

Zur Information

Bochum, 18.01.2021

**Abschlussprüfung der Oberstufenklassen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft
(Bochum-Prüfung) im EBZ – Sommer 2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft beabsichtigt auch im Schuljahr 2020/2021 im Berufskolleg Immobilienwirtschaft **unter Vorbehalt der weiteren Entwicklungen der aktuellen Pandemie** erneut eine institutseigene Prüfung am Ende der Ausbildung durchzuführen, über die ein Zeugnis erteilt werden soll. **Da über den weiteren Schulbetrieb derzeit keine verlässlichen Aussagen möglich sind, können die Anmeldungen zur Bochum-Prüfung nur unter Vorbehalt der Umsetzungsmöglichkeiten erfolgen.**

Die Prüfung besteht aus einem schriftlichen und einem mündlichen Teil.

Die schriftliche Prüfung ist für Samstag, den **24.04.2021**, am Ende der Wiederholungsfolge geplant. Sollte es die Situation erfordern, werden wir zur Planung kleinerer Gruppen einen **Zusatztermin** anbieten.

Lernbereiche der schriftlichen Prüfung:

Lernbereich	Lernfelder des neuen Lehrplan	Inhalte
Lernbereich 1 Immobilienbewirtschaftung	Lernfeld 4	Wohnräume vermieten
	Lernfeld 5	Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
	Lernfeld 6	Gewerbliche Objekte bewirtschaften
Lernbereich 2 Grundstücks- und Projektentwicklung, Immobilienfinanzierung	Lernfeld 7	Grundstücke erwerben und entwickeln
	Lernfeld 8	Bauprojekte entwickeln und begleiten
	Lernfeld 11	Immobilien finanzieren
Lernbereich 3 Wohnungseigentum	Lernfeld 9	Wohnungseigentum begründen und verwalten
Lernbereich 4 Maklergeschäft	Lernfeld 10	Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
Lernbereich 5 Kaufmännische Steuerung und Kontrolle	Lernfeld 3	Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren
	Lernfeld 13	Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen
Lernbereich 6 Betriebs- und volkswirtschaftliche Grundlagen	Lernfeld 1	Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten
	Lernfeld 2	Das Immobilienunternehmen repräsentieren
	Lernfeld 12	Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen

Die Leistungen in den einzelnen Lernfeldern werden benotet und im Zeugnis ausgewiesen.

Die mündliche Prüfung wird in den 5 Wahlqualifikationen

1. Steuerung und Kontrolle im Unternehmen,
2. Gebäudemanagement,
3. Maklergeschäfte,
4. Bauprojektmanagement,
5. Wohnungseigentumsverwaltung

in Form eines Kunden- oder Teamgesprächs durchgeführt. Für diesen Prüfungsteil benennen die Teilnehmer 2 Wahlqualifikationen, aus denen der Prüfungsausschuss die Prüfungsfälle auswählt. Die beiden den Teilnehmern zur Wahl gestellten Fälle sind immer aus einer der beiden gewählten Wahlqualifikationen. Die Vorbereitungszeit beträgt 30 Minuten, die Präsentation einschließlich sich ergebender Fragen der Prüfer maximal 30 Minuten. **Auch hier ist darauf hinzuweisen, dass die Möglichkeit zur Durchführung der mündlichen Prüfungen von den zu diesem Zeitraum vorliegenden Rahmenbedingungen abhängt.**

Die Teilnahme an dieser eigenständigen Prüfung des Europäischen Bildungszentrums ist für die Absolventen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft freiwillig.

Zur Deckung der entstehenden Kosten wird eine

Prüfungsgebühr von 180,00 Euro je Teilnehmer

erhoben.

Bei Teilnahme an der freiwilligen Prüfung erbitten wir die Anmeldung der Auszubildenden durch das Ausbildungsunternehmen oder bei Selbstzahlern durch den jeweiligen Auszubildenden

bis zum 05.03.2021.

Aufgrund der schwer kalkulierbaren weiteren Entwicklung der Pandemie besteht die Möglichkeit,

bis zum 09.04.2021

von der Anmeldung zurückzutreten. Über erforderliche Änderungen in der Planung und Durchführung der Prüfungen werden Sie kurzfristig informiert.

Den Ablauf der Prüfung entnehmen Sie bitte der beigegeführten Terminübersicht.

Das Kollegium und der Vorstand des Europäischen Bildungszentrums sind davon überzeugt, mit diesem Angebot den Erwartungen und Wünschen der Ausbildungsunternehmen und der Auszubildenden zu entsprechen. Die Teilnahmequote von über 90% bei den letzten Prüfungen hat dies eindrucksvoll bestätigt.

Weitere Informationen erteilen Ihnen gerne Herr Grotenburg (0234/ 9447- 536) oder Frau Pech (Tel.-Nr. 0234/ 9447- 518).

Mit freundlichen Grüßen



Annegret Buch OSTD'in i. E.
Schulleiterin



Peter Grotenburg StD i. E.
Kordinator Bochum-Prüfung

Anlage

Europäisches Bildungszentrum

- gemeinnützige Stiftung -
Bochum

Prüfung Sommer 2021

Die **schriftliche Prüfung** für die Oberstufenklassen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft im EBZ soll am Samstag, dem **24.04.2021 von 8.00 Uhr bis 13.30 Uhr stattfinden.**
(ggf. Zusatztermin am Freitag, dem 23.04.2021)

Sie erfolgt in den 6 Lernbereichen:

8.00 Uhr bis 9.30 Uhr	Lernbereich 1 - 55 Minuten Lernbereich 3 - 35 Minuten
09.30 Uhr bis 10.00 Uhr Pause	
10.00 Uhr bis 11.30 Uhr	Lernbereich 2 – 55 Minuten Lernbereich 4 – 35 Minuten
11.30 Uhr bis 12.00 Uhr Pause	
12.00 Uhr bis 13.30 Uhr	Lernbereich 5 – 45 Minuten Lernbereich 6 – 45 Minuten

Die **mündlichen Prüfungen** sind wie folgt geplant:

Montag – Mittwoch 10.05. – 12.05.2021	Block A (Folge 9)	5 Klassen
Freitag – Samstag 21.05 – 22.05.2021	Block B (Folge 9)	5 Klassen
Freitag – Samstag 28.05. – 29.05.2021	Block C (Folge 9)	6 Klassen
Montag – Mittwoch 31.05. – 02.06.2021	Block D (Folge 9)	6 Klassen

Der Ablaufplan der mündlichen Prüfung wird ca. 3 Tage vor der jeweiligen Folge / Block auch auf Moodle eingestellt.

Bochum, Januar 2021, gro./pe