



---

Förderverein für die Aus- und  
Fortbildung im EBZ e.V.

---

# FÖRDERBERICHT ÜBER DAS JAHR 2020

# HISTORIE

Am 15. Januar 1997 wurde der „Förderverein für die Aus- und Fortbildung im EBZ e.V.“ von verschiedenen Akteuren der Wohnungswirtschaft gegründet. Er verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke. Der Verein hat sich zum Ziel gesetzt, das EBZ bei der Durchführung seiner Aufgaben im Bereich der Aus-, Fort- und Weiterbildung zu fördern. Dabei liegt der Förderschwerpunkt in der Fortschreibung und Entwicklung zeitgemäßer Rahmenbedingungen des Lehrens und Lernens, einer bestmöglichen Gestaltung des Lernfeldes sowie der Prämierung herausragender Leistungen.

# INHALT

DAS JAHR 2020 AM EBZ BERUFSSKOLLEG

SEITE 4

MULTIMEDIALES LERNEN

SEITE 5

AUS IHREM VEREIN

SEITE 6 - 8

# EDITORIAL

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Fördermitglieder,

das vergangene Jahr hat uns sehr viel abverlangt. In kürzester Zeit mussten wir die gesamte Lehre in den digitalen Raum überführen. Diese Hürde haben wir dank der langjährigen Bestrebungen im Ausbau der digitalen Infrastruktur mit maßgeblicher Unterstützung des Fördervereins gut gemeistert. Das EBZ Berufskolleg konnte somit flexibel auf die äußeren Umstände reagieren und auch in Zeiten, in denen Präsenzunterricht nicht oder nur eingeschränkt möglich war, das Fortbestehen des Unterrichts digital sicherstellen.

Für die Zukunft gilt es, die für den Distanz- und Hybridunterricht entwickelten digitalen Möglichkeiten weiter in den Präsenzunterricht einzubauen. Mit diesem pädagogischen Ansatz vermitteln wir den Schüler\*innen Handlungskompetenzen, mit denen Sie die Herausforderungen des beruflichen Alltags bewältigen können. Dies gilt insbesondere auch für eigenverantwortliches Handeln im Home-Office, das in Folge der Pandemie zunehmend an Bedeutung gewinnt.

Wir danken allen Förderern für ihre Unterstützung, insbesondere hinsichtlich der Weiterentwicklung der Digitalisierung in der Aus-, Fort- und Weiterbildung. In diesem Bericht informieren wir Sie darüber und über alle weiteren Projekte und Veranstaltungen, die durch den Verein gefördert worden sind.

Mit besten Grüßen

Ihr Vorstand



Alexander Rychter  
Vorstandsvorsitzender des Vereins

Thomas Jörrißen  
stellvert. Vorsitzender

Frank Nolte  
Schatzmeister

Brigitte Momm  
Schriftführerin

Hans Peter  
Erhardt-Dembeck  
Vorstandsmitglied

Klaus Leuchtman  
Vorstandsvorsitzender des EBZ

## SCHULALLTAG 2020 AM EBZ BERUFSSKOLLEG – VON SCHNELLEM WECHSEL GEPRÄGT

Mit dem ersten Lockdown mussten alle Schulen am 13. März 2020 ihren Unterricht an den Schulen einstellen. Es folgte eine Zeit der unterrichtlichen Versorgung auf digitalem Wege. Mit hohem Engagement erstellte das Lehrerteam des EBZ Berufskollegs Arbeitsmaterialien zur digitalen Bearbeitung für die Schüler\*innen. Vor dem Hintergrund des seit Jahren vom Förderverein unterstützten Digitalisierungskonzepts konnte bereits in dieser ersten Phase der Pandemie eine Grundversorgung und Betreuung der Schüler\*innen sichergestellt werden.

Am 4. Mai 2020 durften die Oberstufen unter Einhaltung umfangreicher Hygiene- und Sicherheitsvorschriften erstmals wieder in Präsenz beschult werden. Zu den umfassenden Hygienemaßnahmen bei der Rückkehr in den Unterricht vor Ort gehörte unter anderem, dass die Schüler\*innen in Doppelräumen an Einzeltischen ihre Plätze eingenommen haben. Parallel dazu wurden die anderen Jahrgangsstufen weiterhin online versorgt. Eine besondere Herausforderung für die Stundenplaner, da nicht alle Lehrer\*innen aufgrund der zu diesem Zeitraum geltenden Infektionsschutzregelungen in Präsenz unterrichten durften.

Das Schuljahr 2020/2021 begann zunächst für alle Lerngruppen in Präsenz, stand aber weiterhin im besonderen Zeichen der Pandemie. Immer wieder stellten kurzfristig wechselnde staatliche Vorgaben das EBZ Berufskolleg vor große Herausforderungen. Trotz intensiver Bemühungen des Schulträgers und der Schulleitung um Sonderregelungen haben die Be-



sonderheiten des EBZ Berufskollegs keine Berücksichtigung gefunden. Durch Hybridunterricht wurden Schüler\*innen, die vor dem Hintergrund betrieblicher Vorgaben des Infektionsschutzes nicht am Unterricht vor Ort teilnehmen konnten, digital dem Unterricht über Office 365 Teams zugeschaltet. Auch das war wiederum durch die Unterstützung des Fördervereins hinsichtlich der umfassenden Investitionen im digitalen Bereich möglich.

Kurz vor den Weihnachtsferien kam dann der nächste Lockdown, mit dem in der Folgezeit eine lange Phase des Distanzunterrichts verbunden war.

## ABSCHLUSS 2020 – EIN GANZ BESONDERER JAHRGANG

Eigentlich sollten die Absolvent\*innen alle am 19.06.2020 mit Ihren Familien, Freunden und Mitschüler\*innen, an deren Seite Sie die letzten Jahre gelernt und gearbeitet haben, den erfolgreichen Berufsschulabschluss, Fachschulabschluss sowie den Abschluss der Bochum-Prüfung auf dem EBZ-Campus feiern. Doch Corona bedingt ist in diesem Jahr alles ganz anders gelaufen. Erstmals fanden die mündlichen IHK-Prüfungen vor den schriftlichen statt. Die schriftlichen IHK-Prüfungen wurden auf den 18./19.06.2020 verlegt. Daher konnten die Prüfungsergebnisse der IHK zum Abschluss der Ausbildung zur Immobilienkauffrau / zum Immobilienkaufmann erst Mitte Juli veröffentlicht werden. So fiel die Feier in dem gewohnten Rahmen am Ende des Schuljahres aus. Die Zeugnisse mussten auf dem Postweg zugestellt werden.

Die Lehrer\*innen und die Schulleitung des EBZ Berufskollegs konnten in diesem besonderen Jahr den Absolvent\*innen

nur aus der Distanz gratulieren. Über 400 Schüler\*innen der Oberstufe der Berufsschule sind am Ende einer zwei- bzw. dreijährigen Berufsschulzeit mit Berufsschulabschluss entlassen worden. In der Fachschule des EBZ Berufskollegs erwarben 20 Schüler\*innen den Abschluss als staatlich geprüfte Betriebswirt\*in – Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit. Trotz der erschwerten Rahmenbedingungen stellten sich auch in diesem Jahr 380 Schüler\*innen der Bochum-Prüfung, die erstmals ausschließlich in schriftlicher Form stattfinden konnte. Auch wenn die Ehrungen der besten Absolvent\*innen nicht persönlich erfolgten, erhielten die Besten besondere Auszeichnungen aus den Mitteln des Fördervereins.

Die letzte Wegstrecke der Ausbildung war aufgrund der außergewöhnlichen Verhältnisse durch manche zusätzlichen Hürden geprägt. Der Abschlussjahrgang 2020 ist damit ein ganz besonderer Jahrgang.

Wir gratulieren den „Besten des Abschlussjahrgangs 2020“ herzlich zu dieser herausragenden Leistung. Ihr Fleiß und ihre Ausdauer haben unter besonders erschwerten Bedingungen in „Corona-Zeiten“ mit respektablen Ergebnissen ihre offizielle Bestätigung gefunden. Mit den erfolgreichen Ergebnissen

sind die Absolvent\*innen in die berufliche Zukunft gestartet. Hierzu und für ihren weiteren Lebensweg wünschen wir Ihnen alles Gute.

## SCHULJAHRESSTART 2020 – OHNE WARM UP UND OHNE SPORTFEST

Zum Schuljahresauftakt sind üblicherweise am Samstag vor der ersten Schulwoche alle neuen Schüler\*innen der Unterstufen und 2-jährigen Mittelstufen zusammen mit ihren Ausbilder\*innen sowie ihren Eltern und Freunden eingeladen, ihre Berufsschule und ihre neuen Mitschüler\*innen kennen zu lernen.

Bei Rundgängen durch das Schulgebäude, den Hoteltrakt oder die Verwaltungsräume, beim gemeinsamen Grillen im Innenhof, dem Quiz mit interessanten Preisen oder einem der zahlreichen Aktivitäten an diesem Tag der offenen Tür können in zwangloser Atmosphäre erste Kontakte im EBZ geknüpft

werden. Diese beliebte Veranstaltung konnte zum Start des Schuljahres 2020/2021 bedingt durch die Pandemie nicht stattfinden. Ebenso musste aus diesen Gründen das Sportfest in der ersten Schulfolge ausfallen. Sämtliche Informationen und Aktivitäten konnten ausschließlich im Klassenverbund stattfinden.

Unbenommen davon erhielten die Neuen das EBZ Starterpaket, eine Tasche mit Materialien und Informationen für den Schulstart. Die Kosten für dieses schöne Präsent werden traditionell vom Förderverein übernommen.

### Multimediales Lernen

## AUSBAU DER DIGITALEN INFRASTRUKTUR – LERNEN MIT DIGITALEN MEDIEN

Die Corona-Pandemie hat gezeigt, wie wichtig, neben einer gut ausgebauten digitalen Infrastruktur und vorhandener Hardware- und Softwarelösungen, digitale Prozesse sind. Maßgeblich mithilfe des Fördervereins haben wir in den zurückliegenden Jahren konsequent die Digitalisierung am EBZ Berufskolleg vorangetrieben und waren in den zurückliegenden Monaten sehr gut gerüstet, den Präsenzunterricht zunächst hybridbasiert und kurze Zeit später vollumfänglich digital anbieten zu können. Die Finanzierung von Lizenzkosten durch den Förderverein, insbesondere für Office 365 und das digitale Klassenbuch sowie weiterer Lerntools, haben dazu beigetragen, dass wir das Unterrichtsangebot und die ad-

ministrativen Prozesse 100%ig professionell aufrechterhalten und vor allem weiterentwickeln konnten. Die Unterstützung des Fördervereins hat digitalen Unterricht am EBZ Berufskolleg erst möglich gemacht und hat uns darüber hinaus einen deutlichen Wettbewerbsvorteil verschafft.

Die Förderprogramme des Landes und des Bundes laufen derzeit Ende 2020 aus. Aus diesem Grund sind wir besonders sparsam mit den Mitteln des Fördervereins verfahren, da wir in den kommenden drei Jahren einige Investitionen selbst finanzieren müssen. Zudem ist absehbar, dass sich die Eigenanteile künftiger Landes- und Bundesförderprogramme erhöhen werden. Von daher haben wir durch vorausschauende Investitionsplanung im Jahr 2020 bei weitem nicht alle uns zugedachten Mittel ausgeschöpft. Wir wissen, dass wir wichtige Investitionen im oberen fünfstelligen Bereich in den kommenden drei Jahren größtenteils eigenfinanziert tätigen müssen und bauen daher derzeit durch eine sparsame und bedachte Ausgabenpolitik Rücklagen auf, um dies leisten zu können.

Das Lehrerkollegium des EBZ Berufskollegs sowie alle Schüler\*innen bedanken sich an dieser Stelle ganz herzlich und bitten Sie darum: Unterstützen Sie uns auch weiterhin auf unserem Weg zur digitalen Schule!





## AUSBAU DER EBZ BIBLIOTHEK

Eine stets aktuelle Bibliothek ist für das Lernen von hoher Bedeutung. Der stetige Ausbau, insbesondere der zeit- und ortsunabhängigen Bibliotheksangebote, hat sich während der Corona-Krise besonders bezahlt gemacht. Anleitungsvideos unterstützen bei der Einrichtung notwendiger technischer Zugänge sowie der Nutzung der digitalen Inhalte. Wir haben uns vorgenommen, auch weiterhin das Videoangebot zu erweitern, also speziell auf die Erfordernisse und Bedürfnisse unserer Studierenden ausgerichtete Lern- und Anleitungsvideos zu erarbeiten und bereitzustellen.



Weiter planen wir, für unsere Nutzer\*innen Open Access Titel über unseren Online-Katalog auffindbar zu machen. Das sind E-Books, die auf verschiedenen Verlagsplattformen oder Webseiten anderer Anbieter kostenfrei zur Verfügung stehen. Da es mittlerweile eine Vielzahl dieser Open Access Titel gibt, möchten wir entsprechend unserer Themenschwerpunkte zielgerichtet eine Auswahl treffen und diese über unseren Online-Katalog zur Verfügung stellen - ein Mehrwert zugleich für die Nutzer\*innen wie für uns als Bibliothek, da wir dadurch unser Angebot um hochwertige Buch- und Zeitschriftenangebote ergänzen. Ferner reagieren wir damit auf die Auswirkungen der Corona-Krise auf das Lernen.

## MITGLIEDERENTWICKLUNG

Im Jahr 2020 stehen drei Kündigungen dem Beitritt einer Privatperson entgegen. Nicht nur die traditionelle Immobilienwirtschaft, auch Verbände, sonstige Dienstleister der Branche und Privatpersonen engagieren sich im Förderverein für die Aus- und Fortbildung im EBZ e.V. Alle verfolgen dasselbe Ziel, bestmögliche Bedingungen am größten Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zu schaffen. Auch im nächsten Jahr wollen wir dafür Sorge tragen, dass die Mitglieder in unserem Verein gut betreut und die durch Sie zur Verfügung gestellten Mittel bestmöglich verwendet werden. Motivieren auch Sie andere Unternehmen und Privatpersonen für eine Mitgliedschaft in unserem Verein.

Unser Beitrag für Ihr erfolgreiches Personalrecruiting

## EBZ STELLENBÖRSE - UPDATE

Die EBZ Stellenbörse bietet der Branche bereits seit über einem Jahrzehnt eine Plattform, um branchenerfahrene Fach- und Führungskräfte zu finden. Seither befindet sie sich in einem stetigen Ausbau. Auch das Jahr 2020 wurde dazu genutzt, die Benutzerfreundlichkeit der Plattform zu verbessern. Dabei sind wir stark auf Hinweise unserer Kunden angewiesen. Haben Sie bereits Erfahrungen mit der Stellenbörse sammeln können? Haben Sie einen Verbesserungsvorschlag? Teilen Sie uns diese gerne unter [stellenboerse@e-b-z.de](mailto:stellenboerse@e-b-z.de) mit.

### Rabattaktion

Alle Kunden erhalten bei der Buchung eines kostenpflichtigen Angebots einen Nachlass von 10 %. Bitte geben Sie hierfür unter „Rabattcode / Referenznummer“ den Rabattcode „EBZSB10“ an.

Der Rabatt richtet sich sowohl an die Buchung einer Standard- oder Premium-Einzelschaltung als auch einer Jahreslizenz.

### Wie stelle ich eine Stellenanzeige ein?

Um ein Inserat zu veröffentlichen, können Sie sich ganz einfach unter <https://www.ebz-stellenboerse.de> registrieren. Dort können Sie in nur 2 Schritten Ihre Anzeige einstellen. Analog zu anderen Stellenportalen können Sie Ihre Anzeige jederzeit bearbeiten, löschen oder bei Bedarf verlängern. Eine kurze Anleitung zur Einstellung erhalten Sie unter [www.ebz-stellenboerse.de/howto](http://www.ebz-stellenboerse.de/howto)



## EINNAHMEN UND AUSGABEN

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS RECHNUNGSJAHR 2020	AUSGABEN 2020	EINNAHMEN 2020
Einnahmen aus Beiträgen für das Geschäftsjahr		34.977,00 €
Einnahmen aus Spenden		150,00 €
Auflösung der Rücklage		50.867,71 €
Bankspesen, Gebühren	177,21 €	
Zur Verfügung gestellte Fördermittel	15.771,01 €	
Einstellung in Rücklage	70.046,49 €	
	85.994,71 €	85.994,71 €

**EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumalle 20 · 44795 Bochum · **T** +49 234 9447-0 · **F** +49 234 9447-199 · [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

**Bildquellen:** Adobe Stock, EBZ