

Inhalt » Neues aus dem EBZ Berufskolleg » Neues aus der EBZ Akademie »
Neues aus der EBZ Stiftung » Neues aus dem Verein » Save the Date!



Eine lange Tradition:
Das Weihnachtssingen
unserer Berufsschüler
immer freitags vor den
Festtagen.

EBZ Berufskolleg ist Zukunftsschule

Am 7.3.2017 erfolgte die offizielle Verleihung des Gütesiegels zum Netzwerk Zukunftsschulen. Das EBZ Berufskolleg gehört nun zu den Schulen, die ihre Unterrichts- und Schulentwicklung in schulübergreifenden Netzwerken und in Zusammenarbeit mit anderen Referenzschulen am Leitbild der individuellen Förderung ausrichten wollen.

Das EBZ Berufskolleg hat sich zum Ziel gesetzt, durch die Teilnahme am Netzwerk und in Kooperation mit den teilnehmenden Schulen, die selbstständige Arbeit der Schülerinnen und Schüler intensiv zu stärken. Dies entspricht den Erwartungen der Ausbildungsunternehmen gemäß der aktuellen InWIS-Marktstudie zur Aus-, Fort- und Weiterbildung, in der mehr eigenverantwortliches Handeln der Auszubildenden explizit gewünscht wird.

Auch profitiert das EBZ Berufskolleg durch das Netzwerk von interessanten Veranstaltungen und Fortbildungsangeboten für die weitere Schulentwicklung.



**Liebes
Fördermitglied,**

mit diesem ersten Beitrag im neuen Jahr möchte ich mich in Namen des Vorstandes für Ihr Vertrauen und Ihre Treue ganz herzlich bedanken. Die Institutionen des EBZ haben dank Ihres Engagements durch zahlreiche Projekte und spannende Innovationen glänzen können.

Die Schülerinnen und Schüler des EBZ Berufskollegs haben durch sämtliche Neuerungen beste Ausbildungsvoraussetzungen genossen, wobei der Modernisierungsprozess stets voll im Gange ist. Nicht umsonst darf das Berufskolleg sich „Zukunftsschule“ nennen. Aber dazu später mehr.

Auch die Weiterbildungsteilnehmerinnen und -teilnehmer der EBZ Akademie haben ihre Veranstaltungen erfolgreich absolviert. Hier hat sich ebenfalls viel getan, denn mit neuen Herausforderungen der Branche wachsen zum einen die Kooperationen und zum anderen die Palette der Weiterbildungsmöglichkeiten im Haus. Auch darüber möchten wir Ihnen in diesem Medium berichten.

Im Namen aller Lernenden und Lehrenden des EBZ Berufskollegs sowie der EBZ Akademie möchte ich an dieser Stelle auch im Namen meiner Vorstandskollegen ein großes „Danke“ aussprechen. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Freundliche Grüße

Alexander Rychter

Vorstandsvorsitzender des Vereins

20 Jahre EBZ – 10 Jahre Schulleitung



Seit 20 Jahren ist Annegret Buch bereits am EBZ tätig. Am 18.08.1997 startete sie als Lehrerin am Ausbildungswerk der Wohnungswirtschaft (heute EBZ) und wurde 2002 Studien- direktorin der Berufsschule.

2005 wurde sie als stellvertretende Schulleiterin ernannt und kurzerhand in 2007 als Schulleiterin berufen. „Wir sind stolz, Frau Buch nun schon seit zwei Jahrzehnten zur EBZ-Familie zählen zu dürfen. Sie ist das Herzstück des Berufskollegs.“, so Klaus Leuchtman. „Wir danken Frau Buch für die gute Zeit.“

Europatag am EBZ

Kann ich als Immobilienkauffrau im Ausland arbeiten? Wie werde ich Internationaler Immobilienkaufmann? Werden französische Quartiere anders gestaltet als bei uns? Wie hoch sind Maklerprovisionen im europäischen Ausland? Diese und viele andere Themen der europäischen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wurden im Rahmen des Europatages am 11. Mai sowohl durch Vorträge als auch in Form von „Stationenlernen“ durch die Schülerinnen und Schüler selbst beleuchtet.

Namhafte Redner und Vertreter der Branche aber auch aus der Politik gaben dafür zahlreiche wichtige Impulse.

Der Tag geht zurück auf eine Initiative der Bundeskanzlerin zu Beginn der deutschen EU-Ratspräsidentschaft 2007. Jugendliche sollen sich an diesem Tag intensiv mit der europäischen Idee beschäftigen. Sie sollen kennenlernen, wie Europa in der Praxis funktioniert.



Abschlussfeier 2017 – EBZ Berufskolleg feierte frisch gebackene Immobilienprofis

Die traditionelle Abschlussfeier des Schuljahres 2016/2017 fand in der bis über den letzten Platz hinaus gefüllten Mehrzweckhalle des EBZ statt. Schulleiterin Annegret Buch nahm sich dieser Situation direkt in der herzlichen Begrüßung der frisch gebackenen Immobilienprofis und der weiteren Gäste an und stellte hoffnungsfroh in Aussicht, dass die nächsten Feiern dank der aktuellen Neubautätigkeit und Erweiterung des EBZ in einem noch passenderen, größeren Rahmen abgehalten werden können.



Das EBZ überzeugt mit Fachwirtausbildung im Facility Management



Seit 1998 haben mehr als 4.000 Fachwirte Facility Management durch ein GEFMA Zertifikat belegt, dass sie für das Managen von Immobilien über das notwendige Rüstzeug verfügen. Fünf Spezialisten für die Ausbildung von Fachwirten (Bauakademie Berlin, Bayerische Akademie für Außenwirtschaft München, Protektor Hamburg, Technische Akademie Wuppertal und TÜV Süd Akademie München) haben in den vergangenen Jahren anspruchsvolle Fach- und Handlungskompetenzen für das Facility Management vermittelt. Erstmals erhält nun die EBZ Akademie in Bochum die Zertifizierung nach GEFMA 604. Mit

dem EBZ gewinnt GEFMA einen starken Partner der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. „Eine Fachwirt-Ausbildung, die neben dem gewerblichen Bereich auch die Wohnungswirtschaft einbezieht, ist für den Markt und für GEFMA besonders wertvoll. Eigentümer und Mieter erwarten heute kundenorientierte Servicekonzepte und effiziente Bewirtschaftungsprozesse für Wohnimmobilien“, so Prof. Dr. Markus Lehmann, GEFMA-Vorstand.

Das praxisorientierte Weiterbildungsangebot zum Fachwirt/ zur Fachwirtin FM (GEFMA) richtet sich an Gesellen mit

technischer oder kaufmännischer Ausbildung, an Techniker und Meister und auch an Akademiker. Als Objektmanager beim Automobilhersteller, am Flughafen, im Shopping Center oder im Krankenhaus stehen sie für das Rundum-sorglos-Paket im Gebäudebetrieb und für mitarbeitergerechte Arbeitsplätze.

Die Ausbildung, die von den GEFMA-zertifizierten Bildungsträgern an verschiedenen Standorten bundesweit angeboten wird, umfasst Grundlagen des FM in Technik, Betriebswirtschaft und Recht, Werkzeuge wie IT/CAFM, Managementfunktionen, Prozess- und Objektmanagement sowie Soft Skills als Schlüsselkompetenzen. Der erste Fachwirtlehrgang in Bochum wird am 1. März 2018 starten.

EBZ-Tour macht Halt in Düsseldorf

Wussten Sie, dass die EBZ Akademie seit Kurzem Projektleiter ausbildet? Oder dass die EBZ Akademie Englischkurse anbietet? Arbeitswelt 4.0, Digitalisierung, Wertewandel und Migration – diese Trends haben die Anforderungen an die Personalentwicklung in Wohnungsunternehmen zunehmend verändert. Die EBZ-Gruppe entwickelt schon seit vielen Jahren Lösungen für die Herausforderungen der Zukunft - und findet für jedes Unternehmen das passende Konzept.

In enger Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft wird über die Megatrends und deren Relevanz für die Branche diskutiert und davon ausgehend Bildungskonzepte für Fach- und Führungskräfte abgeleitet. Eine Auswahl von spannenden Projekten präsentierte die EBZ Gruppe im Rahmen einer Roadshow am 4. Juli im Vorfeld des VdW Wohnungsforums im Van der Valk Airporthotel in Düsseldorf.

Sie haben die Tour verpasst, sind aber sehr interessiert an den innovativen Bildungskonzepten der EBZ Gruppe? Unsere Tour hat gerade erst begonnen. Gerne machen wir im Zuge der EBZ-Tour auch in Ihrem Unternehmen Halt und stellen unsere Projekte in einem persönlichen Gespräch vor. Sprechen Sie uns an!



Madeleine Thon (Teamleiterin Inhouse-Trainings / PE-Beratung), **Valbona Elshani** (Referentin Geschäftsführung, Rheinwohnungsbau), **Elke Nippold-Rothes** (EBZ-Trainerin und PE-Beraterin)

EBZ feiert Richtfest für sein neues Schulungs- und Forschungszentrum



Erneut bot das Sommerfest der Wohnungswirtschaft den Rahmen für freudige Ereignisse: Seit dem 24. August ist der Rohbau des neuen EBZ Schulungs- und Forschungszentrums fertiggestellt.

Alexander Rychter, Michael Worzalla (Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.) und Rolf Schettler (stellvertretender Vorstandsvorsitzender des BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Nordrhein-Westfalen) waren beim Festakt anwesend.

Im Frühjahr 2018 sollen die Bauarbeiten des neuen Schulungs- und Forschungszentrums abgeschlossen sein. Innovative Technologien machen den Neubau zu einer Seminar- und Tagungsstätte für Bildungsteilnehmer, einem modernen Arbeitsplatz für EBZ-Mitarbeiter und einem „Innovation Lab“ für immobilienwirtschaftliche Forschung.

Webbasierte Lösung für gesetzlich vorgeschriebene Schulungen?

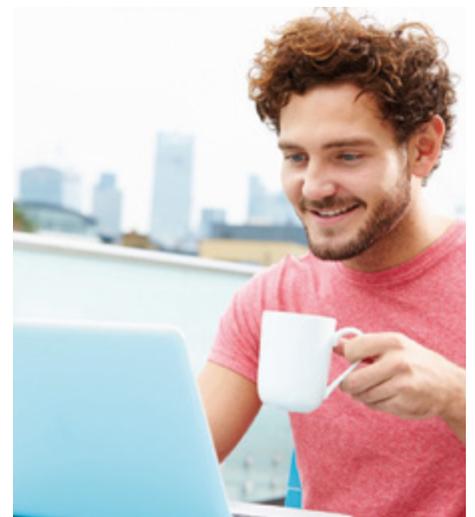
Laut der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung ist jeder Arbeitgeber verpflichtet, die Beschäftigten mindestens einmal im Jahr sowohl über mögliche Gefahren am Arbeitsplatz als auch über Datensicherheit und -schutz, Antidiskriminierung zu informieren und zu sensibilisieren.

Damit die Schulung der Mitarbeiter zeit- und ressourceneffizient stattfinden kann, entwickelte das EBZ eine digitale Arbeitssicherheitsunterweisung. Über ein Learning Management System (kurz LMS), welches das EBZ zur Verfügung stellt, können die Beschäftigten in einem vom Unternehmen definierten Zeitraum selbst entscheiden, wann und wo sie das Lernprogramm durchlaufen und in welcher Geschwindigkeit – das individuelle Lerntempo wird hier ausreichend beachtet.

Der Organisationsaufwand wird dem EBZ komplett übertragen: Die Anmeldung, Durchführung, Kontrolle, Dokumentation sowie die arbeitsrechtlich-inhaltliche Sicherstellung. Auch Außentermine und Fehlzeiten der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden berücksichtigt.

Durch den geringen Organisationsaufwand reduzieren sich gleichermaßen die Kosten. Weitere Mitarbeiter können ohne zusätzlichen Aufwand jederzeit angemeldet werden. Die Bearbeitungszeit beträgt ca. 30 bis 45 Minuten. Die Lernprogramme „Arbeitssicherheit und Brandschutz“ sowie „Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz“ können ab sofort abgerufen werden. Zudem wird das Angebot noch in diesem Jahr um weitere Schulungen „Verantwortung der Führungskräfte hinsichtlich Arbeitssicherheit und Brandschutz“ und „Datenschutz“ erweitert.

Neben gesetzlich vorgeschriebenen Schulungen bietet das EBZ digital Basis- und Aufbaukurse in den gängigen Microsoft Office-Programmen Word, Excel, PowerPoint und Outlook an, denn die reibungslose Arbeit mit diesen Programmen ist im Arbeitsalltag unabdingbar. Die Lernprogramme vermitteln schrittweise die verschiedensten Office-Anwendungen und sind speziell auf die Anforderungen von Einsteigern und Fortgeschrittenen zugeschnitten. Ein Kurs nimmt ca. acht bis zehn Stunden in Anspruch. Einzelne Übungseinheiten oder das gesamte Programm können innerhalb eines Jahres



beliebig oft wiederholt werden. Die Vorteile bleiben erhalten: Geringer Organisationsaufwand, individuelles Lerntempo, Ortsunabhängigkeit. Nach Beendigung des Kurses erhält jeder Teilnehmer ein Zertifikat.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Daria Gabrysch, Referentin für Digitalisierung im EBZ, unter +49 234 9447 520 oder d.gabrysch@e-b-z.de jederzeit gerne zur Verfügung.

EBZ begrüßt neues Vorstandsmitglied



Sybille Wegerich, Vorstandsmitglied der bauverein AG Darmstadt, ist seit dem 1. Juni 2017 nebenamtliches Vorstandsmitglied des EBZ - Europäisches Bildungszentrums der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Sie folgt Sophia Eltrop, die aus der Geschäftsführung der HOWOGE Berlin in die Geschäftsführung der Stadtwerke Potsdam gewechselt ist und ist bereits seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig. „Wir freuen uns, dass Sybille We-

gerich die Zukunft unseres Hauses aktiv mitgestalten wird“, so Klaus Leuchtmann.

„Die Geschwindigkeit der gesellschaftlichen Veränderungsprozesse hat rapide zugenommen. Die Entwicklungen erfassen die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Das EBZ unterstützt die Branche dabei, sich für die Herausforderungen bestmöglich aufzustellen und übernimmt damit eine sehr verantwortungsvolle Aufgabe. Ich freue mich sehr, an dieser mitzuwirken“, so Sybille Wegerich.

Mitgliederversammlung 2017

Die Mitgliederversammlung des Fördervereins der Aus- und Fortbildung fand 2017 im Rahmen des VdW Verbandstages am 19. September im historischen Gürzenich in Köln statt. Herr Rychter und Frau Kolb-Schwenk gaben einen Einblick in aktuelle Vereinstätigkeiten. Zur Verbesserung der Wahrnehmung der Schule als kommunikative, qualitative und dynamische Einrichtung wurde ein Imagefilm erstellt und den Mitgliedern vor Ort erstmalig gezeigt. Der Film ist abrufbar unter: www.e-b-z.de/Berufskolleg-Imagefilm

Bitte vormerken: Die Mitgliederversammlung in diesem Jahr findet wie gewohnt im Rahmen des VdW Verbandstages am 18. September in Bochum statt. Wir freuen uns auf spannende Berichterstattung und zahlreiches Erscheinen.



Beitragsanpassung ab 2018



Seit 15 Jahren ist der Mitgliedsbeitrag im Förderverein nicht erhöht worden. Von 2002 bis 2016 betrug die kumulierte Inflation 18,6%. Trotz Neuaufnahmen in den Verein in diesem Zeitraum ist die reale Kaufkraft gesunken. Um auch zukünftig die Arbeit der Aus- und Fortbildung am EBZ tatkräftig fördern zu können, schlug der Vorstand der Mitgliederversammlung am 19. September 2017 daher eine Anpassung des Mindest-Mitgliedsbeitrages vor. Hierüber wurde offen abgestimmt und der Vorschlag einstimmig angenommen. So kann Entwicklungen wie dem Lernen mit digitalen Medien weiter Rechnung getragen werden. Ab 2018 beträgt der Mindest-Mitgliedsbeitrag 150 Euro für Unternehmen und 35 Euro für Privatpersonen.

Save the Date!

19. März 2018

Ausbildertag

26. April 2018

Europatag

6. Juli 2018

Entlassung der Oberstufen / Campusfest

19. Juli 2018

Sommerfest und Neubaueröffnung

25. August 2018

Warm-up Schuljahr 2018/2019

18. September 2018

Mitgliederversammlung 2018
im Rahmen des VdW Verbandstages,
Bochum

Impressum:

Förderverein für die Aus- und Fortbildung im EBZ e.V.
Springorumallee 20, 44795 Bochum
T +49 234 9447 610 | F +49 234 9447 555
www.e-b-z.de

Redaktion:

Anna Bortnic | Nadine Przystow
Margarethe Danisch | Karsten Statz
Bildquellen:
EBZ, pixabay, Fotolia