

**Zur Information**

Nina Mangelmann

☎ +49 (0) 234 9447-518

📠 +49 (0) 234 9447-555

✉ n.mangelmann@e-b-z.de

Bochum, 09.01.2018

**Abschlussprüfung der Oberstufenklassen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft  
 (Bochum-Prüfung) im EBZ – Sommer 2018**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft führt im Schuljahr 2017/2018 im Berufskolleg Immobilienwirtschaft erneut eine institutseigene Prüfung am Ende der Ausbildung durch, über die ein Zeugnis erteilt wird.

Diese Prüfung besteht aus einem schriftlichen und einem mündlichen Teil.

Die schriftliche Prüfung wird am Samstag, dem **21.04.2018**, durchgeführt und findet in den folgenden Lernbereichen statt:

Lernbereich	Lernfelder des neuen Lehrplan	Inhalte
<b>Lernbereich 1</b> Immobilienbewirtschaftung	Lernfeld 4	Wohnräume vermieten
	Lernfeld 5	Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
	Lernfeld 6	Gewerbliche Objekte bewirtschaften
<b>Lernbereich 2</b> Grundstücks- und Projektentwicklung, Immobilienfinanzierung	Lernfeld 7	Grundstücke erwerben und entwickeln
	Lernfeld 8	Bauprojekte entwickeln und begleiten
	Lernfeld 11	Immobilien finanzieren
<b>Lernbereich 3</b> Wohnungseigentum	Lernfeld 9	Wohnungseigentum begründen und verwalten
<b>Lernbereich 4</b> Maklergeschäft	Lernfeld 10	Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
<b>Lernbereich 5</b> Kaufmännische Steuerung und Kontrolle	Lernfeld 3	Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren
	Lernfeld 13	Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen
<b>Lernbereich 6</b> Betriebs- und volkswirtschaftliche Grundlagen	Lernfeld 1	Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten
	Lernfeld 2	Das Immobilienunternehmen repräsentieren
	Lernfeld 12	Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen

Die Leistungen in den einzelnen Lernfeldern werden benotet und im Zeugnis ausgewiesen.

Die mündliche Prüfung wird in den 5 Wahlqualifikationen

1. Steuerung und Kontrolle im Unternehmen,
2. Gebäudemanagement,
3. Maklergeschäfte,
4. Bauprojektmanagement,
5. Wohnungseigentumsverwaltung

in Form eines Kunden- oder Teamgesprächs durchgeführt. Hierfür benennen die Prüfungsteilnehmer die 2 Wahlqualifikationen, aus denen der Prüfungsausschuss die Prüfungsfälle auswählt. Die beiden den Teilnehmern zur Wahl gestellten Fälle sind immer aus einer der beiden gewählten Wahlqualifikationen. Die Vorbereitungszeit beträgt 30 Minuten, die Präsentation einschließlich sich ergebender Fragen der Prüfer maximal 30 Minuten.

Die Teilnahme an dieser eigenständigen Prüfung des Europäischen Bildungszentrums ist für die Absolventen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft freiwillig.  
Zur Deckung der entstehenden Kosten wird eine

Prüfungsgebühr von 175,00 Euro je Teilnehmer

erhoben.

Bei Teilnahme an der freiwilligen Prüfung erbitten wir die Anmeldung der Auszubildenden durch das Ausbildungsunternehmen

**bis zum 05.03.2018.**

Den Ablauf der Prüfung entnehmen Sie bitte der beigefügten Terminübersicht.


Das Kollegium und der Vorstand des Europäischen Bildungszentrums sind davon überzeugt, mit diesem Angebot den Erwartungen und Wünschen der Ausbildungsunternehmen und der Auszubildenden zu entsprechen. Die Teilnahmequote von über 90% bei den letzten Prüfungen hat dies eindrucksvoll bestätigt.

Weitere Informationen erteilen Ihnen gerne Herr Grotenburg (0234/ 9447- 536) oder Frau Mangelmann (Tel.-Nr. 0234/ 9447- 518).

Mit freundlichen Grüßen



Annegret Buch OStD'in i. E.  
Schulleiterin



Peter Grotenburg StD i. E.  
Koordinator Bochum-Prüfung

**Anlage**

## Europäisches Bildungszentrum

- gemeinnützige Stiftung -  
Bochum

### Prüfung Sommer 2018

Die **schriftliche Prüfung** für die Oberstufenklassen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft im EBZ findet

am Samstag, dem **21.04.2018 von 8.00 Uhr bis 13.30 Uhr**

statt. Sie erfolgt in den Lernfeldern:

8.00 Uhr bis 9.30 Uhr	Lernbereich 1 - 55 Minuten Lernbereich 3 - 35 Minuten
<b>09.30 Uhr bis 10.00 Uhr Pause</b>	
10.00 Uhr bis 11.30 Uhr	Lernbereich 2 – 55 Minuten Lernbereich 4 – 35 Minuten
<b>11.30 Uhr bis 12.00 Uhr Pause</b>	
12.00 Uhr bis 13.30 Uhr	Lernbereich 5 – 45 Minuten Lernbereich 6 – 45 Minuten

Die **mündlichen Prüfungen** finden statt:

Freitag – Samstag 08.06. – 09.06.2018	Block A (Folge 9)	5 Klassen
Freitag – Samstag 15.06. – 16.06.2018	Block B (Folge 9)	5 Klassen
Montag – Mittwoch 07.05. – 09.05.2018	Block C (Folge 8)	5 Klassen
Montag – Mittwoch 28.05. – 30.05.2018	Block D (Folge 8)	6 Klassen

**Der Ablaufplan der mündlichen Prüfung ist ca. 3 Tage vor der jeweiligen Folge / Block auch auf Moodle eingestellt.**

Bochum, Januar 2018, gro/ma.