

**Kosten** Als staatlich refinanziertes Bildungsprodukt ist der Besuch der Fachschule und damit auch des Lehrgangs Immobilienassistent/in für die Teilnehmer/Innen gebührenfrei. Es entsteht lediglich ein Kostenbeitrag in Höhe von 420 €.

**Ort** EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Springorumallee 20, 44795 Bochum

**Anfahrt** **Anfahrt mit ÖPNV**  
Ab Bochum Hauptbahnhof Bus 354 Richtung Munscheider Str. bis Haltestelle Springorum oder Bus 394 Richtung Narzissenstr. bis Haltestelle Springorum oder Bus 388 Richtung Springorumallee.

Für alle Fragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung

**Anmeldung und Beratung:** **Sandra Kraushaar**  
Tel.: 0234 9447-556  
E-Mail: s.kraushaar@e-b-z.de

**Weitere Lehrgangs-  
informationen** <http://www.ebz-berufskolleg.de/fachschule>

**Mit dem PKW über die A40 kommend:**  
Ausfahrt Bochum-Stahlhausen, rechts auf Wattenscheider Straße, nächste Ampel rechts auf Donezk-Ring, Ausfahrt BO-Linden-Dahlhausen-Weitmar (Innovationspark / Springorum)

**Anfahrtsskizze** und nähere Informationen über das EBZ erhalten Sie unter [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

## Staatlich geprüfte/r Betriebswirt/in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit

### Lehrgang



**Ja, ich interessiere mich für die Fachschule und möchte mich anmelden.  
Nachfolgenden Coupon bitte per Fax: 0234-9447-555 oder  
per E-Mail: s.kraushaar@e-b-z.de**

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Telefon:

Fax:

E-Mail

Ort, Datum, Unterschrift

Ich willige ein, dass das EBZ meine personenbezogenen Daten für EBZ- Marketingmaßnahmen wie z.B. zur Versendung von E-Mails mit allgemeinen Informationen oder werbendem Charakter (Newsletter) verarbeitet und nutzt. Ich nehme zur Kenntnis, dass ich jederzeit die Möglichkeit habe, diese Informationen abzubestellen. Ich bin damit einverstanden, dass das EBZ meine personenbezogenen Daten auch verarbeitet und nutzt, um mir auf persönliche Interessen zugeschnittene Angebote zu präsentieren. Diese auf persönliche Interessen zugeschnittene Werbung kann ich ebenfalls widersprechen.

## Lehrgang zum/r Staatlich geprüfter/n Betriebswirt/in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit

Die Fachschule im EBZ wendet sich an junge und aufstiegsorientierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, die sich für anspruchsvolle Führungsaufgaben in der Branche qualifizieren wollen. Aufbauend auf der beruflichen Grundausbildung bietet die Fachschule die Möglichkeit, die hierfür notwendige berufliche Handlungskompetenz zu erwerben und am Ende der Fortbildung einen staatlichen Abschluss zu erlangen.

Die Unterrichtsinhalte gliedern sich in zwölf Lernfelder:

- LF1: Unternehmensgründung, Geschäftsprozesse und Projektorganisation gestalten
- LF 2: Strategische Unternehmensführung entwickeln
- LF 3: Grundstücks- und Projektentwicklung organisieren
- LF 4: Grundstücksverkehr gestalten
- LF 5: Objektmanagement durchführen
- LF 6: Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft durchführen
- LF 7: Personalwirtschaftliche Prozesse und Managementsysteme gestalten
- LF 8: Informationssysteme aufbauen und anpassen
- LF 9: Kosten- und Leistungsrechnung erstellen und als Informationsinstrument nutzen
- LF 10: Den Jahresabschluss erstellen und als Informationsinstrument nutzen
- LF 11: Kapitalströme ermitteln und finanzwirtschaftliche Maßnahmen vorbereiten
- LF 12: Controlling für die betriebliche Steuerung nutzen

Mit dem kostenfreien Bildungsangebot der Ersatzschule richtet sich das EBZ an Immobilienkaufleute, die sich ausbildungs- bzw. berufsbegleitend weiterbilden und zeitliche Synergien nutzen wollen. Für die Teilnehmer/innen fallen lediglich Gebühren für Kopierarbeiten, Nutzung Moodle etc. in Höhe von 420,00 € an.

### Zeitmodell „Tandemmodell“ am Berufskolleg im EBZ In 5 ½ Jahren Immokaufmann + Staatl. Geprüfter Betriebswirt + Bachelor

1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester	7. Semester	8. Semester	9. Semester	10. Semester	11. Semester	
Berufsschule			Berufsschule			Berufsschule			Studium		
1. Schuljahr			2. Schuljahr			3. Schuljahr			4. Semester		
Fachschule Unterstufe			Fachschule Mittelstufe			Fachschule Oberstufe					
1. Jahr Immoassistent			2. Jahr Immoassistent			3. Jahr FS Oberstufe					
									5. Semester		
									6. Semester		

## Ziele des Lehrganges

Sie können Ihre beruflichen Handlungskompetenzen in den Dimensionen Fachkompetenz, Human- und Sozialkompetenz, Methodenkompetenz sowie Lernkompetenz erweitern und den Titel „Immobilienassistent“ bzw. „Staatl. geprüfter Betriebswirt“ erlangen.

Mit dem Staatlich geprüften Betriebswirt eröffnen Sie sich berufliche Perspektiven für eine hochqualifizierte Sachbearbeitertätigkeit und den weiteren Aufstieg in Führungspositionen. Sie verbessern Ihre beruflichen Entwicklungschancen und eröffnen sich neue Perspektiven.

## Form

Unter- und Mittelstufe der Fachschule:

Abendunterricht (Mo – Fr) im A-Block parallel zum Berufsschulunterricht

Oberstufe der Fachschule:

Geblockter Präsenzunterricht in 12 Modulen à 1 Woche.



Die Studierenden der Fachschule / Oberstufe  
Schuljahr 2017 / 2018

## Termine / Unterlagen

Der Lehrgang beginnt am 26. August 2019.

Bewerbungsschluss ist der 7. Juni 2019.

Die Unter- und Mittelstufe dauern zwei Schuljahre. Die anschließende Oberstufe beginnt im August 2021. Fehlende Unterlagen können nachgereicht werden.

## Aufnahme / Zulassung zum Examen

Eine Aufnahme in den Lehrgang ist bereits ab dem 2. Ausbildungsjahr möglich. Zum Abschluss der Fachschule muss eine abgeschlossene Berufsausbildung sowie eine mindestens einjährige Berufstätigkeit in dem Ausbildungsberuf nachgewiesen werden. Diese Zeiten können jedoch auch noch während der Fachschulzeit abgeleistet werden.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Sollte sich eine größere Zahl an Interessenten bewerben, wird ein Zulassungsverfahren durchgeführt. Zulassungskriterien sind insbesondere das Berufsschulzeugnis.

## Abschluss

Nach erfolgreicher Beendigung der 2jährigen Unterstufe erhalten Sie den Titel „Immobilienassistent/in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit“.

Nach der anschließenden einjährigen Oberstufe der Fachschule und erfolgreich absolvierter Examensprüfung erwerben Sie den Titel „Staatlich geprüfte/r Betriebswirt/in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit“.

Mit dem Abschluss nach 3 Jahren zum „Staatlich geprüfter Betriebswirt Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit“ können Sie in Absprache mit der Schulleitung vor Lehrgangsbeginn ggf. die Fachhochschulreife durch eine Zusatzprüfung im Rahmen des Examens erwerben. Aufgrund der fachspezifischen Qualifikationen erkennt die EBZ Business School außerdem die Prüfungsleistungen an und nimmt die Fachschulabsolventen quasi in das 4. Semester des Studienganges „Bachelor of Arts Real Estate“ auf.