

إستخدام المساحات المشتركة



إستثناء: مباني دون مصعد

يُسمح بوضع عربات الأطفال وعربات المساعدة على المشي عند مدخل الطابق الأرضي. ولكن لا يُسمح بقفلاها على عواميد/ درابزين الدرج. ويجب أن تبقى امكانية ازلتها من مكانها سهلة للتمكن من إستخدام طرق الهروب في حالة الطوارئ. ما شابه فيها.

تشمل المساحات المشتركة بين أمور أخرى، المسارات الموصلة إلى شقتك والمساحات الخالية المجاورة وغرف تنشيف الغسيل وقيو الدراجات ودرج (سلالم) المبنى. ويحق لجميع المستأجرين إستخدام هذه المساحات المشتركة بالتساوي، ومن الواجب أن تبقى طرق الوصول إليها حرة ومفتوحة. ولا يجوز وضع أي أثاث موبيليا أو أجهزة كهربائية أو ما شابه فيها.

وضع الأحذية

← نصيحة: الصحيح يجب أن توضع الأحذية داخل الشقة (في ممر الشقة الداخلي).

يجب وضع الأحذية داخل الشقة، ولا يجوز تركها في باحة الدرج أمام باب الشقة. لأن أنظمة الحماية من الحرائق تنص على بقاء السلم حراً بحيث يمكن إستخدامه كطريق هروب إذا نشب حريق.



ملاحظة

! يجب أن تبقى الأحذية في الشقة. لأن ترك الأحذية في باحة الدرج يمكن أن يُشكل عثرة تعيق طريق الهروب.

تنظيف باحة درج المبنى

ينص إتفاق عقد الإيجار على ما إذا كان تنظيف أقسام الدرج يتم بالتناوب بين المستأجرين أو من قبل شركة تنظيف. وبإمكانك أيضاً سؤال المؤجر (المالك) عن الترتيب المعتمد في حالتك.

خدمة الشتاء

ملاحظة

! خدمة الشتاء ضرورية لمنع حوادث الانزلاق



في فصل الشتاء تتساقط الثلوج وتصبح الارض ملساء. ويجب أن يبقى الممشى على الرصيف أمام المنزل، والطريق الموصلة الى صناديق القمامة مكنسة وحرّة أو أن يتم نشر الرمل عليها. وبالإمكان الإطلاع على نظام الخدمة الشتوية إما في عقد الإيجار أو في نظام المبنى. إذا كنت كمستأجر مسؤول عن القيام بخدمة الشتاء أو أن هذه المسؤولية تقع على عاتق شركة خارجية فهذا أمر يتضمنه عقد الإيجار.

إستخدام غرف القبو المشترك



يرجى إستخدام غرف القبو الخاصة بك لوضع وتخزين حاجياتك. يجب أن تظل حرية الوصول الى غرف القبو المشترك متوفرة.

يمكنك تخزين النفايات الضخمة إما في غرفة القبو التابعة لك أو في شقتك حتى يأتي من يأخذها.

ممنوع الشوي في البراح الخارجي خطر نشوب حريق:



ملاحظة
الشوي غير مسموح به لافي
الساحة الخارجية ولا على
الشرفة. تُستثنى الأماكن
المخصصة للشوي التي نص
عليها عقد الإيجار الخاص بك.



يتسبب الشوي بخطر نشوب حريق. كما يشعر المستأجرون الآخرون بالانزعاج من الدخان المتصاعد من الشوي ومن الروائح الناتجة عنه وربما أيضاً من الضجة التي تحدثها عملية التجمع.

وضع الدراجات

يرجى وضع الدراجات الخاصة بك فقط في الأماكن المخصصة لها.

إذا لم تكن مواقف الدراجات كافية، اتصل بالمؤجر (مالك) العقار. وإذا لزم الأمر يمكن توفير مزيد من مواقف الدراجات أو إنشاء مواقف جديدة لها.

