

Förderbericht

über das Jahr 2025

Inhalt

Akademische Feste und Ehrungen	5
Stipendien und Ehrungen der jahrgangsbesten AbsolventInnen	7
Digitalisierung und Ausstattung der EBZ Business School	9
Campusleben	10
Nationale und internationale Vernetzung	12
Aus Ihrem Verein	13
Stiftungsprofessur Nord – Campus Hamburg	14
Aktuelles aus der Hochschule	17

Editorial

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Fördermitglieder,

das Jahr 2025 war für die EBZ Business School ein Jahr der Weiterentwicklung und des Wachstums. Mit steigenden Studierendenzahlen, neuen Impulsen für Studium und Lehre sowie einer Vielzahl an Förderprojekten konnten wir die Attraktivität unserer Hochschule weiter stärken und sie als zukunftsorientierten Bildungsort ausbauen.

Dank Ihrer Unterstützung konnten wir nicht nur den Studienstart für unsere Erstsemester bereichern und engagierte Studierende durch Stipendien und Auszeichnungen fördern. Auch die Weiterentwicklung unserer digitalen Infrastruktur, der Ausbau der Bibliothek als moderner Wissens- und Lernort sowie zahlreiche Maßnahmen zur Vernetzung und Persönlichkeitsentwicklung unserer Studierenden wurden ermöglicht.

Besonders erfreulich war die positive Entwicklung des Campuslebens. Programme wie das Frauen-Mentoring und neue Aktionsformate haben den Austausch innerhalb der Hochschulgemeinschaft gestärkt. Gleichzeitig konnten wir unsere internationalen Aktivitäten weiter ausbauen und neue Hochschulpartnerschaften auf den Weg bringen, die unseren Studierenden zusätzliche Perspektiven eröffnen.

Auch am Campus Hamburg wurden wichtige Impulse gesetzt: Projekte wie der „Start I Zukunft – Wettbewerb der Immobilienwirtschaft oder der Digitaltag zeigen, wie erfolgreich Wissenschaft, Praxis und Nachwuchsförderung miteinander verbunden werden können.

All diese Entwicklungen wären ohne Ihr Engagement nicht möglich. Mit Ihrer Unterstützung leisten Sie einen wertvollen Beitrag zur Förderung des akademischen Nachwuchses und zur Zukunftsfähigkeit der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Für dieses Vertrauen und Ihre Verbundenheit danken wir Ihnen herzlich.

Mit besten Grüßen

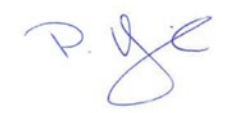
Ihr Vorstand



Dr. Christian Jaeger
Vorstandsvorsitzender des Vereins



Alexander Rychter
stellv. Vorstandsvorsitzender



Paul Mikołajczyk
Schatzmeister



Andreas Breitner
Vorstandsmitglied



Andreas Eisele
Vorstandsmitglied



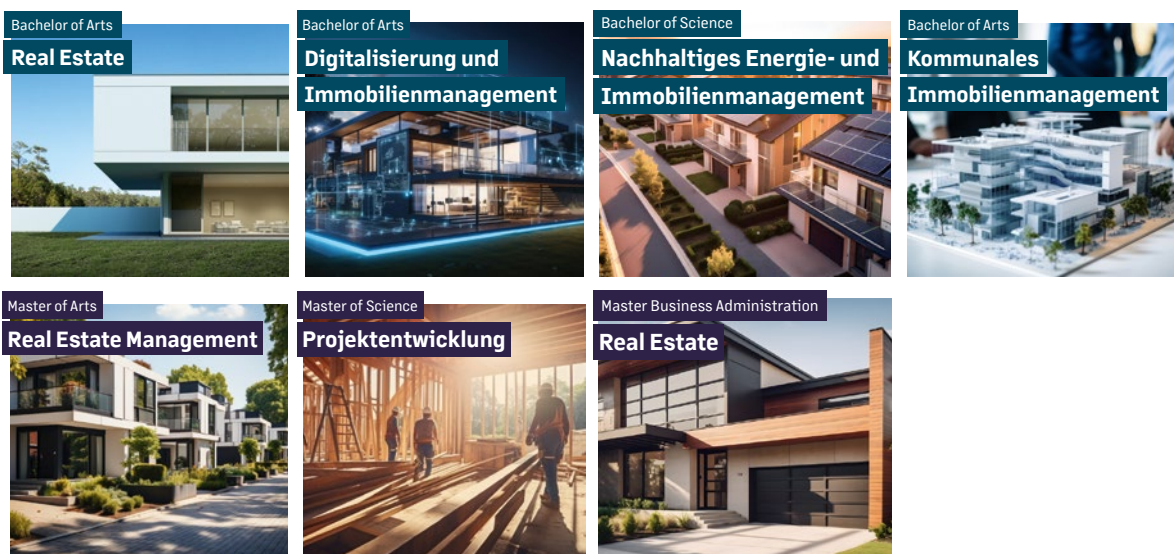
Burkhard Jarzyna
Vorstandsmitglied

Akademische Feste und Ehrungen

Studienstart zum Sommersemester 2025 & Wintersemester 2025/2026

Unsere Bachelor- und Masterprogramme

Das größte Angebot in der Immobilienwirtschaft



Mit insgesamt 239 Erstsemester-Studierenden zieht die EBZ Business School eine erfreuliche Bilanz der Einschreibezahlen im Jahr 2025. Der positive Trend der Vorjahre setzt sich damit fort. Wie bereits in den vergangenen Jahren zeichnet sich dabei ein deutlich größeres Interesse an einem Studienstart zum Wintersemester ab.

Sommersemester 2025

Herzlich empfangen wurden die Erstsemester der Präsenz Studiengruppen B.A. Real Estate Blockwoche & Wochenende und B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement am 4. April 2025 am Campus in Bochum.

Der Studienstart der Fernstudiengänge B.A. Real Estate, B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement sowie M.A. Real Estate Management erfolgte für weitere Erstsemester wenige Tage später, am 8. April 2025. Den Abschluss der Studienstarts zum Sommersemester bildete der Campus Hamburg mit dem Studienbeginn des Studiengangs B.A. Real Estate am 11. April 2025.



Fotos: Bertold Fabricius

Wintersemester 2025

Zum Wintersemester am 10. Oktober 2025 fand der Präsenzstudienstart aller Studiengänge mit rund 140 anwesenden Studierenden statt. Dabei starteten am Campus in Bochum die neuen Vollzeitgruppen der Bachelor-Studiengänge B.A. Real Estate, B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement, B.A. Kommunales Immobilienmanagement und B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement. Auch neue Studiengruppen der Masterstudiengänge M.Sc. Projektentwicklung und M.A. Real Estate Management traten ihr Studium an. Am selben Tag wurden am Standort Hamburg die neuen Studierenden des B.A. Real Estate und B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement begrüßt.



Die Studienstarts zum Sommer- und Wintersemester folgten dem bewährten Ablauf aus dem Vorjahr: Nach der Einführungsveranstaltung und der offiziellen Begrüßung durch den Rektor sowie die Studiengangsleitungen hatten die Studierenden Gelegenheit, sich in kleinen Gruppen kennenzulernen. Ergänzt wurde das Programm durch einen „Markt der Möglichkeiten“ in der Mittagspause.

Eine Besonderheit des Studienstarts am Campus Bochum ist die Schnipseljagd, bei der die Erstsemester den Campus auf spielerische Weise kennenlernen. Auf einer interaktiven Entdeckungstour durch Bibliothek, Mensa, Campus-hotel und weiteren Anlaufstellen lösen die Studierenden kleine Aufgaben und gewinnen dabei erste Orientierung auf dem Campus. So gilt es beispielsweise, einen Schlüssel am Empfang abzuholen und den dazugehörigen Raum zu finden. Die gemeinsame Tour sorgt nicht nur für einen unkomplizierten Einstieg ins Studium vor Ort, sondern fördert auch das Kennenlernen untereinander.

In Hamburg endete der Tag des Studienstarts mit einem weiteren Kennenlernen in lockerer Atmosphäre beim gemeinsamen Bowling.

Durch die finanzielle Unterstützung des Fördervereins konnte zudem eine ansprechende Candybar zur Stärkung zwischen durch angeboten werden. Darüber hinaus wurde ein Ersti-Beutel mit kleinen Bürohilfen finanziert, der den neuen Studierenden den Studienstart erleichterte.



Fotos: EBZ / Schneider & Marketing

Stipendien und Ehrungen der jahrgangsbesten AbsolventInnen



Ehrung der besten MasterabsolventInnen der EBZ Business School (FH) (v. li.): Axel Gedaschko, Oskar Thiel, Alexander Rychter, Johanna Leist, Dirk Salewski, Emma Christe, Prof. Dr. Daniel Kaltfofen. Foto: EBZ / Marketing

Die Förderung engagierter Nachwuchskräfte ist seit vielen Jahren ein wichtiger Bestandteil der Vereinsarbeit. Daher beteiligt sich der Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School e.V. auch weiterhin am Deutschlandstipendium, das Studierende für besondere Leistungen und ihr persönliches Engagement auszeichnet.

Im Studienjahr 2025 unterstützte der Förderverein insgesamt sieben Stipendiatinnen und Stipendiaten der EBZ Business School. Zum Wintersemester 2025/2026 wurden zwei Stipendien neu vergeben. Mit einem monatlichen Förderbeitrag von 150 Euro je Stipendium leistet der Verein einen konkreten Beitrag zur Förderung des akademischen Nachwuchses in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Ein besonderer Höhepunkt im Jahresverlauf ist die EXPO REAL, in deren Rahmen die EBZ Business School herausragende Studien- und Abschlusssleistungen würdigt. Durch die Unterstützung der Freunde und Förderer erhalten die ausgezeichneten Studierenden nicht nur eine Anerkennung für ihre Arbeiten, sondern zugleich die Möglichkeit, die Immobilienbranche auf einer der wichtigsten Fachmessen persönlich zu erleben.

Im Jahr 2025 wurden insgesamt neun AbsolventInnen für ihre ausgezeichneten Abschlüsse geehrt:

Als Jahrgangsbeste des Masterstudiengangs M.A. Real Estate Management wurden geehrt:

- Emma Christe
- Johanna Leist
- Oskar Thiel

Den „Young Talents Award“ für besonders interessante Abschlussarbeiten der Bachelorstudiengänge erhielten:

- Gavin Schlaupitz
- Sabrina Lämmer
- Pia Berners

Als Jahrgangsbeste des Masterstudiengangs Projektentwicklung wurden auf der BIWRD Gala in Berlin mit dem „New Faces Award“ ausgezeichnet:

- Tolunay Cubukcu
- Martin Pallentin
- Maximilian Zima



Alexander Rychter überreicht die Ehrung an Gavin Schlaupitz. Foto: EBZ / Marketing



Sun Jensch überreicht die Ehrung an Pia Berners. Foto: EBZ / Marketing



Ehrung der besten MasterabsolventInnen der EBZ Business School (FH) bei der B!WRD-Gala (v. li.): Andreas Eisele, Elisabeth Gendziorra, Tolunay Cubukcu, Maximilian Zima, Dirk Salewski, Prof. Dipl.-Ing. Andreas Krys. Foto: bfz

Im Jahr 2025 wurde die Verabschiedung der Studierenden erstmalig auf den Sommer gelegt und in das Sommerfest der Wohnungswirtschaft eingebunden – so konnten die AbsolventInnen des Jahres ihren großartigen Erfolg in sommerlicher Atmosphäre auf dem EBZ Campus feiern.

Der Verein der Freunde und Förderer e.V. gratuliert den Absolventinnen und Absolventen des Jahrgangs 2025 ganz herzlich!



Foto: Andreas Molatta / EBZ

Digitalisierung und Ausstattung der EBZ Business School

Bibliothek als digitaler Wissens- und Lernort

Die EBZ-Bibliothek hat sich im Jahr 2025 weiter zu einem modernen Wissens- und Lernort entwickelt. Mit neuen digitalen Angeboten, erweiterten Recherchemöglichkeiten und persönlichen Unterstützungsangeboten begleitet sie Studierende und Mitarbeitende im Studien- und Arbeitsalltag.

Ein besonderer Schwerpunkt lag auf dem Ausbau digitaler Angebote. Die konsequent verfolgte „E-Book-First“-Strategie gewährleistet eine verlässliche Literaturversorgung für alle Studienformen und Zeitmodelle der Hochschule. Bereits die Hälfte der in den Vorlesungsverzeichnissen empfohlenen Literatur steht digital zur Verfügung. Rund 90 Prozent des Medienetats werden inzwischen für digitale Ressourcen, Datenbanken und elektronische Angebote eingesetzt. Parallel dazu wurde die Umstellung auf eine moderne Single-Sign-On-Lösung begonnen, die den Zugriff auf digitale Medien und Plattformen deutlich vereinfacht.

Auch die überregionale Präsenz der Bibliothek wurde im Berichtsjahr weiter gestärkt. Seit 2025 nimmt die Bibliothek an der aktiven Fernleihe des Deutschen Leihverkehrs teil. Dadurch ist ihr Bestand sowohl über den Verbundkatalog des Hochschulbibliothekszentrums Nordrhein-Westfalen (hbz) als auch über den Karlsruher Virtuellen Katalog (KVK) weltweit recherchierbar. Darüber hinaus werden sämtliche Zeitschriftentitel in der Zeitschriftendatenbank (ZDB)

nachgewiesen und damit einem internationalen Fachpublikum zugänglich gemacht.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Förderung von Informations- und Recherchekompetenzen. Durch Webinare, Datenbankschulungen, Einführungen in wissenschaftliche Recherchemethoden sowie den reflektierten Einsatz von KI-gestützten Werkzeugen unterstützt die Bibliothek ihre Nutzenden beim erfolgreichen wissenschaftlichen Arbeiten. Ergänzt wird dieses Angebot durch individuelle Beratungen im Rahmen des Programms „Book-a-Librarian“ sowie durch die enge Zusammenarbeit mit der Lehre.

Im Sinne eines offenen Zugangs zu wissenschaftlichen Inhalten wurde zudem das Angebot an Open-Access-Ressourcen deutlich erweitert. Allein über die Plattform ProQuest Ebook Central wurden rund 38.500 frei zugängliche Titel bereitgestellt. Für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft relevante Open-Access-Publikationen werden kontinuierlich erschlossen und über den Bibliothekskatalog zur Verfügung gestellt.

Mit diesen Entwicklungen trägt die EBZ-Bibliothek wesentlich dazu bei, den Zugang zu Wissen zu erleichtern, digitale Kompetenzen zu fördern und optimale Rahmenbedingungen für erfolgreiches Studium und wissenschaftliches Arbeiten zu schaffen.

Highlights 2025

- 90 % des **Medienbudgets für digitale Angebote**
- 38.500 neue **Open-Access Titel**
- Teilnahme an der **aktiven Fernleihe seit 2025**

Campusleben

Studieren bedeutet mehr als den Besuch von Lehrveranstaltungen. Mit dem neuen Förderbaustein „Campusleben“ unterstützt der Verein die Hochschule darin, Räume für Begegnung, Austausch und persönliche

Entwicklung der Studierenden zu schaffen. Ein buntes Programm an Veranstaltungen und Aktivitäten stärken die Vernetzung der Studierenden und gestalten einen lebendigen Hochschulalltag an der EBZ Business School.

Frauen-Mentoringprogramm

Mit dem Frauen-Mentoringprogramm fördert die EBZ Business School gezielt die persönliche und berufliche Entwicklung von Frauen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Bereits im November 2024 konnten 17 Mentoring-Tandems erfolgreich zusammengeführt werden, die sich im Laufe des Jahres 2025 intensiv austauschten und voneinander profitierten. Dabei zeigte sich, dass Mentoring keine Einbahnstraße ist: Sowohl Mentorinnen als auch Mentees gewannen neue Perspektiven, Erfahrungen und Impulse für ihren beruflichen Weg.

Das Mentoringprogramm wird durch Workshops, Online-KarriereTalks und Interviews mit erfolgreichen Frauen aus der Branche begleitet. Dadurch wird die Vernetzung der Teilnehmenden gestärkt und bietet verschiedenen Karrierewegen eine Bühne. Beispielsweise reflektierten die Tandems in einem Zwischenbilanzworkshop ihre bisherigen Erfahrungen, diskutierten Herausforderungen und Erfolgsfaktoren der Zusammenarbeit und entwickelten gemeinsame Perspektiven für die weitere Mentoringphase. In themenbezogenen Austauschformaten wurden zudem Best Practices zu beruflichen Entscheidungen sowie zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf geteilt, wodurch die Teilnehmenden wertvolle Impulse für ihre persönliche und berufliche Entwicklung teilen konnten.

Der große Erfolg des Programms spiegelte sich auch in dem positiven Feedback zum Abschluss im November 2025 wider. Mehrere Teilnehmerinnen entschieden sich, das Engagement fortzuführen – einige ehemalige Mentees sogar in einer neuen Rolle als Mentorinnen. Damit leistet das Mentoringprogramm einen nachhaltigen Beitrag zur Förderung weiblicher Fach- und Führungskräfte in der Branche.



Fotos: EBZ Marketing

Schlag den Prof – das Wissensduell

Ein besonderes Highlight des Campuslebens war das im Juli 2025 veranstaltete Wissensduell „Schlag den Prof“ zwischen Studierenden und ProfessorInnen. In Anlehnung an bekannte TV-Spielshows traten beide Teams in verschiedenen Disziplinen gegeneinander an – von Allgemeinwissen und aktuellen Trends bis hin zu Fachfragen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Die Veranstaltung bot nicht nur spannende Wettkämpfe und unterhaltsame Momente, sondern förderte vor allem den Austausch zwischen Studierenden und Lehrenden abseits des regulären Hochschulalltags. Dabei bewiesen die Studierenden ihr Können und brachten die Professorinnen und Professoren mit ihrem Wissen und Teamgeist ins Schwitzen.

Das große Interesse und die positive Resonanz machten die Veranstaltung zu einer gelungenen Veranstaltung.



Foto: EBZ / Ulrich

Weitere Aktionen auf dem Campus in Bochum

Viel Spaß und freudige Abwechslung brachten außerdem die folgenden Aktionen des Campuslebens:

- Ostereiersuche – Finde die versteckten Botschaften & Osterkörbe auf dem Campus in Bochum
- #EBZLIEBE – Grußkarten mit Schokoherzen an Valentinstag, die in den Präsenzgruppen verteilt wurden



Fotos: EBZ / Ulrich

Nationale und internationale Vernetzung

Die kontinuierliche Weiterentwicklung internationaler Netzwerke ist ein zentraler Bestandteil der Internationalisierungsstrategie der EBZ Business School. Dabei

werden sowohl berufspraktische Kooperationen als auch akademische Partnerschaften mit Hochschulen rund um den Globus gezielt ausgebaut.

Netzwerk durch FIABCI

Seit 2009 ist die EBZ Business School als akkreditierte Partnerhochschule Mitglied der FIABCI, dem ältesten internationalen Dachverband der Immobilienwirtschaft. Das Netzwerk verbindet rund 1,5 Millionen Expertinnen und Experten aus mehr als 60 Ländern und eröffnet

Studierenden der EBZ Business School wertvolle internationale Einblicke sowie die Möglichkeit, über Ländergrenzen hinweg Kontakte zur Immobilienbranche zu knüpfen.

Neue Hochschulpartnerschaften in Australien & Kanada

Die EBZ Business School verfolgt konsequent das Ziel, ihre internationale Vernetzung auszubauen und ihren Studierenden sowie Mitarbeitenden vielfältige internationale Bildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten zu eröffnen. Hierfür wurden bestehende Kooperationen mit ausländischen Hochschulen weiter gefestigt und neue Partnerschaften initiiert.

Ein bedeutender Meilenstein im Berichtszeitraum war der Abschluss einer Hochschulpartnerschaft mit der Queensland University of Technology (QUT) in Brisbane, Australien. Darüber hinaus konnte durch einen Gastaufenthalt von Prof. Nack der EBZ Business School an der University of Prince Edward Island (UPEI) in Kanada im Sommer 2025 der Grundstein für eine weitere Kooperation gelegt werden. Im Sommer 2026 wird dort erstmals

eine gemeinsame Summer School für Studierende der EBZ Business School und der UPEI stattfinden. Dieses Vorhaben wird durch den Deutschen Akademischen Austauschdienst (DAAD) im Rahmen eines Projekts zum Aufbau einer strategischen Partnerschaft gefördert und stellt einen wichtigen Schritt zur nachhaltigen Internationalisierung der Hochschule dar.

Darüber hinaus arbeitet die EBZ Business School mit der Vermittlungsagentur „World of Students“ zusammen, die Studienplätze für Auslandssemester an mehr als 60 Hochschulen weltweit vermittelt. Dadurch erweitert sich das Angebot internationaler Studienmöglichkeiten für die Studierenden erheblich und eröffnet ihnen zusätzliche europäische sowie außereuropäische Perspektiven.

ERASMUS+

Über die Arbeit des Fördervereins hinaus bildet einen weiteren wichtigen Baustein der Internationalisierung das Förderprogramm Erasmus+ der Europäischen Union. Es ermöglicht Studierenden, wertvolle interkulturelle Erfahrungen zu sammeln, ihre Sprachkompetenzen auszubauen und sich sowohl fachlich als auch persönlich weiterzuentwickeln. Die EBZ Business School legt dabei einen besonderen Schwerpunkt auf die Förderung von Auslandspraktika.

Auch die Mitarbeitenden der EBZ Business School profitieren von den Möglichkeiten des Programms. Eras-

mus+ unterstützt sie dabei, internationale Netzwerke aufzubauen, Best Practices kennenzulernen und neue Impulse für die Weiterentwicklung von Lehre und Hochschule zu gewinnen.

Die einzelnen Maßnahmen der internationalen Vernetzung leisten einen wichtigen Beitrag zur Profilbildung der EBZ Business School und stärken ihre Attraktivität als praxisorientierte und zukunftsgerichtete Hochschule.

Aus Ihrem Verein

Mitgliederversammlung 2025

Im Dezember 2025 fand die Mitgliederversammlung des Vereins der Freunde und Förderer der EBZ Business School statt. Neben personellen Veränderungen im Vorstand standen die Weiterentwicklung der Förderprojekte sowie aktuelle Entwicklungen der Hochschule im Mittelpunkt. Mit der Wahl von Dr. Christian Jaeger in den Vorstand und Paul Mikolajczyk zum Schatzmeister wurden wichtige Weichen für die zukünftige Vereinsarbeit gestellt.

Die Mitglieder beschlossen zudem die Fortführung der bewährten Fördermaßnahmen für das Jahr 2026. Besondere Schwerpunkte liegen weiterhin auf Stipendien, der Unterstützung des Standorts Hamburg, der Bibliothek und Digitalisierung sowie der Förderung des Campuslebens. Damit setzt der Verein sein Engagement für attraktive Studienbedingungen und die Qualifizierung zukünftiger Fach- und Führungskräfte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft konsequent fort.

Gewinn- und Verlustrechnung für das Rechnungsjahr 2025	Ausgaben 2025	Einnahmen 2025
Einnahmen aus Beiträgen für das Geschäftsjahr		36.436,00 €
Einnahmen aus Spenden		57.500,00 €
Auflösung der Rücklage		14.350,52 €
Bankspesen, Gebühren	0,00 €	
Abschreibung uneinbringliche Beiträge	3.600,00 €	
Zur Verfügung gestellte Fördermittel	90.039,48 €	
Einstellung in Rücklage	14.647,04 €	
	108.286,52 €	108.286,52 €

Wechsel im Vorstand

Das Jahr 2025 endete mit einem Wechsel der Verantwortlichkeiten im Vorstand – auf der Mitgliederversammlung wurde gewählt und der Verein begrüßt

Dr. Christian Jaeger als neuen Vorstandsvorsitzenden und Paul Mikolajczyk als Schatzmeister in den neuen Ämtern.



„Ich bringe mich gerne im Verein der Freunde & Förderer ein. Die EBZ Business School leistet einen wichtigen Beitrag zur Qualifizierung von Fach- und Führungskräften in unserer Wohnungswirtschaft und auch darüber hinaus. Ich bin den Hochschulen schon immer auf vielfältige Weise verbunden und möchte die enge Verbindung zwischen Hochschule und Praxis im Rahmen des Fördervereins weiter stärken.“

Dr. Christian Jaeger, Vorstandsvorsitzender Spar- und Bauverein eG Dortmund & Vorstandsvorsitzender Verein der Freunde & Förderer der EBZ Business School e.V.

„Die EBZ Business School hat meinen beruflichen Weg entscheidend geprägt. Ich freue mich, nun im Vorstand des Vereins der Freunde & Förderer dazu beitragen zu können, ihre Weiterentwicklung zu fördern und Studierenden auch künftig beste Chancen zu eröffnen.“

Paul Mikolajczyk, Schatzmeister des Vereins der Freunde & Förderer der EBZ Business School & Vorstandsvorsitzender des EBZ Business School Alumni e.V.



Stiftungsprofessur Nord – Campus Hamburg

3 Förderjahre entwickeln den Campus Nord nachhaltig

Seit mehr als drei Jahren unterstützen Sie den EBZ-Standort Hamburg als Fördernde der Stiftungsprofessur Norddeutsche Wohnungswirtschaft. Für dieses Engagement danken wir Ihnen herzlich. Ihre Unterstützung trägt wesentlich dazu bei, die Qualität von Studium, Lehre und Ausstattung am Standort nachhaltig weiterzuentwickeln.

Die Stiftungsprofessur und die Campusleitung haben wichtige Impulse für die Entwicklung des Campus Nord gesetzt. Im Jahr 2025 konnten darauf aufbauend zahlreiche Aktivitäten angestoßen und bestehende Angebote ausgebaut werden.

Die folgenden Seiten geben einen Überblick über die wichtigsten Entwicklungen des vergangenen Jahres und einen Ausblick auf die Schwerpunkte des kommenden Jahres.

Initiative Start I Zukunft Immobilienwirtschaft



Die Herausforderungen von Digitalisierung, Stadtentwicklung und Klimaschutz lassen sich nur gemeinsam bewältigen. Mit der Initiative „Start I Zukunft Immobilienwirtschaft“ ist es schon im Jahr 2024 gelungen, Ausbildungsunternehmen, Berufsschulen und Nachwuchskräfte zusammenzubringen und junge Menschen für die Zukunft der Immobilienwirtschaft zu begeistern. Auch im Berichtsjahr 2025 bietet sie Auszubildenden, Schülerinnen und Schülern sowie Studierenden eine Plattform sowie weiteren Interessierten Orientierung und Einblicke in die vielfältigen Perspektiven der Branche.

Mit einer Einführungsveranstaltung im November startete der Wettbewerb für Auszubildende in seine nächste Runde. Insgesamt 60 Teilnehmende kamen in der Hamburger HafenCity zusammen, um sich mit den Themen soziale Quartiersentwicklung und bedarfsgerechte Projektentwicklung auseinanderzusetzen und konkrete Immobilienprojekte innerhalb von 6 Monaten zu entwickeln – immer unterstützt durch zwischenzeitliche Workshops & Coachings.

Den Auftakt gestaltete Herr Finke vom BVE, der die Bedeutung sozialer Begegnungsorte für den Zusammenhalt in Quartieren hervorhob. Anhand von praktischen

Beispielen zeigte er auf, wie konsumfreie Treffpunkte dazu beitragen können, Menschen miteinander zu verbinden. So wurden beispielsweise Parkanlagen mit WLAN ausgestattet, um niedrigschwellige Aufenthalts- und Begegnungsräume zu schaffen.

Eine ergänzende Perspektive auf Stadt- und Quartiersentwicklung vermittelte die anschließende Führung durch das Westfield Hamburg-Überseequartier mit Herrn Dirk Hünnerbein, Director of Development Germany bei Unibail-Rodamco-Westfield. Die teilnehmenden Auszubildenden erhielten Einblicke in die strategische Konzeption eines modernen Mixed-Use-Quartiers, das Einzelhandel, Gastronomie, Hotellerie und Mobilität miteinander verbindet. Dabei wurde deutlich, wie unterschiedliche Zielgruppen durch vielfältige Angebote gezielt angesprochen werden – von Fast-Food-Restaurants bis zur Sternegastronomie sowie von low-budget- bis Luxushotels. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, das Kreuzfahrtterminal und den Individualverkehr verdeutlicht die umfassende Planung, die hinter einem solchen Großprojekt steht.

Die weitere Strategiephase sowie die Preisverleihung durch die Jury sind im Jahr 2026 geplant – viel Erfolg für die teilnehmenden Teams!



Fotos: Bertold Fabricius

Initiative Start | Zukunft Immobilienwirtschaft

Im Rahmen des bundesweiten Digitaltags brachte die EBZ Business School am Campus Hamburg rund 150 Auszubildende und Studierende mit Expertinnen und Experten aus Wissenschaft und Praxis zusammen.

In verschiedenen Workshop-Formaten entwickelten die Teilnehmenden gemeinsam mit den ExpertInnen aus der Praxis pragmatische Lösungsansätze für aktuelle Herausforderungen der Wohnungs- und Immobilien-

wirtschaft – mit dem besonderen Fokus auf digitale Innovationen. Aktuelle Themen wie Künstliche Intelligenz, digitale Wohnungsservices und Cyber Security bildeten die inhaltlichen Schwerpunkte des Tages.

Der Digitaltag verdeutlichte eindrucksvoll, welche Bedeutung digitale Kompetenzen für die Zukunft der Branche haben.



Fotos: Bertold Fabricius

Kooperationsvereinbarungen mit 7 Berufsschulen im Norden

Um Berufsschüler und -schülerinnen und Unternehmen die Möglichkeit zu geben, einfach und mit viel Anerkennung in das Studienleben zu starten, hat die EBZ Business School mit den Berufsschulen im Norden Kooperationsvereinbarungen getroffen.



Über den gesamten Norden verteilt gibt es 7 Kooperationen mit Berufsschulen, um wertvolle Lerninhalte der Berufsschulen auf das Studium an der EBZ Business School anzupassen und somit Anrechnungen für das Studium möglich zu machen. Im Rahmen dieser Kooperationen wurden weitere Aktionen an den Berufsschulen durchgeführt, wie zum Beispiel: Probevorlesungen sowie Infotage und Messen.



Fotos: EBZ / Schilling

Aktuelles aus der Hochschule

Neue Professur für innovative Unternehmens- und Personalentwicklung

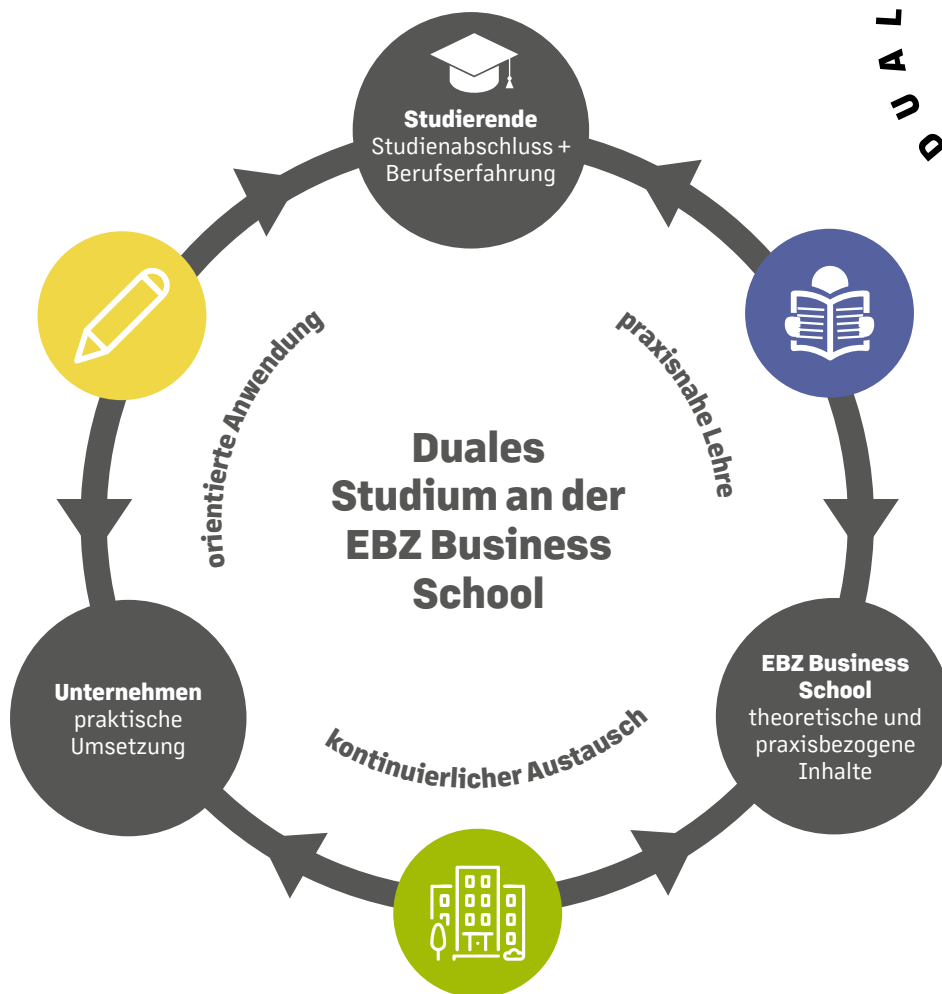
Dr. Christian Unsöld verstärkt die Hochschule seit dem 15.08.2025 als hauptamtlicher Professor für innovative Unternehmens- und Personalentwicklung.



„Ich unterstütze die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft dabei, den Wandel erfolgreich zu gestalten – mit zukunftsorientierten Strategien für digitale und sozial verantwortliche Organisationsentwicklung.“

Prof. Dr. Christian Unsöld

Neue Studiengänge ab dem Wintersemester 2026/2027



Wie angekündigt erweitert die EBZ Business School ihr Studienangebot um drei neue Studiengänge: die Studiengänge B.A. Real Estate dual, B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement dual und B.A. International Real Estate.

Mit den dualen Studiengängen als neue Studienformate reagiert die Hochschule auf den steigenden Bedarf an qualifizierten Fachkräften und die wachsenden Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Der Vorteil beim dualen Studienmodell ist die enge Verflechtung von wissenschaftlicher Ausbildung an der Hochschule und beruflicher Praxis.

Eine besondere Rolle übernehmen dabei die Praxispartner – also die teilnehmenden Unternehmen, die als aktive Lernorte in den Studienverlauf eingebunden sind. Sie begleiten die Studierenden bei der Anwendung aktueller Studieninhalte und leisten damit einen wichtigen Beitrag zum Theorie-Praxis-Transfer. Gleichzeitig eröffnet das duale Studium Unternehmen die Möglichkeit, Nachwuchskräfte frühzeitig zu gewinnen, gezielt zu entwickeln und langfristig an das Unternehmen zu binden.

Es würde uns sehr freuen, wenn wir Sie als Praxispartner gewinnen könnten. Bei Interesse kommen Sie gerne auf die Hochschule zu:

**EBZ Business School GmbH –
Studien & Karriereberatung**
T + 49 234 – 729 680
M praxispartner@ebz-bs.de

Mit dem Studiengang B.A. International Real Estate erweitert die EBZ Business School ihr Studienangebot um einen international ausgerichteten Studiengang der Immobilienwirtschaft. Der Studiengang verbindet Fachwissen mit internationalen Perspektiven und bereitet Studierende auf die Anforderungen eines zunehmend globalen Immobilienmarktes vor. Englische Lehrveranstaltungen und internationale Inhalte stärken dabei gezielt die interkulturellen und fachlichen Kompetenzen der Studierenden.

Erste AbsolventInnen des B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Bemerkenswert sind außerdem die ersten Studienabschlüsse im Studiengang B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement. Die Absolventinnen und Absolventen bringen genau die Kompetenzen

mit, die für die nachhaltige und energetische Transformation der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zunehmend gefragt sind und die Unternehmen von heute suchen.



Foto: Andreas Molatta / EBZ

EBZ Executive Circle 2025

Der EBZ Executive Circle bringt Führungskräfte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit Wissenschaft und Branchenexpertise zusammen. Im Mittelpunkt stehen der Austausch zu strategischen Zukunftsthemen wie Klimaneutralität, ESG, Digitalisierung und

Künstlicher Intelligenz sowie die gemeinsame Diskussion aktueller Entwicklungen. Ergänzt wird das Format durch einen Netzwerkabend, der den persönlichen Dialog und die Vernetzung innerhalb der Branche fördert.



Zum Verein der Freunde und Förderer
der EBZ Business School e.V.

Maureen Schneider

Referentin der Hochschulverwaltung & Vereinskoordination

T + 49 234 – 9447-614 | **M** foerderverein@ebz-bs.de



Verein der Freunde und Förderer der EBZ Business School

Springorumallee 20 · 44795 Bochum · **T** + 49 234 9447-614 · **F** + 49 234 9447-555