



EBZ
Akademie



Wonach suchen Sie?



Quartal**Eins**

Seminare für die Wohnungswirtschaft



Online



Präsenz

ebz-training.de



SVA009405

Liquidität in Zeiten von Energieunsicherheit

Aufgrund der Corona-Pandemie funktionieren im Handel noch immer nicht alle Lieferketten. Nicht zuletzt durch den Krieg in der Ukraine steigen in diesem Jahr die Energiepreise immer weiter. Wohnungsunternehmen stehen vor der Herausforderung, ihre Mieterinnen und Mieter mit Energie zu versorgen und müssen prüfen, wie sie mit der Preissteigerung umgehen. Dafür ist eine abgesicherte Liquiditätsplanung und ein Risikomanagement unerlässlich. Haben Sie eine Liquiditätsplanung?

Haben Sie Ihre Liquiditätsplanung vor dem Hintergrund der aktuellen Ereignisse kritisch geprüft? Diese und weitere Fragen können Sie mit unseren Experten Christian Gebhardt vom GdW und Mark Oliver Könemund vom vdw Niedersachsen Bremen im Rahmen dieses Seminars diskutieren. Sie erfahren was Sie aktuell berücksichtigen sollten und erhalten wertvolle Tipps für Ihr Wohnungsunternehmen.

Inhalte

- Aktuelle Einflüsse auf Ihre Liquiditätsplanung
- Reflexion bisheriger Liquiditätsplanungen
- Absicherungen liquider Mittel

Ihre Vorteile

- Sie erhalten konkrete Ansätze, wie Sie mit Ihrer Liquiditätsplanung umgehen sollten.
- Sie erfahren, ob eine Änderung Ihrer Liquiditätsplanung notwendig ist.
- Sie haben die Chance, sich mit dem Experten sowie anderen Praktikerinnen und Praktikern zu vernetzen und sich zu dem Thema auszutauschen.

Zielgruppe

- Vorstand / Geschäftsführung
- Leiter/-in aus dem Bereich Rechnungswesen und Finanzmanagement
- Mitarbeiter/-innen aus dem Bereich Rechnungswesen und Finanzmanagement

Kosten

- 200,00 €

Termin

18. Januar 2023 → 09:00 - 11:00 Uhr



[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA008860

Verkehrssicherungspflichten – Kompakt in 60 Minuten

Geschäftsführer und Vorstände von Wohnungsunternehmen sind für die Verkehrssicherheit ihrer Objekte direkt verantwortlich. Die Aufgabe der Überprüfung wird immer an Mitarbeiter oder Dritte übergeben – Die Verantwortung kann damit aber nicht delegiert werden. Daher ist es wichtig, dass Verkehrssicherungsprüfungen nur von geschulten Mitarbeitern oder verantwortungsvollen Fremdfirmen durchgeführt

und lückenlos dokumentiert werden. Anhand von Beispielen wird aufgezeigt, welche Bauteile überprüft werden müssen und welche Zeitabstände dafür angemessen sind. Sie erfahren, welche Kosten entstehen, wenn Dritte beauftragt werden. Außerdem erhalten Sie konkrete Empfehlungen für die praktische Umsetzung in Ihrem Unternehmen.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Zu überprüfende Bauteile und Zeitabstände
- Chancen und Risiken: Eigene Mitarbeiter/Fremdfirmen
- Kosten bei Drittvergabe

Ihre Vorteile

- Zur Teilnahme benötigen Sie lediglich einen PC oder ein Notebook mit Internetzugang
- Sie sparen sowohl Reisezeit als auch Reisekosten
- Während des Webinars ist der Austausch mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern durch eine Chatfunktion möglich

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- WEG - und Hausverwalter
- Immobilienmakler

Kosten

- 63,00 €

Termine

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

23. Januar 2023 → 14:00 - 15:00 Uhr



18. Oktober 2023 → 14:00 - 15:00 Uhr



 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA009447

Schimmel in Gebäuden – Ursachen, Vermeidung und Sanierung

Der Winter kommt und mit diesem auch die Schimmelpilze. Die Konsequenzen sind häufig Sanierungsmaßnahmen, welche erhebliche Kosten verursachen können. Um solche Schäden grundlegend in den Griff zu bekommen, müssen Sie in der Lage sein, die Ursache zweifelsfrei festzustellen. Liegt der

Ursprung in einem baulichen Mangel oder im nutzerbedingten Fehlverhalten? In diesem Seminar lernen Sie, wie sie Schimmelpilze zweifelsfrei erkennen (auch die unsichtbaren), welche Sanierungsmaßnahmen sie ergreifen müssen und welche Vorschriften einzuhalten sind.

Inhalte

- Die Eigenschaften der Stoffe (Luft, Wasser, Baustoffe)
- Ermittlung der erforderlichen Luftaustauschvorgänge in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße und Anzahl der Nutzer
- Tipps zur Gesprächsführung mit den Mietern
- Wärmeschutz: Mindestwärmeschutz, zwei- und dreidimensionale Wärmebrücken
- Wassereinwirkung auf Bauteile in flüssigem und dampfförmigem Zustand
- Zweifelsfreie Ursachenfeststellung – Nutzerbedingtes Fehlverhalten oder baulicher Mangel
- Ursachenbeseitigung und Schadensbeseitigung unter Beachtung der einzuhaltenden Vorschriften
- Maßgebliche Gerichtsurteile

Ihre Vorteile

- Sie können die Ursachen von Schimmelpilz einordnen und bestimmen
- Sie erfahren wie Schäden durch Schimmel nachhaltig und wirtschaftlich behoben werden
- Sie erhalten situationsbezogene Tipps zur Gesprächsführung mit Mieter/innen

Zielgruppe

- Architekten, Bauingenieure und Bautechniker
- Fachleute der Wohnungswirtschaft

Kosten

- 360,00 €

Termin

24. Januar 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr



Bochum

[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA008039

„Made my day“ – Eigentümerversammlung macht jetzt Spaß

Erfolg ist kein Selbstläufer. Die Eigentümerversammlung ist das „Highlight“ für Wohnungseigentümer und damit eine der wichtigsten Aufgaben der Verwalter. Die Durchführung einer erfolgreichen Eigentümerversammlung (auch online) hängt von vielen Faktoren ab: (technische) Vorbereitung, Fachwissen

und Präsentation. Durch verschiedene Praxisfälle werden die gängigsten Probleme und Lösungen inkl. Praxis-Tipps zur Eigentümerversammlung simuliert. Partizipieren Sie an rechtssicheren Musterbeschlüssen und weiteren Tipps zur Moderation einer erfolgreichen Eigentümerversammlung.

Inhalte

- Formalien zur Eigentümerversammlung (inkl. WEG-Reform 2020) und Problemfälle
- 1 x 1 der Sammlungsvorbereitung
- Ablauf einer Eigentümerversammlung (inkl. WEG-Reform 2020: „Die digitale ETV“)
- Update CORONA: Eigentümerversammlungen möglich?

Ihre Vorteile

- Sie erfahren die Änderungen durch die WEG-Reform 2020 und lernen, wie Sie eine Hybrid-ETV durchführen
- Sie erlernen eine rechtssichere Vorbereitung, Moderation und Nachbereitung der Eigentümerversammlung.
- Sie lernen Beschlüsse korrekt vorzubereiten, zu verkünden und zu protokollieren.

Zielgruppe

- WEG-Verwalter
- Hausverwalter

Kosten

- 360,00 €

Termin

26. Januar 2023 → 09:00 - 17:00 Uhr



Bochum

→ [Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA008920

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 1: Schönheitsreparaturen in der Praxis und aktuelle Rechtsprechung

Mit keinem anderen Rechtsgebiet kommen Vermieter so regelmäßig in Kontakt wie mit dem Mietrecht. Zum Auftakt unserer Online-Seminarreihe „Mietrecht in 60 Minuten“ erhalten Sie

einen kurzen Überblick zum Thema Schönheitsreparaturen. Probleme aus der täglichen Vermietungspraxis werden angesprochen und aktuelle Urteile vorgestellt.

Inhalte

- Schönheitsreparaturen – Ungültige Klauseln in Verträgen
- Schadensersatz – Welche Schäden muss der Mieter beseitigen?
- Vertragsgestaltung und Wohnungsübergabe/-abnahme – Worauf sollten Sie achten?
- Aktuelle Rechtsprechung

Ihre Vorteile

- Sie können alle Inhalte direkt nach dem Online-Seminar testen und anwenden.
- Sie können bequem und kostengünstig vom Arbeitsplatz oder aus dem Home-Office teilnehmen.
- Während des Online-Seminars ist der Austausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern per Mikrofon und Chat möglich.

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

- 63,00 €

Termine

26. Januar 2023 → 10:00 - 11:00 Uhr 

10. August 2023 → 10:00 - 11:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Schlüsselkompetenzen für die Junior-Assistenz

Die Anforderungen an die Assistenz von heute haben sich rasant verändert: Sie trifft nicht nur wichtige Vorentscheidungen für ihre Vorgesetzten, ist ein vielseitig belastbares Allroundtalent, verfügt über betriebswirtschaftliche Kenntnisse, hält alle

Fäden in der Hand und ist dabei stets freundlich und souverän. Zudem hat sie idealerweise noch einen Dokortitel in „Chefpsychologie“.

Inhalte

- Die Assistenz von morgen: Die TOP TEN der zukunftsorientierten Schlüsselkompetenzen
- Ihre Stärken: Persönliche Bestandsaufnahme und Entwicklungspotenziale erkennen
- Erfolgreiches Teamwork mit schwierigen Kollegen-Typen
- Willkommen im Karussell der Charaktere: Der richtige Umgang mit verschiedenen Cheftypen und unterschiedlichen Führungsstilen
- Professionelle Kommunikation und diplomatisches NEIN-Sagen
- So behalten Sie den Überblick: Effiziente Arbeitsplatz- und Büroorganisation
- Optimales E-Mail-, Aufgaben- und Kalendermanagement
- Wertvolle Praxistipps für Ihre täglichen Herausforderungen im Sekretariat

Ihre Vorteile

- Wenn Sie wissen, wie Ihr Vorgesetzter führt, gestaltet sich die Zusammenarbeit mit ihm umso effektiver
- Erfahren Sie in diesem Online-Seminar wichtige Schlüsselkompetenzen, um als wichtige Kommunikationsschnittstelle Ihre täglichen Herausforderungen im Sekretariat erfolgreich zu meistern
- Professionalisieren Sie Ihre Kompetenzen und lernen Sie effiziente Methoden zur Optimierung Ihres Office Managements kennen

Zielgruppe

- Junior Assistenzen und Quereinsteiger/innen

Kosten

- 700,00 €

Termin

- 31. Januar 2023 – → 09:00 - 16:30 Uhr
- 1. Februar.2023 → 09:00 - 16:30 Uhr



Bochum

[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





Wohnungsabnahme und -übergabe – Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

Immer häufiger werden Wohnungen in einem immer schlechteren Zustand zurückgegeben. Was tragen Sie in Ihr Protokoll ein? Wie beschreiben Sie einen Mangel, knapp oder ausführlich? Muss der Mieter das Protokoll unterschreiben? Müssen Sie ihm ein Exemplar aushändigen? Welche Arbeiten können Sie nach der aktuellen Rechtsprechung überhaupt noch vom Mieter

verlangen? Kann man verhindern, dass Sie als Vermieter letztlich selbst regelmäßig die Schönheitsreparaturen in der Wohnung des Mieters ausführen müssen? Und was ist, wenn der Mieter Schönheitsreparaturen durchgeführt hat, ohne dazu verpflichtet zu sein? Antworten darauf erhalten Sie in dieser Seminarveranstaltung.

Inhalte

- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht des/r Vermieters/in
- Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, Bodenbelag, Elektroinstallation etc.)
- Übernahme von Veränderungen des/r Vormieters/in
- Rückbauverpflichtung des/r Mieters/in
- Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB
- Inhalt und Umfang von Schönheitsreparaturen (mit aktueller Rechtsprechung)

Ihre Vorteile

- Ihr Problembewusstsein bei der Protokollerstellung wird geschärft
- Sie lernen, Protokolle zukünftig rechtssicher zu erstellen und durchsetzbare Ansprüche besser zu erkennen
- Das Seminar hilft Ihnen, die Rechtsprechung über Schönheitsreparaturen zu verstehen

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Hausverwalter
- Hausmeister

Kosten

- 63,00 €

Termine

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

2. Februar 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

17. Oktober 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Wohnungsunternehmen nachhaltig gestalten für mehr Effizienz und Zukunftssicherheit

In diesem Seminar gehen wir darauf ein, wie Wohnungsunternehmen ihr Nachhaltiges Handeln aktiv steuern und kommunizieren können. CSR ist Bestandteil eines guten Managements. Die gesellschaftlichen Forderungen an ein Wohnungsunternehmen nehmen stetig zu. Deutschland und die Welt stehen vor der größten Transformation aller Zeiten. In diesem Seminar

erhalten Sie ein detaillierter Einblick wie sie eine Nachhaltige Unternehmens-Kultur gestalten. Corporate Social Responsibility kann Kosten reduzieren, fördert Kundentreue, macht Mitarbeiter glücklicher und ist ein großartiges Reputationsmanagement-Tool.

Inhalte

- Veranschaulichung ökologischer und sozialer Aspekte der CSR
- Mögliche Einflüsse verschiedener Interessengruppen (Stakeholder)
- Kostenreduzierung durch Corporate Social Responsibility
- Anpassung der Geschäftsprozesse zur Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten
- Ökonomische und ökologische Effizienz: Durch Energie- und Ressourcenschonung
- Kunden-Engagement stärken und emotionale Bindung an die Marke fördern
- gesellschaftlichen Forderungen an Unternehmen
- Schritt für Schritt-Checkliste zur Implementierung des CSR-Modells

Ihre Vorteile

- Zukunftssicherheit und Wettbewerbsvorteile durch Antizipationsfähigkeit sowie Erweiterung der Nachhaltigen strategischen Perspektive
- Anpassung der Geschäftsprozesse zur Kostenreduktion und Effizienzsteigerung
- Reduzierung von Risiken durch eine Nachhaltige Unternehmensorientierung

Zielgruppe

- Geschäftsführer/innen
- Controller/innen
- Vertreter von Unternehmen die Gesellschafter haben

Kosten

- 360,00 €

Termin

7. Februar 2023

→ 09:30 - 17:00 Uhr



[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





Mietrecht in 60 Minuten – Teil 2: Kündigung des Mietverhältnisses

Nicht jedes Mietverhältnis verläuft reibungslos und die Kündigung des Mietverhältnisses ist oft der letzte Ausweg. Jedoch gilt es bei der Kündigung des Mietverhältnisses einiges zu beachten, um den Vorgang rechtlich einwandfrei, zeiteffizient und möglichst kostengünstig zu gestalten. Insbesondere, wenn der Mieter nicht freiwillig auszieht und der Vermieter Räumungsklage

erheben muss.

Im zweiten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erhalten Sie einen kompakten Überblick von „A“ wie Abmahnung bis „Z“ wie Zwangsräumung, was Sie bei der Kündigung des Mietverhältnisses beachten müssen.

Inhalte

- Kündigungsgründe des Vermieters
- Außerordentlich fristlos oder ordentlich fristgerecht?
- Anforderungen an das Kündigungsschreiben
- Voraussetzung von Abmahnungen
- Checkliste – Was bei Räumungsklagen zu beachten ist!
- Zwangsräumung, auch Berliner Räumung

Ihre Vorteile

- Sie können alle Inhalte direkt nach dem Online-Seminar testen und anwenden.
- Sie können bequem und kostengünstig vom Arbeitsplatz oder aus dem Home-Office teilnehmen.
- Während des Online-Seminars ist der Austausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern per Mikrofon und Chat möglich.

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

- 63,00 €

Termin

8. Februar 2023 → 10:00 - 11:00 Uhr 

24. August 2023 → 10:00 - 11:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA008879

Gesetzliche Grundlagen der Betriebskosten

Jede Immobilie führt zu Nebenkosten. Laut §556 des Bundesgesetzbooks hat der Vermieter das Recht bestimmte dieser Kosten, die sogenannten Betriebskosten, auf den Mieter abzuwälzen. Dies führt in der Praxis aber häufig zu Unsicherheiten, welche Kosten umgelegt werden können, damit eine Betriebskostenabrechnung rechtssicher ist. Um Ihnen die Erstellung und die Argumentation von Betriebskosten in Ihrem Alltag zu erleichtern,

haben wir dieses kompakte Seminar für Sie entwickelt. In diesen Modulen erhalten Sie die rechtlichen Grundlagen, erfahren die formellen Anforderungen, um eine rechtssichere und nachvollziehbare Betriebskostenabrechnung zu erstellen. Sie haben die Möglichkeit Fragen und Beispiele aus Ihrer Praxis mit dem Experten zu besprechen sowie Tipps zu erhalten.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen und formelle Anforderungen für die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung
- Pauschalen und Vorauszahlungen
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz, Abrechnungspflicht, Abrechnungszeitraum
- Umlagefähigkeit von Kosten und Kontrollrechte
- Heizkosten- und Warmwasserabrechnung
- Verjährung und Verwirkung von Nachzahlungen
- Darlegungslast und Beweislast
- Typische Abrechnungsfehler

Ihre Vorteile

- Betriebskostenabrechnungen rechtssicher erstellen
- Rückfragen zu Betriebskostenabrechnungen souverän meistern
- Musterabrechnungen, Checklisten und Gesprächsleitfäden erleichtern Ihren Betriebskostenalltag

Zielgruppe

- Mitarbeiter/-innen aus dem Bereich Bewirtschaftung / Vermietung
- Immobilienverwalter/-in

Kosten

- 360,00 €

Termin

13. Februar 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr



Bochum

[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





Materialpreissteigerungen bei Bauprojekten - Berechnungsvarianten und Anwendung für die Praxis

Nicht zuletzt durch die Ukraine-Krise ergeben sich in manchen Bereichen des Bauwesens erhebliche Materialpreissteigerungen. Mit Erlassen vom 25.03.2022 und vom 22.06.2022 hat das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen Stoffpreisgleitklauseln für die Bauaufgaben des Bundes eingeführt. Einzelne Länder sowie Städte und Gemeinden verfahren in Anlehnung an den Erlass oder entwerfen anderweitige Vorgehensweisen bei der Vereinbarung von Preisanpassungen.

Ziel des Seminars ist es, die Preisanpassungen entsprechend der Formblätter 225 und 225a des Vergabehandbuches des Bundes anhand von Beispielen zu veranschaulichen. Weiterhin werden Alternativen vorgestellt, die in der täglichen Praxis angewandt zu einem praxisnahen Interessenausgleich zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer führen.

Inhalte

- Erlass BMWSB vom 22.06.2022 (Lieferengpässe und Preissteigerungen wichtiger Baumaterialien...)
- Formblatt 225 und 225a des Vergabehandbuches des Bundes
- Statistisches Bundesamt, Preisindizes Fachserie 17 Reihe 2 ...
- Vorgehensweise / Hintergründe von Preisanpassungen
- Vorstellung von Berechnungsvarianten für die Praxis
- Anwendung an Berechnungsbeispielen

Ihre Vorteile

- Kenntnis über Preisfortschreibung bei Materialpreissteigerungen
- Preisbestandteile erkennen und bewerten
- Kenntnisse über Berechnungsvarianten von Materialpreissteigerungen

Zielgruppe

- Bauleiter/in
- Leiter und Mitarbeiter aus dem Bereich Bauen und Technik
- Einkäufer von Auftraggebern und Auftragnehmern

Kosten

- 360,00 €

Termine

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

14. Februar 2023 → 09:00 - 11:00 Uhr



 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker in 2 Teilen: Teil 1

Der WEG-Verwalter wird im Tagesgeschäft mit den unterschiedlichsten Bereichen des Wohnungseigentumsgesetzes und anderen wichtigen Gesetzen konfrontiert. Die Zufriedenheit der Wohnungseigentümergeinschaften wird zudem nur durch Fachwissen und Kompetenz erreicht. In diesem Online-Seminar

werden die erforderlichen Grundlagen (unter Berücksichtigung der WEG-Reform 2020) zur eigenständigen und praxistauglichen Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften vermittelt. Das Online-Seminar eignet sich auch zur Auffrischung einzelner Themen.

Inhalte

- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Erhaltungsmaßnahme und bauliche Veränderung (inkl. Musterbeschlüsse)
- Rechte und Pflichten des Verwalters und Wohnungseigentümer
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung (inkl. ETV-Hybrid)
- Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht

Ihre Vorteile

- Sie lernen sämtliche Beteiligte kennen und erarbeiten sich ein solides und praktisches Fundament für die tägliche WEG-Arbeit.
- Sie erfahren, wie sich typischen Probleme in der Praxis vermeiden lassen und erhalten das Handwerkszeug um Beschlüsse, Checklisten und Handlungsleitfäden aufzustellen und erfolgreich anzuwenden.
- Während des Online-Seminars ist der Austausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern per Mikrofon und Chat möglich.

Zielgruppe

- WEG-Verwalter
- Hausverwalter

Kosten

- 120,00 €

Termine

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

21. Februar 2023 → 09:00 - 13:00 Uhr 

28. August 2023 → 09:00 - 13:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA008861

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 3: Streit im Treppenhaus

Das Treppenhaus ist häufiger Treffpunkt von Mietern, aber gleichzeitig Tatort vieler Mieterkonflikte: Verbarrikadierte Treppenaufgänge durch Kinderwägen, Rollatoren, Schuhschranke, rauchende Mieter oder der nicht eingehaltene Putzplan sorgen für Streit im Treppenhaus.

Im dritten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erhalten Sie einen kompakten Einblick, was Sie als Vermieter dagegen unternehmen können und welche mietrechtlichen Rahmenbedingungen Sie bei Streit im Treppenhaus beachten müssen.

Inhalte

- Gegenstände im Treppenhaus – durch Kinderwägen, Rollatoren, Schuhschranke & Co.
- Was muss der Vermieter dulden?
- Selbsthilfe des Vermieters erlaubt?
- Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche gezielt durchsetzen
- Kündigung?! Rechtliche Rahmenbedingung im Überblick

Ihre Vorteile

- Sie können alle Inhalte direkt nach dem Online-Seminar testen und anwenden.
- Sie können bequem und kostengünstig vom Arbeitsplatz oder aus dem Home-Office teilnehmen.
- Während des Online-Seminars ist der Austausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern per Mikrofon und Chat möglich.


Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

- 63,00 €

Termine

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

23. Februar 2023 → 10:00 - 11:00 Uhr 

31. August 2023 → 10:00 - 11:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA009516

Wohngeld – Kompakt und praxisnah

Das 90-minütige EBZ Online-Seminar „Wohngeld 2023“ richtet sich an Wohnungsunternehmen, und Projektplaner und weitere Vertreter der Immobilienwirtschaft, die praxisbezogene und aktuelle Informationen zum Wohngeld erhalten wollen. Dieses Grundlagenseminar informiert über die Entstehung, Begrün-

dung und Entwicklung des Wohngeldes in Deutschland, bis hin zu den aktuellen Neuerungen ab dem 1. Januar 2023. Die Wohngeldregelungen werden praxisnah durch Finanzierungsbeispiele, FAQ's, Kontaktadressen und Tools, wie den Wohngeldrechner, ergänzt. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Inhalte

- Einführung zum Hintergrund des Wohngeldes
- Entwicklung des Wohngeldes
- Aktuelle Erneuerungen zum Wohngeld am dem 1. Januar 2023
- Praxisnahe Finanzierungsbeispiele
- Kontakte, Wohngeldrechner, FAQ's

Ihre Vorteile

- Aktueller, leicht verständlicher Überblick zum Wohngeld
- Praktische Informationen, Hinweise und Finanzierungsbeispiele
- Möglichkeit zu Fragen und Diskussion

Zielgruppe

- Wohnungsunternehmen
- Projektplaner/innen
- Sonstige Vertreter Immobilienwirtschaft

Kosten

- 63,00 €

Termin

2. März 2023

→ 09:00 - 10:30 Uhr



[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





Fördermittel des Bundes für energieeffizientes Bauen und Sanieren

Ziel des 90-minütigen Online-Seminars ist es, den Teilnehmer/innen einen umfassenden Überblick über die aktuelle Bundesförderung für den energieeffizienten Neubau und die energieeffiziente Sanierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden zu geben. Im Mittelpunkt stehen die Förderprogramme der KfW

für Effiziente Gebäude und das BAFA-Programm für Einzelmaßnahmen. Finanzierungsbeispiele, Fragen und Antworten (FAQ's) und nützliche Hinweise zum Antragsverfahren stellen den Praxisbezug her. Die Teilnehmer/innen können zusätzlich Fragen zu ihren Anliegen und Vorhaben stellen.



Inhalte

- Überblick über die Fördermöglichkeiten des Bundes (Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG)): vom KfW Programm für Effizienzhäuser im Neubau und Bestand bis zu den Einzelmaßnahmen in der energetischen Sanierung durch das BAFA Programm
- Finanzierungsbeispiele und Praxisbezug
- Wichtige Fragen zu Fördermitteln und dessen Lösungsansätze
- Schritt für Schritt zu den Fördermitteln für energieeffiziente Immobilien
- Die geeigneten Ansprechpartner und deren Adressen

Ihre Vorteile

- Nach dem Seminar wissen Sie, wie die Bundesförderung aussieht und wie man sie beantragen kann
- Sie können Ihr Unternehmen oder Ihre Kunden zu energetischen Maßnahmen informieren und wissen, wohin man sich bei Fragen wenden kann

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

- 63,00 €

Termin

6. März 2023

→ 09:00 - 10:30 Uhr



[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





Mietrecht aktuell

Die neueste Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes ist im Vermietungsprozess von enormer Bedeutung. Auch im Laufe dieses Jahres gibt es bereits wieder zahlreiche Veröffentlichungen aktueller gerichtlicher Urteile, die wesentlichen Einfluss auf den Vermietungsmarkt haben. Diese zu kennen und auf dem neuesten Stand zu sein, erleichtert die tägliche Arbeit und gibt Sicherheit bei Entscheidungen. In unserem Seminar erfahren Sie alles Relevante über die aktuellen Gerichtsurteile

zum Thema Mietrecht kompakt zusammengefasst. Die Auswirkungen dieser Rechtsprechungen und die Vorgehensweisen für Vermieter werden erläutert. Da das Seminar jeweils die aktuelle Rechtsprechung vorstellt und bespricht, hängen die Schwerpunkte von der Rechtsprechung des aktuellen Jahres ab. Es dürften aber unter anderem wieder folgende Themen dabei sein:

Inhalte

- Betriebskosten
- Kautions
- Kündigung
- Mieterhöhung
- Minderung
- Schönheitsreparaturen
(natürlich auch die Entscheidung vom BGH vom 08.07.2020)

Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen Überblick über die aktuellsten Rechtsprechungen zum Thema Mietrecht
- Sie erlangen durch das neugewonnene Wissen Sicherheit bei Entscheidungen
- Sie können zukünftig Ihren Mietern rechtssichere Auskünfte geben

Zielgruppe


- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- WEG- und Hausverwalter
- Immobilienmakler

Kosten

- 360,00 €

Termine

7. März 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

26. September 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Mietrecht in 60 Minuten – Teil 4: Fortsetzung des Mietverhältnisses mit Erben bei Tod des Mieters

Stirbt ein Mieter, ist es problemlos das Mietverhältnis fortzuführen, wenn ein weiterer Mieter oder ein Mitbewohner vorhanden ist. Gibt es beides nicht, kommt eine Fortsetzung mit dem Erben des Verstorbenen in Betracht. Kompliziert wird es, wenn bisher bekannte Erben die Erbschaft ausgeschlagen haben oder Erben von vornherein nicht bekannt waren.

Im vierten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erfahren Sie die mietrechtlichen Grundlagen, die einem Vermieter bei Tod des Mieters Verfügung stehen, um die Wohnung möglichst schnell weiter vermieten zu können.

Inhalte

- Kündigung – Voraussetzungen mit und ohne Erbschein
- Erbenermittlung – Bei wem und wie nachfragen?
- Antrag auf Bestellung eines Nachlasspflegers
- Aufgaben des Nachlasspflegers
- Wohnungsräumung – Rechtliche Voraussetzungen

Ihre Vorteile

- Sie können alle Inhalte direkt nach dem Online-Seminar testen und anwenden.
- Sie können bequem und kostengünstig vom Arbeitsplatz oder aus dem Home-Office teilnehmen.
- Während des Online-Seminars ist der Austausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern per Mikrofon und Chat möglich.

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter
- Immobilienmakler


Kosten

- 63,00 €

Termine

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

8. März 2023 → 10:00 - 11:00 Uhr 

14. September 2023 → 10:00 - 11:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Mietinteressenten ablehnen – Rechtssicher, klar & höflich

Kennen Sie das nicht auch? Mietinteressenten abzulehnen ist manchmal schwieriger, als geeignete Mieter zu finden! Und das hat seine Gründe: Zu viele Anfragen, ungeeignete Wohnungsgröße oder Ausstattung für die Mieterbedürfnisse oder fehlende Liquidität der Mietinteressenten. Hier rechtssicher, klar und höflich zu handeln ist nicht immer einfach! Finger-spitzenführl, das weit über das reine Fachwissen hinausgeht, ist

hierbei gefragt! In unserem Seminar erhalten Sie neben dem rechtlichen Hintergrundwissen (AGG) das Erfolgsrezept für eine wertschätzende und doch bestimmende Kommunikation. Profitieren Sie von dem Erfahrungsschatz des Referenten, der knifflige typische Situation analysiert und mit Ihnen praxisnahe Lösungsstrategien erarbeitet.

Inhalte

- Wann ist ein Mietinteressent ungeeignet? – Ablehnungsgründe
- Die persönliche Haltung als Erfolgsfaktor
- Effektive und rechtssichere Abwehrstrategien
- AGG-Konform argumentieren und agieren
- Konflikte rechtzeitig erkennen und bewältigen
- Umgang mit sehr speziellen Mietertypen
- Familienclans, Sprachbarrieren & Akzeptanz von Vermieterinnen – Kulturelle Besonderheiten

Ihre Vorteile

- Sie lernen die wichtigsten Instrumente effektiver Abwehrstrategien kennen und anzuwenden
- Sie lernen praxiserprobte Fallbeispiele kennen und können diese schnell in Ihre berufliche Praxis integrieren
- Sie nutzen einen breiten Erfahrungsaustausch mit dem Dozenten und den Teilnehmern

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich der Vermietung
- Kundenbetreuer
- Empfangsmitarbeiter
- Mitarbeiter, die Wohnungsbesichtigungen durchführen
- Immobilienmakler

Kosten

- 360,00 €

Termin

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

9. März 2023

→ 09:30 - 17:00 Uhr



 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Mieterstrom und Sektorenkopplung

Mieterstrom: ein aktiver Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energien

Mieterstrom bringt als dezentrale Energieversorgung von Mehrfamilienhäusern die Energiewende in die Städte. Vor Ort erzeugter Strom wird an verschiedene Abnehmer geliefert – für die Stromversorgung der Mieter/innen genauso wie für den Betrieb weiterer Anlagentechnik wie Wärmepumpen und Ladestationen für E-Autos. Damit unterstützt Mieterstrom die

Sektorenkopplung und bietet den Haushalten viele Vorteile. Verfügt Ihr Unternehmen über eine Strategie? Brauchen Sie einen Booster für Ihre Strategie? Dann sind Sie bei diesem Seminar genau richtig.

Sie erhalten Anregungen, Ideen und Inspiration für Ihre Mieterstrom-Strategieentwicklung. Das Besondere: Es werden nicht nur Best-Practise-Beispiele vorgestellt, sondern auch über Probleme mit potenziellen Partnern berichtet.

Inhalte

- Was ist Mieterstrom?
- Mieterstrom-Modelle in der Praxis
- Partner im Bereich des Mieterstroms
- Sektorenkopplung am Beispiel von E-Lademöglichkeiten
- Steuerliche Hürden und Lösungsmöglichkeiten

Ihre Vorteile

- Sie lernen Möglichkeiten kennen, wie Sie für Ihr Wohnungsunternehmen neue Geschäftsfelder erschließen
- Sie können mit Fachkräften aus anderen Unternehmen Netzwerken und sich über unterschiedliche Ansätze austauschen

Zielgruppe

- Geschäftsführer/Vorstände
- Führungskräfte aus allen Unternehmensbereichen
- Mitarbeiter/innen aus allen Unternehmensbereichen

Kosten

- 360,00 €

Termin

9. März 2023

→ 09:00 - 16:30 Uhr



[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA008905

Mieterhöhungen stressfrei gestalten – Modernisierungsvereinbarungen nach §555f BGB

Konflikte scheinen bei Modernisierungsmaßnahmen mit Mieterhöhungen vorprogrammiert; auch ohne Härtefallentscheidungen oder Sonderkündigungsgerecht. Eine bessere Alternative ist die Modernisierungsvereinbarung nach §555f BGB. Gemeinsame Vereinbarungen minimieren böse Überraschun-

gen und regeln Ablauf, Durchführung, konkrete Mietpreiserhöhungen oder Aufwendungsersatzsprüche. Dieses Webinar veranschaulicht kompakt die Vorteile der Modernisierungsvereinbarung und gibt Tipps zur Durchführung.

Inhalte

- Vorteile der Modernisierungsvereinbarung nach §555f BGB gegenüber der herkömmlichen Mieterhöhung
- Vorteile der Modernisierungsvereinbarung bei gewerblichen Immobilien, Instandsetzungsmodernisierungen, Luxussanierungen und subventionierten Sanierungen
- Vorgehensweise bei Modernisierungsvereinbarungen: Von der Kontaktaufnahme des Mieters bis zur Vereinbarung

Ihre Vorteile


- Sie können bequem und kostengünstig vom Arbeitsplatz oder unterwegs teilnehmen
- Während des Online-Seminars ist der Austausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern durch eine Chatfunktion möglich
- Mögliche Fragestellungen/Fälle können gezielt nach Ihrem Bedarf in der Webinarreihe besprochen werden

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung

Kosten

- 63,00 €

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

Termin

13. März 2023

→ 10:00 - 11:00 Uhr



 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Energie- und CO₂-Bilanzierung – Einführung in die Erstellung einer CO₂-Bilanz für den Immobilienbestand

Die Energiewende und die dadurch entstehenden Anforderungen an die Wohnungswirtschaft zur Klimaneutralität erhöhen zunehmend den Druck auf die Unternehmen. Hinzu kommen die in Zukunft stark steigenden CO₂-Kosten. Um Handlungsfelder und Strategien zu entwickeln, ist es zu Beginn erforderlich eine CO₂-Bilanz aufzubauen und diese jährlich zu erstellen. Der Workshop soll die Teilnehmer*innen bei der erstmaligen

Erstellung einer Energie- und CO₂-Bilanz für den Immobilienbestand des Unternehmens unterstützen. Nach einer ersten Einführung in die Kennzahlenberechnung und die dafür erforderlichen Grundlagen, wird gemeinsam mit den Teilnehmern ein Entwurf für den Aufbau einer ersten Bilanzerstellung erarbeitet. Im Mittelpunkt steht dabei der CO₂-Ausstoß für die Wärme- und Warmwasserversorgung des Immobilienbestand.

Inhalte

- Anforderungen und Zielsetzung einer Energie- und CO₂-Bilanz
- CO₂-Kennzahlen: Erforderliche Grundlagen und Ermittlung
- Erste Schritte zur Erstellung einer Energiebilanz
- Aufbau eines Bilanzrahmens
- Überblick über eine Berichterstattung und weitere Anwendungsmöglichkeiten

Ihre Vorteile

- Sie erhalten konkrete Ansätze und einen Überblick für benötigte Daten und Grundlagen
- Sie erarbeiten gemeinsam die ersten Schritte zur Energie- und CO₂-Bilanz
- Sie erhalten die Möglichkeit in der Veranstaltung anhand von Beispielen die Ermittlung des CO₂-Ausstoß zu erlernen, gerne können Sie hier eigene Praxisbeispiele aus Ihren Unternehmen einbringen und besprechen

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Portfoliomanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Controlling
- Mitarbeiter aus dem Bereich Rechnungswesen

Kosten

- 200,00 €

Termin

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

14. März 2023

→ 09:30 - 12:30 Uhr



 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum

Ein wesentlicher Teil des sozialen Wohnungsbaus in Deutschland wurde bis zu dessen Außerkrafttreten Ende 2001 nach Maßgabe des Zweiten Wohnungsbaugesetzes gefördert. Soweit für diese Wohnungen die damit verbundenen öffentlich-rechtlichen Bindungen noch bestehen, handelt es sich um „preisgebundenen“ Wohnraum. Dabei gelten für die Mietpreisgestaltung im sozialen Wohnungsbau besondere öffentlich-rechtliche Vorgaben. An dieser sogenannten Kostenmiete müssen sich auch heute noch alle Eigentümer preisgebunde-

ner Wohnungen, insbesondere ehemals gemeinnützige Baugenossenschaften und kommunale Wohnungsunternehmen, orientieren. In unserem Seminar lernen Sie das Prinzip der (dynamischen) Kostenmiete kennen, mitsamt ihren rechtlichen Grundlagen, den Aufbau und die Fortschreibung der Wirtschaftlichkeitsberechnung. Anhand von Musterberechnungen kalkulieren Sie die jeweiligen Auswirkungen der Änderungen in Kapital- und Bewirtschaftungskosten auf die Miethöhe für preisgebundenen Wohnraum.

Inhalte

- Öffentlich geförderter Sozialwohnungsbau – Rechtliche Grundlagen der Kostenmiete
- Aufbau und Gliederung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Aufstellung der Gesamtkosten – Baugrundstück und Baukosten
- Dynamische Kostenmiete in der Praxis – Auswirkungen auf Mietpreis & Finanzierung
- Anlässe für neue Wirtschaftlichkeitsberechnungen – Bei Aufteilung von Wirtschaftseinheiten, baulichen Veränderungen & Bildung von Wohneigentum
- Anlässe für Änderungen der Wirtschaftseinheit – Bei Finanzierung, Kosten, Erträgen & Co.

Ihre Vorteile

- Die Referenten sind Experten bei den speziellen Ländervorgaben bei der Kostenmiete für Nordrhein-Westfalen
- Sie erhalten die Grundlagen zum Thema Mietpreisberechnung und Mietpreisentwicklung für preisgebundenen Wohnraum
- Sie lernen die Wirtschaftlichkeitsberechnung praxisnah anhand von Musterverträgen und Fallbeispielen

Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Leiter Rechnungswesen
- Leiter Finanzbuchhaltung

Kosten

- 360,00 €

Termine

15. März 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

25. Oktober 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





SVA008947

Nachhaltigkeitscontrolling

Sie verschaffen sich in diesem Seminar einen Überblick über das Nachhaltigkeitscontrolling. Es werden ausgewählte Green-Controlling-Instrumente aus praktischer Anwendungsperspektive diskutiert. Wo und wie beginnt man vorzugsweise? Ausgewählte Nachhaltigkeitskennzahlen werden besprochen. Wie

können diese in einem Bericht hinsichtlich ihres Status-Quos berechnet werden? Wie sehen erfolgreiche Berichterstattungen im Green Controlling aus? Wie nimmt man Stakeholder mit auf diese Reise?

Inhalte

- Nachhaltigkeitscontrolling: Was ist Green Controlling? Was sind die Aufgaben? Wozu Nachhaltigkeitscontrolling?
- Green Controlling als integraler Bestandteil des Managementkonzepts: Was sind gute Nachhaltigkeitsstrategien? Wie sehen Erfolgsmodelle in der Praxis aus? Wie beginnt man?
- Nachhaltigkeitscontrolling-Instrumente: Von Öko-Audits, Öko-Bilanzen, Carbon Accounting bis hin zu Portfolio-Szenarien, Sustainability Balanced Scorecard und Compliance Planung.
- Green Controlling Kennzahlen: Wie werden nichtfinanzielle Informationen wie CO₂-Emissionen, Abfall, Recycling bis hin zum Mitarbeiterumgang zum Werttreiber?
- Erfolgreiche Green-Controlling-Beispiele für die Wohnungswirtschaft.
- Wie sehen die besten Nachhaltigkeitsberichterstattungen für die Wohnungswirtschaft aus?
- Wie nimmt man Stakeholder mit auf diese Reise?

Ihre Vorteile

- Aktuelle Informationen
- Praktische Beispiele
- Austausch untereinander

Zielgruppe

- Vorstände und Geschäftsführer
- ControllerInnen
- Marketing- und Personal-Fachabteilungen

Kosten

- 360,00 €

Termin

23. März 2023

→ 09:30 - 17:00 Uhr



→ [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Fördermittel für Immobilien – Finanzierungsbeispiele und Antragsverfahren

Ziel des ganztägigen Präsenzseminars ist es, den Teilnehmer/innen einen umfassenden Überblick über die aktuelle Bundes- und Landesförderung für den Neubau und die Sanierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden zu geben. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Förderung von Energieeffizienzmaßnahmen, aber auch der altersgerechte Umbau, die Finanzierung von Ge-

nossenschaftsanteilen, z.B. durch die KfW mit einem Kredit bis 100.000€ oder der Einsatz von erneuerbaren Energien usw. werden vorgestellt. Finanzierungsbeispiele, Fragen und Antworten (FAQ's) und nützliche Hinweise zum Antragsverfahren stellen den Praxisbezug her. Die Teilnehmer/innen können zusätzlich Fragen zu ihren Anliegen und Vorhaben stellen.

Inhalte

- Überblick über die Fördermöglichkeiten des Bundes – vom KfW Programm für Effizienzhäuser im Neubau und Bestand bis zu den Einzelmaßnahmen in der energetischen Sanierung durch das BAFA sowie die Förderung von Solarenergie, den barrierearmen Umbau oder die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen
- Überblick über Fördermöglichkeiten ausgewählter Bundesländer
- Finanzierungsbeispiele und Praxisbezug
- Wichtige Fragen zu Fördermitteln und dessen Lösungsansätze
- Schritt für Schritt zu den Fördermitteln für energieeffiziente und nachhaltige Immobilien
- Die geeigneten Ansprechpartner und deren Adressen

Ihre Vorteile

- Nach dem Seminar wissen Sie, wie die Förderung für energieeffiziente und nachhaltige Immobilien aussieht und wie man sie beantragen kann
- Sie können Ihr Unternehmen oder Ihre Kunden zu energetischen Maßnahmen informieren und wissen, wohin man sich bei Fragen wenden kann
- Sie erhalten einen Fortbildungsnachweis über die Teilnahme an diesem Intensivkurs

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen und Führungskräfte von Unternehmen der Immobilienwirtschaft
- Führungskräfte und Mitarbeiter im Rechnungswesen von Wohnungsunternehmen

Kosten

- 360,00 €

Termin

28. März 2023

→ 09:30 - 17:00 Uhr



[→ Hier gehts zur Anmeldung](#)





Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum – Für Fortgeschrittene

Bei der Mietpreisgestaltung im sozialen Wohnungsbau gelten besondere öffentlich-rechtliche Vorgaben. An dieser sogenannten Kostenmiete müssen sich auch heute noch alle Eigentümer preisgebundener Wohnungen, insbesondere ehemals gemeinnützige Baugenossenschaften und kommunale Wohnungsunternehmen, orientieren.

Das Seminar baut auf dem Grundlagenseminar auf. Anhand von praktischen Fallbeispielen wird der Bezug zu gegenwärtigen Praxisfällen hergestellt.

Inhalte

- Anlässe für eine Änderung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Besondere Formen der Wirtschaftlichkeitsberechnung:
- Zusatz- und Auszugberechnung, Teilwirtschaftlichkeitsberechnung
- Erhöhung der Gesamtkosten bei baulichen Änderungen
- Eigenkapitalverzinsung bei baulichen Änderungen
- Abschreibung bei baulichen Änderungen
- Miete nach Modernisierung bei Energieeinsparung
- Änderungen der Finanzierungsmittel
- Tilgung von Fremdmitteln

Ihre Vorteile

- Sie erhalten die Anlässe für eine neue Wirtschaftlichkeitsberechnung vermittelt.
- Sie erarbeiten, welche Auswirkungen bestimmte Änderungen der Wirtschaftseinheit auf die Wirtschaftlichkeitsberechnung haben und wie diese Änderungen auf die Kostenmiete wirken.
- Sie sind in der Lage, eine Fortschreibung der Wirtschaftlichkeitsberechnung selbständig vorzunehmen und nachzuvollziehen.

Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Leiter Rechnungswesen
- Leiter Finanzbuchhaltung

Kosten

- 360,00 €

Termine

29. März 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

8. November 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





Brandschutz im Wohnungsneubau und -bestand

Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsbau hört nicht mit der Einhaltung der Bauvorschriften bei der Planung und dem Bau eines Wohnhauses auf. Typische Fallbeispiele zeigen die gemeinsame Verantwortung von Eigentümern und Nutzern für den vorbeugenden Brandschutz im täglichen Gebrauch der Wohngebäude auf.

Im Seminar wird der brandschutztechnische Bogen von der Planung, Genehmigung und Umsetzung des Neubauvorhabens im Wohnungsbau bis zur täglichen Nutzung sowie möglichen Nutzungsänderung des Bestandsbaues gespannt. Das Thema wird durch zahlreiche Praxisbeispiele illustriert und es werden Möglichkeiten aber auch Grenzen bei der Umsetzung des vorbeugenden Brandschutzes im Wohnungsbau aufgezeigt.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Vorbeugender Brandschutz
- Schutzziele im vorbeugenden Brandschutz
- Schutzziel eines orientierten Brandschutzkonzeptes
- Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsneubau
- Vorbeugender Brandschutz im Bestands-Wohnungsbau

Ihre Vorteile

- Sie erfahren die wesentlichen Schutzziele des Brandschutzes, die auch die Basis der einschlägigen rechtlichen Vorgaben bilden.
- Anhand der Inhalte eines Brandschutzkonzeptes werden die wesentlichen und insbesondere dynamischen brandschutztechnischen Aspekte von der Planung und dem Neubau bis hin zum Bestandsbau aufgezeigt.


Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement

Kosten

- 360,00 €

Termine

 Auch als
Inhouse-Training
buchbar

30. März 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

12. Oktober 2023 → 09:30 - 17:00 Uhr 

 [Hier gehts zur Anmeldung](#)





EBZ
Akademie



Kontakt und Information

Annemarie Kleinhempel

Bildungsreferentin

EBZ Akademie

T: +49 234 9447-592

F: +49 234 9447-555

M: +49 176 84940841

E: a.kleinhempel@e-b-z.de