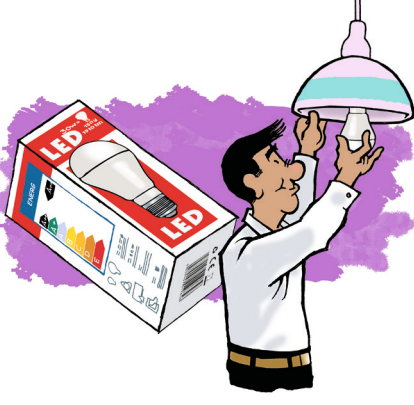


# تصليحات وأضرار في الشقة



إذا حصلت مشكلة تقنية؟ أو اكتشفت ضرراً يحتاج إلى تصليح؟ - تزودك هذه الصفحة بمعلومات عامة عن التصليحات والأضرار في الشقة. يحدد عقد الإيجار خاصتك أي هي التصليحات التي تقع على عاتقك. إنتبه للملاحظات المتعلقة بواجباتك والخاصة بإعلام المؤجر (المالك) لدى وقوع بعض الأضرار.

## إفادة المؤجر (المالك) عن أضرار

رقم الهاتف في حال حصول ضرر

من حيث المبدأ، على كل مستأجر إبلاغ المؤجر فوراً عن أي ضرر يحصل لتفادي وقوع أضرار أكبر.

### مثال 1: الإعلام عن أضرار رطوبة

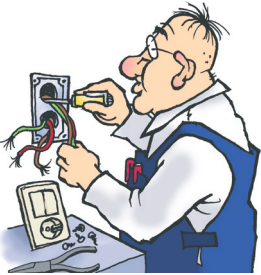
يحصل الضرر على سبيل المثال، من أنابيب مياه مكسورة، من غسالات تتسرب منها المياه أو تلك المعطلة، من طوفان أحواض الاستحمام أو من السقوف التي ترشح. يمكنك التأكد من هذه الأضرار من خلال تلون السقوف والحيطان (الجدران). يجب إبلاغ المؤجر (المالك) عن هذه الأضرار فوراً لتجنب حدوث أضرار أكبر.



### مثال 2: الإفادة عن ضرر عفونة وفطريات

حصول ضرر عفونة أو فطريات يوجب إعلام المؤجر (المالك). تعتبر عملية إزالة العفونة والفطريات مكلفة وتتطلب وقتاً، وإذا لم يتم الإبلاغ عن الضرر فوراً وفي مرحلته الأولى فبإمكان العفن والفطريات الانتشار بسرعة كبيرة إضافة إلى أنها تشكل خطراً على صحتك.

## لا يحق سوى للشركات المتخصصة إجراء هذه التصليحات والأعمال



### أمثلة:

الكهرباء: تمديد خطوط كهرباء، تركيب مقابس إضافية، تبديل مفاتيح إضاءة، توصيل أفران كهربائية، وما شابه.

الغاز: جميع التصليحات على أجهزة الغاز مثل افران الغاز أو مدافئ الغاز أو سخانات الغاز، توصيل أفران الغاز، الأضرار التي تلحق بأنابيب الغاز، الخ.

المياه: تركيب أنابيب المياه ووصلات المياه، توصيل الغسالات أو جلاية الصحون، تبديل خزانات مياه المراحيض وإنسداد أنابيب المياه الخ.

### ملاحظة



لا يجوز القيام بالتصليحات وبأعمال على خطوط الكهرباء وخطوط الغاز وأنابيب المياه إلا من قبل شركات متخصصة.

## تبديل الإنشاءات/إستحداث تغييرات في الشقة



يتطلب الحصول على موافقة المؤجر (المالك) الخطية

لا يحق لك إزالة جدران أو تبديل موضعها في المنزل دون إذن خطي من المالك. كما لا يُسمح بإستبدال الأبواب أو النوافذ أو بإزالتها.

مثل هذه الأعمال يجب أن تقوم بها شركة متخصصة.

## تصليحات وأعمال يحق لك كمستأجر القيام بها



ينص عقد الإيجار عادة على الأعمال والتصليحات التي يحق للمستأجر بل ومن واجبه القيام بها.

### التصليحات الجمالية

تشمل التصليحات الجمالية مثلاً:

- تبييض الجدران
- تركيب أو إستبدال ورق الجدران

### مثال 1:

يمكنك إستبدال "المصابيح" ب لمبات

← نصيحة 1: إذا إستبدلت المصابيح الكهربائية القديمة ب لمبات ديود /ليد، توفر مع الوقت من تكاليف الكهرباء.

### مثال 2:

يحق لك تثبيت البراغي وخطافات تثبيت الخزائن، الستائر، خزائن الثياب والرفوف الخ. وعليك لدى إخلاء الشقة إغلاق الثقوب التي أحدثتها في الجدران.

← نصيحة 2: قبل حفر ثقوب في الجدران ووضعه براغي تأكد أنك لا تصيب أية أنابيب أو تمديدات داخل الجدار.

إسأل من فضلك المؤجر (المالك) أي نوع من أعمال التجديد وغيرها تقع على عاتقك.

