

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОЕЗДКА В ГЕРМАНИЮ STUDY TOUR TO GERMANY

Европейский образовательный центр экономики жилищного хозяйства и недвижимости (ЕБЦ), г. Бохум

European educational centre for the housing and real estate industry (EBZ), Bochum



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА И КВАЛИФИКАЦИЯ ДЛЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ – ОПЫТ ГЕРМАНИИ

PROFESSIONAL TRAINING AND QUALIFICATION
FOR REAL ESTATE MANAGERS - THE GERMANY EXPERIENCE

20. - 24.06.2022



ЕС Программа ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ ИНВЕСТ с 2007г. поддерживает развитие частного сектора в пяти странах Центральной Азии с особым упором на малые и средние предприятия (МСП). Здоровому частному сектору нужна развитая сеть бизнес-посреднических организаций (БПО) / профильных Ассоциаций, которая может поддерживать своих членов, выражать их интересы и служить надежным источником информации. ЕС Программа ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ ИНВЕСТ преследует цели:

- поддержать развитие частного сектора в регионе путем увеличения количества БПО, укрепляя их роль и потенциал.
- улучшить условия ведения бизнеса для МСП путем стимулирования мер, направленных на повышение конкурентоспособности, привлечение инвестиций, обеспечение доступа к финансированию, открытие новых рынков и преодоление бюрократизма.

EU Regional programme CENTRAL ASIA INVEST (started in 2007) supports private sector development in the five countries of Central Asia, with a particular emphasis on the growth of Small and Medium-sized Enterprises (SMEs). A healthy private sector requires a reliable network of Business Intermediary Organisations (BIOs), which can support its members and act as a reliable source of the diverse private sector.

The Central Asia Invest Programme has the following objectives:

- to support private sector development in the region through reinforcement of the role and capacity of BIOs, whilst increasing their number.
- to improve the business environment for SMEs by promoting and supporting policies that strengthen competitiveness, facilitate investments and access to finance, open new markets and reduce red tape.



This project is funded by the European Union under the Central Asia Invest V. Programme
The document reflects the position of the project and can in no way be taken to reflect the views of the European Union
Данный проект осуществляется при финансовой поддержке Европейского Союза по программе Центральная Азия Инвест V.

Воскресенье, 19 июня / Sunday, 19 June		
Встреча участников / Welcome participants		
10:15 13:53-15:53	<p>Прилет из Ташкента во Франкфурт-на-Майне - 6 чел. Arrival from Tashkent to Frankfurt/Main – 6 persons</p> <p>Поезд аэропорт Франкфурт-Бохум Train Airport Frankfurt-Bochum</p> <p>Встреча участников на вокзале/ проезд на такси до гостиницы Schmidt Moennikes, Drusenbergstr. 164, 44789 Bochum (Tel. 0234 333960) Welcome participants / transfer to the hotel</p>	<p><i>Larissa Schreckenbach</i> <i>Tanja Hartenstein</i></p>
18:30	ужин / dinner (Restaurant Hopfengarten)	<p>Hattinger Str. 237, 44795 Bochum, Tel.:023414338</p>
Понедельник, 20 июня / Monday, 20 June		
7:10 9:09-11:09 11:20	<p>Прилет из Нур-Султана во Франкфурт-на-Майне - 11 чел. Arrival from Nur-Sultan to Frankfurt/Main – 11 persons</p> <p>Поезд из аэропорта Франкфурт в Бохум Train Frankfurt-Bochum</p> <p>Проезд на такси до гостиницы Schmidt Moennikes, Drusenbergstr. 164, 44789 Bochum (Tel. 0234 333960) Transfer to the hotel</p>	
Профессиональная подготовка / Vocational Training and Qualification		
09:30	<p>Профессиональная подготовка управляющих в Европейском образовательном центре экономики жилищного хозяйства и недвижимости (ЕБЦ), г. Бохум, Германия <i>Рюдигер Греббе, Директор Академии ЕБЦ</i></p> <p>Vocational Training and Qualification at the European educational centre for the housing and real estate industry (EBZ), Bochum, Germany <i>Rüdiger Grebe, Director of the Academy of EBZ</i></p>	<p>Комната № А 2.7 Room № А 2.7</p>
10:00	<p>Структуры и основы жилищного хозяйства <i>Кристиан Кессельринг, Заместитель директора Академии ЕБЦ</i></p> <p>Structures and fundamentals of the housing industry <i>Christian Kesselring, Deputy Head of the EBZ Academy</i></p>	<p>Комната № А 2.7 Room № А 2.7</p>
13:00	обед / lunch	ЕБЦ / EBZ
14:00	<p>Экскурсия в центр профессионального обучения для мастеровых специальностей «Kreishandwerkerschaft Ruhr», кампус ЕБЦ Введение <i>Тобиас Хайнихен, Преподаватель центра профессионального обучения</i></p> <p>Excursion «Kreishandwerkerschaft Ruhr» Vocational Training Centre for Handicraftsmen, campus EBZ Introduction <i>Tobias Heinichen, Trainer, Kreishandwerkerschaft Ruhr</i></p>	<p>Комната № А 2.7 Room № А 2.7</p>



15:45	Переезд с кампуса ЕБЦ в центр г. Бохум (вокзал) Transfer from the EBZ campus to Bochum city centre (train station)	Такси у входа в ЕБЦ
16:00-18:00	Экскурсия по городу Бохум Tour of Bochum	Taxi by reception EBZ
19:00	Приветственный ужин / Welcome dinner	ЕБЦ / EBZ
Вторник, 21 июня / Tuesday, 21 June		
I. Энергоэффективность в зданиях / I. Energy efficiency in buildings		
9:30 - 10:00	Приветствие Клаус Лойхтманн, Директор ЕБЦ <i>Welcome words</i> <i>Klaus Leuchtmann, Chairman of the Board of EBZ</i>	Комната № А 2.7 Room № А 2.7
10:00 - 12:30	Введение в тему энергоэффективность в зданиях – экскурсия по одному новому зданию кампуса ЕБЦ Основные темы по энергоэффективности зданий / энергетической модернизации зданий для управляющих недвижимостью. Возрастающее значение темы для управляющих жилой недвижимостью Виктор Гриневичус, Профессор, доктор технических наук, проректор по научно-исследовательской работе, профессура по вопросам энергии в сфере недвижимости, EBZ Business School GmbH Introduction to energy efficiency in buildings - a tour of one new building on the EBC campus Basic topics on energy efficiency in buildings / energy modernization of buildings for housing managers. Increasing importance of the topic for housing managers Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus, Vice Rector for Research, Techem Endowed Chair for Energy Issues in the Real Estate Industry, EBZ Business School GmbH	Комната № А 2.7 Room № А 2.7
II. Создание ассоциации управляющих жильём в ЦА / II. Establishing an association of housing managers in Central Asia		
Семинар для партнёров проекта. Программа в приложении. Семинар состоится 10:00 – 12:30 параллельно к регулярному пункту программы 'Энергоэффективность в зданиях' Seminar for project partners. The programme is attached. The workshop will take place at 10:00 - 12:30 in parallel to the regular programme item 'Energy efficiency in buildings' Комната № А 2.8 / Room № А 2.8		
12:30	обед / lunch	
13:00	Поездка в г. Хаттинген / Transfer to Hattingen	Такси у входа в здание ЕБЦ
13:30	Знакомство с работой жилищного кооператива hgw eG Learning about the work of the housing cooperative hgw eG	hgw eG Bruchfeld 17 in 45525 Hattingen
14:30 – 16:00	Экскурсия по модернизированному району города– «Южный город». Энергетическая санация жилых домов A tour around the city's modernised area - South City. Energy-efficient refurbishment of the residential buildings	
16:00	Свободное время / free time	См. информационный лист



Среда, 22 июня / Wednesday, 22 June		
Хаус мастер Caretaker/ Управление жильём / Housing management		
09:30 – 11:00	<p>Институт 'хаус мастер' в Германии: история и области применения, коммуникация и обслуживание жилых домов, ответственности хаус мастера, необходимость ответственности - безопасность</p> <p>Кристиан Зайп, Руководитель отдела управления недвижимостью жилищного кооператива, тренер ЕБЦ</p> <p>Caretaker Institute in Germany: History and areas of application, communication and service, basics of Operator responsibility, need for operator responsibility</p> <p>Christian Seip, Head of Property Management of the Housing Cooperative, Trainer EBZ</p>	Комната № А 2.7 Room № А 2.7
11:00	<p>Представление IWO и проекта PROMHOUSE</p> <p>Лариса Шреккенбах, руководитель проектов IWO</p> <p>Presentation of IWO and PROMHOUSE project</p> <p>Larissa Schreckenbach, project leader IWO</p>	
12:00	обед / lunch	
12:45	Поездка в г. Реда-Виденбрюк Transfer to Rheda-Wiedenbrück	Автобус у входа в здание ЕБЦ
14:00	<p>Знакомство с работой коммунальной жилищной компанией</p> <p>KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH - строительство нового жилья, цифровизация в жилых домах</p> <p>Learning about the work of the KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH - construction of new housing, digitalisation in residential buildings</p>	<p>KHW</p> <p>Am Neuen Werk 4 33378 Rheda-Wiedenbrück</p>
17:30	Отъезд из Реда-Виденбрюк Departure from Rheda-Wiedenbrück	
Четверг, 23 июня / Thursday, 23 June		
Цифровизация в управлении жильём / Digitalisation in housing management		
09:00	<p>Цифровизация и управление данными в сфере недвижимости - требования и подходы к управлению недвижимостью, зданиями и клиентами/владельцами квартир/жильцами</p> <p>Хайко Гзелл, Стипендиальная кафедра Aareon по бизнес-информатике, EBZ Business School GmbH</p> <p>Digitalization and Data Management in Real Estate – Requirements and Approaches for Property Management, Buildings, and Customers/Flat Owners/Residents</p> <p>Prof. Dr.-Ing. Heiko Gsell, Aareon Endowed Chair for Business Informatics EBZ Business School GmbH, Germany</p>	Комната № А 2.7 Room № А 2.7
11:00	<p>Цифровизация в жилищной компании - от стратегии к конкретному проекту</p> <p>Тимо Ванке, Научный сотрудник отдела цифровизации Федеральный Союз немецких жилищных компаний и компаний недвижимости (GdW),</p>	Комната № А 2.7 онлайн Room № А 2.7 online



	Digitisation in a housing company - from strategy to a concrete project <i>Timo Wanke, Research Assistant Digitalisation Unit, Federal Association of German Housing and Real Estate Companies (GdW), Berlin</i>	
12:30	обед / lunch	
13:30	Переезд к Городской жилищной компании VBW Bochum Transfer to VBW Bochum City Housing Company	Такси у входа в здание ЕБЦ
14:00	Знакомство со работой городской жилищной компанией Introduction to the work of the municipal housing company Экскурсия по району Флюссезидлунг (Flüssesiedlung) Tour around the district Flüssesiedlung (Flüssesiedlung)	VBW Rhönstraße 12, 44807 Bochum
16:30	Свободное время / free time	См. информационный лист
Пятница, 24 июня / Friday, 24 June		
Управление жилой и коммерческой недвижимостью / Commercial and Housing property management		
09:30	Управление жилой недвижимостью в Германии Объединение собственников жилья (ОСЖ) Финансовая система в управлении ОСЖ <i>Массимо Фюльбек, экономист по недвижимости VWA, специалист по управлению недвижимостью, Академия EBZ</i> Residential Property Management in Germany Homeowners' Associations (HOAs) Financial system in the management of Homeowner Associations (HOAs) <i>Massimo Füllbeck, Real Estate Economist VWA), Specialist Trainer Real Estate Management, EBZ Akademie</i>	Комната № А 2.7 Room № А 2.7
11:00	<u>1-ая группа:</u> Управление коммерческой недвижимостью <i>Др. Ральф Леманн, руководитель Управления коммерческой недвижимостью, преподаватель ЕБЦ</i> <u>1st group:</u> Commercial property management <i>Dr. Ralf Lehmann, executive position in property management for commercial real estate; Trainer EBZ</i> <u>2-ая группа:</u> Рабочая встреча с представителями колледжей из Казахстана и Узбекистана. Представление образовательных программ. Дискуссия <i>Кристиан Хаертлер, Директор по учебной работе, заместитель директора Профессионального колледжа EBZ</i> <i>Лаура Люненишлосс, Руководитель отдела консультирования студентов, EBZ Business School</i> <u>2nd group:</u> Working meeting with college representatives from Kazakhstan and Uzbekistan. Presentation of educational programmes. Discussion <i>Christian Haertler, Director of Studies i.E. Deputy Headmaster Vocational College EBZ</i> <i>Laura Lünenschloß, Head of Student Counselling, EBZ Business School</i>	Комната № А 2.7 Room № А 2.7 Комната № А 2.8 Room № А 2.7
12:30	Заключительный обед / final lunch	



13:30	Переезд к музею горной промышленности Transfer per taxi to museum German Mining Museum Bochum	Такси у входа в здание ЕБЦ
14:00	Посещение музея горной промышленности German Mining Museum Bochum	
15:45	Свободное время / free time	
16:34	Поезд Бохум-Берлин Train Bochum-Berlin	<i>L. Schreckenbach Tanja Hartenstein</i>
Суббота, 25 июня / Saturday, 25 June		
Отлёт участников / Departure of participants		
4:30	Выезд из гостиницы, узбекские участники / Трансфер на такси в аэропорт Дюссельдорф Check-out from the hotel / Transfer to airport Düsseldorf	Вылет 7:30 ч.
Воскресенье, 26 июня / Sunday, 26 June		
Отлёт участников / Departure of participants		
8:30	Выезд из гостиницы, казахские участники / Трансфер на такси на вокзал Бохум Check-out from the hotel / Transfer to the train station Bochum	
9:26 - 11:33	Поезд Бохум - аэропорт Франкфурт Train Bochum - airport Frankfurt	Вылет 21:00 ч.

