

# FÖRDERBERICHT FÜR DAS JAHR 2019



EBZ



Förderverein für die Aus- und  
Fortbildung im EBZ e.V.

# INHALT

<b>FESTAKTE UND VERANSTALTUNGEN AM EBZ BERUFSKOLLEG</b>	SEITE 4 - 6
<b>EBZ GOES FUTURE</b>	SEITE 7
<b>MULTIMEDIALES LERNEN AM EBZ BERUFSKOLLEG</b>	SEITE 8
<b>AUS IHREM VEREIN</b>	SEITE 9 +10

Am 15. Januar 1997 wurde der „Förderverein für die Aus- und Fortbildung im EBZ e.V.“ von verschiedenen Akteuren der Wohnungswirtschaft gegründet. Er verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke. Der Verein hat sich zum Ziel gesetzt, das EBZ bei der Durchführung seiner Aufgaben im Be-

reich der Aus-, Fort- und Weiterbildung zu fördern. Dabei liegt der Förderschwerpunkt in der Fortschreibung und Entwicklung zeitgemäßer Rahmenbedingungen des Lehrens und Lernens, einer bestmöglichen Gestaltung des Lernumfeldes sowie der Prämierung herausragender Leistungen.

## Sehr geehrte Damen und Herren, verehrte Fördermitglieder,

wie sieht die Zukunft der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft aus? Wie sieht die Arbeitswelt von morgen aus? Was macht einen Arbeitgeber attraktiv? Mit diesen und zahlreichen weiteren Fragen sehen wir uns konfrontiert, denn der Fachkräftemangel ist längst in der Branche angekommen. Neue Geschäftsmodelle, kollaborative sowie agile Arbeitsweisen und flexible Arbeitsrahmenbedingungen bieten Chance und Risiko zugleich, dem Mangel an qualifiziertem Fach- und Führungspersonal zu begegnen.

Das EBZ unterstützt die Branche u.a. durch die Beratung bei Veränderungsprozessen oder durch Aus- Fort- und Weiterbildung der Mitarbeiter.

Wir danken allen Förderern für ihre Unterstützung. In diesem Bericht geben wir Ihnen einen Überblick aller Projekte und Veranstaltungen, die durch den Verein gefördert wurden.



Alexander Rychter  
Vorstandsvorsitzender des Vereins

Thomas Jörrißen  
stellvertr. Vorsitzender

Frank Nolte  
Schatzmeister

Brigitte Momm  
Schriftführerin

Hans Peter  
Erhardt-Dembeck  
Vorstandsmitglied

Klaus Leuchtman  
Vorstandsvorsitzender des EBZ

# ABSCHLUSSFEIER 2019 – STARKER JAHRGANG VERLÄSST DAS EBZ BERUFSKOLLEG

Die bis auf den allerletzten Platz gefüllte Halle im EBZ-Neubau bot den Absolventinnen und Absolventen des Abschlussjahrgangs 2019 einen würdigen Rahmen, um das Bestehen ihrer 2- bzw. 3-jährigen Berufsausbildung und der Prüfung zum „Staatlich geprüften Betriebswirt“ mit der Fachrichtung Immobilienwirtschaft und Realkredit angemessen zu feiern.

Jahrgangsbeste unter den Immobilienkaufleuten sind in diesem Jahr:

**Carla Lea Frömbling**

(Klasse O18, GWG Wohnungsgesellschaft mbH, Abschluss mit 1,42)

**Carolin Keune**

(Klasse O12, Hammer Gemeinnützige Baugesellschaft mbH, 1,50)

**Denise Werner**

(Klasse O11a, Baugenossenschaft Freie Scholle eG, 1,50)

**Tobias Bernsdorf**

(Klasse O5, GAG Immobilien GmbH, 1,58)

**Vanessa Walter**

(Klasse O19, VIVAWEST Wohnen GmbH, 1,58)

**Nils Meckenstock**

(Klasse O16, LEG Management GmbH, 1,67)

**Verena Vospohl**

(Klasse O1, Allbau Managementgesellschaft mbH, 1,67)

Bei den staatlich geprüften Betriebswirten haben

**Daniel Lehmann** (Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, 1,32) und

**Rebecca Thelen** (REWE Markt GmbH, 1,33) das beste Ergebnis erzielt.



Die besten Absolventen mit **Herrn Haertler**, stellv. Schulleiter, **Herr Jörrißen**, stellv. Vorsitzender des Fördervereins für die Aus- und Fortbildung am EBZ und **Frau Thieme**, Koordination Berufsschule.



DIE DJS  
SORGEN AUF DEM  
CAMPUSFEST FÜR  
STIMMUNG!

## WARM-UP – EBZ BERUFSSKOLLEG BEGRÜSST DIE NEUEN SCHÜLER

Die Neugier und die Freude auf das gemeinsame Lernen in der Berufsschule stehen beim traditionellen Warm-up am letzten Wochenende vor Beginn des neuen Schuljahres im Vordergrund. Bei herrlichem Sommerwetter begrüßten Schulleitung und Lehrerteam über 400 Gäste, die meisten davon neue Berufsschüler, aber auch deren Eltern, Freunde und Vertreter der Ausbildungsbetriebe. An verschiedenen Stationen und Ständen gab es Möglichkeiten, sich über die weiteren Chancen während und nach der Ausbildung zu informieren. Am internationalen Stand konnten sich die künftigen Berufsschüler über den Erwerb von Fremdsprachenzertifikaten und Qualifikationen im Ausland informieren.

Die zugunsten von DESWOS, der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V., verkauften Waffeln aus den Teigspenden des Lehrerkollegiums und die Tombola erzielten zusammen einen Spendenbetrag von über 1.300 Euro. Damit überbieten wir den letztjährigen Rekord! Unser Dank gilt allen Spendern für ihre Unterstützung.



Das traditionelle Warm-up bei klarem Himmel und Sonnenschein



Frau Buch, Schulleiterin begrüßt die Anwesenden

## AUSBILDERTAG 2019 – DIE GENERATION Z IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Der Ausbildertag des EBZ Berufskollegs am 11. März 2019 stand unter dem Motto: „Generation Z in der Immobilienwirtschaft - Passt das?“

Schulleiterin Annegret Buch berichtete von dem Status Quo im Hinblick auf die Digitalisierungsstrategie der Berufsschule. Alexander Rychter, Verbandsdirektor des VdW Rheinland-Westfalen, fasste die wichtigsten wohnungspolitischen Herausforderungen zusammen und stellte so die Herausforderungen an die Branche heraus. „Ausbildungsbewerber erhalten heute im Schnitt 2

Stellenangebote und gleichzeitig wird die Anzahl der Schulabgänger geringer. Parallel dazu ist ein Trend zur Akademisierung erkennbar. Potenzielle Bewerber ziehen häufig ein Studium der Berufsausbildung vor. Der Wettbewerb um die Auszubildenden der Zukunft wird somit härter werden.“, so Klaus Leuchtman, Vorstandsvorsitzender des EBZ, der den akuten Fachkräftemangel und seine Bedeutung für die Immobilienwirtschaft hervorhob. sidentschaft 2007. Jugendliche sollen sich an diesem Tag intensiv mit der europäischen Idee beschäftigen und kennenlernen, wie Europa in der Praxis funktioniert.



Alle Berufsschülerinnen und -schüler erhalten zu Beginn der Ausbildung ein Starterpaket

# EBZ GOES FUTURE – KICK OFF ZUR ZUKUNFTSWERKSTATT AM EBZ BERUFSSKOLLEG

„Partizipation ist kein Entweder/Oder sondern ein Entwicklungsprozess.“

Die Idee, eine Zukunftswerkstatt im Berufskolleg einzurichten, entstand im Sommer 2018 im Workshop „Gute Schule 2030“. Hier trafen sich der Vorstand, die Schulleitung und ein Teil des Lehrerkollegiums, um Entwicklungsperspektiven für die Zukunft auszuloten. Alle Teilnehmer waren sich einig, dass für Schulentwicklung und Schulleben die Beteiligung von allen gefragt ist. Mit der Zukunftswerkstatt schafft das EBZ Berufskolleg ein Forum, um in konstruktiven Austausch zu treten und Wünsche, Anregungen und Impulse der Ausbildungsbetriebe sowie der Auszubildenden in die Schulentwicklung aufzunehmen.

Anfang April fand die Auftaktveranstaltung der 1. Zukunftswerkstatt des EBZ Berufskollegs statt. Ausbilder, Auszubildende und Lehrer trugen wichtige Schwerpunktthemen für die Ausbildung der Zukunft zusammen und diskutierten darüber. Bei einer abschließenden Gewichtung der verschiedenen Schwerpunkte hat sich gezeigt, dass die Themen Praxisbezug der Unterrichtsinhalte, Digitalisierung und Beteiligung der Auszubildenden am Schulleben von allen Teilnehmern als vorrangige Themenschwerpunkte wahrgenommen werden. Auch die Themen Azubi-Verantwortung, Networking und zukünftige Kompetenzen der Auszubildenden werden in weiteren Veranstaltungen der Zukunftswerkstatt auf der Tagesordnung stehen.



Lehrerkollegium bei der Kick Off-Veranstaltung

# AUSBAU DER DIGITALEN INFRA- STRUKTUR – AUSSTATTUNG DURCH FÖRDERVEREIN MASSGEBLICH VERBESSERT

**Weiterhin** steht das Thema Digitalisierung und der technologische Wandel ganz oben auf der Prioritätenliste der Immobilienwirtschaft. Selbstverständlich ist es da, dass auch das EBZ Berufskolleg dies weiter vorantreibt und maßgebliche Vorkehrungen zur weiteren Verbesserung der Infrastruktur und der digitalen Ausstattung der Klassenräume trifft. Die daraus resultierende Förderung und Verbesserung verschiedener Kernkompetenzen der Schülerinnen und Schüler hilft ihnen nicht nur während Ihrer Zeit am EBZ, sondern bereitet sie auch auf die Arbeitswelt nach der Ausbildung vor.

**Mit Hilfe des Fördervereins** ist es dem EBZ gelungen, wichtige Vorkehrungen zum weiteren digitalen Ausbau der Klassenräume zu realisieren. Unter anderem wurden alle störenden Kabelleisten vom Boden der Klassenräume entfernt und die bereits vorhandenen Bodentanks werden jetzt für die Verkabelung genutzt. Diese sehr aufwändige Neuverkabelung innerhalb der Klassenräume war nötig, um zukünftig digitale Tafeln zu realisieren und die Präsentationstechnik zu modernisieren. Das Vorhaben schlägt unter Berücksichtigung aller Nebenkosten mit knapp 100.000 € zu Buche, welches zum großen Teil aus dem Landesprogramm „Gute Schule 2020“ finanziert wird. Einen Eigenanteil von rund 14.600 € musste vom EBZ selbst aufgebracht werden. An dieser Stelle möchten wir, das Kollegium des EBZ's, als auch die Schülerinnen und Schüler, uns ganz herzlich für die Unterstützung durch den Förderverein bedanken. Ohne die Mittel des Fördervereins wären diese Maßnahmen nicht durchführbar gewesen.

**Eine weitere Neuerung** im Schuljahr 2019/2020 stellte die Einführung des digitalen Klassenbuchs dar, welches für die Kolleginnen und Kollegen des Berufskollegs eine erhebliche Arbeiterleichterung sowie kürzere Kommunikationswege im Schulalltag bedeutet. Und auch für die Schülerinnen und Schüler bietet das digitale Klassenbuch einige Vorteile: Angesezte Klausuren werden hier z.B. mit einem Klick sichtbar und eingetragene Fehlstunden können selbstständig jederzeit abgerufen werden. Durch die große Unterstützung bei der Übernahme der Lizenzgebühren für das digitale Klassenbuch wurde uns diese Umstellung durch den Förderverein ermöglicht.

**Auch der Unterricht** der Fachschule in der Unterstufe steht ganz im Zeichen der Digitalisierung. Hier kommt die wirtschaftliche Plansoftware „TOPSIM“ zum Einsatz. Diese ermöglicht es den Schülerinnen und Schülern ein Unternehmen virtuell zu führen, Entscheidungen zu treffen und damit die volks- und betriebswirtschaft-

lichen Auswirkungen ihrer simulierten Entscheidungen zu erkennen und auszuwerten. Ein sehr spannendes und fortschrittliches Tool, welches durch die finanzielle Unterstützung des Fördervereins realisiert werden konnte.

**Des Weiteren** wurden zwei neue, größere Monitore für die Unterrichtsplanung angeschafft und durch den Förderverein finanziert. Dies erleichtert die sehr umfangreichen wöchentlichen Anpassungen der Stundenpläne zur Sicherstellung der kontinuierlichen Unterrichtsarbeit.

**Im Jahr 2019** wurden durch den Förderverein auch erneut die jährlich anfallenden „Office 365“-Lizenzgebühren für das Berufskolleg getragen. Das ermöglicht allen Schülerinnen und Schülern mit dem Lehrerkollegium, als auch untereinander, in der jeweils neusten Office Version zu arbeiten und so standortunabhängig in Kontakt zu bleiben. Es können Unterlagen hochgeladen und einzeln oder von mehreren Schülerinnen und Schülern zeitgleich bearbeitet werden. Durch die App „Teams“ ist die Kommunikation in alle Richtung gewährleistet. Insbesondere in der aktuellen Situation der Corona-Pandemie trägt die Nutzung von „Office 365“ erheblich dazu bei, Unterrichtsinhalte trotz der vom Land NRW verhängten Schulschließungen digital zu vermitteln. Es finden virtuelle Audio- und Videokonferenzen innerhalb des EBZ Kollegiums zur Steuerung der Online-Prozesse statt und insbesondere die Schülerinnen und Schüler profitieren von einer zeitgemäßen Kommunikation über „Teams“ mit Ihren Lehrerinnen und Lehrern aus dem Homeoffice.

**Integrativ** nutzen wir selbstverständlich auch weiterhin intensiv unser Lern-Management-System „Moodle“ für Schülerbriefe, digitale Tests und den strukturierten Aufbau von digitalen Lernportfolios für unsere Schülerinnen und Schüler.

**Die Bereitstellung von Mitteln** durch den Förderverein des EBZ ist ein immens wichtiger Bestandteil für die Umsetzung der Digitalisierungsstrategie des Berufskollegs. Ohne die ganz wesentliche Unterstützung des Fördervereins wären viele Aspekte der Digitalisierung im Berufskolleg nicht umsetzbar, da wir an vielen Stellen einen nicht unerheblichen Eigenanteil zur Kostendeckung bei der Digitalisierung tragen müssen, auch dann, wenn Landes- und Bundesmittel in Anspruch genommen werden. Wir, das Kollegium des EBZ Berufskollegs, sowie alle Schülerinnen und Schüler bedanken uns an dieser Stelle ganz herzlich und bitten Sie darum: Unterstützen Sie uns auch weiterhin auf unserem Weg zur digitalen Schule!

# AUSBAU DER EBZ-BIBLIOTHEK

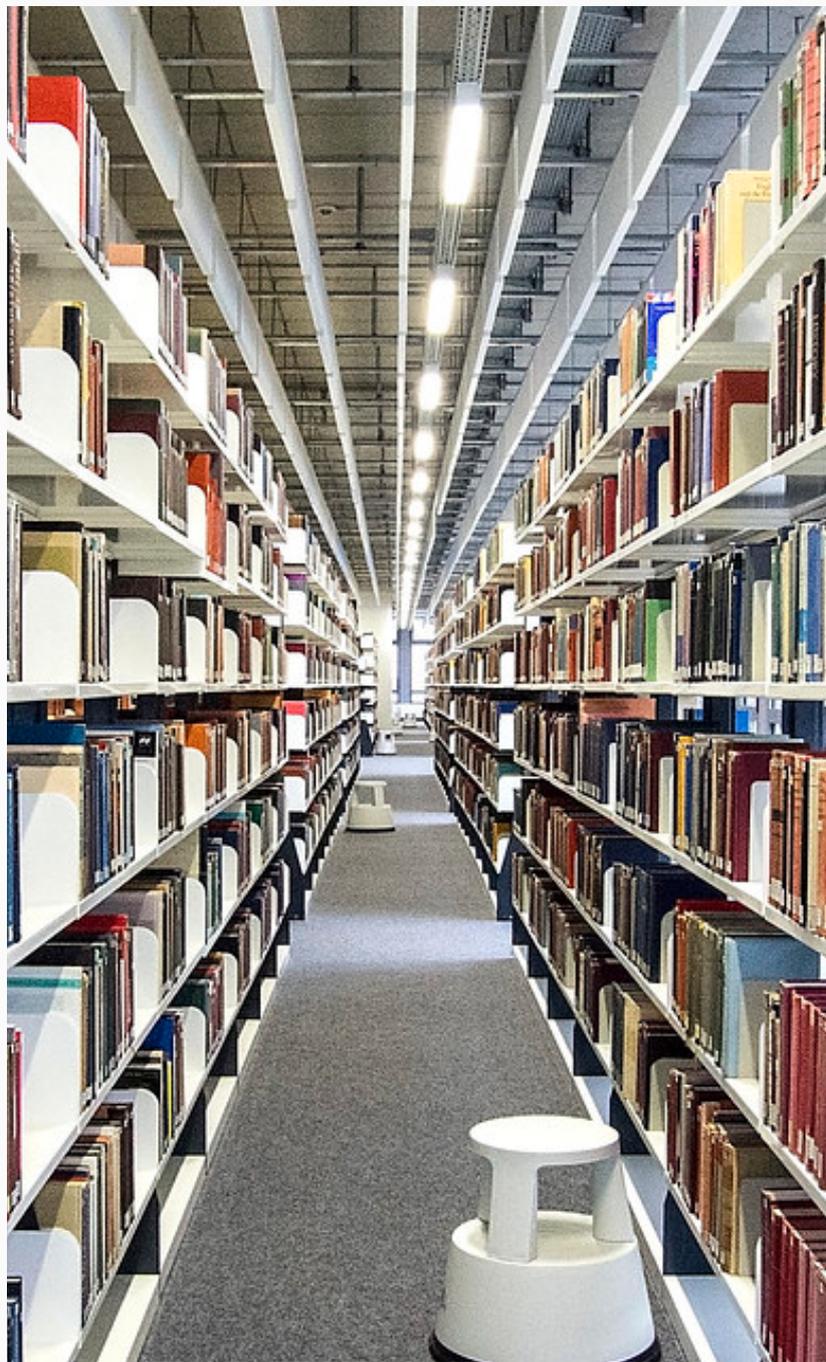
Eine stets aktuelle Bibliothek ist für das Lernen von hoher Bedeutung. Frau Wilske, die Bibliotheksleiterin, hält uns auf dem Laufenden und berichtet von erfolgten und geplanten Entwicklungen.

## Welche Entwicklungen gibt es in der Bibliothek?

Wir beobachten permanent die Entwicklungen in der Bibliothekswelt. Trends und Themen, die für unsere Nutzerinnen und Nutzer vorteilhaft und nützlich sind, nehmen wir gern in unsere Arbeit auf und setzen sie um. Aktuell werden Themen wie Bibliotheken als sogenannte „Dritte Orte“, zeit- und ortsunabhängige Lernangebote, Nachhaltigkeit oder Open Access diskutiert.

Wir stellen fest, dass unsere Bibliothek sowohl von den Studierenden wie auch von den Schülern verstärkt als Lern- und Arbeitsort genutzt wird. Das liegt zum einen an der ruhigen Lernatmosphäre und zum anderen an der Möglichkeit, auf sämtliche Angebote – egal ob in digitaler oder gedruckter Form - direkt zugreifen zu können. Zudem schätzen unsere NutzerInnen, dass sie bei uns Einsicht in die Abschlussarbeiten der Bachelor- und Masterstudierenden der EBZ Business School nehmen und deren Erkenntnisse in ihre eigene Arbeit einfließen lassen können. Weiter schätzen sie, uns als direkte Ansprechpartner vor Ort zu haben. Wir haben immer ein offenes Ohr, so dass viele Fragen und kleinere Probleme direkt gelöst werden können.

Wir stellen auch fest, dass die Zugriffe auf unsere zeit- und ortsunabhängigen Bibliotheksangebote wie Datenbanken, E-Books und von uns erstellte Lernvideos ständig steigen. Wir haben im letzten Jahr damit begonnen, Anleitungsvideos zur Verfügung zu stellen, die die Studierenden beispielsweise dabei unterstützen, sich ihre notwendigen technischen Zugänge einzurichten, um unsere digitalen Inhalte nutzen zu können. Ein immer wiederkehrendes Thema in Bibliotheken ist die



Vermittlung von Informationskompetenz. Also wie Studierende und Lernende effektiv mit Informationen umgehen. Das betrifft verschiedene Wissensbereiche. Vor allem geht es darum, Suchanfragen richtig zu stellen und Suchergebnisse bewerten zu können. In Internetsuchmaschinen werden Suchergebnisse schnell und einfach aufbereitet. Dass aber gerade die Suchergebnisse der ersten Seite nicht immer die besten Treffer zu einem Thema sein müssen, wird ebenfalls in unseren Schulungen zur

Informationskompetenz deutlich. Bibliotheken sind und waren auch schon immer nachhaltige Einrichtungen, indem sie Wissen, Informationen und Infrastruktur für alle Interessierten kostenfrei zur Verfügung stellen. Natürlich halten wir auch entsprechende Literatur zum Thema Nachhaltigkeit vor, insbesondere zum nachhaltigen Planen, Bauen und Wohnen oder zur nachhaltigen Stadtentwicklung. Und nachhaltig sind bestimmt auch die Lerninhalte, die wir während unserer Schulungs-

veranstaltungen vermitteln. Denn sie können nachhaltig über das Studium hinaus für das persönliche lebenslange Lernen hilfreich sein.

### Was haben Sie für die Zukunft geplant?

Wir haben uns vorgenommen, insbesondere unser Videoangebot zu erweitern, also speziell auf die Erfordernisse und Bedürfnisse unserer Studierenden ausgerichtete Lern- und Anleitungsvideos zu erarbeiten und bereitzustellen. Gern möchten wir auch die Aufenthaltsqualität unserer Bibliothek weiter erhöhen,

weil die Nutzerinnen und Nutzer das Bedürfnis nach einem attraktiven Ort haben, an dem das Lernen nicht nur Notwendigkeit, sondern auch angenehm ist. Wir denken dabei an eine Umgestaltung des Bibliothekseingangsbereiches. Dort wollen wir zusätzliche Arbeitsplätze schaffen. Zudem überlegen wir, dort eine Kaffeemaschine zu platzieren, um die Lernpausen so angenehm wie möglich zu gestalten. Bei schönem Wetter lädt auch unsere Literaturreise zum Arbeiten oder einer Pause ein. Weiter planen wir, für unsere NutzerInnen Open Access Titel über unseren Online-Katalog auffindbar

zu machen. Das sind E-Books, die auf verschiedenen Verlagsplattformen oder Webseiten anderer Anbieter kostenfrei zur Verfügung stehen. Da es mittlerweile eine Vielzahl dieser Open Access Titel gibt, möchten wir entsprechend unserer Themenschwerpunkte zielgerichtet eine Auswahl treffen und diese über unseren Online-Katalog bereitstellen - ein Mehrwert zugleich für die Nutzerinnen und Nutzer wie für uns als Bibliothek, da wir dadurch unser Angebot um hochwertige Buch- und Zeitschriftenangebote ergänzen.

## Aus Ihrem Verein

### Stimmen aus dem Förderverein



Unser mitunter jüngstes Mitgliedsunternehmen, die „Hermann-Josef Lürwer GmbH“ betreut über 300 Wohnanlagen und setzt dabei auf hohe Expertise. „Wir sehen uns täglich mit diversen Anforderungen und Interessen unserer Kunden konfrontiert. Deshalb setzen wir auf hohen Sachverstand und Sensibilität der Mitarbeiter. Am EBZ erlangen unsere jungen Kaufleute wichtige zukunftsweisende Kompetenzen. Deshalb freuen wir uns, das Berufskolleg mit unserem Engagement im Förderverein zu unterstützen.“

**Kai Puschmann**  
Geschäftsführer

*Unser Beitrag für Ihr erfolgreiches Personalrecruiting*

### Rabattaktion vom 1. Juli bis 30. September 2020

Alle Neukunden erhalten bei der Buchung eines kostenpflichtigen Angebots einen Nachlass von 30 %. Bitte geben Sie hierfür unter „Rabattcode / Referenznummer“ den Rabattcode „SB-Rabatt\_20\_18“ an.

Als Neukunden gelten alle im Aktionszeitraum neu registrierten Unternehmen. Die Aktion geht vom **01.07.2020 bis 30.09.2020**. Der Rabatt richtet sich sowohl an die Buchung einer Standard- oder Premium-Einzelschaltung als auch einer Jahreslizenz.

*Unser Beitrag für Ihr erfolgreiches Personalrecruiting*

### EBZ STELLENBÖRSE – UPDATE

Die EBZ Stellenbörse bietet der Branche bereits seit über einem Jahrzehnt eine Plattform, um branchen- erfahrene Fach- und Führungskräfte zu finden. Seither be- findet sie sich in einem stetigen Ausbau. Auch das Jahr 2019 wurde dazu genutzt, die Benutzerfreundlichkeit der Plattform zu verbessern. Dabei sind wir stark angewiesen. auf Hinweise unserer Kunden. Haben Sie bereits Erfahrungen mit der Stellenbörse sammeln können?

Haben Sie einen Verbesserungsvorschlag? Teilen Sie uns diese gerne unter [stellenboerse@e-b-z.de](mailto:stellenboerse@e-b-z.de) mit.



### Wie stelle ich eine Stellenausschreibung ein?

Um ein Inserat zu veröffentlichen, können Sie sich ganz einfach unter <https://www.ebz-stellenboerse.de> registrieren. Dort können Sie in nur 2 Schritten Ihre Anzeige einstellen. Analog zu anderen Stellenportalen können Sie Ihre Anzeige jederzeit bearbeiten, löschen oder bei Bedarf verlängern. Eine kurze Anleitung zur Einstellung erhalten Sie unter [www.ebz-stellenboerse.de/howto](https://www.ebz-stellenboerse.de/howto)

## EINNAHMEN UND AUSGABEN

<b>GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS RECHNUNGSJAHR 2019</b>	<b>AUSGABEN 2019</b>	<b>EINNAHMEN 2019</b>
<b>Einnahmen aus Beiträgen</b>		<b>34.057,00 €</b>
<b>Einnahmen aus Spenden</b>		<b>3.510,00 €</b>
<b>Auflösung der Rücklage</b>		<b>61.366,88 €</b>
<b>Bankspesen</b>	<b>251,15 €</b>	
<b>Rechts- und Beratungskosten</b>	<b>126,16 €</b>	
<b>Zur Verfügung gestellte Fördermittel</b>	<b>47.688,86 €</b>	
<b>Einstellung in Rücklage</b>	<b>50.867,71 €</b>	
	<b>98.933,88 €</b>	<b>98.933,88 €</b>

## MITGLIEDERENTWICKLUNG

Im Jahr 2019 stehen Kündigungen einer natürlichen sowie zwei juristischen Personen dem Beitritt einer juristischen Person entgegen. Nicht nur die traditionelle Immobilienwirtschaft, auch Verbände, sonstige Dienstleister der Branche und Privatpersonen engagieren sich im Förderverein für die Aus- und Fortbildung im EBZ e.V. Alle verfolgen dasselbe Ziel, bestmögliche Bedingungen

am größten Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zu schaffen. Auch im nächsten Jahr wollen wir dafür Sorge tragen, dass die Mitglieder in unserem Verein gut betreut und die durch Sie zur Verfügung gestellten Mittel bestmöglich verwendet werden. Motivieren auch Sie andere Unternehmen und Privatperson für eine Mitgliedschaft in unserem Verein.



---

Förderverein für die Aus- und  
Fortbildung im EBZ e.V.

---