ihrem Studium aufgebauten umfassenden Kompetenzen des Immobilienmanagements sowie der Beherrschung von Methoden und Instrumenten zur Gestaltung der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft sind unsere Absolventinnen und Absolventen in der Lage, die digitale Transformation ihrer Organisationen erfolgreich und nachhaltig zu prägen.“



Bachelor of Arts Real Estate

Der Bachelorstudiengang Real Estate kombiniert Immobilienökonomie mit Nachhaltigkeits- und Projektmanagementthemen und stellt Sie fundiert für die Übernahme von Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z.B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Bau- und Planungsverwaltung) auf. Neben der grundsoliden Themenauswahl ermöglichen Ihnen vielfältige Spezialisierungsprojekte individuelle Vertiefungsmöglichkeiten.

Ein Studium – Drei Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/zur DVP-geprüfte/n Projektassistent/in sowie zum/zur Wohnungs- und Immobilienwirt/In (EBZ).

Der Studiengang vermittelt zunächst das immobilienökonomische Rüstzeug, bevor in der zweiten Studienhälfte der Schwerpunkt auf Themen der digitalen Transformation gelegt werden.

Das Programm kann mit und ohne Vorkenntnisse studiert werden. Bereits erbrachte Leistungen aus Berufsausbildungen können angerechnet werden.

Vielfältige Karriereperspektiven, z.B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Hausverwaltungen
- Bauträgern
- Öffentlichen Einrichtungen
- Corporate Real Estate Organisationen
- Unternehmensberatungen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Mathematik, Jura, Informatik, ESG, Wirtschaft, Immobilien
- Controlling, Finanzierung, wertorientiertes Immobilienmanagement
- Projektmanagement (mit externer Zertifizierung)
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Spezialisierungen (Auswahl): Immobilienmakler, BIM, Energiemanagement, Gewerbeimmobilien, techn. Gebäudemanagement

Abschlüsse

1. Bachelor of Arts Real Estate
2. Projektassistent/in (DVP)
3. Wohnungs- und Immobilienwirt/in (EBZ)

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

6 Semester (Vollzeit)
7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienorte

Präsenz-Campus Bochum
Hybrid-Campus Hamburg
Digitalcampus

Studienmodelle

Vollzeit, Blockwoche, Wochenende,
Fernstudium *digital+*, DigitalLive



Prof. Dr.-Ing. Armin Just
Professur für Bautechnik

„Die Immobilienbranche muss Antworten auf Fragen zum Umgang mit dem Klimawandel und dem demografischen Wandel finden. Der traditionsreiche Studiengang ist aufgrund seiner kontinuierlichen Anpassungen stets hochaktuell und daher die erste Wahl für alle breit aufgestellten GeneralistInnen.“



Bachelor of Arts

Kommunales Immobilienmanagement

Kommunale Einrichtungen mit Aufgaben im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement stehen vor der anspruchsvollen Aufgabe, hoheitliche Verwaltungs- und Entwicklungsaufgaben, die Erreichung der Klimaziele sowie die Herausforderungen der Digitalisierung gleichzeitig zu lösen. Hierfür bildet die EBZ Business School (FH) mit dem gemeinsam mit kommunalen Praktikern konzipierten Studiengang punktgenau qualifizierte Fachkräfte aus.

Ein Studium – Drei Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/zur DVP-geprüfte/n Projektassistent/in sowie zum/zur Wohnungs- und Immobilienwirt/In (EBZ).



Vielfältige Karriereperspektiven, z.B. bei:

- Kommunen und Landesbetrieben
- Landschaftsverbänden
- Verwalten und Entwickeln von öffentlichen Liegenschaften
- In der Immobilienbranche tätigen Einrichtungen
- Kirchlichen Trägern

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Wirtschaft, Immobilien, ESG, Mathematik, Jura, Informatik, Englisch
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Entwicklung, Planung und Management öffentlicher Immobilien
- Bau- und Liegenschaftsmanagement sowie -recht
- Planung und Entwicklung kommunaler Immobilienprojekte / Projektmanagement
- Digitale Planungsmethoden
- Projektmanagement (extern zertifiziert)

Abschlüsse

1. Bachelor of Arts Kommunales Immobilienmanagement
2. Projektassistent/in (DVP)
3. Wohnungs- und Immobilienwirt/in (EBZ)

ECTS

180

Studienort

Präsenz-Campus Bochum

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

Regelstudienzeit

7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienmodell

Blockwoche



Prof. Dr. Torsten Bölting
Studiengangsleiter, Professur
für Sozialwissenschaften

„Kommunale Immobilienbestände erfordern professionelle Planung und Bewirtschaftung im Spannungsfeld zwischen Verwaltung und Politik, etwa in Bezug zum Verwaltungshandeln, zum Organisationsaufbau sowie bei Anforderungen an Ausschreibungen und Vergaben. Der berufsbegleitende Studiengang Kommunales Immobilienmanagement setzt genau hier an und stellt durch seine gemeinsame Konzeption und Durchführung mit Praktikern eine hohe Praxistauglichkeit sicher.“



Master of Arts Real Estate Management

Der Master of Arts Real Estate Management vermittelt fundiertes Wissen der relevanten Kompetenzfelder der Immobilienökonomie auf Masterlevel. Sie erwerben neben vertiefenden Branchenkenntnissen insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen und qualifizieren sich für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Geeignet ist der Masterstudiengang für Absolvent/innen wirtschaftswissenschaftlicher Studienprogramme, aber auch für Quereinsteiger/innen aus anderen Fachrichtungen ist er sehr gut geeignet.

Als Besonderheit können Sie durch die Auswahl von bestimmten Wahlpflichtfächern einen zertifizierten Schwerpunkt auf den Bereich Accounting & Finance legen. Dieser bereitet Sie auf Tätigkeiten besonders im Finanz- und Rechnungswesen von Immobilienunternehmen sowie in der Wirtschaftsprüfung (Auditing) vor. Die Inhalte wurden gemeinsam mit den Prüfungsverbänden des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. entwickelt.

Vielfältige Karriereperspektiven, z.B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Hausverwaltungen
- Bauträgern
- Öffentlichen Einrichtungen
- Banken
- Corporate Real Estate Organisationen
- Unternehmensberatungen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft
- Leadership, Werteorientiertes Management und Unternehmensethik
- Accounting & Controlling
- Stadtentwicklung, Urban Design, Nachhaltiges Bauen und neue Technologien
- Bautechnik und Architektur
- Mergers & Acquisitions in der Immobilienwirtschaft
- Projektmanagement

Abschluss

Master of Arts
Real Estate Management

ECTS

120

Studienorte

Hybrid-Campus Hamburg
Digitalcampus

Besonderheit

Schwerpunkt Accounting & Finance

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

Regelstudienzeit

5 Semester (Teilzeit
berufsbegleitend)

Studienmodelle

Wochenende, Fernstudium
digital+, DigitalLive



Prof. Dr. Tobias Keller
Professur für Allgemeine
Betriebswirtschaftslehre

„Schauen Sie hinter die Fassaden immobilienwirtschaftlicher Entwicklungen und Managementtrends. Der vermittelte immobilienwissenschaftliche Sachverstand ergänzt um moderne Managementprinzipien macht Sie zu Top-Kandidatinnen und Kandidaten für die Besetzung anspruchsvoller Fach- und Führungskräftepositionen im Immobilienmanagement. Ein karriereförderndes Add-on dieses RICS-zertifizierten Studiengangs ist zudem Ihr Zugang zu einem angesehenen internationalen Berufsverband.“



Master of Science Projektentwicklung

In der Projektentwicklung erfolgreich tätig zu sein erfordert in hohen Maße Kreativität zur Gestaltung, Planung und Finanzierung großer Wohn- und Gewerbeimmobilien. Der Masterstudiengang Projektentwicklung qualifiziert Sie für verantwortungsvolle Führungsaufgaben. Er ist besonders für Architekt/innen, Ingenieur/innen, Ökonom/innen und all diejenigen interessant, denen es ein Anliegen ist, in der Projektentwicklung interdisziplinäre Fragestellungen, unter Berücksichtigung der globalen Ressourcen und den ESG-Kriterien, zu beantworten.

Lernen Sie Bauprojekte sowohl von der technischen als auch von der kaufmännischen Seite zu durchblicken und werden Sie damit zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die diese Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung begleiten können. Innerhalb der deutschsprachigen Hochschullandschaft wird der Studiengang als einziger mit dem Master of Science abgeschlossen.



Vielfältige Karriereperspektiven, z.B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Bauträgern
- Ingenieur- und Architekturbüros
- Öffentlichen Einrichtungen
- Projektentwicklungsunternehmen
- Corporate Real Estate Organisationen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Projektentwicklung
- Grundlagen im Kompetenzfeld Wirtschaft
- Architektur, Stadtentwicklung und Urban Design
- Nachhaltiges Bauen und neue Technologien
- Projekt- und Bauprozessmanagement

Abschluss

Master of Science
Projektentwicklung

ECTS

120

Studienorte

Präsenz-Campus Bochum

Studienbeginn

Wintersemester

Regelstudienzeit

5 Semester (Teilzeit
berufsbegleitend)

Studienmodell

Wochenende



**Prof. Dipl.-Ing. Architekt
Andreas M. Krys**
Professur für Architektur und
Projektentwicklung

„Der Ansatz des Master Projektentwicklung ist die Versöhnung der scheinbaren Gegensätze von Ökonomie, Gestaltung und Nachhaltigkeit und ist in der Praxis hochgradig angesehen.“



InWIS

Das Forschungsinstitut des EBZ

Seit 1994 steht das Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung (InWIS) für anwendungsorientierte Forschung und wissenschaftliche Beratung.

Mit unseren Kundenbindungsanalysen, Markt- und Standortanalysen, Handlungskonzepten und intensiver Strategieberatung unterstützen wir Wohnungsunternehmen, Projektentwickler, Bauträger sowie Ministerien, Kommunen und Kreise bei deren Planungen und Entscheidungen. Oft geht es darum, die Komplexität von Märkten zu analysieren, Zielgruppen zu verstehen und Zukunftschancen und -risiken rechtzeitig zu erkennen. Auf Basis unserer Ergebnisse formulieren wir Empfehlungen für die handelnden Akteurinnen und Akteure.

Wir verstehen uns als Mittler zwischen Wissenschaft und Praxis. Aufgrund der langjährigen Erfahrung in der Forschung

und der Nähe zu den Hochschulen kennen wir die Zusammenhänge in der Theorie ebenso wie die Anforderungen der Praxis sowie die unterschiedlichen Märkte.

So vereint InWIS anwendungsorientierte Forschung und wissenschaftlich fundierte Unternehmens-, Prozess- und Produktberatung. Mit Kompetenz und Erfahrung leisten wir einen wertvollen Beitrag zur Meinungsbildung von Wissenschaft und Politik.

Die direkte Schnittstelle zwischen dem Forschungsinstitut InWIS und der EBZ Business School gewährleistet, dass Erkenntnisse, die hier gewonnen werden sowohl in die Lehre der Hochschule, als auch in den Unterricht des EBZ Berufskollegs und in die Angebote der Akademie einfließen.



Simone Skrzypczak-Borgmeier

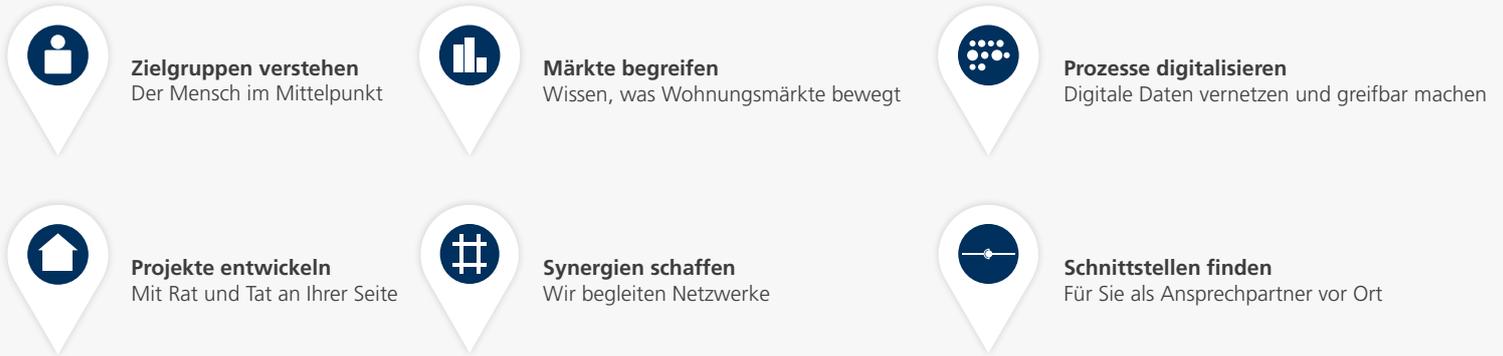
Verwaltung

+49 234 9447 553

simone.borgmeier@inwis.de



WSG Kirschblüten Carré – Hürth. Foto: WSG



”



„InWIS bietet vielfältige Produkte und Dienstleistungen für Fragen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Bau- und Wohnungspolitik auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene. InWIS unterstützt strategische Entwicklungen z. B. durch Kundenzufriedenheitsanalysen und Portfoliostrategien. Auf der Basis immobilienwirtschaftlicher Forschung sichern wir Investitionsentscheidungen mit Marktanalysen und Konzeptentwicklungen ab. Mit der Erfahrung aus 30 Jahren bieten wir wissenschaftlich fundierte Unternehmens-, Prozess- und Produktberatung.“

Torsten Bölting

Prof. Dr. rer. pol., Dipl.-Ing. Raumplanung, Stadtplaner AKNW, Geschäftsführer



EBZ Service GmbH – Exzellenter Service für beste Lernbedingungen

Die EBZ Service GmbH hat ein klares Ziel: Allen Gästen des Hauses den Aufenthalt im EBZ so angenehm wie möglich zu gestalten. Das gilt für Seminarteilnehmer und Tagungsgäste, Studierende und Berufsschüler – aber auch für alle Anderen, die sich für die Ausrichtung von Privatfeiern an uns wenden, mit einer Reisegruppe in unserem Hotel übernachten wollen oder modern ausgestattete Räumlichkeiten für eine Veranstaltung suchen.

EBZ Campushotel

Unser Hotel befindet sich direkt auf dem EBZ-Gelände und bietet Ihnen 226 Hotelbetten in Einzel- sowie Zweibettzimmern. Somit entfällt eine aufwendige Anreise zwischen Hotel und EBZ und Sie können sich ganz auf Ihre Weiterbildung oder Veranstaltung konzentrieren. Über das kostenfreie WLAN haben Sie auf dem gesamten Campusgelände vollen Internetzugang. Geschäftlich oder privat – das EBZ Campushotel steht Ihnen jederzeit für eine Übernachtung offen.

Veranstaltungsräume

Das EBZ verfügt über mehr als 30 Veranstaltungsräume, in denen jeweils bis zu 84 Personen Platz finden. Für Groß-

veranstaltungen steht Ihnen außerdem eine Tagungs- und Veranstaltungshalle zur Verfügung, die bis zu 400 Personen aufnehmen kann. Selbstverständlich lassen wir Sie mit der Planung Ihres Events nicht allein – ganz egal, ob es sich um private oder berufliche Veranstaltungen handelt. Ihren individuellen Wünschen entsprechend können die gebuchten Räume mit modernsten Präsentationsmedien ausgestattet werden.

Restaurant/Catering

In der EBZ Gastronomie ist ein über dreißigköpfiges Team für Sie im Einsatz. Es gewährleistet die gastronomische Versorgung im Restaurant sowie das professionelle Catering für Ihre Veranstaltung. Die an das Restaurant angeschlossene Seeterrasse bietet mit über 35 Sitzplätzen ein fantastisches Ambiente. Unser Restaurant verfügt zudem über einen abgetrennten Bereich, der für Geschäftsessen und andere Anlässe wie geschaffen ist und Besprechungen in geschlossener Atmosphäre ermöglicht. Zusätzlich steht unseren Veranstaltungs- und Übernachtungsgästen unsere Campus Lounge zur Verfügung, in der Sie den Abend ausklingen lassen können. Einen angenehmen Aufenthalt!



Fernando Muñoz Morales

Empfangs- und Reservierungsleiter

T +49 234 9447 761 // +49 234 9447 199

M f.munoz@e-b-z.de



Fotos: Fabian Linden

”



„Das Team der EBZ Service GmbH setzt alles daran, Ihren Aufenthalt bei uns zu einem Erlebnis zu machen. Mit großem Engagement und persönlichem Einsatz schaffen wir eine Atmosphäre, in der Sie sich sowohl rundum wohlfühlen als auch bestmöglich weiterbilden können. Unsere modernen Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für intensives Lernen und wertvolle Vernetzung. Sollten Sie Fragen oder Wünsche haben, stehen Ihnen unsere freundlichen Mitarbeitenden jederzeit zur Seite. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns willkommen zu heißen!“

Marvin Feuchthofen, MRICS

Stellv. Vorstandsvorsitzender und Geschäftsführer der EBZ Service GmbH

Herausgeber

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 // 44795 Bochum

Vorstand

Klaus Leuchtmann (Vorsitzender)
Marvin Feuchthofen MRICS (stv. Vorsitzender)
Sybille Wegerich (nat. Vorstand)
Dirk Miklikowski (nat. Vorstand)

Geschäftsführung EBZ Business School GmbH

Klaus Leuchtmann
Daria Gabrysch

Leitung EBZ Akademie

Rüdiger Grebe
Elke Nippold-Rothes
Christian Kesselring

Geschäftsführung InWIS GmbH

Prof. Torsten Bölting
Björn Eisele
Marvin Feuchthofen MRICS

Leitung EBZ Berufskolleg

Dr. phil. Christoph Winkler (Schulleiter)
StD i.E. Ines Leistenschneider (stv. Schulleiterin)

Geschäftsführung EBZ Service GmbH

Marvin Feuchthofen MRICS

Projektmanagement

Ellen Hüning // Pia Kleine // Hanne Sögtrop

Grafik und Gestaltung EBZ Stiftung

Rouven Breuckmann // Boris Dronjic

Vertrieb

Torben Rehder

Druck

viaprinto GmbH & Co. KG
Martin-Luther-King-Weg 30a
D-48155 Münster

Redaktionsschluss

12.08.2024
(Programmänderungen vorbehalten)

AGB

E B Z B I L D U N G S P R O G R A M M // A U S G A B E // H 2 / 2 4

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 | D- 44795 Bochum

www.e-b-z.de